

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez le informo que el día martes 22 de abril de 2021 a las 11:28 a.m., la parte actora allego memorial de subsanación de requisitos a través del correo electrónico Despacho y fue remitido por la dirección de correo electrónico info@giraldoposada.com. A Despacho para proveer.

Medellín, 6 de mayo de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Seis (06) de mayo de dos mil veintiuno

<b>Interlocutorio</b>	Nº 0857
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO – RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA-
<b>Demandante</b>	JUAN ESTEBAN GIRALDO SOTO MARÍA CAMILA ROMERO
<b>Demandado</b>	LEÓN JAIR JIMÉNEZ ZAPATA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00319 00</b>
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA

Cumplidos los requisitos exigidos dentro del término oportuno, encuentra el Despacho que la presente demanda, se ajusta a lo dispuesto por los artículos 390 y s.s. del Código General del Proceso

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL SUMARIO, promovida por JUAN ESTEBAN GIRALDO SOTO y MARÍA CAMILA ROMERO en contra de LEÓN JAIR JIMÉNEZ ZAPATA.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y ss. del Código General del Proceso, lo anterior de conformidad con el juramento estimatorio presentado.

**TERCERO:** Notificar este auto en debida forma a la demandada como se establece en los artículos 291 a 292 del Código General del Proceso o de conformidad al artículo 8º del Decreto 806 de 2020, para lo cual la parte

actora deberá dar cumplimiento a lo consagrado en el inciso 2° del mismo artículo.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas para tal fin.

**QUINTO:** Se reconoce personería al abogado JUAN ESTEBAN GIRALDO SOTO portador de la tarjeta profesional número 318.279 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa en causa propia y representación de la señora MARÍA CAMILA ROMERO para que la represente en los términos y para los efectos del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a85dbafd798993ada6facb5b55628070fe1436f5c151fce4a3780b3a2e7edb86**

Documento generado en 06/05/2021 09:45:24 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 073 (E)** Hoy **7 de mayo de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario