

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite Ejecutivo fue repartido por la oficina de apoyo judicial por correo electrónico institucional el 30 de noviembre de 2021. A Despacho.

Medellín, 13 de enero de 2022



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Trece de enero de dos mil veintidós

<b>Auto interlocutorio</b>	2593
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	GÓMEZ Y GÓMEZ INMOBILIARIA SAS
<b>Demandados</b>	CRISTIAN DAVID ORTIZ GARZÓN AUDOMELY CASTRO RIVERA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 01340 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de GÓMEZ Y GÓMEZ INMOBILIARIA SAS, y en contra de CRISTIAN DAVID ORTIZ GARZÓN y AUDOMELY CASTRO RIVERA, por las siguientes sumas de dinero:

A: Por la suma de OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$850.000) por concepto de canon de arrendamiento del periodo comprendido entre 19 de octubre de 2021 al 18 de noviembre de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera a partir del 19 de noviembre de 2021, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

B: Por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L (\$311.667) por concepto de canon de arrendamiento causado durante el periodo comprendido entre el 19 de noviembre de 2021 al 29 de noviembre de 2021.

C: Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando desde el 30 de noviembre de 2021 y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal a la parte demandada, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Se reconoce personería para actuar en favor de la demandante, al abogado ESTEBAN GÓMEZ GÓMEZ, portador de la tarjeta profesional número 195.081 del Consejo Superior de la Judicatura, en su calidad de representante legal.

**CUARTO:** Se advierte a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

s.v

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 004 (E)** Hoy **14 de enero de 2022** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

**Firmado Por:**

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fdd0e465abbc1c17d23dc2841e80971962a85471fc816bd3d50144d88fd21ac**

Documento generado en 13/01/2022 01:14:43 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>