

Constancia Secretarial: Señora Juez, Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo fue repartida por correo electrónico institucional el día 12 de noviembre de 2021. A Despacho.

Medellín, 09 de diciembre de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, nueve de diciembre de dos mil veintiuno

<b>Proceso:</b>	EJECUTIVO
<b>Ejecutante:</b>	CONINSA Y RAMÓN H S.A.
<b>Demandada:</b>	ENRIQUE ATEHORTUA ATEHORTUA Y MARÍA ROMELIA HENAO GARCÍA
<b>Radicado:</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 01257 00</b>
<b>Decisión:</b>	INADMITE DEMANDA

**Estudio de la demanda, para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por **CONINSA Y RAMÓN H S.A** en contra de **ENRIQUE ATEHORTUA ATEHORTUA Y MARÍA ROMELIA HENAO GARCÍA**; observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por lo que la demandante:

1. **ALLEGARÁ** constancia de que el poder le fue remitido desde la dirección electrónica de la sociedad demandante inscrita para recibir notificaciones judiciales o en su defecto allegará nuevo poder, determinando claramente el asunto para el que se confiere, indicando dirección del inmueble, el valor adeudado por concepto de cánones de arrendamiento, servicios públicos y los meses dejados de pagar conforme a los hechos y pretensiones de la demanda, determinará con precisión y claridad, las fechas desde las cuales se pretende el cobro por concepto de intereses moratorios (día-mes-año) y el porcentaje, de conformidad con el artículo 74 del Código General del Proceso, esto con presentación personal.

2. **ADECUARÁ** hechos y pretensiones de la demanda, determinando con precisión y claridad, la tasa a la que se pretende el cobro de intereses

moratorios conforme a la literalidad del contrato de arrendamiento allegado. Fundamentación fáctica que deberá estar debidamente determinada, clasificada y enumerada, de conformidad con el artículo 82 del Código General del Proceso.

**5. INFORMARÁ** bajo la gravedad del juramento que el original del contrato de arrendamiento ésta bajo la custodia de la parte demandante, pues, de admitirse con copia, aun cuando sea auténtica, el derecho en él incorporado se podría demandar las veces que se quisiera.

**6. ALLEGARÁ** constancia de pago de la factura de servicios públicos, con la certificación de que fue cancelada por la parte demandante.

**7. EXCLUIRÁ** de las pretensiones lo concerniente al pago de la cláusula penal ya que el cobro de la misma debe fundarse en la declaratoria del incumplimiento contractual, lo cual deber surtirse previamente en un proceso declarativo.

**8. INTEGRARÁ** la demanda en un solo escrito, atendiendo a los requisitos exigidos y las disposiciones del numeral 3 del artículo 93 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por **CONINSA Y RAMÓN H S.A**, en contra de **ENRIQUE ATEHORTUA ATEHORTUA Y MARÍA ROMELIA HENAO GARCIA**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días a la actora para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

#### **NOTIFÍQUESE!**

S.V

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 167 (E)** Hoy **10 de diciembre de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b127228fae3791b2f7cea5c970c1814e4f87cc045de435bcc2e9ea339062568**

Documento generado en 09/12/2021 01:51:18 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>