Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite verbal sumario, fue recibida en este juzgado el 7 de octubre de 2021 a traves del correo electrónico a las 8:42 a.m. La demanda consta de un archivo con 27 folios incluidos los anexos. La abogada de la parte demandante aparece con tarjeta profesional vigente y con dirección electrónica zuluagamedellin@hotmail.com A Despacho.

Medellín, 28 de octubre de 2021

JUAN DAVID PALACIO TIRADO
Secretario

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
Veintiocho de octubre de dos mil veintiuno

| | |
|---|---|
| **Interlocutorio** | 2164 |
| **Proceso** | VERBAL SUMARIO (PRESCRIPCIÓN DE HIPOTECA) |
| **Demandante** | FABIO DE JESÚS CASTAÑEDA VARELA |
| **Demandado** | LUIS ALBERTO ZAPATA IBARRA |
| **Radicado** | 05 001 40 03 **007 2021 01114** 00 |
| **Asunto** | ADMITE DEMANDA, ORDENA EMPLAZAMIENTO |

Teniendo en cuenta que la presente demanda, se ajusta a lo dispuesto por los artículos 82 y s.s. del Código General del Proceso; por tanto, hay lugar a su admisión, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE HIPOTECA, promovida por FABIO DE JESÚS CASTAÑEDA VARELA, en contra de LUIS ALBERTO ZAPATA IBARRA.

**SEGUNDO:** IMPRIMIR a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO:** ORDENAR el emplazamiento de LUIS ALBERTO ZAPATA IBARRA, para efectos de que comparezca ante el Juzgado a través del

correo electrónico cmpl07med@cendoj.ramajudicial.gov.co a notificarse personalmente del auto de la fecha, por medio del cual se admite demanda verbal sumaria de prescripción extintiva de hipoteca contenida en las escritura Pública Nro. 565 del 3 de julio de 2003 de la Notaría 24 del Círculo de Medellín, promovida por FABIO DE JESÚS CASTAÑEDA VARELA en contra de LUIS ALBERTO ZAPATA IBARRA, con radicado 05001 40 03 **007 2021 01114** 00.

De conformidad con el artículo 10 del Decreto legislativo 806 de 2020 y el artículo 108 de 2020, se ordena la inclusión en el Registro Nacional de personas Emplazados, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro y si dentro del término antes mencionado la persona emplazada no comparece, el Despacho le designará Curador Ad Litem con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

**CUARTO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas para tal fin.

**QUINTO:** RECONOCER personería al abogado RUBÉN DARÍO ZULUAGA RAMÍREZ portador de la tarjeta profesional n° 70.733 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE[i] Y CÚMPLASE**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**
**Juez**

**Firmado Por:**

**Karen Andrea Molina Ortiz**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 007**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**20cff9550718b70a7983e4ed3f3d053183f871c9481bafbec9e806321e568872**
Documento generado en 28/10/2021 03:52:12 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

---

[i] Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 155 (E)** Hoy **29 de octubre de 2021** a las 8:00 a.m.
Juan David Palacio Tirado. Secretario