

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que fue radicado memorial el día 10 de junio de 2021 por correo electrónico institucional. A Despacho.

Medellín, 24 de junio de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Veinticuatro de junio de dos mil veintiuno

<b>Auto interlocutorio</b>	1224
<b>Proceso</b>	SOLICITUD TRÁMITE DEL ART. 69 DE LA LEY 446 DE 1998 RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Demandante</b>	ARRENDAMIENTOS SANTA FE
<b>Demandado</b>	YORKYN MURILLO CHAVERRA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 007 2021 00458 00
<b>Temas y subtemas</b>	RECHAZA NO SUBSANA EN DEBIDA FORMA

Correspondió a este despacho conocer de la presente SOLICITUD TRÁMITE DEL ART. 69 DE LA LEY 446 DE 1998 RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, que presentó por intermedio de apoderado judicial de ARRENDAMIENTOS SANTA FE frente a YORKIN MURILLO CHAVERRA.

Por auto proferido el 10 de junio de 2021, notificado por Estado el 15 del mismo mes y año, fue inadmitida la solicitud trámite del art. 69 de la ley 446 de 1998 Restitución de Inmueble Arrendado, a fin de que la parte actora subsanara unos defectos de los que adolecía la misma, los cuales le fueron expuestos en dicho proveído.

No obstante, dentro del término concedido, si bien se allega escrito para subsanar los requisitos exigidos, no se dio cumplimiento en debida forma, pues no se Acreditó la aprobación como Centro de resolución de Conflictos de la

Inspección 11B de Policía Urbana de San Joaquín, al tenor de lo consagrado en el artículo 5° del Decreto 1818 de 1998 y el artículo 69 de la Ley 446 de 1998, el cual debe estar debidamente acreditado ante el Ministerio del Interior y de Justicia.

Al respecto es preciso indicar, qué para proceder a comisionar para la realización de la diligencia de restitución de un bien inmueble arrendado, conviene verificar que la solicitud provenga de quien tiene la facultad legal para ello, es decir, de un Centro de Conciliación debidamente acreditado ante el Ministerio del Interior de Justicia.

En consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá al rechazo de la demanda. En mérito a lo expuesto, el juzgado;

### **RESUELVE**

**Primero. - RECHAZAR** la presente SOLICITUD TRÁMITE DEL ART. 69 DE LA LEY 446 DE 1998 RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, que presentó por intermedio de apoderado judicial de ARRENDAMIENTOS SANTA FE frente a YORKIN MURILLO CHAVERRA.

**SEGUNDO:** No se ordena **DEVOLVER** los anexos, toda vez que fue presentada por correo electrónico institucional.

**TERCERO:** Archívese el expediente previo baja en del sistema de gestión judicial.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9b4eaf5d17160e11f281a1b907787160fbadd7af58bc85e2a6b6a4ca3f55a**  
**937**

Documento generado en 24/06/2021 01:58:09 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 098 (E)** Hoy **25 de junio de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario