

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo con garantía real de mínima cuantía, fue recibida el 12 de noviembre de 2021 por medio del correo electrónico a las 3: 50 p.m. A Despacho.

Medellín, 13 de diciembre de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Trece de diciembre de dos mil veintiuno

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Interlocutorio</b> | 2529   |
| <b>Proceso</b>        | EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  |
| <b>Demandante</b>     | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.   |
| <b>Demandado</b>      | PAULA ANDREA MUÑOZ VALENCIA  |
| <b>Radicado</b>       | 05 001 40 03 <b>007 2021 01268 00</b>  |
| <b>Decisión</b>       | RECHAZA POR COMPETENCIA, ORDENA REMITIR AL JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA |

Revisada la presente demanda se observa que el domicilio de la demandada es en la Estrella, además que el inmueble sobre el cual se ejerce el derecho real se encuentra ubicado en el Municipio de la Estrella.

Al respecto, establece el artículo 28 numeral 7 del CGP:

*"En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante."*

Al tenor literal de la norma en cita y descendiendo al caso concreto, encuentra esta agencia judicial que el conocimiento de la presente demanda no está dentro de su órbita de competencia, toda vez que el bien inmueble dado en garantía real se encuentra ubicado en el Municipio de La Estrella-Antioquia.

Por consiguiente, el Juez competente para conocer del presente caso es el JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA-ANTIOQUIA.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** DECLARAR la falta de competencia de este Despacho para conocer de la presente demanda EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL promovida por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., en contra de PAULA ANDREA MUÑOZ VALENCIA, por carecer de competencia.

**SEGUNDO:** REMITIR el expediente al JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA-ANTIOQUIA, con el fin de que sea este quien asuma el conocimiento y trámite del mismo, dando cumplimiento a lo ordenado en el inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup> Y CÚMPLASE**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 169 (E)** Hoy **14 de diciembre de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Código de verificación: **072f0bfa234fd75bcfe746189e955fc7cae41dbe0b1a4f3eb745481149beb9c2**

Documento generado en 13/12/2021 10:46:18 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>