

Constancia Secretarial: Señora Juez, le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo, nos fue repartida el 30 de agosto de 2021 por correo electrónico institucional. A Despacho.

Medellín, 16 de septiembre de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO
Secretario



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Dieciséis de septiembre de dos mil veintiuno

Auto interlocutorio	1804
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	EDIFICIO CHINE CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL
Demandado	JULIO CÉSAR ARISTIZABAL GÓMEZ
Radicado	05 001 40 03 007 2021 00958 00
Temas y subtemas	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como lo previsto en la Ley 675 de 2001, se libraré mandamiento de pago en la forma que se considera legal de conformidad con el artículo 430 del C.G.P., por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de la EDIFICIO CHINE CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL, y en contra de JULIO CÉSAR ARISTIZABAL GÓMEZ, por la siguiente suma de dinero:

- a. Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. (\$69.080.290)** como capital, por concepto de cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de noviembre de 2010 al mes de agosto de 2021, y por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso, desde la fecha siguiente a la exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

Fecha de vencimiento cuota dd/mm/aaaa	Intereses de mora dd/mm/aaaa	Valor cuota de admon ordinaria
30/11/2010	1/12/2010	\$ 385.200
31/12/2010	1/01/2011	\$ 385.200
31/01/2011	1/02/2011	\$ 400.600
28/02/2011	1/03/2011	\$ 400.600
31/03/2011	1/04/2011	\$ 400.600
30/04/2011	1/05/2011	\$ 400.600
31/05/2011	1/06/2011	\$ 400.600
30/06/2011	1/07/2011	\$ 400.600
31/07/2011	1/08/2011	\$ 400.600
31/08/2011	1/09/2011	\$ 400.600
30/09/2011	1/10/2011	\$ 400.600
31/10/2011	1/11/2011	\$ 400.600
30/11/2011	1/12/2011	\$ 400.600
31/12/2011	1/01/2012	\$ 423.800
31/01/2012	1/02/2012	\$ 423.800
29/02/2012	1/03/2012	\$ 423.800
31/03/2012	1/04/2012	\$ 423.800
30/04/2012	1/05/2012	\$ 423.800
31/05/2012	1/06/2012	\$ 423.800
30/06/2012	1/07/2012	\$ 423.800
31/07/2012	1/08/2012	\$ 442.338
31/08/2012	1/09/2012	\$ 442.338
30/09/2012	1/10/2012	\$ 442.338
31/10/2012	1/11/2012	\$ 442.338
30/11/2012	1/12/2012	\$ 442.338
31/12/2012	1/01/2013	\$ 460.100
31/01/2013	1/02/2013	\$ 460.100
28/02/2013	1/03/2013	\$ 460.100
31/03/2013	1/04/2013	\$ 460.100
30/04/2013	1/05/2013	\$ 460.100
31/05/2013	1/06/2013	\$ 460.100
30/06/2013	1/07/2013	\$ 460.100
31/07/2013	1/08/2013	\$ 460.100
31/08/2013	1/09/2013	\$ 460.100
30/09/2013	1/10/2013	\$ 460.100
31/10/2013	1/11/2013	\$ 460.100
30/11/2013	1/12/2013	\$ 460.100
31/12/2013	1/01/2014	\$ 480.800
31/01/2014	1/02/2014	\$ 480.800
28/02/2014	1/03/2014	\$ 480.800
31/03/2014	1/04/2014	\$ 480.800
30/04/2014	1/05/2014	\$ 480.800
31/05/2014	1/06/2014	\$ 480.800
30/06/2014	1/07/2014	\$ 480.800

31/07/2014	1/08/2014	\$ 480.800
31/08/2014	1/09/2014	\$ 480.800
30/09/2014	1/10/2014	\$ 480.800
31/10/2014	1/11/2014	\$ 480.800
30/11/2014	1/12/2014	\$ 480.800
31/12/2014	1/01/2015	\$ 502.900
31/01/2015	1/02/2015	\$ 502.900
28/02/2015	1/03/2015	\$ 502.900
31/03/2015	1/04/2015	\$ 502.900
30/04/2015	1/05/2015	\$ 502.900
31/05/2015	1/06/2015	\$ 502.900
30/06/2015	1/07/2015	\$ 502.900
31/07/2015	1/08/2015	\$ 502.900
31/08/2015	1/09/2015	\$ 502.900
30/09/2015	1/10/2015	\$ 502.900
31/10/2015	1/11/2015	\$ 502.900
30/11/2015	1/12/2015	\$ 502.900
31/12/2015	1/01/2016	\$ 538.100
31/01/2016	1/02/2016	\$ 538.100
29/02/2016	1/03/2016	\$ 538.100
31/03/2016	1/04/2016	\$ 538.100
30/04/2016	1/05/2016	\$ 538.100
31/05/2016	1/06/2016	\$ 538.100
30/06/2016	1/07/2016	\$ 538.100
31/07/2016	1/08/2016	\$ 538.100
31/08/2016	1/09/2016	\$ 538.100
30/09/2016	1/10/2016	\$ 538.100
31/10/2016	1/11/2016	\$ 538.100
30/11/2016	1/12/2016	\$ 538.100
31/12/2016	1/01/2017	\$ 538.100
31/01/2017	1/02/2017	\$ 538.100
28/02/2017	1/03/2017	\$ 538.100
31/03/2017	1/04/2017	\$ 538.100
30/04/2017	1/05/2017	\$ 538.100
31/05/2017	1/06/2017	\$ 538.100
30/06/2017	1/07/2017	\$ 538.100
31/07/2017	1/08/2017	\$ 538.100
31/08/2017	1/09/2017	\$ 538.100
30/09/2017	1/10/2017	\$ 538.100
31/10/2017	1/11/2017	\$ 538.100
30/11/2017	1/12/2017	\$ 538.100
31/12/2017	1/01/2018	\$ 538.100
31/01/2018	1/02/2018	\$ 538.100
28/02/2018	1/03/2018	\$ 538.100
31/03/2018	1/04/2018	\$ 538.100
30/04/2018	1/05/2018	\$ 538.100
31/05/2018	1/06/2018	\$ 538.100
30/06/2018	1/07/2018	\$ 538.100

31/07/2018	1/08/2018	\$ 538.100
31/08/2018	1/09/2018	\$ 538.100
30/09/2018	1/10/2018	\$ 538.100
31/10/2018	1/11/2018	\$ 538.100
30/11/2018	1/12/2018	\$ 538.100
31/12/2018	1/01/2019	\$ 538.100
31/01/2019	1/02/2019	\$ 538.100
28/02/2019	1/03/2019	\$ 538.100
31/03/2019	1/04/2019	\$ 538.100
30/04/2019	1/05/2019	\$ 538.100
31/05/2019	1/06/2019	\$ 538.100
30/06/2019	1/07/2019	\$ 538.100
31/07/2019	1/08/2019	\$ 538.100
31/08/2019	1/09/2019	\$ 538.100
30/09/2019	1/10/2019	\$ 538.100
31/10/2019	1/11/2019	\$ 538.100
30/11/2019	1/12/2019	\$ 538.100
31/12/2019	1/01/2020	\$ 558.500
31/01/2020	1/02/2020	\$ 558.500
29/02/2020	1/03/2020	\$ 558.500
31/03/2020	1/04/2020	\$ 558.500
30/04/2020	1/05/2020	\$ 558.500
31/05/2020	1/06/2020	\$ 558.500
30/06/2020	1/07/2020	\$ 558.500
31/07/2020	1/08/2020	\$ 558.500
31/08/2020	1/09/2020	\$ 558.500
30/09/2020	1/10/2020	\$ 558.500
31/10/2020	1/11/2020	\$ 558.500
30/11/2020	1/12/2020	\$ 558.500
31/12/2020	1/01/2021	\$ 558.500
31/01/2021	1/02/2021	\$ 558.500
28/02/2021	1/03/2021	\$ 558.500
31/03/2021	1/04/2021	\$ 558.500
30/04/2021	1/05/2021	\$ 558.500
31/05/2021	1/06/2021	\$ 558.500
30/06/2021	1/07/2021	\$ 558.500
31/07/2021	1/08/2021	\$ 558.500
TOTAL		\$ 64.679.690

- b.** Por las cuotas de ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando y no sean canceladas, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el pago total de la obligación, más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el Decreto legislativo 806 de 2020, o los artículos 291 y 292 del CGP en lo que sea procedente, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: Previo a acceder al emplazamiento se deberá intentar el proceso de notificación a la dirección del inmueble objeto de recaudo de las cuotas de administración.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado MAURICIO DUQUE QUICENO, portador de la tarjeta profesional número 99.675 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en representación del demandante conforme al poder conferido.

QUINTO: Se advierte a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESEⁱ

SV

KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ
Juez

Firmado Por:

Karen Andrea Molina Ortiz
Juez Municipal
Civil 007
Juzgado Municipal
Antioquia - Medellín

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29e0d1f8de80596ec8b6e954d7d081c59e2405bbbca6a1c219e655a919cf5555**

Documento generado en 16/09/2021 02:12:40 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

ⁱ Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 143 (E)** Hoy **17 de septiembre de 2021** a las 8:00 a.m. Juan David Palacio Tirado. Secretario