

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la parte interesada dentro del término de traslado allegó memorial con el fin de dar cumplimiento a los requisitos de inadmisión. A Despacho.

Medellín, 4 de noviembre de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Cuatro de noviembre de dos mil veintiuno

<b>Auto interlocutorio</b>	2214
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)
<b>Demandante</b>	LUIS EDUARDO GAVIRIA MORENO Y JORGE ALBERTO ZAPATA GAVIRIA
<b>Demandado</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE LILIAM RESTREPO LONDOÑO, ELVIA ROSA Y HÉCTOR RESTREPO LONDOÑO
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 01052 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, ORDENA EMPLAZAMIENTO

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva con garantía real se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 468 del Código del Código General del Proceso, lo previsto en los artículos 2432 y siguientes del Código Civil, artículos 621, 671 y 709 del Código de Comercio, en concordancia con el Decreto 806 de 2020; se procederá de conformidad con el artículo 430 del CGP a librar mandamiento de pago en la forma que se considera legal, por lo que el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor de LUIS EDUARDO GAVIRIA MORENO Y JORGE ALBERTO ZAPATA GAVIRIA y en contra de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE LILIAM RESTREPO LONDOÑO, ELVIA ROSA Y HÉCTOR RESTREPO LONDOÑO en calidad de herederos determinados, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS M.L. (\$15.000.000)**, incorporado en el pagaré número uno; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 26 de octubre de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
- b. Por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS M.L. (\$15.000.000)**, incorporado en el pagaré número dos; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 26 de octubre de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
- c. Por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M.L. (\$10.000.000)**, incorporado en el pagaré número tres; más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 12 de marzo de 2020 y hasta el pago total de la obligación.
- d. Por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS M.L. (\$28.000.000)** como capital incorporado en la letra de cambio suscrita el 17 de febrero de 2021; más los intereses de mora a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, para cada uno de los periodos de retraso, a partir del 18 de agosto de 2021, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el Decreto legislativo 806 de 2020, o los artículos 291 y 292 del CGP según sea procedente, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Se ordena el emplazamiento de los herederos indeterminados de HEREDEROS INDETERMINADOS DE LILIAM RESTREPO LONDOÑO, para efectos de que comparezcan al Juzgado a notificarse personalmente del auto

de fecha 4 de noviembre, por medio del cual se libra mandamiento de pago, en favor de LUIS EDUARDO GAVIRIA MORENO Y JORGE ALBERTO ZAPATA GAVIRIA; y en contra de los herederos indeterminados de LILIAM RESTREPO LONDOÑO, y los herederos determinados ELVIA ROSA Y HECTOR RESTREPO LONDOÑO, radicado 05001 40 03 **007 2021 01052** 00.

De conformidad con el artículo 10 del Decreto legislativo 806 de 2020 y el artículo 108 del CGP, se ordena la inclusión en el Registro Nacional de personas Emplazados, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro y si dentro del término antes mencionado la persona emplazada no comparece, el Despacho le designará Curador Ad Litem con quien se surtirá la notificación y se continuará con el trámite del proceso.

**CUARTO:** Decretar el EMBARGO y SECUESTRO del 50% del bien inmueble gravado con hipoteca mediante escritura pública n° 758 del día 26 de julio de 2019 sin límite de cuantía a favor de LUIS EDUARDO GAVIRIA MORENO Y JORGE ALBERTO ZAPATA GAVIRIA, que se identifica con la matrícula inmobiliaria n° **001-613388** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de LILIAM RESTREPO LONDOÑO. LÍBRESE Oficio.

**QUINTO:** CITAR como ACREEDOR HIPOTECARIO a GERMÁN DE JESÚS ECHANDÍA ECHANDÍA, para que en el término de diez (10) días contados desde su notificación personal, la cual se hará como lo disponen los artículos 291 a 293 del CGP o el Decreto legislativo 806 de 2020, haga valer su crédito, sea o no exigible de conformidad con el artículo 468 del Código General del Proceso, ya que de acuerdo con la anotación n° 8 del certificado de tradición y libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria No **001-613388** existe otra garantía real (hipoteca) sobre dicho inmueble.

**SEXTO:** RECONOCER personería al abogado EUGENIO VALDERRAMA RUEDA, portador de la tarjeta profesional número 84.245 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en representación de la parte demandante conforme al poder conferido.

**SÉPTIMO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia los títulos (originales) materializados o físicos, ya

que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup> Y CÚMPLASE**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**20055784c80b449cf546fc9d34c0d731d4765a07448d19d6f44ac25c9**  
**0dc468b**

Documento generado en 04/11/2021 11:33:03 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 157 (E)** Hoy **5 de noviembre de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario