

**Constancia Secretarial:** Señora Juez Le informo que el 7 de julio de 2021, fue repartida por la Oficina Judicial Recepcion Demandas Civiles - Antioquia – Medellín, demanda que fue remitida por el electrónico institucional presentada por carango@solucioneslegales.co. A Despacho.

Medellín, 27 de julio de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	VERBAL DE PERTENENCIA
<b>Demandante</b>	GLORIA ALICIA ZAPATA DELGADO MARTHA CECLILIA ZAPATA DELGADO ANGELA PIEDAD ZAPATA DELGADO
<b>Demandado</b>	C.I SÁNCHEZ ZAPATA Y COMPAÑÍA LTDA PERSONAS INDETERMINADAS
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00754 00</b>
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA

Revisada la presente demanda, promovida por GLORIA ALICIA ZAPATA DELGADO, MARTHA CECLILIA ZAPATA DELGADO y ANGELA PIEDAD ZAPATA DELGADO en contra de C.I SÁNCHEZ ZAPATA Y COMPAÑÍA LTDA., y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO, observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por lo que el apoderado de los demandantes:

- 1.** Deberá adicionar al hecho décimo primero, el nombre de los propietarios de los predios colindantes al igual que el área y/o cabida del inmueble.
- 2.** De conformidad con lo dispuesto en el Art. 212 del Código General del Proceso, y para efectos de determinar el objeto de la prueba, la parte demandante deberá informar sobre cuales hechos de la demanda (hecho uno, dos, tres, etc.), versará la declaración de los terceros que se pretender citar. Lo anterior, en razón que una prueba pedida en forma anti-técnica, impide establecer la pertinencia, idoneidad, u utilidad de la prueba.

**3.** Deberá aportar la ficha predial actualizada, dado que no fue aportada con la demanda.

**4.** Deberá aportar la Escritura Pública No. 5291 del 13 de noviembre de 1998 de la Notaria Veintinueve del Circulo Notarial de Medellín.

**5.** Deberá aportar el documento consistente en el mensaje de datos a través del cual las demandantes GLORIA ALICIA ZAPATA DELGADO y ANGELA PIEDAD ZAPATA DELGADO y MARTHA CECILIA ZAPATA DELGADO otorgaron poder, toda vez, que no fue allegado con la demanda en debida forma, los cuales deberán ser aportado de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 5º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 o allegar el poder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del CGP esto que deberá tener la presentación personal de los poderdantes.

**6.** Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un nuevo escrito en formato PDF (numeral 3 del Decreto 806 de 2020).

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda por las razones expuestas.

**SEGUNDO:** Conceder un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Civil 007  
Juzgado Municipal  
Antioquia - Medellín**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a7eb07715dc7bd9ffb3fc45b346f8b2ec61a5e251747d1a019d2628f68b2187**  
Documento generado en 27/07/2021 01:44:14 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 119 (E)** Hoy **28 de julio de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario