

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez le informo que el día 19 de marzo de 2021 a las 3:56 1:57 p.m., fue radicada demanda en la oficina de apoyo judicial a través de correo electrónico presentado por willyotalvo@gmail.com. A Despacho para proveer.

Medellín, 13 de abril de 2021.



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno

<b>Interlocutorio</b>	No. 0686
<b>Proceso</b>	VERBAL REIVINDICATORIO
<b>Demandante</b>	MARÍA TERESA CALLEJAS CADAVID
<b>Demandado</b>	JOHAN FERNANDO CARDONA MESA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00312 00</b>
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA

Revisada la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado promovida MARÍA TERESA CALLEJAS CADAVID, en contra de JOHAN FERNANDO CARDONA MESA observa el Despacho que es necesario cumplir los siguientes requisitos para su admisión:

- 1.** Deberá aclarar el hecho primero respeto a la distancia que hay entre el mojón 29 y 30 donde se indicó 15.50 metros y en la Escritura Pública No. 1743 del 27 de abril de 1992 donde se consignó **15.80 metros.**
- 2.** Deberá allegar el certificado de libertad y tradición del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-569086 actualizado con una vigencia menor a treinta (30) días, toda vez que el allegado es de hace más de 1 año.
- 3.** Revisado el impuesto predial se denuncia que la dirección es la CL 034AA CRA 094 00015 de Medellín y en folio de matrícula No. 001-569086 se consignó CALLE 34 LOTE 9, por lo que se deberá

indicar en el hecho primero de la demanda si esta es la dirección catastral del inmueble para una correcta individualización.

**4.** Se deberán indicar las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en el hecho quinto o en un hecho adicional, en las que el demandado comenzó a ocupar el inmueble objeto a reivindicar y en qué calidad.

**5.** De conformidad con lo dispuesto en el Art. 212 del Código General del Proceso, y para efectos de determinar el objeto de la prueba, la parte demandante deberá informar sobre cuales hechos de la demanda (hecho 1, 2, 3, etc.), versará la declaración de cada tercero que se pretende citar. Lo anterior, en razón que una prueba pedida en forma anti-técnica, impide establecer la pertinencia, idoneidad, y utilidad de la prueba.

**6.** Deberá aportar el documento consistente en el mensaje de datos a través del cual la demandante otorgó poder, toda vez, que no fue allegado con la demanda, el cual deberá ser aportado de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 5º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 o allegar el poder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del CGP esto que deberá tener la presentación personal del poderdante.

**7.** Se deberán consignar en el acápite de notificaciones la dirección física de notificación del demandado, así como su correo electrónico.

**8.** Se deberá aportar los correos electrónicos de los testigos.

**9.** Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un nuevo escrito en formato PDF (numeral 3 del Decreto 806 de 2020).

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda promovida por MARIA TERESA CALLEJAS CADAVID, en contra de JOHAN FERNANDO CARDONA MESA, conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** Conceder un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5219a7bac678b3bb155247819e251aa28124a8e2ac0417c911147a**  
**30ec0f92ef**

Documento generado en 13/04/2021 12:13:54 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 061 (E)** Hoy **14 de abril de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario