

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez le informo que la presente demanda, nos fue repartido el 3 de diciembre de 2021 a las 9:53 a.m., por la Oficina Judicial Recepción Demandas Civiles - Antioquia - Medellín, al correo electrónico institucional, demanda que fue remitida por el correo electrónico juridico@syamcosmetics.com que corresponde al de la sociedad demandante. A Despacho para proveer.

Medellín, 1 de febrero de 2022



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Primero de febrero de dos mil veintidós

<b>Proceso</b>	VERBAL
<b>Demandante</b>	SYAM COSMETICS S.A.S.
<b>Demandados</b>	ACRECER S.A.S.
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 01363 00</b>
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA

Revisada la presente demanda, promovida por SYAM COSMETICS S.A.S. en contra de ACRECER S.A.S., observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por lo que el demandante:

- 1.** La parte demandante deberá aclarar el hecho quinto de la demanda, en el sentido de especificar cuál fue el acuerdo verbal al que llegó la sociedad demandante con el señor GUILLERMO MESA propietario del local que está siendo arrendado por SYAM COSMETICS S.A.S., esto es señalando el objeto del acuerdo, el valor y el término para llevarlo a cabo.
- 2.** De acuerdo al numeral anterior, indicar si el acuerdo fue realizado con la sociedad ACRECER S.A.S., en caso negativo indicar porque presenta la demanda contra esta sociedad.
- 3.** Deberá aclarar el hecho octavo en el sentido de indicar si se realizó la demolición requerida y que fue mencionada en el hecho tercero de la demanda y si esta se hizo en calidad de mejora, de conformidad con lo consignado en el mismo hecho octavo y en el contrato de arrendamiento.
- 4.** Deberá adecuar las pretensiones de la demanda en principales y subsidiarias, indicando concretamente, cuáles son sus [1] pretensiones principales declarativas, [2] cuáles son sus pretensiones consecuenciales, y

[3] cuáles son sus pretensiones de condena (Art. 82 de la Ley 1564 de 2012).

**5.** Deberá aclarar las pretensiones primera y segunda de la demanda respecto a indicar las sumas solicitadas a que tipo de perjuicios corresponde, dado que lo solicitado es por concepto de indemnización.

**6.** Deberá adicionar una pretensión a la demanda respecto a que declare la existencia de contrato donde se pacto la demolición o la mejora requerida en el inmueble local arrendado por la sociedad demandante.

**7.** Deberá determinar la cuantía del presente proceso, dado que no fue indicada en dicho acápite.

**8.** Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un solo escrito en formato PDF (numeral 3° del artículo 93 ibidem).

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (05) días a la actora para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 015 (E)** Hoy **2 de febrero de 2022** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc1de2048efdd82bc059fa044366654a65be25d51564512ba6dbdb698eb147fc**

Documento generado en 01/02/2022 01:05:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**