

Constancia Secretarial: Señora Juez, le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo, nos fue repartida el 23 de agosto de 2021 por correo electrónico institucional. A Despacho.

Medellín, 16 de septiembre de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Dieciséis de septiembre de dos mil veintiuno

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Auto interlocutorio</b> | 1810                                          |
| <b>Proceso</b>             | EJECUTIVO                                     |
| <b>Demandante</b>          | CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA GIRALDA P.H |
| <b>Demandado</b>           | ESPERANZA DE LOURDES AGUDELO GALEANO          |
| <b>Radicado</b>            | 05 001 40 03 <b>007 2021 00923</b> 00         |
| <b>Temas y subtemas</b>    | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO                     |

Teniendo cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, se libraré mandamiento de pago en la forma que se considera legal de conformidad con el artículo 430 del C.G.P., por lo que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago a favor de la CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA GIRALDA P.H, y en contra de ESPERANZA DE LOURDES AGUDELO GALEANO, por la siguiente suma de dinero:

- a. Por la suma de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS M.L. (\$4.440.804)** como capital, por concepto de cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero de 2019 al mes de abril de 2021, y por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso

desde la fecha de mora y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

| Expensa y/o Cuota en Mora      | Fecha de mora de cada Expensa Dia-Mes-Año | Concepto de la expensa | Valor y/o Cuota y/o expensa dejada de pagar |
|--------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| ene-19                         | 6/1/2019                                  | Cuota Administración   | 35,965                                      |
| feb-19                         | 6/2/2019                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| mar-19                         | 6/3/2019                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| abr-19                         | 6/4/2019                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| abr-19                         | 6/4/2019                                  | Cuota Extra            | 114,222                                     |
| may-19                         | 6/5/2019                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| may-19                         | 6/5/2019                                  | Cuota Extra            | 114,222                                     |
| jun-19                         | 6/6/2019                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| jun-19                         | 6/6/2019                                  | Cuota Extra            | 114,222                                     |
| jul-19                         | 6/7/2019                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| ago-19                         | 6/8/2019                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| sep-19                         | 6/9/2019                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| oct-19                         | 6/10/2019                                 | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| oct-19                         | 6/10/2019                                 | Cuota Extra            | 50,000                                      |
| nov-19                         | 6/11/2019                                 | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| nov-19                         | 6/11/2019                                 | Cuota Extra            | 50,000                                      |
| dic-19                         | 6/12/2019                                 | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| Total Correspondiente Año 2019 |                                           |                        | 2,059,331                                   |
| ene-20                         | 6/1/2020                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| feb-20                         | 6/2/2020                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| mar-20                         | 6/3/2020                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| abr-20                         | 6/4/2020                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| may-20                         | 6/5/2020                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| jun-20                         | 6/6/2020                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| jul-20                         | 6/7/2020                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| ago-20                         | 6/8/2020                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| sep-20                         | 6/9/2020                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| oct-20                         | 6/10/2020                                 | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| nov-20                         | 6/11/2020                                 | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| dic-20                         | 6/12/2020                                 | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| Total Correspondiente Año 2020 |                                           |                        | 1,724,400                                   |
|                                |                                           |                        |                                             |
| ene-21                         | 6/1/2021                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| feb-21                         | 6/2/2021                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| mar-21                         | 6/3/2021                                  | Cuota Administración   | 143,700                                     |
| abr-21                         | 6/4/2021                                  | Cuota Administración   | 156,550                                     |
| abr-21                         | 6/4/2021                                  | Cuota Extra            | 69,423                                      |
| Total Correspondiente Año 2021 |                                           |                        | 657,073                                     |
|                                |                                           |                        |                                             |
| TOTALES                        |                                           |                        | 4,440,804                                   |

- b. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando y no sean canceladas, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el pago total de la obligación, más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el Decreto legislativo 806 de 2020, o los artículos 291 y 292 del CGP en lo que sea procedente, e infórmesele que cuentan con un

término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la abogada CAROLINA CARDONA BUITRAGO, portadora de la tarjeta profesional número 115.636 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en representación del demandante conforme al poder conferido.

**CUARTO:** Se advierte a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

SV

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Civil 007**  
**Juzgado Municipal**  
**Antioquia - Medellín**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b91d71676f4a7ffabd67c3343f5527daffab197bf2531208fafb88b63d3ab06**  
Documento generado en 16/09/2021 02:12:30 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 143 (E)** Hoy **17 de septiembre de 2021** a las 8:00 a.m. Juan David Palacio Tirado. Secretario