

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la parte interesada allegó dentro de término otorgado, memorial con el fin de de dar cumplimiento a los requisitos de inadmisión. A Despacho.

Medellín, 24 de agosto de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veinticuatro de agosto del dos mil veintiuno

<b>Interlocutorio</b>	1644
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO)
<b>Demandante</b>	MARGARITA MARÍA RUIZ ARANGO
<b>Demandado</b>	JORGE ELIAS CANO ÁLVAREZ
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00794</b> 00
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA - RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta el cumplimiento de requisitos allegados, si bien no se integran los mismos en un solo escrito o en el contenido de la demanda, si hacen las aclaraciones pertinentes por lo que dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 11 del CGP, la presente demanda se ajusta a lo preceptuado por los artículos 384, 82 y s.s. del Código General del Proceso, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por MARGARITA MARÍA RUIZ ARANGO, en calidad de arrendadora, en contra de JORGE ELIAS CANO ÁLVAREZ en calidad de arrendatario.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notificar este auto a la parte demandada según Decreto legislativo 806 de 2020, y los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, según sea procedente.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa.

Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento causados a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041007 del Banco Agrario de Colombia.

**SEXTO:** RECONOCER personería al abogado CARLOS JOSÉ GAVIRIA CATAÑO portadora de la tarjeta profesional n° 69.172 del Consejo Superior de la Judicatura para representar a la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Civil 007**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellín**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**a2d311f8e09b3ee4007b4db19270a061cc9f876f778fe024dcb94b905  
f44ae3d**

Documento generado en 24/08/2021 01:55:12 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 136 (E)** Hoy **25 de agosto de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario