

Constancia Secretarial:

Señora Juez, le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo con Garantía real, fue recibida en este Juzgado el 21 de mayo de 2021 a través del correo electrónicos a las 3:19 p.m. La demanda consta de un archivo con 17 folios. La abogada de la parte demandante aparece en SIRNA con tarjeta profesional vigente y con dirección electrónica abogados.jk@hotmail.com. A Despacho.

Medellín, 28 de junio de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veintiocho de junio de dos mil veintiuno

<b>Auto interlocutorio</b>	1238
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)
<b>Demandante</b>	ABELARDO ZULUAGA MARTINEZ
<b>Demandados</b>	HERIBERTO ATEHORTÚA ATEHORTÚA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00552 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva con garantía real se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 468 del Código del Código General del Proceso, lo previsto en los artículos 2432 y siguientes del Código Civil y 621 del Código de Comercio, así como lo dispuesto en la Ley 546 de 1999, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor de ABELARDO ZULUAGA MARTINEZ, y en contra de HERIBERTO ATEHORTÚA ATEHORTÚA, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de SETENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$70.000.000), por concepto de capital incorporado en el contrato de mutuo

incorporado y garantizado mediante hipoteca contenida en la escritura pública n° Nro. 4.987 del 16 de septiembre de 2019 de la Notaría Dieciséis del Círculo de Medellín.

- b.** Por los intereses de mora a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 16 de noviembre de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el Decreto legislativo 806 de 2020, y los artículos 291 y 292 del CGP en lo que sea procedente, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Decretar el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble constituido en hipoteca, que se identifica con la matrícula inmobiliaria n° 01N-5106489 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, de propiedad de HERIBERTO ATEHORTÚA ATEHORTÚA. Líbrese OFICIO.

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada KATHERYNE MILENA GUARDIA JARABA, portadora de la tarjeta profesional número 118.022 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en representación del demandante conforme al poder conferido.

**QUINTO:** CITAR como ACREEDOR HIPOTECARIO al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., para que en el término de diez (10) días contados desde su notificación personal, la cual se hará como lo disponen los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, haga valer su crédito, sea o no exigible de conformidad con el artículo 468 del Código General del Proceso, ya que de acuerdo con la anotación n° 6 del certificado de tradición y libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria No 01N-5106489 existe otra garantía real (hipoteca) sobre dicho inmueble.

**SEXTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia los títulos ejecutivos (originales) materializados o

físicos y la escritura pública, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación de los mismos.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup> Y CÚMPLASE**

RH

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6322fda8998dca0f109e8ab6ae7e78c1bd06a3b2f8e81060c7ef0675a  
7ba99fb**

Documento generado en 28/06/2021 02:29:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 100 (E)** Hoy **29 de junio de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario