

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez le informo que el día viernes 26 de abril de 2021 a las a las 2:54 p.m., se radicó en la oficina de Apoyo Judicial a través de correo electrónico la presente demanda, que fue remitida desde la dirección electrónica [judicial@altabufete.com](mailto:judicial@altabufete.com). A Despacho para proveer.

Medellín, 6 de mayo de 2021.



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Seis (06) de mayo de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	MONITORIO
<b>Demandante</b>	AYVIMED ARRENDAMIENTOS Y VENTAS INMOBILIARIAS MEDELLÍN
<b>Demandado</b>	GUSTAVO ADOLFO BAUTISTA ARISTIZABAL JULIO ANDRÉS RODRÍGUEZ RODAS
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00424 00</b>
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA

Revisada la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado promovida AYVIMED ARRENDAMIENTOS Y VENTAS INMOBILIARIAS MEDELLÍN, en contra de GUSTAVO ADOLFO BAUTISTA ARISTIZABAL y JULIO ANDRÉS RODRÍGUEZ RODAS observa el Despacho que es necesario cumplir los siguientes requisitos para su admisión:

- 1.** Deberá adecuar la demanda en el sentido de indicar de forma correcta la parte demandante, dado que, revisado los documentos anexos, entre ellos la matrícula mercantil se advierte que AYVIMED ARRENDAMIENTOS Y VENTAS INMOBILIARIAS MEDELLÍN, no es una sociedad de la cual sea representante legal el señor JUAN PABLO CASTAÑO RODAS, sino que se trata de un establecimiento de comercio del cual es propietario el señor CASTAÑO RODAS, por lo tanto, se deberá indicar que el demandante es el señor JUAN PABLO CASTAÑO RODAS propietario del establecimiento de comercio denominado AYVIMED ARRENDAMIENTOS Y VENTAS INMOBILIARIAS MEDELLÍN.
- 2.** De acuerdo al numeral que antecede deberá adecuar el poder allegado consignando de forma correcta la parte demandante, así mismos, deberá adecuar el tipo de proceso que pretende adelantar, de conformidad al artículo 419 del Código General del Proceso.
- 3.** De conformidad a los numerales 1 y 2, deberá aportar el documento consistente en el mensaje de datos a través del cual la parte demandante otorgó poder, el cual deberá ser aportado de

conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 5° del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 o allegar el poder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del CGP esto que deberá tener la presentación personal del poderdante.

4. Deberá aportar el requisito de procedibilidad, en este caso la conciliación extraprocesal de que habla el artículo 35 de la Ley 640 de 2001 donde las partes coincidan con las citadas en la demanda ó solicitar la medida cautelar de conformidad con el parágrafo 1° del artículo 590 del Código General del Proceso.
5. Deberá aportar la constancia de remisión de la demanda al demandado como lo requiere el inciso 4° del artículo 6 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, como quiera que del allegado con el escrito petitorio no se solicitaron medidas cautelares.
6. Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un nuevo escrito en formato PDF (numeral 3 del Decreto 806 de 2020).

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda promovida por AYVIMED ARRENDAMIENTOS Y VENTAS INMOBILIARIAS MEDELLÍN, en contra de GUSTAVO ADOLFO BAUTISTA ARISTIZABAL y JULIO ANDRÉS RODRÍGUEZ RODAS, conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** Conceder un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
Juez

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c35de32a405ca0d6bcda42161c57082159b5e5b1e6efa6d170643a  
2ae54d7581**

Documento generado en 06/05/2021 09:45:21 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 073 (E)** Hoy **7 de mayo de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario