

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo con garantía real, fue recibida en este Juzgado el 4 de octubre de 2021 por medio del correo electrónico a las 03:01 p.m. El abogado de la parte demandante en SIRNA aparece con tarjeta profesional vigente con dirección electrónica jjabogados608@hotmail.com A Despacho.

Medellín, 26 de octubre de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Veintiséis de octubre de dos mil veintiuno

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
<b>Demandante</b>	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FONDO DE VIVIENDA
<b>Demandado</b>	JULIÁN ANDRÉS AGUDELO VALENCIA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 01098 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	INADMITE DEMANDA

#### **Estudio de la demanda para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite ejecutivo con garantía real promovida por el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FONDO DE VIVIENDA en contra JULIÁN ANDRÉS AGUDELO VALENCIA, observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por tanto se:

- 1.** ALLEGARÁ nuevo poder en el que especifique la acción judicial impetrada y el título ejecutivo objeto de recaudo, porque conforme lo estipulado en el artículo 74 del CGP en los poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados. El cual deberá tener la respectiva presentación personal de los poderdantes conforme lo establece el artículo 74 *ibídem*, o en su defecto, poder que sea otorgado por mensaje de datos conforme lo establece el artículo 5 del Decreto legislativo 806 de 2020, ya que el aportado no tiene presentación personal, ni constancia de otorgamiento por mensaje de datos (correo electrónico)

2. CORREGIRÁ el hecho sexto en lo referente a los intereses de mora, pues de conformidad con la Ley 546 de 1999 en los créditos de vivienda no se presumen intereses de mora, y solo se considera vencido el plazo con la presentación de la demanda.
3. EXCLUIRÁ la pretensión segunda, por cuanto como se indicó en el numeral dos, según lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 en los créditos de vivienda no se presumen intereses de mora, y solo se considera vencido el plazo con la presentación de la demanda.

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de trámite ejecutivo con garantía real promovida por el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA-FONDO DE VIVIENDA en contra JULIÁN ANDRÉS AGUDELO VALENCIA, conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**90b99814f24558bb7b57629f14665d9766935a46eb9e7f9290f4ecb1fad68a2e**

Documento generado en 26/10/2021 01:54:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 154 (E)** Hoy **27 de octubre de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario