

Constancia Secretarial: Señora Juez, le informo que la presente demanda fue repartida a través de correo electrónico institucional el pasado 5 de abril de 2021. A Despacho para que provea.

Medellín, 7 de mayo de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Siete (07) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

<b>Auto interlocutorio</b>	871
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Por Cuotas De Administración
<b>Demandante</b>	URBANIZACIÓN PARQUE SANTA FE P.H.
<b>Demandado</b>	CONCEPCIÓN CHAVERRA MURILLO
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00345 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	Libra Mandamiento de Pago, Reconoce Personería

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de URBANIZACIÓN PARQUE SANTA FE P.H. y en contra de CONCEPCIÓN CHAVERRA MURILLO, por las siguientes cuotas ordinarias de administración y multas:

<b>Cuota Administración Ordinaria</b>	<b>Multa</b>	<b>Fecha Cuota De Administración</b>	<b>Fecha De Vencimiento</b>
\$71.000		Enero de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Febrero de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Marzo de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Abril de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Mayo de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Junio de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Julio de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Agosto de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Septiembre de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Octubre de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Noviembre de 2016	1 de marzo de 2021
\$71.000		Diciembre de 2016	1 de marzo de 2021
\$76.000		Enero de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Febrero de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Marzo de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Abril de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Mayo de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Junio de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Julio de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Agosto de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Septiembre de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Octubre de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Noviembre de 2017	1 de marzo de 2021
\$76.000		Diciembre de 2017	1 de marzo de 2021
\$80.500		Enero de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Febrero de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Marzo de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Abril de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Mayo de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Junio de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Julio de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Agosto de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Septiembre de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Octubre de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Noviembre de 2018	1 de marzo de 2021
\$80.500		Diciembre de 2018	1 de marzo de 2021
\$85.400		Enero de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400		Febrero de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400	\$85.400	Marzo de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400		Abril de 2019	1 de marzo de 2021

\$85.400		Mayo de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400		Junio de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400		Julio de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400		Agosto de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400		Septiembre de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400		Octubre de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400		Noviembre de 2019	1 de marzo de 2021
\$85.400		Diciembre de 2019	1 de marzo de 2021
\$90.500		Enero de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Febrero de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Marzo de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Abril de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Mayo de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Junio de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Julio de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Agosto de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Septiembre de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Octubre de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Noviembre de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Diciembre de 2020	1 de marzo de 2021
\$90.500		Enero de 2021	1 de marzo de 2021
\$90.500		Febrero de 2021	1 de marzo de 2021

Por los intereses de mora, equivalentes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de vencimiento de cada cuota, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando y por las sanciones que determine la propiedad horizontal, a partir del mes de enero de 2021, junto con sus respectivos intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el primer día del mes siguiente a la causación de cada cuota, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, siempre y cuando se acredite su causación con el respectivo certificado expedido por el Representante Legal de la propiedad horizontal.

**TERCERO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP o conforme al Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada CAROLINA ARANGO FLOREZ, portadora de la tarjeta profesional número 110.853. del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso de conforme al poder conferido.

**QUINTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia los títulos ejecutivos materializados o físicos, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**06a6bedeaae1c24eec37421673ba136442184b08be079cf2a34873b1f08a5bc4**

Documento generado en 07/05/2021 12:17:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 074 (E)** Hoy **10 de mayo de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario