

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite Verbal Sumario, fue recibida en este Juzgado el 16 de abril de 2021 a través del correo electrónico a las 4:24 p.m. La abogada de la parte demandante en SIRNA aparece con tarjeta profesional vigente, con dirección electrónica [anyaguirre2011@hotmail.com](mailto:anyaguirre2011@hotmail.com) A Despacho.

Medellín, 13 de mayo de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Trece de mayo de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO
<b>Demandante</b>	INMOBILIARIA LA 30 S.A.S.
<b>Demandados</b>	WALTER YAMIT RESTREPO
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00397 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	INADMITE DEMANDA

#### **Estudio de la demanda para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO promovida por INMOBILIARIA LA 30 S.A.S., en contra de WALTER YAMIT RESTREPO, observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por tanto, la parte demandante:

- 1.** ALLEGARÁ nuevo poder con la respectiva presentación personal del representante legal de la entidad demandante (art. 74 CGP), o en su defecto, constancia de ser otorgado conforme lo establece el artículo 5 del Decreto legislativo 806 de 2020, ya que el aportado carece de presentación personal y no se aportó ningún mensaje de datos referente a su otorgamiento conforme a los lineamientos de la Ley 527 de 1999.
- 2.** INDICARÁ de conformidad con el artículo 245 del CGP, en poder de quien se encuentra el contrato de arrendamiento, teniendo en cuenta que la demanda se presenta de forma digital.

- 3.** REMITIRÁ a la dirección electrónica del demandado la demanda con el cumplimiento de los requisitos indicados, lo cual se hará en el mismo correo que se dirija a este Juzgado con los requisitos solicitados. (Artículo 78 numeral 14 del CGP en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020).

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de trámite VERBAL SUMARIO promovida por INMOBILIARIA LA 30 S.A.S. en contra de WALTER YAMIT RESTREPO conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

RH

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3610a4ad038f8a5b5d88bfe424a00e43a6601ac61bcdc20ffbc86b  
c7919bce8d**

Documento generado en 13/05/2021 08:41:33 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 076 (E)** Hoy **14 de mayo de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario