

Constancia Secretarial: Señora Juez, le informo que en el presente proceso existe memorial de terminación del proceso, el cual fue presentado por la parte demandante a través del electrónico institucional.

Medellín, 23 de noviembre de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Proceso</b>    | EJECUTIVO   |
| <b>Demandante</b> | ARRENDAMIENTOS ÁLVAREZ Y CIA LTDA   |
| <b>Demandado</b>  | JUAN ESTEBAN URREGO BEDOYA<br>ROCÍO DEL SOCORRO BEDOYA DE LONDOÑO<br>ADRIANA PATRICIA BEDOYA QUINTERO |
| <b>Radicado</b>   | 05 001 40 03 <b>007 2021 00448</b> 00   |
| <b>Decisión</b>   | REQUIRE PREVIO A TERMINACIÓN  |

Respecto a la terminación del proceso por pago el Artículo 461 del Código General del Proceso establece: "*Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.*" (subraya fuera de texto).

Sin bien el apoderado de la parte actora allegó escrito solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación, nada se expresó sobre el pago de las costas procesales.

Por lo anterior, se requiere al apoderado de la parte demandante para que adicione su solicitud, en el sentido de indicar si el pago realizado también cubre las costas procesales.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
Juez

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 162 (E)** Hoy **24 de noviembre de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

**Firmado Por:**

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2226efbfd2ab07411fef733ea740c154e7a2f0a867b6421e761fd15fe389677**

Documento generado en 23/11/2021 08:41:32 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>