



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Veintitrés de junio de dos mil veintitrés

<b>Interlocutorio</b>	1213
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Demandante</b>	PEDRO NEL HOYOS YEPES
<b>Demandado</b>	LEIDY JOHANA BRAVO CARTAGENA, JAIME HUMBERTO BRAVO RESTREPO Y OMAIRA STELLA CARTAGENA ALCARAZ
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 007 <b>2021 00460</b> 00
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA

Aportados los requisitos exigidos dentro del término oportuno, encuentra el Despacho que la presente demanda se ajusta a lo dispuesto por los artículos 384, 82 y s.s. del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por PEDRO NEL HOYOS YEPES en contra de los señores LEIDY JOHANA BRAVO CARTAGENA, JAIME HUMBERTO BRAVO RESTREPO Y OMAIRA STELLA CARTAGENA ALCARAZ.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notificar este auto en debida forma a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso. en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas para tal fin.

Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento causados a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041007 del Banco Agrario de Colombia.

**SEXTO:** Se le reconoce personería al abogado LUIS ALBERTO ISAZA ISAZA portador de la tarjeta profesional número 178.246 del Consejo Superior de la Judicatura, a fin de que represente a la parte demandante.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**

**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1c8e8e7b90bbc263aa2c86e0dde2cf7b6fd9f9e582d6809efdb6f0118a52907**

Documento generado en 23/06/2021 02:16:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 097 (E)** Hoy **24 de junio de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

