

Constancia Secretarial: Señora Juez, le informo que la presente demanda fue repartida por la Oficina de Apoyo Judicial el pasado 28 de abril de 2021. A Despacho para que provea.

Medellín, 10 de mayo de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

<b>Auto interlocutorio</b>	886
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Por Cánones de Arrendamiento
<b>Demandante</b>	INTERMOBILIARIA POBLADO S.A.
<b>Demandado</b>	DORANCE DE JESÚS SALAZAR JIMÉNEZ YINY YAMILE CELIS ARIAS
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00439</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	Libra Mandamiento de Pago, Reconoce Personería

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de INTERMOBILIARIA POBLADO S.A. y en contra de DORANCE DE JESÚS SALAZAR JIMÉNEZ y YINY YAMILE CELIS ARIAS, por los siguientes cánones de arrendamiento:

Valor Canon Arrendamiento	Mes de Causación del Canon Arrendamiento	Fecha De Vencimiento
\$177.759	Julio de 2020	01 de agosto de 2020
\$1'650.900	Agosto de 2020	01 de septiembre de 2020
\$1'650.900	septiembre de 2020	01 de octubre de 2020
\$1'650.900	Octubre de 2021	01 de noviembre de 2021
\$1'650.900	Noviembre de 2021	01 de diciembre de 2021
\$1'650.900	Diciembre de 2021	01 de enero de 2021
\$1'650.900	Enero de 2021	01 de febrero de 2021
\$1'650.900	Febrero de 2021	01 de marzo de 2021
\$1'650.900	Marzo de 2021	01 de abril de 2021
\$1'650.900	Abril de 2021	01 de mayo de 2021

Por los intereses de mora, equivalentes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de vencimiento de cada canon, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando a partir del mes de mayo de 2021, junto con los respectivos intereses de mora, equivalentes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de vencimiento de cada canon, y hasta que se verifique el pago total de la obligación

**TERCERO:** DENEGAR MANDAMIENTO DE PAGO por la suma de CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS (\$4´952.700) por concepto de clausula penal, como quiera que la misma está sujeta a la condición de incumplimiento de las obligaciones, situación que debe ser declarada en un proceso de naturaleza distinta al que aquí se trata.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP o conforme al Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**QUINTO:** RECONOCER personería al abogado ANDRÉS ARDILA ZAPATA, identificado con la C.C. 1.214.735.273 y portador de la tarjeta profesional número 305.033 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso de conforme al poder conferido.

**SEXTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia los títulos ejecutivos materializados o físicos, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

M.A.C.A.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ca9c907a0d511676c6d2351504bd0cc6399ae0a62f365030fe51a8b1c12b88c3**

Documento generado en 10/05/2021 11:04:05 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 075 (E)** Hoy **11 de mayo de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario