

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la parte interesada allegó dentro de término memorial con el fin de de dar cumplimiento a los requisitos de inadmisión. A Despacho.

Medellín, 11 de junio de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Once de junio de dos mil veintiuno

<b>Interlocutorio</b>	1125
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO)
<b>Demandante</b>	MARIELA ZEA PUERTA
<b>Demandado</b>	JESÚS MARÍA PÉREZ BELLO Y YANETH DEL CARMEN TARRA GARCÍA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00434 00</b>
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA RECONOCE PERSONERÍA, REQUIERE

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado por los artículos 384, 82 y s.s. del Código General del Proceso, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, se procederá a admitirla; sin embargo, será necesario requerir a la apoderada para que actualice su dirección electrónica en el SIRNA, conforme a la constancia secretarial que antecede, por lo que el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por MARIELA ZEA PUERTA, en calidad de arrendadora, en contra de JESÚS MARÍA PÉREZ BELLO Y YANETH DEL CARMEN TARRA GARCÍA en calidad de arrendatarios.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notificar este auto a la parte demandada según los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, y el Decreto legislativo 806 de 2020.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa.

Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento causados a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041007 del Banco Agrario de Colombia.

**SEXTO:** RECONOCER personería al abogado ALEJANDRO RODRÍGUEZ ARRENDONDO portador de la tarjeta profesional n° 119.080 del Consejo Superior de la Judicatura para representar a la parte demandante conforme al poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

Firmado Por:

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a57f304ce431a86a3229f6c3f9b18188040c37a932540cd5fe7e3e6b7aebf597**  
Documento generado en 11/06/2021 11:25:58 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 090 (E)** Hoy **15 de junio de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario