



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Seis de septiembre de dos mil veintiuno

Interlocutorio	1710
Proceso	EJECUTIVO CONEXO AL 2020-00927
Demandante	GUSTAVO ADOLFO TORO OCHOA
Demandado	PINTUYESOS LA 50 S.A.S.
Radicado	05 001 40 03 007 2021 00938 00
Temas	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la solicitud de ejecución con base en la sentencia del proceso con radicado 2020-0927 y a fin de obtener el pago de los cánones de arrendamiento adeudados se ajusta a lo preceptuado por los artículos 305, 306, 384 y 422 del Código General del Proceso, se procederá a librar mandamiento de pago, por lo que el Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de GUSTAVO ADOLFO TORO OCHOA y en contra de PINTUYESOS LA 50 S.A.S., por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS PESOS M/L (\$80.483.616) como capital, por concepto cánones de arrendamiento causados desde el 20 de enero de 2018 al 19 de agosto de 2021, más los intereses legales, a la tasa del 6% anual, desde el 24 de julio de 2019, conforme a lo establecido en el artículo 1617 del Código Civil, para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

Fecha inicial canon de arrendamiento	Fecha final canon de arrendamiento	Fecha intereses de mora	Valor canon de arrendamiento
20/01/2018	19/02/2018	20/02/2018	1.871.712,00
20/02/2018	19/03/2018	20/03/2018	1.871.712,00
20/03/2018	19/04/2018	20/04/2018	1.871.712,00
20/04/2018	19/05/2018	20/05/2018	1.871.712,00

20/05/2018	19/06/2018	20/06/2018	1.871.712,00
20/06/2018	19/07/2018	20/07/2018	1.871.712,00
20/07/2018	19/08/2018	20/08/2018	1.871.712,00
20/08/2018	19/09/2018	20/09/2018	1.871.712,00
20/09/2018	19/10/2018	20/10/2018	1.871.712,00
20/10/2018	19/11/2018	20/11/2018	1.871.712,00
20/11/2018	19/12/2018	20/12/2018	1.871.712,00
20/12/2018	19/01/2019	20/01/2019	1.871.712,00
20/01/2019	19/02/2019	20/02/2019	1.871.712,00
20/02/2019	19/03/2019	20/03/2019	1.871.712,00
20/03/2019	19/04/2019	20/04/2019	1.871.712,00
20/04/2019	19/05/2019	20/05/2019	1.871.712,00
20/05/2019	19/06/2019	20/06/2019	1.871.712,00
20/06/2019	19/07/2019	20/07/2019	1.871.712,00
20/07/2019	19/08/2019	20/08/2019	1.871.712,00
20/08/2019	19/09/2019	20/09/2019	1.871.712,00
20/09/2019	19/10/2019	20/10/2019	1.871.712,00
20/10/2019	19/11/2019	20/11/2019	1.871.712,00
20/11/2019	19/12/2019	20/12/2019	1.871.712,00
20/12/2019	19/01/2020	20/01/2020	1.871.712,00
20/01/2020	19/02/2020	20/02/2020	1.871.712,00
20/02/2020	19/03/2020	20/03/2020	1.871.712,00
20/03/2020	19/04/2020	20/04/2020	1.871.712,00
20/04/2020	19/05/2020	20/05/2020	1.871.712,00
20/05/2020	19/06/2020	20/06/2020	1.871.712,00
20/06/2020	19/07/2020	20/07/2020	1.871.712,00
20/07/2020	19/08/2020	20/08/2020	1.871.712,00
20/08/2020	19/09/2020	20/09/2020	1.871.712,00
20/09/2020	19/10/2020	20/10/2020	1.871.712,00
20/10/2020	19/11/2020	20/11/2020	1.871.712,00
20/11/2020	19/12/2020	20/12/2020	1.871.712,00
20/12/2020	19/01/2021	20/01/2021	1.871.712,00
20/01/2021	19/02/2021	20/02/2021	1.871.712,00
20/02/2021	19/03/2021	20/03/2021	1.871.712,00
20/03/2021	19/04/2021	20/04/2021	1.871.712,00
20/04/2021	19/05/2021	20/05/2021	1.871.712,00
20/05/2021	19/06/2021	20/06/2021	1.871.712,00
20/06/2021	19/07/2021	20/07/2021	1.871.712,00
20/07/2021	19/08/2021	20/08/2021	1.871.712,00
TOTAL			\$ 80.483.616

b. Por la suma de NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS PESOS M/L (\$908.526) por concepto de costas del proceso de restitución de inmueble arrendado (folio 133 Cuaderno 1 del Radicado 2016-0197).

SEGUNDO: TENER notificado por estado a la parte demandada (art. 306 CGP), se le informa cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: El abogado GUSTAVO ADOLFO AMAYA YEPES portador de la tarjeta profesional No 52.313 del Consejo Superior de la Judicatura actúa en representación de la parte demandante, a quien se le reconoce personería para continuar representándola en el presente trámite.

CUARTO: OFICIAR a la OFICINA JUDICIAL DE MEDELLÍN a fin de que el presente proceso sea tenido como abono en la casilla correspondiente a los procesos ejecutivos conexos para el reparto de este Juzgado, pues fue presentado como memorial el 30 de julio de 2021. Líbrese OFICIO.

NOTIFÍQUESEⁱ Y CÚMPLASE

RH

KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ
Juez

Firmado Por:

Karen Andrea Molina Ortiz
Juez Municipal
Civil 007
Juzgado Municipal
Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

23b28a82a167d06b00dfd630452105a4d2a1bd8591fc65e31754ddd997675980

Documento generado en 06/09/2021 02:02:23 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

ⁱ Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 140 (E)** Hoy 7 de septiembre de 2021 a las 8:00 a.m.
Juan David Palacio Tirado. Secretario