



## **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Doce de julio de dos mil veintiuno

<b>Auto interlocutorio</b>	1343
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	JUAN DIEGO CEDEÑO PÉREZ
<b>Demandados</b>	MARÍA PAULINA NARANJO GALVIS JHON ALEXANDER CALLE VELÁSQUEZ
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2020 00505</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	ACEPTA REFORMA A LA DEMANDA

Se procede a resolver sobre la procedencia de aceptar o no la reforma a la demanda impetrada por el apoderado de la parte demandante.

### **CONSIDERACIONES**

El apoderado de la parte demandante presenta reforma la demanda, donde transforma las pretensiones para que se libre mandamiento de pago en favor de la parte demandante y en contra de las demandadas aumentando el valor de las sumas adeudadas en razón nuevas obligaciones que se exigieron exigibles.

Encuentra el Despacho que la solicitud de reforma a la demanda es procedente, al tenor de lo consagrado en el artículo 93 del Código General del Proceso, toda vez que la reforma altera las pretensiones de la demanda, además, la solicitud fue aportada dentro del término establecido en la norma, esto es, antes del señalamiento de la audiencia inicial y las pretensiones se ajustan a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 del Código de General del Proceso, por lo que se aceptará la reforma a la demanda y se librándose mandamiento de pago.

Por lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Se acepta la reforma que de la demanda que hace la apoderada de la parte demandante.

**SEGUNDO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de JUAN DIEGO CEDEÑO PÉREZ, en calidad de propietario del establecimiento de comercio D.L.D PROPIEDAD RAÍZ INMOBILIARIA, y en contra de MARÍA PAULINA NARANJO GALVIS Y JHON ALEXANDER CALLE VELÁSQUEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- A.** Por la suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000) como capital, por concepto de canon de arrendamiento causado por el periodo del 26 de marzo al 25 de abril de 2020, mas los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de abril de 2020, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- B.** Por la suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000) como capital, por concepto de canon de arrendamiento causado por el periodo del 26 de abril al 25 de mayo de 2020, mas los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de mayo de 2020, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- C.** Por la suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000) como capital, por concepto de canon de arrendamiento causado por el periodo del 26 de mayo al 25 de junio de 2020, mas los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de junio de 2020, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- D.** Por la suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000) como capital, por concepto de canon de arrendamiento causado por el periodo del 26 de junio al 25 de julio de 2020, mas los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de julio de 2020, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- E.** Por la suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000) como capital, por concepto de canon de arrendamiento causado por el periodo del 26 de julio al 25 de agosto de 2020, mas los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de agosto de 2020, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- F.** Por la suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000) como capital, por concepto de canon de arrendamiento causado por el periodo del 26 de agosto al 25 de septiembre de 2020, mas los intereses moratorios

liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de septiembre de 2020, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**G.** Por la suma de SETECIENTOS MIL PESOS M/L (\$700.000) como capital, por concepto de canon de arrendamiento causado por el periodo del 26 de septiembre al 25 de octubre de 2020, mas los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de octubre de 2020, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**H.** Por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$259.976) como capital, por concepto de servicios públicos domiciliarios por el contrato No. 10968890 de EPM, referente de pago No. 789799375-14.

**I.** Por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/L (\$356.737) como capital, por concepto de servicios públicos domiciliarios por el contrato No. 10968890 de EPM, referente de pago No. 796576579-01.

**TERCERO:** NEGAR el mandamiento de pago respecto a la suma de \$65.000 por concepto de reconexión cuanto no se allegó constancia que certifique su cobro ni pago.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con los artículos 291 y 292 del CGP, o conforme al Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**QUINTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4d3e7396f5dbcea4f9ee0aada57e2c352ec0669e930302ffb0414b9e35**  
**7b118b**

Documento generado en 12/07/2021 10:59:06 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 109 (E)** Hoy **13 de julio de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario