

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo con garantía real, fue radicada el 24 de marzo de 2021 y recibida en este Juzgado el 25 de marzo por medio del correo electrónico a las 10:11 a.m. La demanda consta de un archivo con 194 folios. El abogado de la entidad demandante en SIRNA aparece con tarjeta profesional vigente con dirección electrónica contacto@hyclegal.com.co A Despacho.

Medellín, 20 de abril de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Veinte de abril de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
<b>Demandante</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>Demandado</b>	CÉSAR OCTAVIO GIRALDO CASAS Y PAOLA ANDREA CARTAGENA ZAPATA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00330 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	INADMITE DEMANDA

#### **Estudio de la demanda para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite ejecutivo con garantía real promovida por BANCOLOMBIA S.A. en contra CÉSAR OCTAVIO GIRALDO CASAS Y PAOLA ANDREA CARTAGENA ZAPATA, observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por tanto se:

- 1.** ALLEGARÁ el certificado de tradición y libertad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n° 01N-5412657 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte con fecha de expedición no superior a un (1) mes (Art. 468 CGP), ya que el aportado tiene mas de un mes de expedición a la fecha de radicación de la demanda.
- 2.** ADECUARÁ la demanda de ser procedente, en el sentido de dirigirla contra todos los actuales propietarios inscritos del bien inmueble gravado en hipoteca (Art. 468 CGP).

3. INDICARÁ en la demanda el nombre completo de los propietarios inscritos ya que con respecto al señor Cesar no se indicó su segundo nombre.
4. ACLARARÁ la dirección electrónica del demandado CÉSAR OCTAVIO GIRALDO CASAS, ya que se indica una en la demanda diferente a la que aparece en la certificación de Bancolombia que se aporta, para lo cual indicará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes.
5. INDICARÁ la fuente o forma como obtuvo la dirección electrónica de la demandada PAOLA ANDREA CARTAGENA ZAPATA y allegará las evidencias correspondientes.

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de trámite ejecutivo con garantía real promovida por BANCOLOMBIA S.A. en contra CÉSAR OCTAVIO GIRALDO CASAS Y PAOLA ANDREA CARTAGENA ZAPATA, conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

RH

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9bc693e99feda516fa1a28329b455bb48c2e94374eb0315a3c57e98926c6b0a**  
Documento generado en 20/04/2021 10:07:36 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 065 (E)** Hoy **21 de abril de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario