

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la parte interesada allegó memorial con el fin de dar cumplimiento a los requisitos exigidos. Despacho.

Medellín, 21 de septiembre de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Veintiuno de septiembre de dos mil veintiuno

<b>Auto interlocutorio</b>	1857
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
<b>Demandante</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS
<b>Demandado</b>	OMAR DE JESÚS MAZO VÉLEZ
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00903 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	RECHAZA DEMANDA

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, se procede a resolver sobre el cumplimiento o no que hiciera el apoderado de la parte actora a los requisitos exigidos por este Despacho en auto del 9 de septiembre de 2021.

Luego del estudio de la demanda, considera este Despacho que no se cumplen a cabalidad los requisitos conforme fue exigido, toda vez que si bien se indica que se aporta el Certificado de tradición y libertad del inmueble otorgado en garantía real con fecha de expedición no superior a un (1) mes, en ninguno de los anexos allegados se encuentra dicho documento, por lo que no se abastece la totalidad de los requisitos establecidos en el artículo 468 del CGP.

Así las cosas, este Despacho no podrá librar mandamiento de pago, toda vez que no se dio cumplimiento en debida forma a los requisitos exigidos por el Juzgado.

Por lo que, el Despacho,

## RESUELVE

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda ejecutiva con garantía real instaurada por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS en contra de OMAR DE JESÚS MAZO VÉLEZ, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** ORDENAR el archivo del presente trámite, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

### NOTIFÍQUESE<sup>i</sup> Y CÚMPLASE

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
Juez

**Firmado Por:**

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Antioquia - Medellín

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a0ebfa5b283b20d101f56adaa9f80331782766283b04ce6c955c73caa  
26fd3ba**

Documento generado en 21/09/2021 01:49:18 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 144 (E)** Hoy **22 de septiembre de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario