

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite verbal sumario, fue recibida en este Juzgado el 8 de noviembre de 2021 por correo electrónico a las 2:59 p.m. La abogada de la parte demandante aparece en SIRN con tarjeta profesional vigente y con dirección electrónica [juridicaarrendamientospanorama@gmail.com](mailto:juridicaarrendamientospanorama@gmail.com). A Despacho.

Medellín, 2 de diciembre de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Dos de diciembre de dos mil veintiuno

<b>Interlocutorio</b>	2460
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO)
<b>Demandante</b>	ANDRÉS FELIPE RODAS PINO
<b>Demandado</b>	ELKIN DE JESUS LÓPEZ TORRES
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 01240</b> 00
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado por los artículos 384, 82 y s.s. del Código General del Proceso, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por la ANDRÉS FELIPE RODAS PINO, en calidad de arrendador, en contra de ELKIN DE JESUS LÓPEZ TORRES en calidad de arrendatarios.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notificar este auto a la parte demandada según Decreto legislativo 806 de 2020, y los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, según sea procedente.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa.

Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento causados a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041007 del Banco Agrario de Colombia.

**SEXTO:** RECONOCER personería a la abogada NATALI ANDREA ZAPATA TABARES portadora de la tarjeta profesional n° 325.214 del Consejo Superior de la Judicatura para representar a la parte demandante conforme al poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 165 (E)** Hoy **3 de diciembre de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **604f7472db27b2b3e88908dc012a7f09db725a85c3ab3f444d86db5d60742f4c**

Documento generado en 02/12/2021 11:59:22 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>