

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo con garantía real, fue recibida en este Juzgado el 3 de agosto de 2021 por medio del correo electrónico a las 5:03 p.m. La demanda consta de 6 archivos. El apoderado de la parte demandante en SIRNA aparece con tarjeta profesional vigente y con la dirección electrónica pullabogados1@hotmail.com A Despacho.

Medellín, 19 de agosto de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Diecinueve de agosto de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
<b>Demandante</b>	WILSON DE JESÚS TAMAYO TAMAYO E ISABEL CRISTINA TAMAYO ARANGO
<b>Demandado</b>	PAULA ANDREA GONZÁLEZ NARANJO
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00846 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	INADMITE DEMANDA

#### **Estudio de la demanda para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite ejecutivo con garantía real promovida por el WILSON DE JESÚS TAMAYO TAMAYO E ISABEL CRISTINA TAMAYO ARANGO en contra de PAULA ANDREA GONZÁLEZ NARANJO, observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por tanto se:

- 1. ACLARARÁ** cual es la acción ejecutiva impetrada, es decir, si con garantía real regulada expresamente en el artículo 468 del CGP o si con acción mixta, ya que en el poder se indica que mixta, pero en la demanda se indica que es con garantía real, y sin embargo, se solicita medidas cautelares sobre bienes adicionales a los gravados con hipoteca.
- 2. CORREGIRÁ** la solicitud de medidas cautelares conforme se subsane lo indicado en el numeral primero de este proveído.
- 3. APORTARÁ** nuevo poder en el cual se especifique el número de la escritura constitutiva de la hipoteca y con base en que títulos ejecutivos, ya que de

conformidad con el artículo 74 del Código General del Proceso en los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados; advirtiéndole que el mismo deberá tener presentación personal de la poderdante conforme lo establece el artículo 74 del Código General del Proceso, o en su defecto, poder que sea otorgado conforme lo establece el artículo 5 del Decreto legislativo 806 de 2020.

- 4.** APORTARÁ la imagen escaneada de la escritura pública n° 865 de la Notaría Sexta de Medellín con la debida anotación de ser la primera copia que presta merito ejecutivo para la exigibilidad de la obligación, ya que la imagen allegada carece de la misma.
- 5.** INDICARÁ de conformidad con el artículo 245 del CGP, en poder de quien se encuentra la primera copia que presta merito ejecutivo de la escritura pública n° 865 de la Notaría Sexta de Medellín y de los pagarés que se pretenden ejecutar en el presente trámite.
- 6.** EXCLUIRÁ las pretensiones octava y novena ya que sobre los conceptos indicados se resolverá posteriormente en una eventual sentencia, y conforme a los lineamientos dispuestos por el Consejo Superior de la Judicatura, siendo improcedente emitir prematuramente libelo mandatorio por dichas erogaciones.
- 7.** ADECUARÁ el acápite de notificaciones especificando de manera completa la dirección física de la demandada. Además, indicará el medio por el cual obtuvo el correo electrónico de la demandada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto legislativo 806 de 2020.
- 8.** INTEGRARÁ la demanda en un solo escrito, atendiendo a los requisitos exigidos, a fin de dar mayor orden y en concordancia con el numeral 3 del artículo 93 del Código General del Proceso.
- 9.** APORTARÁ la constancia de que el abogado de la parte demandante actualizó los datos de notificación ante el Consejo Superior de la Judicatura, pues de conformidad con el artículo 5 del Decreto 806 del 2020 la dirección electrónica suministrada debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, y la informada no corresponde con la inscrita en dicho registro.

Por lo que el Juzgado,

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de trámite ejecutivo con garantía real promovida por WILSON DE JESÚS TAMAYO TAMAYO E ISABEL CRISTINA TAMAYO ARANGO en contra de PAULA ANDREA GONZÁLEZ NARANJO, conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

## **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Civil 007**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellín**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**05a86b17142d7026d83ec1fa67311e38bc15bca2ada32fe57ccae866da9812b2**

Documento generado en 19/08/2021 02:31:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 134 (E)** Hoy **20 de agosto de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario