

Constancia Secretarial: Señora Juez, le informo que a la presente demanda le fue allegado memorial con cumplimiento de requisitos. A Despacho para que provea.

Medellín, 21 de mayo de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veintiuno (21) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

<b>Auto interlocutorio</b>	967
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Por Cánones de Arrendamiento
<b>Demandante</b>	CONINSA RAMON H. S.A.
<b>Demandado</b>	MAURICIO ALBARTO CASTAÑO VILLA NATALIA CARDONA VÉLEZ COMERCIALIZADORA N17 EU
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00364</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	Libra Mandamiento de Pago, Reconoce Personería

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de CONINSA RAMON H. S.A. y en contra de MAURICIO ALBERTO CASTAÑO VILLA, NATALIA CARDONA VÉLEZ, COMERCIALIZDORA N17 E.U., por los siguientes cánones de arrendamiento:

<b>Valor Canon Arrendamiento</b>	<b>Mes de Causación del Canon Arrendamiento</b>	<b>Fecha De Vencimiento</b>
\$2.546.558	Febrero de 2020	01 de marzo de 2020
\$2.546.558	Marzo de 2020	01 de abril de 2020
\$2.546.558	Abril de 2020	01 de mayo de 2020
\$2.546.558	Mayo de 2021	01 de junio de 2020
\$2.546.558	Junio de 2021	01 de julio de 2020

Por los intereses de mora, equivalentes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884

del Código de Comercio, desde la fecha de vencimiento de cada canon, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP o conforme al Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la abogada AURA NELLY SERNA GUERRERO y portadora de la tarjeta profesional número 118.064 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso de conforme al poder conferido.

**CUARTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia los títulos ejecutivos materializados o físicos, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**25c9a79921eeb0ac848cec4610ebbd50375a3cb6d8e7703a50817e62607a3843**

Documento generado en 21/05/2021 01:01:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 080 (E)** Hoy **24 de mayo de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario