

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la parte interesada aportó dentro del término legal memorial con el fin de dar cumplimiento a los requisitos de inadmisión. A Despacho.

Medellín, 26 de agosto de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Veintiséis de agosto de dos mil veintiuno

<b>Auto interlocutorio</b>	1661
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO
<b>Demandante</b>	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS S.A.
<b>Demandado</b>	JENNY SANDOVAL CUBILLOS
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00824 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	RECHAZA DEMANDA

Se procede a resolver sobre el cumplimiento o no que hiciera la parte actora a los requisitos exigidos por el Despacho mediante auto del 12 de agosto de 2021.

Al respecto, la parte demandante allegó memorial radicado el 23 de agosto de 2021, dentro del término concedido en el que indica que da cumplimiento a los requisitos exigidos.

Sin embargo, no se da cumplimiento al requisito 1 y 2 del auto inadmisorio.

Lo anterior, por cuanto conforme se le indicó en el auto inadmisorio en la cadena de correos que se aporta, ninguna dirección corresponde a los correos inscritos por la parte demandante en el certificado de Existencia y Representación legal, por lo que no hay constancia de haberse otorgado poder conforme lo establece el artículo 5 del Decreto legislativo 806 de 2020.

Tampoco se indica en poder de quien se encuentra el contrato de arrendamiento original, y teniendo en cuenta que las demanda se presenta de forma digital, no es acertado indicar que se está adelantando proceso ejecutivo, pues justamente los cánones que se informan como adeudados son posteriores a la

Emergencia Económica suscitada por la Pandemia, por lo que la presentación de un eventual proceso ejecutivo es también de forma virtual.

Así las cosas, este Despacho no podrá admitir la demanda, toda vez que no se dio cumplimiento en debida forma los requisitos exigidos.

Por lo que el Despacho,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda de trámite VERBAL SUMARIO instaurada por SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS S.A. a través de apoderado, en contra de JENNY SANDOVAL CUBILLOS, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** ORDENAR el archivo de las diligencias, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup> Y CÚMPLASE**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Civil 007**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e0a1362efd0a3091f9a746a4ba33c4ca0074379912946e6bf1262425c5**  
**0914fb**

Documento generado en 26/08/2021 02:01:23 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 137 (E)** Hoy **27 de agosto de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario