REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL
MEDELLIN (ANT)

REPORTE DE TRASLADOS

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO No. 005 **Fecha del Traslado:** 08/03/2022 **Página:** 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05001400302020180064400	Ejecutivo Singular	CITIBANK DE COLOMBIA S.A.	TRANSPORTES E INVERSIONES JIMENEZ AGUDELO S.A.	Traslado Art. 110 C.G.P. Traslado Reposicion por 3 dias al demandante.	07/03/2022	08/03/2022	10/03/2022
05001400302020210025800	Verbal Sumario	JHON JARIO PEREZ VELEZ	LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS	Traslado Art. 110 C.G.P. Traslado Excepciones de Merito por 3 dias Art 391 C .G.P.	07/03/2022	08/03/2022	10/03/2022
05001400302020210058100	Verbal	Cesar de Jesús Fernández Betancur	ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA.	Traslado Art. 110 C.G.P. Traslado al demandante a las Excepciones de merito por 5 dias	07/03/2022	08/03/2022	14/03/2022
05001400302020210062500	Verbal	MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO	TRANSPORTES MEDELLIN S.A.	Traslado Art. 110 C.G.P. Traslado al demandante Excepciones de Meritto y Objecion al Juramento Estimatorio Arts 371 y 206 del C.G.P.	07/03/2022	08/03/2022	14/03/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA HOY 08/03/2022 A LA HORA DE LAS 8 A.M .

Gustavo Mora Cardona

SECRETARIO (A)

Doctora
María Stella Moreno Castrillón
Juez Veinte Civil Municipal de Oralidad de Medellín
e.s.c

Radicado: 05001400302020180064400
Demandante. CITIBANK de Colombia S.A.
Demandados: Transportes e inversiones Jiménez Agudelo S.A. y otros
Acción: Ejecutiva singular de Mínima Cuantía

Blanca Lucelly Zapata Arenas, mayor de edad, plenamente identificada en el proceso por haberme otorgado personería para actuar en este proceso mediante auto de fecha 24 de febrero de 2022 y notificado en auto de fecha 25 del mismo; actuando en representación de la Señora ASTRID ELENA CASTAÑO SUAZA, quien a la vez, actúa como representante legal de la Empresa Transportes e Inversiones Jiménez Agudelo S.A, muy respetuosamente, mediante este escrito, solicito al H. Despacho revocar el Mandamiento de pago, ordenado en este proceso para hacer efectivo el pago real de la obligación, con fecha del 5 de julio de 2018.

Dicha petición la sustento, en que, ya prescribió la Acción Cambiara del Título Ejecutivo objeto del proceso, toda vez, que no se suspendió el término prescriptivo por no cumplir la parte Actora con la notificación del mandamiento de pago a los Demandados dentro del año siguiente a la fecha de notificación del mandamiento de pago. Para argumentar dicha petición expondré las actuaciones más relevantes realizadas por el actor en este proceso.

HECHOS

1- El 4 de julio de 2018, El Demandante presentó la Acción Ejecutiva Singular de menor cuantía, para cobrar coercitivamente el crédito contenido en el Titulo Valor aportado y cumpliendo con los requisitos exigidos para tal acción, contra mi Mandante, una vez, el Despacho analiza los presupuestos procesales de la Acción, admite la demanda y en forma acuciosa, libra mandamiento de pago a favor del Demandante y en contra de los Demandados.

2- El Apoderado de la parte Actora, tramita todo lo relacionado con las medidas cautelares y embargos de remanentes, el 6 de mayo de 2019, es decir a los diez meses de haberse presentado la demanda, la Apoderada renuncia al poder, el Despacho mediante estado de esa misma fecha, notifica que se acepta la renuncia del poder

3- A los ocho meses de haber renunciado al poder, es decir el 16 de enero de 2020, el Despacho de conocimiento recibe un oficio con 27 folios donde solicitan la cesión del

crédito a SCOTIBANK COLPATRIA. A la fecha de solicitud de cesión del crédito ya había prescrito El titulo valor.

4- EL Despacho el 24 de enero de 2020, mediante auto de esa misma fecha, notifica que se acepta la subrogación legal a favor del Fondo Nacional de Garantías S.A.

5- EL 23 de junio de 2021, el Despacho acepto la renuncia del poder presentado por el Fondo Nacional del Ahorro, invitando al Actor hacerse represente al proceso, nuevamente por medio de Apoderado Idóneo.

6- El 24 de febrero de 2022, es decir a los tres años (3) siete (7) meses y diecisiete días, de haberse librado mandamiento de pago, el Demandante no había notificado a los Demandados, y en esa misma fecha, se solicita al H. Juzgado, declarar terminado el proceso por haber operado el fenómeno de la prescripción extintiva del Título valor, por no haberse suspendido el término de prescripción del título valor, porque no se notificó el mandamiento de pago, dentro del término exigido en el artículo 94 del Código General del Proceso.

7- Mediante auto de fecha 24 de febrero de 2022, notificado el 25 del mismo, el Despacho solicita, a la parte demandada, aclarar dicho escrito de petición, aclarando si, se solicita la terminación por reposición del mandamiento de pago o por excepción previa de prescripción de la acción.

PETICIONES

Señora Juez, solicito, con todo respeto, revocar el Mandamiento de pago ordenado en el proceso ejecutivo de la referencia, dictado el 4 de julio de 2018, porque, el titulo valor prescribió a favor de los deudores, al no haberse suspendido el término de prescripción descrito en el artículo 94 del Código General del proceso.

Como consecuencia de reponer el Mandamiento de Pago solicito, se ordene:

1- Terminación del proceso por Prescripción extintiva del Título Valor
2- Ordenar levantar las medidas cautelares ordenadas o decretadas.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

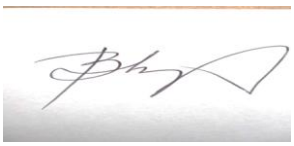
Esta petición la fundamento en los artículos 94 y 282 del Código General del Proceso, artículos 792, 789 del Código de Comercio, articulo 2.513, 2.514 del Código Civil Colombiano, articulo 29 de la Constitución Política de Colombia y las siguientes sentencias de jurisprudencia:

SENTENCIA STC15474-2019 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 2019
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Interrupción de la prescripción civil con la presentación de la demanda cuando el actor actúa diligentemente. Se indica que la interrupción de la prescripción no opera con la presentación de la demanda, sino con la notificación al demandado. por lo tanto, para que prescriba el derecho se necesita algo más que el simple paso del tiempo, es necesario que concurra un elemento subjetivo, esto es, el actuar negligente por parte del acreedor. En consecuencia, esta no operará cuando el retraso en la notificación atienda a la culpa del demandado al eludir la misma o al personal del juzgado encargado de hacerla. Se concluye que, la prescripción un término objetivo no le es dable a este despacho atribuirle la totalidad de la culpa al juzgado de origen, en el sentido que fue el ejecutante quien en primer término dejó fenecer su oportunidad para interrumpir el fenómeno de la prescripción sin que mediara causa imputable al despacho.

Con todo respeto,

Atentamente,



Blanca Lucelly Zapata Arenas

T.P. No 136.956 del C.S.J

MEJORAS LOCATIVAS A LOCAL COMERCIAL, ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MI BUÑUELO PREFERIDO

PAÍS:	**COLOMBIA**
DEPARTAMENTO:	**ANTIOQUIA**
MUNICIPIO:	**MEDELLÍN**
COMUNA:	**11 - LAURELES ESTADIO**
BARRIO:	**1110 - LA CASTELLANA**
DIRECCIÓN:	**CALLE 33 # 81-49**
CEDULA CATASTRAL:	**CBML: 11100080011**
RAZÓN SOCIAL:	**MI BUÑUELO PREFERIDO**
REPR. LEGAL:	**MARIANO CARDONA OSORIO**
NIT:	**1036960308-3**
MATRÍCULA:	**21-543823-01**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	**CÓDIGO CIU 5613**
GRUPO NIIF:	**3 – GRUPO II**

OVIDIO DE JESÚS BETANCUR VILLEGAS
JUAN CARLOS CADAVID MAYA
AVALUADOR TASADOR

MARTES, 19 DE OCTUBRE DE 2021.
MUNICIPIO DE MEDELLÍN.
ANTIOQUIA.

1 GENERALIDADES. 4

1.1 Objeto del Avalúo 4

1.2 Tipo de Avalúo. 4

1.3 Norma Técnica Colombiana. 4

1.4 Solicitante Del Avalúo. 4

1.5 Inspección Ocular. 4

1.6 No Responsabilidad de aspectos legales que afectan el bien 5

1.7 Confidencialidad 5

1.8 Fecha de la Visita 5

1.9 Fecha de Elaboración del Informe 5

2 MEMORIA DESCRIPTIVA - IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS. 5

2.1 Dirección. 5

2.1.1 Georreferenciación: 6

2.2 Propietario razón social. 6

3 DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO 8

3.1 Descripción general 8

3.2 Servicios públicos. 8

3.3 Tipo de Bien Inmueble en el que se desarrolla la actividad comercial. 8

3.4 Vías de acceso y concurrencia: 8

3.4.1 Elementos: 9

3.4.2 Estado de conservación: 9

3.4.3 Mobiliario urbano: 9

3.5 Tipo de transporte: 9

3.5.1 Cubrimiento: 9

3.5.2 Frecuencia: 9

3.6 Descripción del Local. 9

3.6.1 Áreas. 10

3.7 Mejoras y Adecuaciones locativas. 10

3.8 Inventario de muebles y enseres. 11

4 AVALÚO 12

4.1 Metodologías Valuatorias 12

4.2 Informe Valuatorio. 13

4.3 Consideraciones Generales Para Definir El Avalúo 13

5 VALORES. ____ *14*

5.1 Estudio de las mejoras. ____ 14

6 TABLA DE VALORES. ____ *17*

6.1 Avalúo comercial del predio ____ 17

7 CONSIDERACIONES GENERALES ____ *17*

8 CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME ____ *17*

9 LA VIGENCIA DEL AVALÚO ____ *18*

ANEXO ____ *18*

1 GENERALIDADES.

1.1 Objeto del Avalúo

El avalúo tiene como objeto determinar el valor físico y el valor comercial de las mejoras locativas, realizadas sobre local, que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas, inventario de muebles y enseres necesarios comprados a la medida para el funcionamiento de la razón Social.

1.2 Tipo de Avalúo.

Avalúo de mejoras locativas e Inventario y avalúo de muebles y enseres,

1.3 Norma Técnica Colombiana.

El informe Valuatorio presentado en este documento en todos sus componentes, es el sugerido en la Norma Técnica Sectorial NTS I01 y/o NTS I02, Informe Valuatorio Bienes Urbanos, Informe Valuatorio Bienes Rurales, respectivamente.

1.4 Solicitante Del Avalúo.

El avalúo fue solicitado A: AMS GROUP BUSINESS SAS, identificado con NIT: 900721175-9, Email: amsbusinessgroupsas@gmail.com, Celular: 3136061520 y se asignó a los señores, OVIDIO DE JESÚS BETANCUR VILLEGAS , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70098427, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-70098427. Y JUAN CARLOS CADAVID MAYA, Con cedula de ciudadanía # 11.955.267. AVAL-11955267.
Por el señor: MARIANO CARDONA OSORIO, representante legal MI BUÑUELO PREFERIDO, NIT: 1036960308-3, teléfono 313 783 92 69

1.5 Inspección Ocular.

La visita técnica fue realizada por JUAN CAMILO GIRALDO, abogado, OVIDIO DE JESÚS BETANCUR VILLEGAS avaluador AVAL-70098427 y JUAN CARLOS CADAVID MAYA. Avaluador AVAL-11955267
Inscrito(s) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 30 de marzo de 2017

1.6 No Responsabilidad de aspectos legales que afectan el bien

El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad avaluada o el titulo legal de la misma (escritura)
Es importante anotar que cada inmueble es único y presenta condiciones particulares, por tanto, este avalúo solo nos da una idea o estimado del valor expresado en dinero

1.7 Confidencialidad

No se revelará información sobre la valuación a nadie distinto a la persona natural y jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con la autorización escrita de esta, salvo en caso de que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

1.8 Fecha de la Visita

13 de octubre de 2021

1.9 Fecha de Elaboración del Informe

Martes 19 de octubre de 2021

2 MEMORIA DESCRIPTIVA - IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS.

2.1 Dirección.

El inmueble sobre el que se desarrolla la razón social “MI BUÑUELO PREFERIDO” objeto de este estudio se encuentra localizado en la República de Colombia, Departamento de Antioquia, Municipio de Medellín, Comuna 11 - Laureles Estadio, Barrio La Castellana, dirección Calle 33 # 81-49



2.1.1 **Georreferenciación:**

LA CASTELLANA
MI BUÑUELO PREFERIDO
CALLE. 33 #81-49, Medellín, Antioquia
6.238555, -75.603569

2.2 Propietario razón social.

Como propietario de la razón social aparece: MARIANO CARDONA OSORIO, identificado con cedula de ciudadanía número 1.036.960.308.

NOMBRE IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombre:	Cardona Osorio Mariano
Identificación:	C 1.036.960.308
NIT:	N 1036960308-3

Domicilio principal: Medellín, Antioquia, Colombia

MATRICULA

Matricula No.:	21-543823-01
Fecha de matricula:	21 de agosto de 2015
Ultimo año renovación:	2021
Fecha de renovación:	29 de marzo de 2021
Grupo NIIF:	3 – GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección Domicilio Principal:	Calle 33 # 81 49
Municipio:	Medellín
Correo electrónico:	mariano050697@gmail.com
Teléfono comercial 1:	3137948184
Teléfono comercial 2:	5319625

ESTABLECIMIENTO (S) DE COMERCIO

Nombre:	MI BUÑUELO PREFERIDO
Matricula No.:	21-391767-02
Fecha de matricula:	17 de marzo de 2004
Ultimo año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento – Principal
Dirección:	Calle 33 # 81 49
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

INFORMACIÓN DE LA EMPRESA.

Tamaño de la Empresa:	MICRO
Actividad económica mayores ingresos:	CIIU 5613
Ingresos por actividad ordinaria:	$90.000.000

5613 Expendio de comidas preparadas en cafeterías
Incluye:
• La preparación y el expendio de alimentos para su consumo inmediato, mediante el servicio a la mesa. Por lo general, estos establecimientos expenden alimentos ligeros (que no constituyen comidas completas) que pueden ser o no, preparados dentro del establecimiento. No presentan una decoración estandarizada y pueden o no suministrar bebidas alcohólicas y no alcohólicas.

3 DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

3.1 Descripción general

Mi Buñuelo Preferido
Somos una cafetería con una excelente atención al cliente, ofrecemos productos de muy buena calidad para el deleite de todos.
Expendio de comidas preparadas en cafeterías con código CIIU N°5613 “Expendio de comidas preparadas en cafeterías”, para lo cual cuenta con ocho (8) empleados, quienes laboran de lunes a lunes en horarios de 5:00 am a 9:00 pm.
Para sus actividades el establecimiento cuenta con tres (3) freidoras, un (1) horno para la preparación de pan de bono y una (1) estufa de ocho puestos, los cuales funcionan con gas natural como combustible, la emisión de olores generados en el desarrollo de sus actividades es capturados por una campana de extracción la cual cuentan con filtro y atrapa grasas, esta se encuentra asociada a un ducto, teniendo como desfogue la parte interior del establecimiento.

3.2 Servicios públicos.

El establecimiento cuenta con los servicios de energía y gas por red suministrados por Empresas Públicas de Medellín –EPM- E.S.P.

El establecimiento está conectado al sistema de acueducto y alcantarillado de Empresas Públicas de Medellín –EPM- E.S.P., el agua suministrada es utilizada para las actividades de carácter domésticas, por lo cual no generan Aguas Residuales no Domésticas (ARnD).

Producto del desarrollo de sus actividades se generan únicamente residuos sólidos inertes y orgánicos, dispuestos a través de la ruta ordinaria de aseo de Empresas Varias de Medellín- EMVARIAS E.S.P.
Los aceites de cocina son almacenados en recipientes de 5 galones y entregados a la empresa CLEAN GLOBAL S.A.S, tal como se observó en el certificado de disposición final.

3.3 Tipo de Bien Inmueble en el que se desarrolla la actividad comercial.

Edificación comercial de dos niveles.

3.4 Vías de acceso y concurrencia:

Al predio se accede por: Avenida 33; Carrera 81; Cr 81 - Cl 32ee; Calle 33aa.
Puedes arribar a Santa Gema en Autobús o Metro. Estas son las líneas y rutas que tienen paradas cercanas

Autobús: laureles 190, 192, 193, Circular Sur, Circular Coonatra, Santra Belén y Simón Bolívar.
Metro: línea B
Metroplus

Se puede decir que el local comercial sobre el que se desarrolla la actividad comercial se encuentra ubicado en un logar privilegiado, de alta concurrencia de personas tanto a pie como en vehículo, esto se debe a estar ubicado al lado de la glorieta de la 33 con la 80, a todo el frente de la iglesia Santa Gema, La villa del aburra, La Universidad Adventista entre otros.

3.4.1 Elementos:

Las vías del sector cuentan con iluminación y señalización adecuadas.

3.4.2 Estado de conservación:

Las vías del sector se encuentran en buen estado de conservación y mantenimiento.

3.4.3 Mobiliario urbano:

El sector cuenta con buena iluminación, andenes, señalización vial vertical además de horizontal y paradas de transporte público.

3.5 Tipo de transporte:

El servicio de transporte público al sector es excelente, prestado por busetas de servicio urbano, taxis, buses eléctricos de la línea O del sistema de transporte masivo del Metro.

3.5.1 Cubrimiento:

El sector cuenta con completo cubrimiento de transporte público dentro del Municipio de Medellín y toda el Área Metropolitana.

3.5.2 Frecuencia:

La frecuencia del servicio de transporte público es inferior a 3 minutos.

3.6 Descripción del Local.

Este local, tiene como características un salón amplio, de 13 metros de largo (desde cortina entrada hasta fondo de los baños 2), ancho 8 metros, altura 2.30, contiguo a éste en su interior, posee 5 recámaras, utilizadas para cocina, 2 bodegas, cocinas auxiliares.

estas recámaras o piezas contiguas al salón principal, son mas bien irregulares, es decir, una mas angostas que otras, siendo la cocina principal la más amplia, 6.60 de largo, por 8 metros de ancho y 3.40 metros de alto.

Estado de conservación	:	Bueno
Funcionalidad	:	Bien
Calidad	:	Bien (a mi modo de ver, observar foto)
Grado de obsolescencia	:	ver foto

3.6.1 **Áreas.**

De acuerdo con las medidas tomadas de los planos, escritura pública, matricula inmobiliaria y ficha predial. Áreas extractadas son:

Forma:	Regular
Área del lote m^2	365,02
Área construida m^2	420,5

Fuente para la obtención de los datos anteriores: los datos del área se obtuvieron mediante la medida en planos de planeación municipal.

3.7 Mejoras y Adecuaciones locativas.

ACUEDUCTO:

Antigüedad: Refiere el representante legal, 3 años
Este acueducto dice que hubo necesidad de hacerlo, tirarlo por el muro, por un costado, bordeando la loza, no hay fotos ni video de estos trabajos, tampoco recibos, facturas de ninguna índole (ver fotos, lado izquierdo). Local era una casa vieja, presentaba fugas de agua.

BAÑOS

Construyó dos baños nuevos, uno para hombres y otro para mujeres, completamente remodelados, fachada, piso en cerámica, cabinas, con todos sus accesorios (ver foto), los construyó y trasladó dos metros hacia atrás, ver fotos, se observa distintivo en piso (baldosas)

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

Hubo cambio total de instalaciones eléctricas con sus respectivas luminarias, cámaras de video, incluye todos los insumos necesarios y habituales para esta actividad, como cables eléctricos, tomas, suiches, cajas de empalme, tubería, cinta aislante, canaleta y otros. Estas reformas se hicieron para todo el establecimiento comercial, uniéndolo a todos los equipos con energía.

COCINA PRINCIPAL Y AUXILIARES.

Esta área es relativamente amplia, además de cocina principal, también otros espacios y/o recámaras (dos bodegas y cocinas auxiliares).

PAREDES.
Enchape de paredes de piso a techo con baldosín.

MEJORAS Y ÁREAS

MEJORAS	ESTADO	M2
PISOS BALDOSA GRANO	Bueno	54,6
PISOS BALDOSA CERAMICA	Bueno	30,4
ENCHAPE PARED	Bueno	87
Puerta de acceso al local tipo cortina 1	Bueno	1
Puerta de acceso al local tipo cortina 2	Bueno	1

3.8 Inventario de muebles y enseres.

funcionan equipos varios como 2 fritadoras, 2 molinos, 2 congeladores, 1 enfriador, neveras, mesones en acero, campana con extractor de gases y otros.

El piso, fachada cocina principal y 3 salones auxiliares de ésta, remodelados por completo con cerámica, enchapados (ver fotos)

Descripción	Estado	Cantidad
Mesa metálica redonda	Bueno	16
Silla metálica naranja y azul	Bueno	52
Freidora un puesto	Bueno	1
Freidora 2 dos puestos	Bueno	1
Molino eléctrico con motor base en hierro tolva en acero inoxidable, cuerpo en hierro 1	Bueno	1
Congelador acero inoxidable de dos puertas	Bueno	1
Congelador INDURAMA	Bueno	1
Congelador ·ELECTROLUX	Bueno	1
Enfriador vertical	Bueno	1
Mesón en acero inoxidable 1	Bueno	1
Mesón en acero inoxidable 2	Bueno	1
Mesón en acero inoxidable de un puesto	Bueno	1
Campana extractora de gases y olores en acero inoxidable	Bueno	1
Trampa de grasas	Bueno	1
Mesón lavado en acero inoxidable	Bueno	1

Fogón a gas dos puesto industrial	Bueno	1
Cafetera eléctrica y gas industrial dos puestos EURECA M 4000	Bueno	1
Horno pequeño	Bueno	1
Extractor de acero inoxidable	Bueno	1
Escurridor de losa en acero inoxidable tres bandejas	Bueno	1
fogón a gas 6 puestos con base	Bueno	1
Vitrina cafetería en acero inoxidable y vidrio 1	Bueno	1
Vitrina cafetería en acero inoxidable y vidrio 2	Bueno	1
Estantería modular dos cuerpos 6 niveles cpolor crema	Bueno	1
Estantería de un cuerpo y 5 niveles gris	Bueno	1
Refrigerador tipo vitrina azul	Regular	1
Avisos publicidad	Buenos	7
Horno microondas	Bueno	1
Mueble con cajón dos puestos	Bueno	1
Caja registradora	Bueno	1
Televisor -Sony de 55 pulgadas	Bueno	1
Mueble sobre el que esta la vitrina	Bueno	1
Mesón el L acero inoxidable	Bueno	1
Lavaplatos acero inoxidable	Bueno	1
Me sonde 4 puestos	Bueno	1
Lavaplatos pequeño	Bueno	1
Nevera 2 puertas	Bueno	1
Maquina para proceso de papa	Bueno	1
Mesón o Atesá	Bueno	1
Pesa o bascula para alimentos	Bueno	1
Sistema de video vigilancia 8 cámaras	Bueno	1
Nevera 2 puertas mostrador Coca-Cola	Bueno	1
Nevera 2 puertas mostrador Postobon	Bueno	1

4 AVALÚO

4.1 Metodologías Valuatorias

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el decreto número 1420 de 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente

Resolución Reglamentaria No. 620 del 23 de octubre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método comparativo o de mercado y el método de reposición a nuevo.

El avalúo se realizó utilizando el método comparativo de mercado de Precios, para hallar el valor más probable de metro cuadrado (m^2).

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

4.2 Informe Valuatorio.

Este Informe Valuatorio está ceñido a lo dispuesto en el Decreto Reglamentario 1420 de 1998, Artículos del 8°, 13° y 19° y la Resolución IGAC 620 de 2008, Articulo 1° y 2°, 10° y 11°

4.3 Consideraciones Generales Para Definir El Avalúo

Para el respectivo avalúo se tuvo en cuenta el índice y el costo por m^2 de construcción en el Municipio de CALI (CONSTRUDATA y CAMACOL), su categorización dentro del rango en que se le identifica, la resolución 620 del IGAC.
Además, se tuvieron entre otros, los siguientes criterios:

- Ubicación real del inmueble.
- Estado de conservación de la construcción.
- Avalúos realizados en el sector.
- Últimas negociaciones realizadas en el sector.
- Carta de ordenamiento territorial del municipio.

5 VALORES.

5.1 Estudio de las mejoras.

DESCRIPCIÓN	ESTADO	CANTIDAD	VETUSTEZ	VALOR NUEVO 1	VALOR NUEVO 2	VALOR NUEVO 3	PROMEDIO	VIDA ÚTIL AÑOS	% DE DEPRECIACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR UNIDAD	VALOR AVALÚO
Mesa metálica redonda	Bueno	16	4	$460.000	$549.000	$539.000	$516.000	30	13,33	$68.800,00	$447.200,00	$7.155.200
Silla metálica naranja y azul	Bueno	52	4	$165.000	$249.000	$208.650	$207.550	30	13,33	$27.673,33	$179.876,67	$9.353.587
Freidora un puesto	Bueno	1	4	$600.000	$535.900	$499.999	$545.300	10	40,00	$218.119,87	$327.179,80	$327.180
Freidora 2 dos puestos	Bueno	1	4	$969.950	$1.050.000	$968.950	$996.300	10	40,00	$398.520,00	$597.780,00	$597.780
Molino eléctrico con motor base en hierro tolva en acero inoxidable, cuerpo en hierro 1	Bueno	1	4	$700.000	$699.999	$765.000	$721.666	10	40,00	$288.666,53	$432.999,80	$433.000
Congelador acero inoxidable de dos puertas	Bueno	1	4	$4.350.000	$3.999.999	$3.650.000	$4.000.000	10	40,00	$1.599.999,87	$2.399.999,80	$2.400.000
Congelador INDURAMA	Bueno	1	4	$1.254.000	$1.150.000	$1.350.000	$1.251.333	10	40,00	$500.533,33	$750.800,00	$750.800
Congelador ·ELECTROLUX	Bueno	1	4	$1.650.000	$1.320.000	$1.480.000	$1.483.333	10	40,00	$593.333,33	$890.000,00	$890.000
Enfriador vertical	Bueno	1	4	$1.950.000	$2.265.000	$2.650.000	$2.288.333	10	40,00	$915.333,33	$1.373.000,00	$1.373.000
Mesón en acero inoxidable 1	Bueno	1	4	$1.500.000	$2.542.000	$1.690.000	$1.910.667	30	13,33	$254.755,56	$1.655.911,11	$1.655.911
Mesón en acero inoxidable 2	Bueno	1	4	$4.744.000	$4.365.000	$4.550.000	$4.553.000	30	13,33	$607.066,67	$3.945.933,33	$3.945.933
Mesón en acero inoxidable de un puesto	Bueno	1	4	$987.500	$1.240.500		$1.114.000	30	13,33	$148.533,33	$965.466,67	$965.467
Campana extractora de gases y olores en acero inoxidable	Bueno	1	4	$6.459.300	$7.350.700	$8.150.000	$7.320.000	30	13,33	$976.000,00	$6.344.000,00	$6.344.000
Trampa de grasas	Bueno	1	4	$700.000	$650.000	$695.000	$681.667	30	13,33	$90.888,89	$590.777,78	$590.778
Mesón lavado en acero inoxidable	Bueno	1	4	$460.000	$535.000	$425.000	$473.333	30	13,33	$63.111,11	$410.222,22	$410.222
Fogón a gas dos puesto industrial	Bueno	1	4	$1.730.000	$1.659.000	$2.250.000	$1.879.667	10	40,00	$751.866,67	$1.127.800,00	$1.127.800
Cafetera eléctrica y gas industrial dos puestos EURECA M 4000	Bueno	1	4	$889.000	$745.600	$745.900	$793.500	10	40,00	$317.400,00	$476.100,00	$476.100

Horno pequeño	Bueno	1	4	$790.000	$969.999	$865.720	$875.240	10	40,00	$350.095,87	$525.143,80	$525.144
Extractor de acero inoxidable	Bueno	1	4	$3.650.000	$3.999.999	$4.250.000	$3.966.666	30	13,33	$528.888,84	$3.437.777,49	$3.437.777
Escurridor de losa en acero inoxidable tres bandejas	Bueno	1	4	$492.000	$599.000	$735.000	$608.667	30	13,33	$81.155,56	$527.511,11	$527.511
fogón a gas 6 puestos con base	Bueno	1	4	$2.690.000	$3.050.000	$2.850.000	$2.863.333	10	40,00	$1.145.333,33	$1.718.000,00	$1.718.000
Vitrina cafetería en acero inoxidable y vidrio 1	Bueno	1	4	$345.000	$415.000	$335.000	$365.000	30	13,33	$48.666,67	$316.333,33	$316.333
Vitrina cafetería en acero inoxidable y vidrio 2	Bueno	1	4	$345.000	$415.000	$335.000	$365.000	30	13,33	$48.666,67	$316.333,33	$316.333
Estantería modular dos cuerpos 6 niveles cpolor crema	Bueno	1	4	$465.700	$399.999	$421.700	$429.133	30	13,33	$57.217,73	$371.915,27	$371.915
Estantería de un cuerpo y 5 niveles gris	Bueno	1	4	$279.999	$255.000	$290.000	$275.000	30	13,33	$36.666,62	$238.333,04	$238.333
Refrigerador tipo vitrina azul	Regular	1	4	$2.450.000	$2.390.000	$2.650.000	$2.496.667	10	40,00	$998.666,67	$1.498.000,00	$1.498.000
Avisos publicidad	Buenos	7	4	$234.500	$195.000	$250.000	$226.500	5	80,00	$181.200,00	$45.300,00	$317.100
Horno microondas	Bueno	1	4	$198.400	$245.600	$270.000	$238.000	5	80,00	$190.400,00	$47.600,00	$47.600
Mueble con cajón dos puestos	Bueno	1	4	$255.000	$310.000	$285.000	$283.333	30	13,33	$37.777,78	$245.555,56	$245.556
Caja registradora	Bueno	1	4	$975.000	$866.000	$1.210.000	$1.017.000	5	80,00	$813.600,00	$203.400,00	$203.400
Televisor -Sony de 55 pulgadas	Bueno	1	4	$1.435.000	$1.530.000	$1.360.000	$1.441.667	5	80,00	$1.153.333,33	$288.333,33	$288.333
Mueble sobre el que esta la vitrina	Bueno	1	4	$420.000	$400.000	$450.000	$423.333	30	13,33	$56.444,44	$366.888,89	$366.889
Mesón el L acero inoxidable	Bueno	1	4	$790.000	$825.000	$820.000	$811.667	30	13,33	$108.222,22	$703.444,44	$703.444
Lavaplatos acero inoxidable	Bueno	1	4	$450.000	$415.000	$430.000	$431.667	30	13,33	$57.555,56	$374.111,11	$374.111
Me sonde 4 puestos	Bueno	1	4	$965.000	$1.050.000	$1.100.000	$1.038.333	30	13,33	$138.444,44	$899.888,89	$899.889
Lavaplatos pequeño	Bueno	1	4	$325.000	$287.600	$265.000	$292.533	30	13,33	$39.004,44	$253.528,89	$253.529
Nevera 2 puertas	Bueno	1	4	$2.860.000	$3.450.000	$31.500.000	$12.603.333	10	40,00	$5.041.333,33	$7.562.000,00	$7.562.000
Maquina para proceso de papa	Bueno	1	4	$345.000	$416.000	$320.000	$360.333	10	40,00	$144.133,33	$216.200,00	$216.200
Mesón o Atesá	Bueno	1	4	$760.000	$840.000	$810.000	$803.333	30	13,33	$107.111,11	$696.222,22	$696.222
Pesa o bascula para alimentos	Bueno	1	4	$245.000	$198.000		$221.500	5	80,00	$177.200,00	$44.300,00	$44.300

Sistema de video vigilancia 8 cámaras	Bueno	1	4	$4.360.000	$3.750.000		$4.055.000	5	80,00	$3.244.000,00	$811.000,00	$811.000
Nevera 2 puertas mostrador Coca-Cola	Bueno	1	5	$1.790.000	$2.100.000	$2.340.000	$2.076.667	10	50,00	$1.038.333,33	$1.038.333,33	$1.038.333
Nevera 2 puertas mostrador Postobon	Bueno	1	5	$1.790.000	$2.100.000	$2.340.000	$2.076.667	10	50,00	$1.038.333,33	$1.038.333,33	$1.038.333
Valor total del inventario												$62.852.345

Valor de las mejoras

MEJORAS	ESTADO	ÁREA M2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PISOS BALDOSA GRANO	Bueno	54,6	$95.600	$5.219.760
PISOS BALDOSA CERAMICA	Bueno	30,4	$54.300	$1.650.720
ENCHAPE PARED	Bueno	87	$62.000	$5.394.000
Puerta de acceso al local tipo cortina 1	Bueno	1	$1.450.000	$1.450.000
Puerta de acceso al local tipo cortina 2	Bueno	1	$1.450.000	$1.450.000
				$15.164.480

6 TABLA DE VALORES.

6.1 Avalúo comercial del predio

DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL
Valor total del inventario			$62.852.345
Valor total de las mejoras			$15.164.480
Valor de mejoras e inventario			**$78.016.825**
Factor de comercialización.	**1**	**Equivalencia en el valor**	**$0**
Valor más probable es de :			**$78.016.825**
Valor en letras El valor comercial más probable de las mejoras e inventario objeto de este estudio es de SETENTA Y OCHO MILLONES DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO pesos moneda legal Colombiana.			

7 CONSIDERACIONES GENERALES

El presente avalúo está sometido a las siguientes condiciones de suposición y limitación:
La descripción legal y las áreas extractadas se asumen como correctas
Las fotografías del presente avalúo solo deben utilizarse como auxiliares y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor la propiedad y el sector.

8 CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador en el consentimiento escrito del mismo.

9 LA VIGENCIA DEL AVALÚO

La vigencia de este avalúo es de un Año a partir de la fecha indicada en la presenta página. Ley 1420 de 1998 Artículo 19.

Cordialmente.

OVIDIO BETANCUR VILLEGAS
Cc # 70.098.427.
SIC RAA AVAL- 70098427

JUAN CARLOS CADAVID MAYA
Identificación: 11.955.267
Código de Avaluador: AVAL-11955267
Inscripción LONJA: 01 – 242
Móvil: 300 443 72 27

Miércoles , 20 de octubre de 2021

ANEXO

Fichas
RAA
Copia de la cedula de ciudadanía.

PIN de Validación: c0d80aea

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN CARLOS CADAVID MAYA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11955267, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 30 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-11955267.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN CARLOS CADAVID MAYA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	30 Mar 2017	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	30 Mar 2017	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance	Fecha	Regimen
• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	25 Mar 2021	Régimen

		Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio **Alcance** • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	**Fecha** 25 Mar 2021	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles **Alcance** • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	**Fecha** 25 Mar 2021	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales **Alcance** • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	**Fecha** 25 Mar 2021	**Regimen** Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
Dirección: TRANSVERSAL 44 # 102 - 167 APARTAMENTO 153
Teléfono: 3004437227
Correo Electrónico: jcadavidmaya@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencia en Avalúos - Compuestudio.
Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CARLOS CADAVID MAYA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11955267.

El(la) señor(a) JUAN CARLOS CADAVID MAYA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede

escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

c0d80aea

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

PIN de Validación: b7750aaa

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OVIDIO DE JESUS BETANCUR VILLEGAS , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70098427, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-70098427.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OVIDIO DE JESUS BETANCUR VILLEGAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	16 Mar 2017	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	16 Mar 2017	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Demás construcciones civiles de infraestructura similar	25 Jul 2019	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	25 Jul 2019	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	25 Jul 2019	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso , Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos , redes, main frames, periféricos espaciales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación	19 Jul 2019	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA
Dirección: CALLE 46 NO. 87 - 33 INT. 301
Teléfono: 3113119351
Correo Electrónico: oviedo56@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencia en Avalúos - Compuestudio.
Arquitecto Constructor - Universidad Nacional de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OVIDIO DE JESUS BETANCUR VILLEGAS , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70098427.

El(la) señor(a) OVIDIO DE JESUS BETANCUR VILLEGAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

b7750aaa

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los quince (15) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **11.955.267**

CADAVID MAYA

APELLIDOS

JUAN CARLOS

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-ABR-1978**

EL CARMEN
(CHOCO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.84 ESTATURA

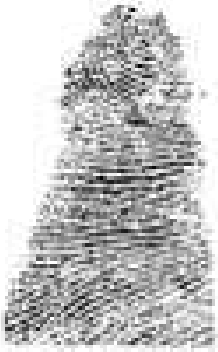
A- G.S. RH

M SEXO

03-MAR-1997 EL CARMEN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100150-00021461-M-0011955267-20080709 **00008**90660A 1 2160016799



FECHA DE NACIMIENTO 05-DIC-1956

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

24-NOV-1976 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS MARIO SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0104300 00197066-M-0070098427-20061113 0019010615H 1 4020001928

Correo electronico
ovidioarquitecto@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 70.098.427
BETANCUR VILLEGAS
APELLIDOS
OVIDIO DE JESUS
NOMBRES



Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Medellín 29 de septiembre de 2021

SEÑOR
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLIN -ANTIOQUIA

REFERENCIA:	**RESTITUCION INMUEBLE LOCAL COMERCIAL**
DEMANDANTE:	**JOSE EMIRO PEREZ VELEZ Y OTRA**
DEMANDADO:	**LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS Y OTROS**
RADICADO:	**05001400302020210025800**
AL:	**DR. GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES.**
OBJETIVO:	**PODER-LITISCONSORCIO NECESARIO E INTEGRACION DEL CONTRADICTORIO .**
NIT:	**1036960308-3.**

Yo, **MARIANO CARDONA OSORIO** , persona mayor de edad ,vecina y domiciliada en el municipio de Medellin- Antioquia en la Calle 33 # 81-49 , donde funciona el establecimiento comercial Mi Buñuelo Preferido ,con el correo electrónico mariano050697@gmail.com ,con celular: 313-794-81-84, libre de mis actos ,consciente de los mismos, manifiesto a usted que otorgo **poder especial** al profesional del derecho **GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES,** persona mayor de edad, identificado con la CC: 3.541.291 del el Peñol Antioquia, con TP: 19.965 del C.S.J ,con correo electrónico guillermoleongiraldoabogado@gmail.com, vecino y domicilado en la Calle 48 # 48-14 oficina 1003 ,edificio nuevo mundo, en Medellin Antioquia ,quien es abogado titulado y en ejercicio para que proceda a: Ejercer las figuras jurídico-procesales de tercerías y se haga parte por parte pasiva y con fundamento en el art 61 del c.g.p ,como **LITISCONSORCIO NECESARIO E INTEGRACION DEL CONTRADICTORIO** , dentro del proceso verbal de menor cuantia , restitución de un inmueble, por desahucio comercial (no es por mora) que esta promoviendo **MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ** y **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ** , como nuevos arrendadores en la cesion de un contrato de arrendamiento entregado por la empresa **BANCASA** todo en propiedad raíz ,que se efectuo en el ultimo semestre de 2020 y demandaron a los coarrendatarios **LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS** y otro que se esta tramitando en su despacho y hoy 29/09/2021 se contesta la demanda, con los pocos elementos probatorios y legales que tiene el abogado, con el objetivo de defender los intereses económicos del suscrito,ya que no me han entregado copia de la demnada y sus anexos ,ni via electrónica ni via fisica , ya que en dicho inmueble existen mejoras superiores a $ 700.000.000 que en caso de un fallo condenatorio ,y que de por terminada la relación tenencial , se deben reconocer las mejoras que hacen parte integral del establecimiento comercial Mi Buñuelo Preferido que es de mi propiedad , como bienes tangibles e intangibles conforme al art 515 y concordantes del código de comercio

Este poder es con las facultades de recibir, desistir ,sustitiur, transigir e interponer recursos conciliar , solicitar incidentes , tal como lo ordena el art 73, 77 y concordantes del c.g.p, igualmente con las facultades inherentes al mandato especial.

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Escaneado con CamScanner

Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Que se le de personería al citado profesional del derecho para que asuma el mandato y cumpla las funciones abogadiles encomendadas.

ATENTAMENTE

PODERDANTE

MARIANO CARDONA OSORIO
CC:1.036.960.308

ACEPTO Y COADYUVO

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC 3 541 291 DE EL PEÑOL (ANT)
TP 19 965 DEL C S J

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Escaneado con CamScanner

Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Medellin 13 de septiembre de 2021

SEÑOR
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLIN-ANTIOQUIA

REFERENCIA:	**RESTITUCION INMUEBLE -**
DEMANDANTE:	**JOSE EMIRO PEREZ VELEZ**
DEMANDADOS:	**LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS Y OTRA**
RADICADO:	**05001400302020210025800**
OBJETIVO:	**OTORGAMIENTO DE PODER**

Yo , **LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS,** identificado con la CC: 70.220.043 ,persona mayor de edad vecina y domiciliada el municipio de Medellín Antioquia en la Calle 33 # 81 -49 establecimiento comercial , con correo electrónico mariano050697@gmail.com , con teléfono:,3137839269 , libre de mis actos ,consciente de los mismos, manifiesto a la judicatura que otorgo **poder especial** al profesional del derecho **GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES,** identificado con la CC: 3.541.291 y con TP:19.965 , con correo electrónico guillermoleongiraldoabogado@gmail.com, vecino y domiciliado en la Calle 48 # 48-14 oficina 1003 ,edificio nuevo mundo, en Medellín Antioquia ,quien es abogado titulado y en ejercicio para que proceda a: Contestar la demanda formulada por los codemandantes **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ** y la señora **MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ** , según la cesión del contrato de arrendamiento de **BANCASA** ,que entrego todos sus derechos y obligaciones en la relación tenencial desde septiembre de 2020 , por la causal de desahucio comercial ,por parte de los propietarios – arrendadores , igualmente para que se notifique de la demanda ,ya sea virtual o conforme al art 291 y 292 del c.g.p, para que proponga excepciones de fondo , proponga el reconocimiento de mejoras , excepciones previas , ejerza el derecho de retención .

Este poder es con las facultades de recibir, desistir, sustituir, transigir e interponer recursos ,tal como lo ordena el art 73 y concordantes del c.g.p.

Que se le de personería al citado profesional del derecho para que asuma el mandato y cumpla las funciones abogadiles encomendadas.

ATENTAMENTE

PODERDANTE

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
CC: 70.220.043 DE

ACEPTO EL PODER

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC: 3.541.291 DEL PEÑOL (ANT)
TP: 19.965 DEL C.S.J

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Escaneado con CamScanner

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

5733431

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el trece (13) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Veintitres (23) del Círculo de Medellín, compareció: LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 70220043, presentó el documento dirigido a JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



0vmno8owelo1
13/09/2021 - 14:47:11

- - - - - Firma autógrafa - - - - -

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NOTARÍA VEINTITRÉS DE MEDELLÍN
AMANDA DE J. HENAO RODRIGUEZ

AMANDA DE JESUS HENAO RODRIGUEZ

Notario Veintitres (23) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 0vmno8owelo1

Escaneado con CamScanner

Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Medellin 17 de junio de 2021

SEÑORES
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLIN-ANTIOQUIA

REFERENCIA:	**RESTITUCION INMUEBLE -**
DEMANDANTE:	**JOSE EMIRO PEREZ VELEZ**
DEMANDADOS:	**LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS Y OTRA**
RADICADO:	**05001400302020210025800**
OBJETIVO:	**OTORGAMIENTO DE PODER**

Yo , **LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS**, identificado con la CC: 70.220.043 ,persona mayor de edad vecina y domiciliada el municipio de Medellin Antioquia en la Calle 33 # 81 -49 establecimiento comercial , con correo electrónico mariano050697@gmail.com , con teléfono:,3137839269 , libre de mis actos ,consciente de los mismos, manifiesto a la judicatura que otorgo **poder especial** al profesional del derecho **GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES,** identificado con la CC: 3.541.291 y con TP:19.965 , con correo electrónico guillermoleongiraldoabogado@gmail.com, vecino y domicilado en la Calle 48 # 48-14 oficina 1003 ,edificio nuevo mundo, en Medellin Antioquia ,quien es abogado titulado y en ejercicio para que proceda a: Contestar la demanda formulada por los codemandantes **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ** y la señora **MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ** , según la cesion del contrato de arrendamiento de **BANCASA** ,que entrego todos sus derechos y obligaciones en la relación tenecial desde septiembre de 2020 , por la causal de desahucio comercial ,por parte de los propietarios – arrendadores , igualmente para que se notifique de la demanda ,ya sea virtual o conforme al art 291 y 292 del c.g.p, para que proponga excepciones de fondo , proponga el reconocimiento de mejoras , excepciones previas , ejerza el derecho de retención .

Este poder es con las facultades de recibir, desistir ,sustitiur, transigir e interponer recursos ,tal como lo ordena el art 73 y concordantes del c.g.p.

Que se le de personería al citado profesional del derecho para que asuma el mandato y cumpla las funciones abogadiles encomendadas.

ATENTAMENTE

PODERDANTE

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
CC: 70.220.043 DE APEGUOPOLIS

ACEPTO EL PODER

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC: 3.541.291 DEL PEÑOL (ANT)
TP: 19.965 DEL C.S.J

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Escaneado con CamScanner

BANCASA
TODO EN PROPIEDAD RAIZ

Medellin, 24 de Septiembre de 2020

Señores
LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
MARIA NUBIA VANEGAS OSPINA
FERNANDO ARTURO ARBOLEDA BOLIVAR
CL. 33 N. 81 - 49
MEDELLIN – Antioquia

Asunto: Informe de Cambio de Arrendador

Le informo que los nuevos propietarios del inmueble que ustedes ocup
calidad de arrendatarios ubicado en la CL. 33 N. 81 – 49, la Señora M
IDALBA VELEZ DE PEREZ y el señor JOSE EMIRO PEREZ VELEZ
decidido seguir con la administración del inmueble.

Conforme a lo dicho anteriormente, sus nuevos arrendadores serán a partir
de Septiembre del año 2020, la Señora **MARIA IDALBA VELEZ DE PE..E**
señor JOSE EMIRO PEREZ VELEZ, a quienes a partir de la fecha in
deberán efectuarle el pago del canon de arrendamiento. En lo demás su C
seguirá rigiéndose por las cláusulas vigentes.

Cualquier información adicional con gusto será atendida en la ext. 1401.

Cordialmente,

CELIA P. BONILLA ARANGO
Asistente Administrativa de Arrendamientos

Escaneado con CamScanner

Señor
LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
Calle 33 No. 81 49
Medellín.

Asunto : Contrato local comercial.

De manera atenta me permito informar que señor José Emiro Pérez Vélez, propietario del local comercial que usted ocupa en la calle 33 No. 81 49. Ha conferido poder especial a su hijo Jhon Jairo Pérez, para que acuda a la administración de justicia en procura de la restitución del inmueble arrendado descrito y que usted hoy en día usted se niega a entregar, tal como lo anuncio en comunicado fechado el 15 de septiembre de 2020 y efectivamente por vías de hecho lo hace

Asi mismo, el señor Jhon Jairo Pèrez ha conferido poder especial al suscrito abogado, para promover dicha demanda y todos los asuntos pertinentes al inmueble. En tal sentido y como apoderado, me permito expresarle que las razones y pretensiones descritas en su comunicado, resultan a la sana crítica y a un básico conocimiento jurídico, irracional y alejado de los derechos que a ley le confiere en su calidad de arrendatario. Razón por la cual le anuncio que promoveré demanda judicial en contra de las siguientes personas: Luis Guillermo Cardona, María Eugenia Cardona, María Nubia Vanegas y Fernando Arturo Arboleda, arrendatarios y deudores solidarios respectivamente

Es importante indicarle que la no prorroga el contrato de arrendamiento le fue notificada con ajustes a la ley y en este momento dicho contrato se encuentra incumplido de su parte, por la no entrega del inmueble. Razón por la cual de manera expresa se le ratifica que no se le concede prorrogas, ni renovaciones sobre el mismo. Además, que si su intención es de continuar consignando el canon de arrendamiento mientras una autoridad judicial dicta sentencia y si de alguna manera quiere hacer menos grave su conducta, este valor debe incluir el aumento anual del 10% que venía ocurriendo, de lo contrario hará parte de las pretensiones de la demanda con sus respectivos intereses.

Lo anterior para su conocimiento

Anexo: 02 Poder especial.

Notificaciones: Correo electrónico:andres.morenos.abogado@gmail.com Celular 3048783544

Andrés Moreno Soto
c.c. 71.314.879
T.P 310768 C.S.J
Apoderado

Escaneado con CamScanner

Señor
JUEZ MUNICIPAL (REPARTO)
Medellín

Asunto: Poder especial – Demanda de restitución de inmueble arrendado

JHON JAIRO PEREZ VELEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, con domicilio y residencia en la misma ciudad, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, con todo respeto manifiesto a ese despacho que por medio del presente escrito, confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al doctor **MANUEL ANDRES MORENO SOTO**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, con domicilio y residencia en la misma, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.314.879 de Medellín, portador de la tarjeta profesional número 310768 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente mis intereses en el proceso de la referencia, en contra del señor **LUIS GUILLLERMO CARDONA VANEGAS** y señora **MARIA EUGENIA CARDONA VANEGAS**, arrendatarios del inmueble ubicado en la Calle 33 No. 81 – 49 de Medellín.

Lo anterior teniendo presente que dentro de este asunto fungo en representación de mi padre, JOSE EMIRO PEREZ VELEZ c.c. 3.439.015, de quien tengo poder especial

Mi apoderado queda ampliamente facultado para presentar demanda, conciliar, recibir, desistir, transigir, sustituir y en general con todas las demás acciones jurídicas que sean necesarias para el cumplimiento del mandato.

Ruego a esa entidad, reconocerle personería a mi apoderado en los términos del presente mandato.

Atentamente,

JHON JAIRO PEREZ VELEZ
c.c. 15.322.884
Poderdante

Acepto el poder,

MANUEL ANDRÉS MORENO SOTO
c.c. 71.314.879
T.P. 310768 del C.S.J

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante la suscrita Notaria Compareció John Jairo Perez Velez identificado con C.C. 15.322.884 Y declaró que el contenido del documento que antecede es cierto y que la firma que en él aparece fue estampada por él (ella) y es la misma que utiliza en todos sus actos públicos y privados, para constancia se firma en Medellín.

DECLARANTE

NOTARÍA 31 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

21 SEP 2020

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

guillermo leon Giraldo Montes <guillermoleongiraldoabogado@gmail.com> 14 de octubre de 2020, 9:20
Para: andres.morenos.abogado@gmail.com, info@bancasa.com.co

Saludos!
Dándole cumplimiento a la cesión del contrato de arrendamiento que efectuó Bancasa a los nuevos arrendadores **María Idalba Vélez de Pérez y José Emiro Pérez Vélez** se ha dado cumplimiento a tal diligencia de carácter civil y legal y se ha consignado en Banco Agrario a nombre de los nuevos arrendadores por parte del arrendatario **Luis Guillermo Cardona Vanegas** .

Se envió dicho título por correo certificado a la dirección física de

Lo anterior porque solo el viernes 9 de octubre de 2020 tuvimos conocimiento del número de cedula de uno de los arrendadores, (ya que la empresa cedente se negó a dar la información) igualmente la cesión de la relación tenencial del 24 de febrero de 2020 enviada a los arrendatarios **Fernando Arturo Arboleda Bolívar, María Nubia Vanegas Ospina** y **Luis Guillermo Cardona Vanegas** adolece de lo siguiente : no tiene direcciones físicas, no tiene correos electrónicos, tampoco teléfonos fijos , ni móviles ni figuran sus cedulas de ciudadanía .

Por lo explicado se le envía este correo electrónico a usted como apoderado de los futuros demandantes e igualmente se enviara correo electrónico a **Bancasa** ,el objetivo es ir armando la prueba legal de que se pagó dentro de los términos legales y conforme a la ley 820 de 2003.

Es importante avisar a Bancasa por su intermedio que el título de consignación físico se envió a la empresa por lo explicado.

ATENTAMENTE

DR GUILLERMO GIRALDO MONTES.

Escaneado con CamScanner

CALLE 48 N° 48-14 EDIFICIO NUEVO MUNDO OFICINA 1003

TELÉFONO: 3122241

El contenido de este documento y/o sus anexos es de carácter confidencial y para uso exclusivo de la persona natural o jurídica a la que se encuentra dirigido. Si usted no es su destinatario intencional, por favor elimine el documento y sus anexos. Cualquier retención, copia, reproducción, difusión, distribución y en general cualquier uso indebido, es prohibido y penalizado por la Ley

guia y recibo.pdf
1962K

Escaneado con CamScanner

Gmail

guillermo leon Giraldo Montes <guillermoleongiraldoabogado@gmail.com>

CONTESTACION

1 mensaje

guillermo leon Giraldo Montes <guillermoleongiraldoabogado@gmail.com> 10 de diciembre de 2020, 11:32
Para: facturacionelectronica@megactivo.com

ATENTAMENTE

DR GUILLERMO GIRALDO MONTES.

CALLE 48 N° 48-14 EDIFICIO NUEVO MUNDO OFICINA 1003

TELÉFONO: 5122412

El contenido de este documento y/o sus anexos es de carácter confidencial y para uso exclusivo de la persona natural o jurídica a la que se encuentra dirigido. Si usted no es su destinatario intencional, por favor elimine el documento y sus anexos. Cualquier retención, copia, reproducción, difusión, distribución y en general cualquier uso indebido, es prohibido y penalizado por la Ley

4 adjuntos

- **RESPUESTA CARDONA VANEGAS.pdf** 768K
- **Cartas.pdf** 945K
- **Pagos oct nov dic.pdf** 630K
- **PAGOS PANDEMIA .pdf** 228K

Escaneado con CamScanner

Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Medellín diciembre 10 de 2020.

SEÑORES
JOSE EMIRO PEREZ VELEZ
MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ
MEDELLIN-ANTIOQUIA

REFERENCIA: CONTESTACION FACTURAS DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE ARRIENDO
INTERESADO: LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
OBJETIVO: ANEXO DE PAGOS.

Como es de conocimiento público , tanto por la empresa arrendadora **BANCASA,** ubicada en el barrio el Poblado en Medellín en la **Calle 10 # 43 A-08** , como por los antiguos arrendadores y actualmente ustedes como nuevos cesionarios –arrendadores ,sobre un local comercial ubicado en Medellín en la **Calle 33 # 81-49** donde funciona **Mi Buñuelo Preferido** y donde figuran como arrendatarios Fernando Arturo Arboleda Bolívar, María Nubia Vanegas Ospina y Luis Guillermo Cardona Vanegas , todo con fundamento en los siguientes planteamientos que procedo a explicar ,con el fin de evitar malos entendidos ,tanto económicos como comerciales y poner en jaque la estabilidad física del loca de su propiedad , desconocemos escrituras y certificados de tradición y dominio y evitar una posible mora, procedo así:

FUNDAMENTOS DE HECHO O FACTICOS

PRIMERO: ANTECEDENTES

En una carta enviada del 24 de septiembre de 2020, la empresa inmobiliaria BANCASA todo en propiedad raíz ,envió una carta vía correo electrónico y físico a los arrendatarios , manifestando , que a partir de la fecha anteriormente mencionada cedían el contrato de arrendamiento a los nuevos arrendadores **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ** y **MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ,** en esta carta-memorial de la cesión de los derechos y obligaciones del contrato de arrendamiento que se firmó hace varios años, se había cedido a ustedes como propietarios y nuevos arrendadores. Esa cesión en sus derechos y obligaciones a la que hacemos mención del 24/09/2020, se quedó corta en su mensaje y ausencia de protocolos previstos en la ley 820 de 2003, que regula los contratos de arrendamiento tanto en inmuebles habitacionales como comerciales a saber:

- No figuran sus cedulas de ciudadanía, inexistencia de identificación civil.
- No notificaron a que dirección tanto física como electrónica los arrendatarios se iban a comunicar con los nuevos cesionarios-arrendadores.
- No anexaron ni el contrato de arrendamiento y Tampico constancia de la cesión en sus derechos y obligaciones conforme a la ley.

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Escaneado con CamScanner

- Tampoco figuraron los números celulares ni fijos (esa información se vino a conseguir los primeros días de octubre de 2020)

Esta es la razón para que no se le hubieran consignado los meses de octubre , noviembre y diciembre de 2020 ,que dado los anteriores vacíos tanto los arrendatarios como su apoderado ,optaron por consignar en el banco agrario en depósitos competentes ,cuando los arrendadores se niegan a recibir o envían la información de cesión incompleta o mal tabulada ,entonces , se le dio cumplimiento consignando a los nuevos arrendadores , pero como desconocíamos direcciones y en la carta enviada el 14 de septiembre de 2020 no se habla de datos como dirección electrónica y fisca , teléfono etc .Entonces se eligió la dirección física y electrónica de los antiguos arrendadores , es decir Bancasa.

SEGUNDO: PAGOS DE ARRENDAMIENTO EN SU INTEGRIDAD EN LA PANDEMIA.

Por la crisis de la calamidad pública y de orden económico que genero la pandemia Covid-19, se pagó a la empresa arrendadora Bancasa la suma de $ 18. 661.644, incluyendo el mes de septiembre de 2020 , con una advertencia señores arrendadores de que cobraron todos los ivas, estando estos prohibidos por el decreto-ley expedido en la pandemia, cobraron intereses máximos autorizados por la superintendencia financiera , es decir no tuvieron condescendencia económica con su arrendatarios (en forma indolente).

TERCERO: SE CONSIGNARON LOS MESES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2020.

Dando respuesta la factura electrónica enviada el día 9 de diciembre de 2020 emitida por los arrendadores, como hay constancia de ello en los archivos de la antigua empresa arrendadora donde funjo como apoderado especial , inclusive con una carta donde se incluye el incremento del canon de arrendamiento y los Ivas y actualmente se están pagando por concepto de arrendamiento incluidos los rubros que acabo de mencionar $ 4.352.000 cada mes y para ello dando respuesta a sus inquietudes de que se deben los meses de octubre y noviembre de 2020 por concepto de arrendamiento, anexo los siguientes documentos que demuestran lo contrario ,veamos:

- Respuesta enviada al correo electrónico al bogado Andes Moreno Soto quien funge como apoderado para demandar la terminación del contrato de arrendamiento (que nunca fue enviada en la cesión) del cual anexo en formato PDF del 14/10/2020.
- Respuesta enviada por el abogado Moreno Soto , sin fecha de envió, pero presumo que es dando respuesta comercial al correo enviado el 14/10/2020.
- Copia formato PDF donde nos informan del cambio de arrendadores, que equivale a la cesión en sus derechos y obligaciones del cedente antiguo arrendador a los nuevos cesionarios-arrendadores.
- Constancias de los correos certificados enviados a Bancasa del pago de arrendamiento 14/10/2020.
- Guía del 6 de noviembre de 2020, correo certificado del pago de arrendamiento del 06/11/2020
- Guía del correo certificado enviado a Bancasa del pago de arrendamiento del 9/12/2020.

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Escaneado con CamScanner

Es importante mencionar señores arrendadores que se consignó a favor de los nuevos cesionarios-arrendadores, es decir **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ y MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ** , pero por el espacio del formulario de consignación se le consigna al señor **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ.**

En conclusión, señor José Emiro los títulos valores, los originales figuran en la empresa Bancasa por todo lo explicado en esta carta de aclaración, según observa la defensa de los arrendatarios no han tenido conocimiento o na ha existido comunicación con la empresa BANCASA.

CUARTO: LOS ARRENTARIOS SE ENCUENTRAN A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTOS.

Anexo en formato PDF el recibo de los $ 18.661.644 correspondiente a los meses causados en la pandemia, dineros entregados a la antigua arrendadora Bancasa.

QUINTO: A PARTIR DE ENERO DE 2021 SE LES PAGARA A USTEDES COMO ARRENDADORES.

Para efectos legales y constancias documentales y como prueba legalmente acreditada muy respetuosamente solicito de ustedes se me envié por escrito y también vía correo electrónico a que dirección se le enviara los titulos originales para que reclamen en el banco agrario los arrendamientos, no se les habia enviado a ustedes por lo explicado en el numeral primero y conforme a la cesión enviada, igualmente que se nos envié fotocopia del contrato de arrendamiento entregado a ustedes como nuevos arrendadores.

En estos términos damos contestación a la facturación electrónica enviada el 9 de diciembre de 2020 vía correo electrónico.

NOTIFICACIONES

Dirección: Calle 48 # 48-14 oficina 1003 edificio nuevo mundo en Medellin Antioquia

Correo electrónico : guillermoleongiraldoabogado@gmail.com

Teléfonos: 3104258034 y 5122412

ATENTAMENTE

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC 3 541 291 DE EL PEÑOL (ANT)
TP 19 965 DEL C S J

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Escaneado con CamScanner

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL

Fecha de expedición: 18/08/2021 - 1:27:41 PM

Recibo No.: 0021653325 Valor: $00

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: akReyCiyClnapbhP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombre:	CARDONA OSORIO MARIANO
Identificación:	C 1036960308
NIT	N 1036960308-3
Domicilio principal:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.:	21-543823-01
Fecha de matrícula:	21 de Agosto de 2015
Último año renovado:	2021
Fecha de renovación:	29 de Marzo de 2021
Grupo NIIF:	3 - GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Calle 33 81 49
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico:	mariano050697@gmail.com
Teléfono comercial 1:	3137948184
Teléfono comercial 2:	5319625
Teléfono comercial 3:	No reportó
Página web:	No reportó

Dirección para notificación judicial:	Calle 33 81 49
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación:	mariano050697@gmail.com
Teléfono para notificación 1:	3137948184
Teléfono para notificación 2:	5319625
Teléfono para notificación 3:	No reportó

La persona natural CARDONA OSORIO MARIANO SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Escaneado con CamScanner

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: akReyCiyClnapbhP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Actividad principal código CIIU: 5613

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-:

No reporto

INFORMACIÓN FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última renovación de la matrícula mercantil, así:

Estado de situación financiera	
Activo corriente:	$2,000,000.00
Activo no corriente:	$11,000,000.00
Activo total:	$13,000,000.00
Pasivo corriente:	$4,000,000.00
Pasivo no corriente:	$0.00
Pasivo total:	$4,000,000.00
Patrimonio neto:	$9,000,000.00
Pasivo más patrimonio:	$13,000,000.00
Estado de resutlados	
Ingreso actividad ordinaria:	$90,000,000.00
Otros ingresos:	$0.00
Costo de ventas:	$5,300,000.00
Gastos operacionales:	$6,000,000.00
Otros gastos:	$0.00
Gastos por impuestos:	$1,000,000.00
Utilidad operacional:	$0.00
Utilidad neta:	No reporto
Resultado del periodo:	$0.00

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días

Escaneado con CamScanner

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: akReyCiyClnapbhP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona natural figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	MI BUÑUELO PREFERIDO
Matrícula No.:	21-391767-02
Fecha de Matrícula:	17 de Marzo de 2004
Ultimo año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Calle 33 81 49
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE TIENE MATRICULADOS EL COMERCIANTE EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Escaneado con CamScanner

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL
Fecha de expedición: 18/08/2021 - 1:27:41 PM
Recibo No.: 0021653325 Valor: $00

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: akReyCiyClnapbhP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $90,000,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 5613

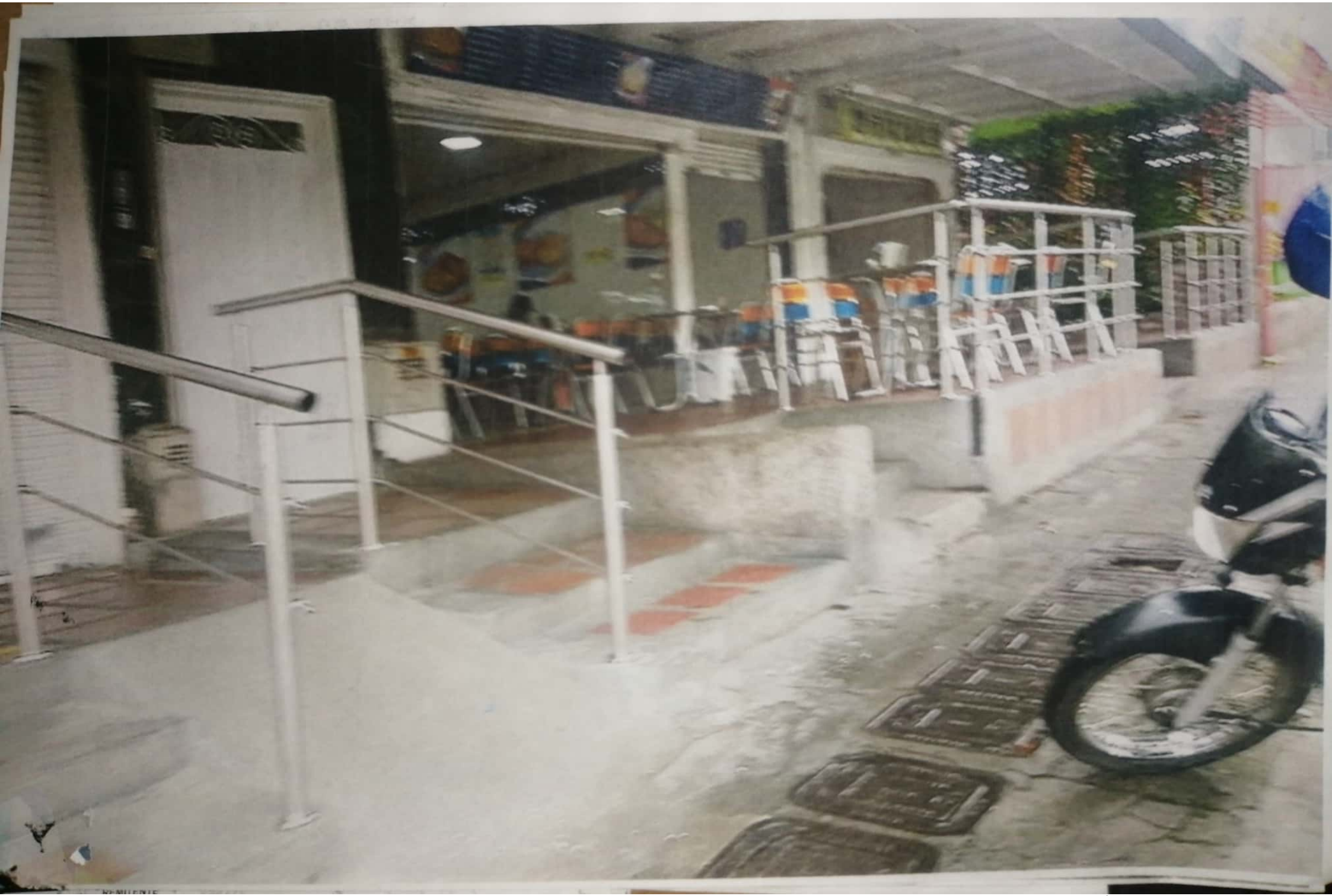
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

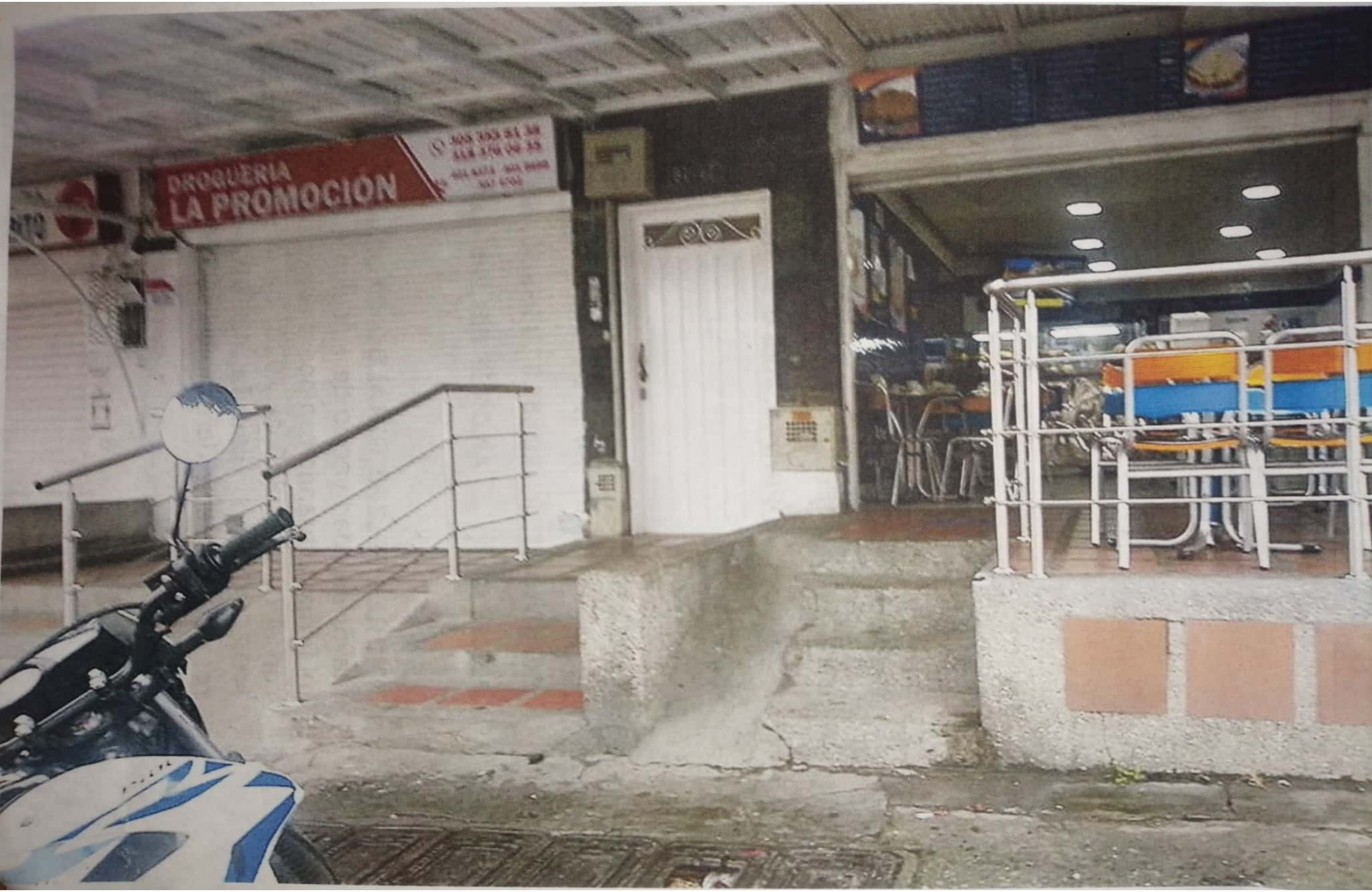
Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner

Fecha:24 / 09 / 2021 15:34

Fecha Prog. Entrega 25 / 09 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E518 108254 GUIA No.: 9141314291

REMITENTE

CALLE 33 A 81 - 45

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS

Telfijo: 2137836269 Cod. Postal: 050032

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

Pais: COLOMBIA D.I./NIT: 3137836269

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

REPRESENTACION GRAFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRONICA

GUÍA No. 9141314291

DESTINATARIO

MDE 40 N50

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | P CONTADO

NORMAL | TERRESTRE

CALLE 38 A # 80 - 72 APTO 424

JOSE EMIRO PEREZ VELEZ

Telcel: 3137839269 D.I./NIT: 388072

Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total:$ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Fv (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remision:SE000004221729

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

Guias Recibe:

ANDRES FELIPE PENA SUAREZ

Recibido 24/09/2021

Cc. Cartera

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS No. 3234435 40

Decretos 1943 de 1958 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 66/85 - Decreto 1816 de 1990

Banco Agrario 4352000004

VIVIENDA | X LOCAL COMERCIAL U OFICINA | INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA SI CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	09	24	MEDELLIN	257337740	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1222	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	09	NO RECIBEN

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. X C.C. 2. NIT. 3. T.I. 4. C.E. 5. PASAPORTE 6. MUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. C.C. 2. NIT. 3. T.I. 4. C.E. 5. PASAPORTE 6. MUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CAL 33 81 45

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CAL 38A 80 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: X EFECTIVO $4,352,000.00 NOTA DEBITO $

TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.

CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL $ No. CHEQUE BANCO

CC. 71.649220

C. 300.795 1526

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT. 800.037.800-8

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Consignado Mes. Septiembre - 24. 2021.

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3230179 **40**

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	08	05	MEDELLIN	256033929	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1222	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	08	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS	LUIS GUILLERMO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	3479015	PEREZ VELEZ	EMIRO	

DIRECCION DEL INMUEBLE

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE

VALOR EN LETRAS

CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE 00/100 M/CTE

$ 4.352.000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4.352.000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/2020

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 0909 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturacion 18764013405811 DEL 5/19/2021 AL 11/19/2022 PREFIJO E518 DEL No. 98502 AL No. 199998

Fecha:05 / 08 / 2021 14:46

Fecha Prog. Entrega:06 / 08 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E518 104299 GUIA No.: 9139469920

Cod. COS/SER: 1 - 40 - 35

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REMITENTE

CALLE 48 NRO 48- 14 ED NUEVO MUN DO OF 1003

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS ///

Tel/cel: 3137839269 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

Pais: COLOMBIA D.I./NIT: 70220043

Email: GUILLERMOLEONGIRALDOABOGADO@GMAIL.COM

DESTINATARIO

MDE 40 N50

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 38 A NRO 80 - 72 APTO 424

JOSE EMIRO PEREZ VELEZ ///

Tel/cel: 3006203825 D.I./NIT: 3006203825

Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión:SE0000033076462

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:

4e36103fed2d0e4378467e5086923bf31c2f787917b52e157787ec6883bef7d577458fcdb22d7909c7e65e9ce7b2617d

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 S/s-fe-860512330

GUÍA No. 9139469920

Quien Recibe: :

EVER LUIS DIAZ MONTAÑO

DG-6-CL-6098-F-44 V.3

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001 MINTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010

REMITENTE

AGOSTO 2021

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones que regula el servicio prestado entre las partes, cuyo contenido declara conocer y acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos nombrar al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3228851 **40**

Banco Agrario 4352000004

VIVIENDA ☒ LOCAL COMERCIAL U OFICINA ☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	07	06	MEDELLIN	255156536	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		3 0 2 1 0 7		NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CAL 33 81 49	CAL 38 A 82 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE — $4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO $4,352,000.00 ☐ NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA. _____

☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO ☐☐

Cel-300-755 7526
Cel- 77-645 220

Diana C

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/2020

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

45810-OficinaBancAgrDeptAnte-270420

NO NEGOCIABLE

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764013405911 DEL 5/19/2021 AL 11/19/2022 PREFIJO E518 DEL No. 98802 AL No. 199999

Fecha:06 / 07 / 2021 11:20

Fecha Prog. Entrega:07 / 07 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E518 102035 GUIA No.: 9134731967

CDS/SER: 1 - 40 - 35

REMITENTE

MEDELLIN

GUILLERMO CARDONA VANEGAS

Tel/cel: 3137839269 Cod. Postal: 0050021

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 70226043

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

MDE
40
N50

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 38 A 80 72 APTO 424

EMIRO PEREZ VELEZ

Tel/cel: 3006203825 D.I./NIT: 3439015

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000033307500

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe:

EVER LUIS DIAZ MONTAÑO

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:
9ac41f9801b391a07bf42d2ba8599f51b70dbe7c059d3ba3c5e9713d5e82c5016d52aeb8bff0a7a1845cod9e7ebcb5f9

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-860512330

GUÍA No. 9134731967

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

EG-6-CL-RTM-F-65 V.4

Ministerio de Transporte. Licencia No. 895 de Marzo 5/2001. MINTIC. Licencia No. 1776 de Sept. 7/2018

REMITENTE

JUNIO 2021

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decreto 1343 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1815 de 1990

No. 3228559 40

$ 4,352,000.00

VIVIENDA ☐ LOCAL COMERCIAL U OFICINA ☐ INDEMNIZACION ☐

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO. ☐

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	06		03 MEDELLIN	254258566	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	06	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. ○ C.C. 3. ● NIT. 5. ○ T.I. 2. ○ C.E. 4. ○ PASAPORTE 6. ○ NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. ○ C.C. 3. ○ NIT. 5. ○ T.I. 2. ○ C.E. 4. ○ PASAPORTE 6. ○ NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 38 A 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CL 38 A 80 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

NO NEGOCIABLE

FORMA DE RECAUDO: ○ EFECTIVO $ 4,352,000 ○ NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ○ AHORROS ○ CORRIENTE No. DE CTA. _____

○ CHEQUE PROPIO ○ CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO ☐☐

Carlos Mario Echeverri Restrepo
71.615.220
Tel. 300 795 15 26

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO
	Diancer	Jaqueline Rojas	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/2020

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764013405911 DEL 5/19/2021 AL 11/19/2022 PREFIJO E518 DEL No. 98802 AL No 199999

Fecha:08 / 06 / 2021 11:59

Fecha Prog. Entrega:09 / 06 / 2021

CDS/SER: 1 - 40 - 35

FACTURA DE VENTA No.: E518 100249 GUIA No.: 9131790715

REMITENTE

CALLE 48 NRO 48- 14 ED NUEVO MUN DO OF 1003

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS /////

Tel/cel: 3137839269 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 70220043

Email: GUILLERMOLEONGIRALDOABOGADO@GMAIL.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:
2933b7c237fde511f218a105285c5c93289c8504e38636b0a9125dd349d73916d2956c
b1791eebcfdbb989d01df7d842

GUÍA No. 9131790715

DESTINATARIO

MDE	DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1	
40	Ciudad: MEDELLIN	
N50	ANTIOQUIA	F.P.: CONTADO
	NORMAL	M.T.:TERRESTRE

CALLE 38 A NRO 80 - 72 APTO 424

SEÑOR EMIRO PEREZ VELEZ ESM

Tel/cel: 3006203825 D.I./NIT: 3006203825
País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031
e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: $ 20,000
Vr. Flete: $ 0
Vr. Sobreflete: $ 400
Vr. Mensajería expresa: $ 4,600
Vr. Total: $ 5,000
Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión:SE0000042261918
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guía Retorno Sobreporte:

JUNIO 2021

DG-8-CL-IDM-F-46 V.4

SIGCER CERTIFICADO

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Quien Recibe: :

ANDRES FELIPE PEÑA SUAREZ

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3228133 **40**

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	05	10	MEDELLIN	253737955	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	05	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. (X) C.C. 3. ( ) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS	LUIS GUILLERMO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. (X) C.C. 3. ( ) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP	3439015	PEREZ VELEZ	EMIRO	

DIRECCION DEL INMUEBLE: CLL 33 N 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CLL 38 A N 80 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE $ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4,352,000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO _____

CC 71-645220

NEQUI 300-739-7526

Dicmys

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SS-FT-044 MAYO/2020

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

4910 OblgestlanaAgDeparta-210420

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020 Autoretenedores Resol. DIAN 09898 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001746588 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E518 DEL No. 49401 AL No. 98801

Fecha:10 / 05 / 2021 11:59

Fecha Prog. Entrega:11 / 05 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E518 92572 GUIA No.: 9131789041

Cód: CDS/SER: 1 - 40 - 35

REMITENTE

CALLE 48 # 48 14 OFICINA 1003

CARLOS ARTURO GOMEZ

Tel/cel: 5122412 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 71645220

Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE

8bba2273f3b2c8779ac18fb5da331695509fa8c5e4d510b70c09691ce1250cedda3511e38fa743dce0b6b3e47576e4b5d

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-86512330

GUÍA No. 9131789041

DESTINATARIO

MDE 40 D12

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 38 A NRO 80 - 72 APTO 424

EMIRO PEREZ VELEZ 3439015

Tel/cel: 3006203825 D.I./NIT: 3006203825

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000042259627

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: :

ANDRES FELIPE PEÑA SUAREZ

MAYO 2021

REMITENTE

Ministerio de Transporte Licencia No. 605 de Marzo 5/2013 MINTIC Licencia No. 1776 de Sept. 13/2016

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea gratuita nacional (1) 7700200.

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3227808 **40**

4,352000002

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO. ( )

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	04	05	MEDELLIN	252994964	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	04	NO RECIBE

ARRENDATARIO O INQUILINO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.(X) C.C. 2.( ) C.E. 3.( ) NIT. 4.( ) PASAPORTE 5.( ) T.I. 6.( ) NUIP

NUMERO: 70220043 | PRIMER APELLIDO: CARDONA VANEGAS | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES: LUIS GUILLERMO

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.(X) C.C. 2.( ) C.E. 3.( ) NIT. 4.( ) PASAPORTE 5.( ) T.I. 6.( ) NUIP

NUMERO: 3439015 | PRIMER APELLIDO: PEREZ VELEZ | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES: EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 33 NO 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CL 38 NO A NO 80 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4,352,000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Carlos Arturo Montoya Montoya
CC. 71645220
Tel. 300 7951926

NO NEGOCIABLE

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

Servientrega S.A. NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogota D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764009482763 DEL 1/5/2021 AL 7/5/2022 PREFIJO E585 DEL No. 60202 AL No. 200000

Fecha:05 / 04 / 2021 15:04

Fecha Prog. Entrega:06 / 04 / 2021

9131683454

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E585 64739 GUIA No.: 9131683454

REMITENTE

SER: 1 - 40 - 102
CALLE 48 # 48 14 OFICINA 1003
CARLOS ARTURO MONTOYA
Tel/cel: 5122412
Ciudad: MEDELLIN
Pais: COLOMBIA
Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM
Cod. Postal: 050015
Dpto: ANTIOQUIA
D.I./NIT: 71645220

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

MDE
40
D12

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1
Ciudad: MEDELLIN
ANTIOQUIA | CONTADO
NORMAL | TERRESTRE

CALLE 38 A # 80-72 APTO 424
SEÑOR EMIRO PEREZ VELEZ
Tel/cel: 4110009 D.I./NIT: 4110009
País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031
e-mail: NOAPORTA@HOTMAIL.COM

ABRIL 2021

PRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
IFE:
6f60d65a6200fd4426f2dad3e77d1a7f046bbb2aa25ba3t816e76b074dfef1f91d401ef
95da400860b69n47e63fc
oveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT: 860.512.330-3 Sis-fe-0612330

GUÍA No. 9131683454

Dice Contener: DOCUMETOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: $ 5.000
Vr. Flete: $ 0
Vr. Sobreflete: $ 350
Vr. Mensajería expresa: $ 4.600
Vr. Total: $ 4.950
Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg)
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión:SE0000026370494
No. Bolsa seguridad
No. Sobreporte
Guia Retorno Sobreporte

Quien Recibe:
DIANA KATERINE NOHEMA RAMIREZ

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentacion de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la linea telefónica: (1) 7700200.

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3225632 40

4.352.000,00

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	03	03	MEDELLIN	250889329	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	03	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS	LUIS GUILLERMO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	3439015	PEREZ VELEZ	EMIRO	

DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 33 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CALLE 38 A 80 72 INT 424

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE $ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4,352,000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO
		Jaqueline Rojas	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO 2020

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - SIN ENMENDADURAS

ARRENDADOR

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001746588 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E518 DEL No. 49401 AL No. 98801

Fecha:03 / 03 / 2021 11:42

Fecha Prog. Entrega:04 / 03 / 2021

9129947158

FACTURA DE VENTA No.: E518 87785 GUIA No.: 9129947158

Cód: CDS/SER: 1 - 40 - 35

REMITENTE

CALLE 48 # 40 14 OFICINA 1003

GUILLERMO LEON GIRALDO

Tel/cel: 5122412

Ciudad: MEDELLIN

País: COLOMBIA

Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM

Cod. Postal: 050015

Dpto: ANTIOQUIA

D.I./NIT: 71645220

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

MDE 40 D12

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.:TERRESTRE

DESTINATARIO

CALLE 38 A # 80 - 72 INTERIOR 424

EMIRO PEREZ VELEZ

Tel/cel: 5122412 D.I./NIT: 388072

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail: NOTIENE@CORREO.COM

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:

424c5be047969dd25c5f401541ba98fcea56da2ec0d53bd5f8ec36bb970ee04a5aabaee eedac498dccd2f88a72845297

GUÍA No. 9129947158

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 4,950

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol) Peso (Kg): 1.00

No. Remisión SE0000028260373

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte

MARZO 2021

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remítase al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica (1) 7700200.

Quien Recibe :

RONALT ANTONIO ARANGO VALENCIA

"La legalidad, los puntos

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56 85 - Decreto 1818 de 1998

No. 3223531 40

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	02	03	MEDELLIN	250534192	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN	CA	2021	02	MORECIBEN

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(X) C. C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.(X) C. C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 33 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CL 10 N 43 A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4.352.000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Arrendatario Cedula 70220 Tel 300-755 1626

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

-88-FT-044 MAYO 2020

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001746588 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E518 DEL No. 49401 AL No. 98801

Fecha:03 / 02 / 2021 14:09

Fecha Prog. Entrega:04 / 02 / 2021

FACTURA DE VENTA No.: E518 85365 GUIA No.: 9128705114

Cód: CDS/SER: 1 - 40 - 35

REMITENTE

CALLE 48 # 48 14

CARLOS ARTURO GOMEZ

Tel/cel: 2511518

Ciudad: MEDELLIN

País: COLOMBIA

Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM

Cod. Postal: 050015

Dpto: ANTIOQUIA

D.I./NIT: 71645220

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:

0ea0d0b6b433a31483e4b745b2a75a8c9dcf07ada1c805f283965314c0c26626cf71cf2df032d7e4723204b3b18a167

GUÍA No. 9128705114

DESTINATARIO

MDE 40 A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P. CONTADO

NORMAL | M.T.:TERRESTRE

CALLE 10 # 43 A - 08 MEDELLIN PARQUE DEL POBLADO

SEÑORES /BANCASA... PROPIEDAD RAIZ

Tel/cel: 5122412 D.I./NIT: 104308

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050021

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol) Peso (Kg): 1.00

No. Remisión SE0000026082094

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

FEBRERO 2021

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remítase al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Quien Recibe:

ERIKA YULIETH CANO MENDEZ

DG-S-CL-038-F-69 V.4

"La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimi..."

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3223278 40

4352000024

☐ VIVIENDA ☒ LOCAL COMERCIAL U OFICINA ☐ INDEMNIZACION — MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA ALARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	01	05	MEDELLIN	250098950	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN	CA	2021	01	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 33 NO 81 45

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CL 10 NO 43A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO $ 4,352,000.00 ☐ NOTA DEBITO $

TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.

☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL $ No. CHEQUE BANCO

Fabian Arboleda
7615720
cel-3007551585

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO

Diana G.

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

NO NEGOCIABLE

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001912293 DEL 11/24/2019 AL 5/24/2021 PREFIJO E684 DEL No. 7901 AL No. 15801

Fecha:05 / 01 / 2021 13:33

Fecha Prog. Entrega:06 / 01 / 2021

Cód: CDS/SER: 1 - 40 - 991

FACTURA DE VENTA No.: E684 10739 GUIA No.: 9128507625

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REMITENTE

CALLE 48 # 48 14

GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES

Tel/cel: 2511518 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 71645220

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

REPRESENTACION GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE

ae37eb1b027be7d34ff7b33d204524622c5c6a060f5ec6a40df46890b11d4c2f96e46030 5c8a02a640c0115ebe52d1e33

GUÍA No. 9128507625

DESTINATARIO

MDE 40 A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 10 # 43A - 08 MEDELLIN

SEÑORES /BANCASA //

Tel/cel: 5122412 D.I./NIT: 104308

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050021

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTO

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 4,950

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000023378529

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe:

MARTHA ISABEL SANCHEZ CAMPO

ENERO 2021

REMITENTE

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos ingresar al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700000.

2021/01/05.

Escaneado con CamScanner

Diciembre 2020

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1988 - 427 de 1996 y 3017 de 1992 Ley 56/90 - Decreto 1515 de 1990

No. 3222324 40

[ ] VIVIENDA [X] LOCAL COMERCIAL U OFICINA [ ] INDEMNIZACION [ ]

4352000.00

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2020	12	04	MEDELLIN	249038739	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN	CA	2020	12	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. [X] C.C. 2. [ ] NIT 5. [ ] T.I. 2. [ ] C.E. 4. [ ] PASAPORTE 6. [ ] NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. [X] C.C. 2. [ ] NIT 5. [ ] T.I. 2. [ ] C.E. 4. [ ] PASAPORTE 6. [ ] NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 35 # 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CALLE 10 # 43 A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: [X] EFECTIVO $ 4,352,000.00 [ ] NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA [ ] AHORROS [ ] CORRIENTE No. DE CTA. _____

[ ] CHEQUE PROPIO [ ] CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT: 800.037.800-8

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Servientrega S.A. NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Renta. DIAN 19698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001745311 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E585 DEL No. 30101 AL No. 60201

Fecha: 16 / 12 / 2020 13:49

Fecha Prog. Entrega: 17 / 12 / 2020

FACTURA DE VENTA No.: E585 58148 **GUIA No.: 9127607954**

Cód. COS/SER: 1 - 40 - 102

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REMITENTE

CALLE 48 # 48 14

CARLOS ARTURO GOMEZ MONTOYA

Tel/cel: 5122412 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 71645220

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

DESTINATARIO

MDE
40
A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

MEDELLIN

ANTIOQUIA | CONTADO

NORMAL | TERRESTRE

CALLE 10 # 43 A - 08 MEDELLIN

SEÑORES /BANCASA //

Tel/cel: 5122412 D.I./NIT: 104308

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050021

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20.000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajeria expresa: $ 4.600

Vr. Total: $ 5.000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remision: SE0000020759251

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

GUÍA No. 9127607954

REPRESENTACION GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRONICA

CUFE:

DICIEMBRE 2020

El usuario hace entrega inmediata real con conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido declarado acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas, reclamos, consultas, tendrás al portal web www.servientrega.com o a la línea nacional (1) 7755300.

Diciembre - 2020

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3222044 | 40

VIVIENDA | X LOCAL COMERCIAL U OFICINA 4.352.000 | INDEMNIZACION | MARQUE CON X ESTA CASILLA SI CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2020	11	05	MEDELLIN	248290649	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN	CA	2020	11	NORECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. X C.C. 3. NIT 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. X C.C. 3. NIT 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CL 33 N 81 45	CL 10 N 43 A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE — $ 4,352,000.00

NO NEGOCIABLE

FORMA DE RECAUDO: X EFECTIVO $ 4,352,000.00 ○ NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ○ AHORROS ○ CORRIENTE No. DE CTA. _____

○ CHEQUE PROPIO ○ CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO ☐☐

Carlos Eduardo Cardona Montoya
C.C. 71644220
Tel: 300 753 1926
Tel: 5122412

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT: 800 037 800 8 — GS-FT-044 OCTUBRE/2019

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Servientrega S.A. NIT. 860 512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Resol. DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001746707 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E488 DEL No. 36501 AL No. 73001

Fecha:06 / 11 / 2020 14:04

Fecha Prog. Entrega:07 / 11 / 2020

FACTURA DE VENTA No.: E488 70793

GUIA No.: 9124982410

CDS/SER: 1 - 40 - 5

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

CL 33 # 84 - 14 ED NUEVO MUNDO OFIC 10 03 - MEDELLIN

GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
Tel/cel: 3104258034 Cod. Postal: 050035
Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA
Pais: COLOMBIA D.I./NIT: 3541291
Email: FRANKOPINO@HOTMAIL.COM

PRESENTACIÓN GRAFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
FE:
4975767d8be11ce8f52a53d813e80421c4e47568a84fd1237368e1c595b25a05544
4bc45c9b6415c503e17085

GUÍA No. 9124982410

DESTINATARIO

MDE
40
A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1
Ciudad: MEDELLIN
ANTIOQUIA | F.P. CONTADO
NORMAL | M.T.:TERRESTRE

CALLE 10 # 43 A - 08 Bancasa

SEÑORES BANCASA //
Tel/cel: 1111111 D.I./NIT: 104308
Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 050021
e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: $ 5.000
Vr. Flete: $ 0
Vr. Sobreflete: $ 350
Vr. Mensajería expresa: $ 4,600
Vr. Total: $ 4,950
Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión: SE0000020160016
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guia Retorno Sobreporte:

REMITENTE

NOVIEMBRE 2020

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausulado acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos remítase al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica (1) 7700200.

Quien Recibe:

Nombre: CALLE GUTIERREZ

Noviembre 2020

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3220557 | 40

4352000.00

☐ VIVIENDA ☐ LOCAL COMERCIAL U OFICINA ☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2020 10 13	0 MEDELLIN	247515404	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1080	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA	$ 4,352,000.00			NO RECIBEN

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.○ C.C. 3.○ NIT. 5.○ T.I. 2.○ C.E. 4.○ PASAPORTE 6.○ NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.○ C.C. 3.○ NIT. 5.○ T.I. 2.○ C.E. 4.○ PASAPORTE 6.○ NUIP	3429015	PEREZ VELEZ		EMIRO

NO NEGOCIABLE

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CALLE 10 43 A 08	CALLE 10 43 A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE — $ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: ○ EFECTIVO $ 4,352,000.00 ○ NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ○ AHORROS ○ CORRIENTE No. DE CTA. _____

○ CHEQUE PROPIO ○ CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO ☐☐

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogota D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolucion DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Resol. DIAN 09898 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturacion 18760001746586 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E518 DEL No. 49401 AL No. 98801

Fecha: 14 / 10 / 2020 9:06

Fecha Prog. Entrega: 15 / 10 / 2020

9123293108

FACTURA DE VENTA No.: E518 77773 GUIA No.: 9123293108

Cód. CDS/SER: 1 - 40 - 35

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REMITENTE

CLL 48 # 64 - 14 ED NUEVO MUNDO OFIC 10 03 - ME DELLIN

GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES

Tel/cel: 3104258034 Cod. Postal: 050035

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

Pais: COLOMBIA D.I./NIT: 3541291

Email: FRANKOPINO@HOTMAIL.COM

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:

DESTINATARIO

MDE
40
A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 10 # 43 A 08 MEDELLIN

BANCASA TODO EN PROPIEDAD RAIZ //

Tel/cel: 2517540 D.I./NIT: 1043008

Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 050021

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 4,950

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol) Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000005353972

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

Quien Recibe:

LADY HIGLEY RESTREPO NEGRETTE

GUÍA No. 9123293108

OCTUBRE 2020

Octubre - 2020

Escaneado con CamScanner

Local

Cambie. Abducto. Ya que esta es una casa vieja. Y presentaba fugas de agua.

Cambie. Instalaciones electricas. con sus respectivas iluminaciones. Presentando

Instale. Red de gas.
Hice 2 Baños nuevos. Sanitarios enchape.
La cocina la remodele. con piso.
enchapé paredes. mas de 190 metros.
corona. Pintura. La puerta de entrada
las Cambie por cortina.

En seres del negocio.
20 mesas 88 sillas. 2 fritadoras.
2 molino. 2 congeladores. un enfriador.
y neuera. panamericana. mas 2 neveras
de gaseosa. Mesones en pleno
Campana con extractor de gases
Utilla para la cocina. Platos. Tasas. etc.
Vitrina. con sus respectivos utensilios.
y otros.

Llevo 17 años este ha sido el
sustento de mi Familia. y la de
8 Familias más. A pesar de la
Pandemia. He cumplido con y estoy al
dia en arriendos.
es un negocio de mucha tradicion
y buen nombre en el mercado
Nota. Bancasa. no me cogio ni una
cotena. a este. Local

Escaneado con CamScanner

MEJORAS LOCATIVAS A LOCAL COMERCIAL, ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MI BUÑUELO PREFERIDO

PAÍS:	**COLOMBIA**
DEPARTAMENTO:	**ANTIOQUIA**
MUNICIPIO:	**MEDELLÍN**
COMUNA:	**11 - LAURELES ESTADIO**
BARRIO:	**1110 - LA CASTELLANA**
DIRECCIÓN:	**CALLE 33 # 81-49**
CEDULA CATASTRAL:	**CBML: 11100080011**
RAZÓN SOCIAL:	**MI BUÑUELO PREFERIDO**
REPR. LEGAL:	**MARIANO CARDONA OSORIO**
NIT:	**1036960308-3**
MATRÍCULA:	**21-543823-01**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	**CÓDIGO CIU 5613**
GRUPO NIIF:	**3 – GRUPO II**

OVIDIO DE JESÚS BETANCUR VILLEGAS
JUAN CARLOS CADAVID MAYA
AVALUADOR TASADOR

MARTES, 19 DE OCTUBRE DE 2021.
MUNICIPIO DE MEDELLÍN.
ANTIOQUIA.

1 GENERALIDADES. 4

1.1 Objeto del Avalúo 4

1.2 Tipo de Avalúo. 4

1.3 Norma Técnica Colombiana. 4

1.4 Solicitante Del Avalúo. 4

1.5 Inspección Ocular. 4

1.6 No Responsabilidad de aspectos legales que afectan el bien 5

1.7 Confidencialidad 5

1.8 Fecha de la Visita 5

1.9 Fecha de Elaboración del Informe 5

2 MEMORIA DESCRIPTIVA - IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS. 5

2.1 Dirección. 5

2.1.1 Georreferenciación: 6

2.2 Propietario razón social. 6

3 DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO 8

3.1 Descripción general 8

3.2 Servicios públicos. 8

3.3 Tipo de Bien Inmueble en el que se desarrolla la actividad comercial. 8

3.4 Vías de acceso y concurrencia: 8

3.4.1 Elementos: 9

3.4.2 Estado de conservación: 9

3.4.3 Mobiliario urbano: 9

3.5 Tipo de transporte: 9

3.5.1 Cubrimiento: 9

3.5.2 Frecuencia: 9

3.6 Descripción del Local. 9

3.6.1 Áreas. 10

3.7 Mejoras y Adecuaciones locativas. 10

3.8 Inventario de muebles y enseres. 11

4 AVALÚO 12

4.1 Metodologías Valuatorias 12

4.2 Informe Valuatorio. 13

4.3 Consideraciones Generales Para Definir El Avalúo 13

5 VALORES. ____ *14*

5.1 Estudio de las mejoras. ____ 14

6 TABLA DE VALORES. ____ *17*

6.1 Avalúo comercial del predio ____ 17

7 CONSIDERACIONES GENERALES ____ *17*

8 CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME ____ *17*

9 LA VIGENCIA DEL AVALÚO ____ *18*

ANEXO ____ *18*

1 GENERALIDADES.

1.1 Objeto del Avalúo

El avalúo tiene como objeto determinar el valor físico y el valor comercial de las mejoras locativas, realizadas sobre local, que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas, inventario de muebles y enseres necesarios comprados a la medida para el funcionamiento de la razón Social.

1.2 Tipo de Avalúo.

Avalúo de mejoras locativas e Inventario y avalúo de muebles y enseres,

1.3 Norma Técnica Colombiana.

El informe Valuatorio presentado en este documento en todos sus componentes, es el sugerido en la Norma Técnica Sectorial NTS I01 y/o NTS I02, Informe Valuatorio Bienes Urbanos, Informe Valuatorio Bienes Rurales, respectivamente.

1.4 Solicitante Del Avalúo.

El avalúo fue solicitado A: AMS GROUP BUSINESS SAS, identificado con NIT: 900721175-9, Email: amsbusinessgroupsas@gmail.com, Celular: 3136061520 y se asignó a los señores, OVIDIO DE JESÚS BETANCUR VILLEGAS , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70098427, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-70098427. Y JUAN CARLOS CADAVID MAYA, Con cedula de ciudadanía # 11.955.267. AVAL-11955267.
Por el señor: MARIANO CARDONA OSORIO, representante legal MI BUÑUELO PREFERIDO, NIT: 1036960308-3, teléfono 313 783 92 69

1.5 Inspección Ocular.

La visita técnica fue realizada por JUAN CAMILO GIRALDO, abogado, OVIDIO DE JESÚS BETANCUR VILLEGAS avaluador AVAL-70098427 y JUAN CARLOS CADAVID MAYA. Avaluador AVAL-11955267
Inscrito(s) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 30 de marzo de 2017

1.6 No Responsabilidad de aspectos legales que afectan el bien

El avaluador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad avaluada o el titulo legal de la misma (escritura)
Es importante anotar que cada inmueble es único y presenta condiciones particulares, por tanto, este avalúo solo nos da una idea o estimado del valor expresado en dinero

1.7 Confidencialidad

No se revelará información sobre la valuación a nadie distinto a la persona natural y jurídica que solicito el encargo valuatorio y solo lo hará con la autorización escrita de esta, salvo en caso de que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

1.8 Fecha de la Visita

13 de octubre de 2021

1.9 Fecha de Elaboración del Informe

Martes 19 de octubre de 2021

2 MEMORIA DESCRIPTIVA - IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS.

2.1 Dirección.

El inmueble sobre el que se desarrolla la razón social “MI BUÑUELO PREFERIDO” objeto de este estudio se encuentra localizado en la República de Colombia, Departamento de Antioquia, Municipio de Medellín, Comuna 11 - Laureles Estadio, Barrio La Castellana, dirección Calle 33 # 81-49



2.1.1 **Georreferenciación:**

LA CASTELLANA
MI BUÑUELO PREFERIDO
CALLE. 33 #81-49, Medellín, Antioquia
6.238555, -75.603569

2.2 Propietario razón social.

Como propietario de la razón social aparece: MARIANO CARDONA OSORIO, identificado con cedula de ciudadanía número 1.036.960.308.

NOMBRE IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombre:	Cardona Osorio Mariano
Identificación:	C 1.036.960.308
NIT:	N 1036960308-3

Domicilio principal: Medellín, Antioquia, Colombia

MATRICULA

Matricula No.:	21-543823-01
Fecha de matricula:	21 de agosto de 2015
Ultimo año renovación:	2021
Fecha de renovación:	29 de marzo de 2021
Grupo NIIF:	3 – GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección Domicilio Principal:	Calle 33 # 81 49
Municipio:	Medellín
Correo electrónico:	mariano050697@gmail.com
Teléfono comercial 1:	3137948184
Teléfono comercial 2:	5319625

ESTABLECIMIENTO (S) DE COMERCIO

Nombre:	MI BUÑUELO PREFERIDO
Matricula No.:	21-391767-02
Fecha de matricula:	17 de marzo de 2004
Ultimo año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento – Principal
Dirección:	Calle 33 # 81 49
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

INFORMACIÓN DE LA EMPRESA.

Tamaño de la Empresa:	MICRO
Actividad económica mayores ingresos:	CIIU 5613
Ingresos por actividad ordinaria:	$90.000.000

5613 Expendio de comidas preparadas en cafeterías
Incluye:
• La preparación y el expendio de alimentos para su consumo inmediato, mediante el servicio a la mesa. Por lo general, estos establecimientos expenden alimentos ligeros (que no constituyen comidas completas) que pueden ser o no, preparados dentro del establecimiento. No presentan una decoración estandarizada y pueden o no suministrar bebidas alcohólicas y no alcohólicas.

3 DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

3.1 Descripción general

Mi Buñuelo Preferido
Somos una cafetería con una excelente atención al cliente, ofrecemos productos de muy buena calidad para el deleite de todos.
Expendio de comidas preparadas en cafeterías con código CIIU N°5613 “Expendio de comidas preparadas en cafeterías”, para lo cual cuenta con ocho (8) empleados, quienes laboran de lunes a lunes en horarios de 5:00 am a 9:00 pm.
Para sus actividades el establecimiento cuenta con tres (3) freidoras, un (1) horno para la preparación de pan de bono y una (1) estufa de ocho puestos, los cuales funcionan con gas natural como combustible, la emisión de olores generados en el desarrollo de sus actividades es capturados por una campana de extracción la cual cuentan con filtro y atrapa grasas, esta se encuentra asociada a un ducto, teniendo como desfogue la parte interior del establecimiento.

3.2 Servicios públicos.

El establecimiento cuenta con los servicios de energía y gas por red suministrados por Empresas Públicas de Medellín –EPM- E.S.P.

El establecimiento está conectado al sistema de acueducto y alcantarillado de Empresas Públicas de Medellín –EPM- E.S.P., el agua suministrada es utilizada para las actividades de carácter domésticas, por lo cual no generan Aguas Residuales no Domésticas (ARnD).

Producto del desarrollo de sus actividades se generan únicamente residuos sólidos inertes y orgánicos, dispuestos a través de la ruta ordinaria de aseo de Empresas Varias de Medellín- EMVARIAS E.S.P.
Los aceites de cocina son almacenados en recipientes de 5 galones y entregados a la empresa CLEAN GLOBAL S.A.S, tal como se observó en el certificado de disposición final.

3.3 Tipo de Bien Inmueble en el que se desarrolla la actividad comercial.

Edificación comercial de dos niveles.

3.4 Vías de acceso y concurrencia:

Al predio se accede por: Avenida 33; Carrera 81; Cr 81 - Cl 32ee; Calle 33aa.
Puedes arribar a Santa Gema en Autobús o Metro. Estas son las líneas y rutas que tienen paradas cercanas

Autobús: laureles 190, 192, 193, Circular Sur, Circular Coonatra, Santra Belén y Simón Bolívar.
Metro: línea B
Metroplus

Se puede decir que el local comercial sobre el que se desarrolla la actividad comercial se encuentra ubicado en un logar privilegiado, de alta concurrencia de personas tanto a pie como en vehículo, esto se debe a estar ubicado al lado de la glorieta de la 33 con la 80, a todo el frente de la iglesia Santa Gema, La villa del aburra, La Universidad Adventista entre otros.

3.4.1 Elementos:

Las vías del sector cuentan con iluminación y señalización adecuadas.

3.4.2 Estado de conservación:

Las vías del sector se encuentran en buen estado de conservación y mantenimiento.

3.4.3 Mobiliario urbano:

El sector cuenta con buena iluminación, andenes, señalización vial vertical además de horizontal y paradas de transporte público.

3.5 Tipo de transporte:

El servicio de transporte público al sector es excelente, prestado por busetas de servicio urbano, taxis, buses eléctricos de la línea O del sistema de transporte masivo del Metro.

3.5.1 Cubrimiento:

El sector cuenta con completo cubrimiento de transporte público dentro del Municipio de Medellín y toda el Área Metropolitana.

3.5.2 Frecuencia:

La frecuencia del servicio de transporte público es inferior a 3 minutos.

3.6 Descripción del Local.

Este local, tiene como características un salón amplio, de 13 metros de largo (desde cortina entrada hasta fondo de los baños 2), ancho 8 metros, altura 2.30, contiguo a éste en su interior, posee 5 recámaras, utilizadas para cocina, 2 bodegas, cocinas auxiliares.

estas recámaras o piezas contiguas al salón principal, son mas bien irregulares, es decir, una mas angostas que otras, siendo la cocina principal la más amplia, 6.60 de largo, por 8 metros de ancho y 3.40 metros de alto.

Estado de conservación	:	Bueno
Funcionalidad	:	Bien
Calidad	:	Bien (a mi modo de ver, observar foto)
Grado de obsolescencia	:	ver foto

3.6.1 **Áreas.**

De acuerdo con las medidas tomadas de los planos, escritura pública, matricula inmobiliaria y ficha predial. Áreas extractadas son:

Forma:	Regular
Área del lote m^2	365,02
Área construida m^2	420,5

Fuente para la obtención de los datos anteriores: los datos del área se obtuvieron mediante la medida en planos de planeación municipal.

3.7 Mejoras y Adecuaciones locativas.

ACUEDUCTO:

Antigüedad: Refiere el representante legal, 3 años
Este acueducto dice que hubo necesidad de hacerlo, tirarlo por el muro, por un costado, bordeando la loza, no hay fotos ni video de estos trabajos, tampoco recibos, facturas de ninguna índole (ver fotos, lado izquierdo). Local era una casa vieja, presentaba fugas de agua.

BAÑOS

Construyó dos baños nuevos, uno para hombres y otro para mujeres, completamente remodelados, fachada, piso en cerámica, cabinas, con todos sus accesorios (ver foto), los construyó y trasladó dos metros hacia atrás, ver fotos, se observa distintivo en piso (baldosas)

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

Hubo cambio total de instalaciones eléctricas con sus respectivas luminarias, cámaras de video, incluye todos los insumos necesarios y habituales para esta actividad, como cables eléctricos, tomas, suiches, cajas de empalme, tubería, cinta aislante, canaleta y otros. Estas reformas se hicieron para todo el establecimiento comercial, uniéndolo a todos los equipos con energía.

COCINA PRINCIPAL Y AUXILIARES.

Esta área es relativamente amplia, además de cocina principal, también otros espacios y/o recámaras (dos bodegas y cocinas auxiliares).

PAREDES.
Enchape de paredes de piso a techo con baldosín.

MEJORAS Y ÁREAS

MEJORAS	ESTADO	M2
PISOS BALDOSA GRANO	Bueno	54,6
PISOS BALDOSA CERAMICA	Bueno	30,4
ENCHAPE PARED	Bueno	87
Puerta de acceso al local tipo cortina 1	Bueno	1
Puerta de acceso al local tipo cortina 2	Bueno	1

3.8 Inventario de muebles y enseres.

funcionan equipos varios como 2 fritadoras, 2 molinos, 2 congeladores, 1 enfriador, neveras, mesones en acero, campana con extractor de gases y otros.

El piso, fachada cocina principal y 3 salones auxiliares de ésta, remodelados por completo con cerámica, enchapados (ver fotos)

Descripción	Estado	Cantidad
Mesa metálica redonda	Bueno	16
Silla metálica naranja y azul	Bueno	52
Freidora un puesto	Bueno	1
Freidora 2 dos puestos	Bueno	1
Molino eléctrico con motor base en hierro tolva en acero inoxidable, cuerpo en hierro 1	Bueno	1
Congelador acero inoxidable de dos puertas	Bueno	1
Congelador INDURAMA	Bueno	1
Congelador ·ELECTROLUX	Bueno	1
Enfriador vertical	Bueno	1
Mesón en acero inoxidable 1	Bueno	1
Mesón en acero inoxidable 2	Bueno	1
Mesón en acero inoxidable de un puesto	Bueno	1
Campana extractora de gases y olores en acero inoxidable	Bueno	1
Trampa de grasas	Bueno	1
Mesón lavado en acero inoxidable	Bueno	1

Fogón a gas dos puesto industrial	Bueno	1
Cafetera eléctrica y gas industrial dos puestos EURECA M 4000	Bueno	1
Horno pequeño	Bueno	1
Extractor de acero inoxidable	Bueno	1
Escurridor de losa en acero inoxidable tres bandejas	Bueno	1
fogón a gas 6 puestos con base	Bueno	1
Vitrina cafetería en acero inoxidable y vidrio 1	Bueno	1
Vitrina cafetería en acero inoxidable y vidrio 2	Bueno	1
Estantería modular dos cuerpos 6 niveles cpolor crema	Bueno	1
Estantería de un cuerpo y 5 niveles gris	Bueno	1
Refrigerador tipo vitrina azul	Regular	1
Avisos publicidad	Buenos	7
Horno microondas	Bueno	1
Mueble con cajón dos puestos	Bueno	1
Caja registradora	Bueno	1
Televisor -Sony de 55 pulgadas	Bueno	1
Mueble sobre el que esta la vitrina	Bueno	1
Mesón el L acero inoxidable	Bueno	1
Lavaplatos acero inoxidable	Bueno	1
Me sonde 4 puestos	Bueno	1
Lavaplatos pequeño	Bueno	1
Nevera 2 puertas	Bueno	1
Maquina para proceso de papa	Bueno	1
Mesón o Atesá	Bueno	1
Pesa o bascula para alimentos	Bueno	1
Sistema de video vigilancia 8 cámaras	Bueno	1
Nevera 2 puertas mostrador Coca-Cola	Bueno	1
Nevera 2 puertas mostrador Postobon	Bueno	1

4 AVALÚO

4.1 Metodologías Valuatorias

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el decreto número 1420 de 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente

Resolución Reglamentaria No. 620 del 23 de octubre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizó el método comparativo o de mercado y el método de reposición a nuevo.

El avalúo se realizó utilizando el método comparativo de mercado de Precios, para hallar el valor más probable de metro cuadrado (m^2).

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

4.2 Informe Valuatorio.

Este Informe Valuatorio está ceñido a lo dispuesto en el Decreto Reglamentario 1420 de 1998, Artículos del 8°, 13° y 19° y la Resolución IGAC 620 de 2008, Articulo 1° y 2°, 10° y 11°

4.3 Consideraciones Generales Para Definir El Avalúo

Para el respectivo avalúo se tuvo en cuenta el índice y el costo por m^2 de construcción en el Municipio de CALI (CONSTRUDATA y CAMACOL), su categorización dentro del rango en que se le identifica, la resolución 620 del IGAC.
Además, se tuvieron entre otros, los siguientes criterios:

- Ubicación real del inmueble.
- Estado de conservación de la construcción.
- Avalúos realizados en el sector.
- Últimas negociaciones realizadas en el sector.
- Carta de ordenamiento territorial del municipio.

5 VALORES.

5.1 Estudio de las mejoras.

DESCRIPCIÓN	ESTADO	CANTIDAD	VETUSTEZ	VALOR NUEVO 1	VALOR NUEVO 2	VALOR NUEVO 3	PROMEDIO	VIDA ÚTIL AÑOS	% DE DEPRECIACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR UNIDAD	VALOR AVALÚO
Mesa metálica redonda	Bueno	16	4	$460.000	$549.000	$539.000	$516.000	30	13,33	$68.800,00	$447.200,00	$7.155.200
Silla metálica naranja y azul	Bueno	52	4	$165.000	$249.000	$208.650	$207.550	30	13,33	$27.673,33	$179.876,67	$9.353.587
Freidora un puesto	Bueno	1	4	$600.000	$535.900	$499.999	$545.300	10	40,00	$218.119,87	$327.179,80	$327.180
Freidora 2 dos puestos	Bueno	1	4	$969.950	$1.050.000	$968.950	$996.300	10	40,00	$398.520,00	$597.780,00	$597.780
Molino eléctrico con motor base en hierro tolva en acero inoxidable, cuerpo en hierro 1	Bueno	1	4	$700.000	$699.999	$765.000	$721.666	10	40,00	$288.666,53	$432.999,80	$433.000
Congelador acero inoxidable de dos puertas	Bueno	1	4	$4.350.000	$3.999.999	$3.650.000	$4.000.000	10	40,00	$1.599.999,87	$2.399.999,80	$2.400.000
Congelador INDURAMA	Bueno	1	4	$1.254.000	$1.150.000	$1.350.000	$1.251.333	10	40,00	$500.533,33	$750.800,00	$750.800
Congelador ·ELECTROLUX	Bueno	1	4	$1.650.000	$1.320.000	$1.480.000	$1.483.333	10	40,00	$593.333,33	$890.000,00	$890.000
Enfriador vertical	Bueno	1	4	$1.950.000	$2.265.000	$2.650.000	$2.288.333	10	40,00	$915.333,33	$1.373.000,00	$1.373.000
Mesón en acero inoxidable 1	Bueno	1	4	$1.500.000	$2.542.000	$1.690.000	$1.910.667	30	13,33	$254.755,56	$1.655.911,11	$1.655.911
Mesón en acero inoxidable 2	Bueno	1	4	$4.744.000	$4.365.000	$4.550.000	$4.553.000	30	13,33	$607.066,67	$3.945.933,33	$3.945.933
Mesón en acero inoxidable de un puesto	Bueno	1	4	$987.500	$1.240.500		$1.114.000	30	13,33	$148.533,33	$965.466,67	$965.467
Campana extractora de gases y olores en acero inoxidable	Bueno	1	4	$6.459.300	$7.350.700	$8.150.000	$7.320.000	30	13,33	$976.000,00	$6.344.000,00	$6.344.000
Trampa de grasas	Bueno	1	4	$700.000	$650.000	$695.000	$681.667	30	13,33	$90.888,89	$590.777,78	$590.778
Mesón lavado en acero inoxidable	Bueno	1	4	$460.000	$535.000	$425.000	$473.333	30	13,33	$63.111,11	$410.222,22	$410.222
Fogón a gas dos puesto industrial	Bueno	1	4	$1.730.000	$1.659.000	$2.250.000	$1.879.667	10	40,00	$751.866,67	$1.127.800,00	$1.127.800
Cafetera eléctrica y gas industrial dos puestos EURECA M 4000	Bueno	1	4	$889.000	$745.600	$745.900	$793.500	10	40,00	$317.400,00	$476.100,00	$476.100

Horno pequeño	Bueno	1	4	$790.000	$969.999	$865.720	$875.240	10	40,00	$350.095,87	$525.143,80	$525.144
Extractor de acero inoxidable	Bueno	1	4	$3.650.000	$3.999.999	$4.250.000	$3.966.666	30	13,33	$528.888,84	$3.437.777,49	$3.437.777
Escurridor de losa en acero inoxidable tres bandejas	Bueno	1	4	$492.000	$599.000	$735.000	$608.667	30	13,33	$81.155,56	$527.511,11	$527.511
fogón a gas 6 puestos con base	Bueno	1	4	$2.690.000	$3.050.000	$2.850.000	$2.863.333	10	40,00	$1.145.333,33	$1.718.000,00	$1.718.000
Vitrina cafetería en acero inoxidable y vidrio 1	Bueno	1	4	$345.000	$415.000	$335.000	$365.000	30	13,33	$48.666,67	$316.333,33	$316.333
Vitrina cafetería en acero inoxidable y vidrio 2	Bueno	1	4	$345.000	$415.000	$335.000	$365.000	30	13,33	$48.666,67	$316.333,33	$316.333
Estantería modular dos cuerpos 6 niveles cpolor crema	Bueno	1	4	$465.700	$399.999	$421.700	$429.133	30	13,33	$57.217,73	$371.915,27	$371.915
Estantería de un cuerpo y 5 niveles gris	Bueno	1	4	$279.999	$255.000	$290.000	$275.000	30	13,33	$36.666,62	$238.333,04	$238.333
Refrigerador tipo vitrina azul	Regular	1	4	$2.450.000	$2.390.000	$2.650.000	$2.496.667	10	40,00	$998.666,67	$1.498.000,00	$1.498.000
Avisos publicidad	Buenos	7	4	$234.500	$195.000	$250.000	$226.500	5	80,00	$181.200,00	$45.300,00	$317.100
Horno microondas	Bueno	1	4	$198.400	$245.600	$270.000	$238.000	5	80,00	$190.400,00	$47.600,00	$47.600
Mueble con cajón dos puestos	Bueno	1	4	$255.000	$310.000	$285.000	$283.333	30	13,33	$37.777,78	$245.555,56	$245.556
Caja registradora	Bueno	1	4	$975.000	$866.000	$1.210.000	$1.017.000	5	80,00	$813.600,00	$203.400,00	$203.400
Televisor -Sony de 55 pulgadas	Bueno	1	4	$1.435.000	$1.530.000	$1.360.000	$1.441.667	5	80,00	$1.153.333,33	$288.333,33	$288.333
Mueble sobre el que esta la vitrina	Bueno	1	4	$420.000	$400.000	$450.000	$423.333	30	13,33	$56.444,44	$366.888,89	$366.889
Mesón el L acero inoxidable	Bueno	1	4	$790.000	$825.000	$820.000	$811.667	30	13,33	$108.222,22	$703.444,44	$703.444
Lavaplatos acero inoxidable	Bueno	1	4	$450.000	$415.000	$430.000	$431.667	30	13,33	$57.555,56	$374.111,11	$374.111
Me sonde 4 puestos	Bueno	1	4	$965.000	$1.050.000	$1.100.000	$1.038.333	30	13,33	$138.444,44	$899.888,89	$899.889
Lavaplatos pequeño	Bueno	1	4	$325.000	$287.600	$265.000	$292.533	30	13,33	$39.004,44	$253.528,89	$253.529
Nevera 2 puertas	Bueno	1	4	$2.860.000	$3.450.000	$31.500.000	$12.603.333	10	40,00	$5.041.333,33	$7.562.000,00	$7.562.000
Maquina para proceso de papa	Bueno	1	4	$345.000	$416.000	$320.000	$360.333	10	40,00	$144.133,33	$216.200,00	$216.200
Mesón o Atesá	Bueno	1	4	$760.000	$840.000	$810.000	$803.333	30	13,33	$107.111,11	$696.222,22	$696.222
Pesa o bascula para alimentos	Bueno	1	4	$245.000	$198.000		$221.500	5	80,00	$177.200,00	$44.300,00	$44.300

Sistema de video vigilancia 8 cámaras	Bueno	1	4	$4.360.000	$3.750.000		$4.055.000	5	80,00	$3.244.000,00	$811.000,00	$811.000
Nevera 2 puertas mostrador Coca-Cola	Bueno	1	5	$1.790.000	$2.100.000	$2.340.000	$2.076.667	10	50,00	$1.038.333,33	$1.038.333,33	$1.038.333
Nevera 2 puertas mostrador Postobon	Bueno	1	5	$1.790.000	$2.100.000	$2.340.000	$2.076.667	10	50,00	$1.038.333,33	$1.038.333,33	$1.038.333
Valor total del inventario												$62.852.345

Valor de las mejoras

MEJORAS	ESTADO	ÁREA M2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PISOS BALDOSA GRANO	Bueno	54,6	$95.600	$5.219.760
PISOS BALDOSA CERAMICA	Bueno	30,4	$54.300	$1.650.720
ENCHAPE PARED	Bueno	87	$62.000	$5.394.000
Puerta de acceso al local tipo cortina 1	Bueno	1	$1.450.000	$1.450.000
Puerta de acceso al local tipo cortina 2	Bueno	1	$1.450.000	$1.450.000
				$15.164.480

6 TABLA DE VALORES.

6.1 Avalúo comercial del predio

DESCRIPCIÓN			VALOR TOTAL
Valor total del inventario			$62.852.345
Valor total de las mejoras			$15.164.480
Valor de mejoras e inventario			**$78.016.825**
Factor de comercialización.	**1**	**Equivalencia en el valor**	**$0**
Valor más probable es de :			**$78.016.825**
Valor en letras El valor comercial más probable de las mejoras e inventario objeto de este estudio es de SETENTA Y OCHO MILLONES DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO pesos moneda legal Colombiana.			

7 CONSIDERACIONES GENERALES

El presente avalúo está sometido a las siguientes condiciones de suposición y limitación:
La descripción legal y las áreas extractadas se asumen como correctas
Las fotografías del presente avalúo solo deben utilizarse como auxiliares y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor la propiedad y el sector.

8 CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME

Se prohíbe la publicación de parte o la totalidad de este informe de valuación, cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuador en el consentimiento escrito del mismo.

9 LA VIGENCIA DEL AVALÚO

La vigencia de este avalúo es de un Año a partir de la fecha indicada en la presenta página. Ley 1420 de 1998 Artículo 19.

Cordialmente.

OVIDIO BETANCUR VILLEGAS
Cc # 70.098.427.
SIC RAA AVAL- 70098427

JUAN CARLOS CADAVID MAYA
Identificación: 11.955.267
Código de Avaluador: AVAL-11955267
Inscripción LONJA: 01 – 242
Móvil: 300 443 72 27

Miércoles , 20 de octubre de 2021

ANEXO

Fichas
RAA
Copia de la cedula de ciudadanía.

PIN de Validación: c0d80aea

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN CARLOS CADAVID MAYA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11955267, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 30 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-11955267.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN CARLOS CADAVID MAYA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	30 Mar 2017	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	30 Mar 2017	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance	Fecha	Regimen
• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.	25 Mar 2021	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	25 Mar 2021	Régimen

		Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio **Alcance** • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	**Fecha** 25 Mar 2021	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles **Alcance** • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	**Fecha** 25 Mar 2021	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales **Alcance** • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	**Fecha** 25 Mar 2021	**Regimen** Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
Dirección: TRANSVERSAL 44 # 102 - 167 APARTAMENTO 153
Teléfono: 3004437227
Correo Electrónico: jcadavidmaya@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencia en Avalúos - Compuestudio.
Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CARLOS CADAVID MAYA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 11955267.

El(la) señor(a) JUAN CARLOS CADAVID MAYA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede

escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

c0d80aea

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

PIN de Validación: b7750aaa

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) OVIDIO DE JESUS BETANCUR VILLEGAS , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70098427, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 16 de Marzo de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-70098427.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) OVIDIO DE JESUS BETANCUR VILLEGAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	16 Mar 2017	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	16 Mar 2017	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Demás construcciones civiles de infraestructura similar	25 Jul 2019	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	25 Jul 2019	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	25 Jul 2019	Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso , Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos , redes, main frames, periféricos espaciales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación	19 Jul 2019	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA
Dirección: CALLE 46 NO. 87 - 33 INT. 301
Teléfono: 3113119351
Correo Electrónico: oviedo56@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencia en Avalúos - Compuestudio.
Arquitecto Constructor - Universidad Nacional de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) OVIDIO DE JESUS BETANCUR VILLEGAS , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 70098427.

El(la) señor(a) OVIDIO DE JESUS BETANCUR VILLEGAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

b7750aaa

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los quince (15) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **11.955.267**

CADAVID MAYA

APELLIDOS

JUAN CARLOS

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-ABR-1978**

EL CARMEN
(CHOCO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.84 ESTATURA

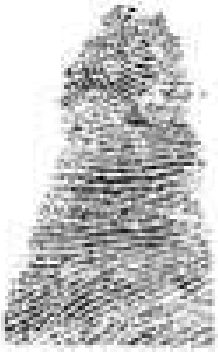
A- G.S. RH

M SEXO

03-MAR-1997 EL CARMEN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100150-00021461-M-0011955267-20080709 **00008**90660A 1 2160016799



FECHA DE NACIMIENTO 05-DIC-1956

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

24-NOV-1976 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS MARIO SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0104300 00197066-M-0070098427-20061113 0019010615H 1 4020001928

Correo electronico
ovidioarquitecto@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 70.098.427
BETANCUR VILLEGAS
APELLIDOS
OVIDIO DE JESUS
NOMBRES



Medellín 20 de Octubre de 2021

SEÑOR
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD MEDELLIN-ANTIOQUIA

REFERENCIA:	**RESTITUCION INMUEBLE –DESAHUCIO LOCAL COMERCIAL**
DEMANDANTE:	**JOSE EMIRO PEREZ VELEZ Y OTRA**
DEMANDADOS:	**LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS Y OTROS**
RADICADO:	**05001400302020210025800**
OBJETIVO:	**CONTESTACION DE DEMANDA, EXCEPCIONES DE FONDO Y PREVIAS POR SEPARADO.**

GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES, abogado titulado y en ejercicio y actuando como mandatario judicial del codemandado señor **LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS**, como arrendatario y del comerciante y litisconsorcio necesario e integración del contradictorio **MARIANO CARDONA OSORIO** , según poderes legales que adjunto debidamente diligenciados, manifestó a la judicatura que dentro del término de ejecutoria que me concedió la judicatura, procedo a dar contestación de la demanda , a proponer excepciones de mérito y previas por separado ,dentro de los términos de ley conforme a los siguientes planteamientos de hecho y de derecho que procedo a contestar y explicar:

CONTESTAMOS LOS HECHOS

PRIMERO: Es cierta, la existencia del contrato de arrendamiento del local comercial, que inicio su vigencia desde el 17 de septiembre del año 2005 a la fecha. Sobre la identificación del inmueble debe estar con fundamento en lo regulado en el art 82 y concordantes del c.g.p y principalmente darle cumplimiento a los previsto en el art 83 sobre requisitos sobre determinadas demandas, donde en el contrato de arrendamiento se debe identificar y concretar el inmueble de restitución. Manifiesta en el hecho primero acuerdo de voluntades del cual se destacan las siguientes: En el contrato de arrendamiento que sirve de recaudo de restitución manifiesta que en la cláusula séptima, sobre mejoras y reparaciones se debe tener en cuenta la autorización expresa del arrendador, sobre este punto **no es cierto** , ya que en el contrato de marras se arrendo el inmueble para dedicarlo a cafetería ,panadería y actividades a la venta de comestibles , Bancasa tenía conocimiento de ello y como consecuencia había que adaptarlo, promocionarlo conforme a las normas de sanidad de la secretaria de Salud del municipio de Medellín que exige extractores, canalización de olores , efectuar la cocina conforme a normas sanitarias y esto conlleva que comercialmente el propietario del establecimiento comercial en este caso Mariano Cardona Osorio efectuara mejoras para el funcionamiento normal del objeto del contrato , es decir venta de buñuelos y comestibles, es decir que esas mejoras anteriormente y hoy siguen vigentes, si nos atenemos al contexto cartular del contrato de arrendamiento observemos que en las diferentes clausulas firmadas y aceptadas , estamos hablando de 28 cláusulas y en ninguna se manifiesta el inmueble arrendado a que se dedicaría y no pueden exigir que no se efectuaran mejoras, máxime que el objeto del contrato no fue estipulado, porque la realidad comercial y mercantil es que en dicho inmueble funciona un establecimiento comercial que se denomina Mi Buñuelo Preferido.

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

En el mismo hecho primero habla del incumplimiento por parte de los arrendatarios por alguna de las obligaciones convenidas; del contexto de la relación tenencial, en ninguna parte existen obligaciones o derechos que regulen el objeto del contrato, es decir que ese objeto cafetería-venta de comidas, Mi Buñuelo Preferido no fue pactado.

Sobre la cláusula decima-segunda que estipula la cláusula penal, esta no existe porque el medio judicial para hacerla efectiva, es por un proceso verbal por incumplimiento del contrato, pero no por un proceso especial de restitución del inmueble; además el contrato de arrendamiento no se ha incumplido.

SEGUNDO: No es cierto, el desahucio comercial del 13 de marzo de 2020, no lo debió haber hecho la inmobiliaria Bancasa sino el propietario del inmueble arrendado y a la vez en codyuvancia con la empresa arrendadora ya que el art 520 del estatuto mercantil , expresa que cuando las causales son el numeral 2 y 3 del art 518 El propietario desahuciara al arrendatario y en el caso concreto los propietarios son : José Emiro Pérez Velez y María Idalba Velez de Pérez , matricula inmobiliaria 001-774645 .Por lo anterior y como está confeccionado el hecho segundo el desahucio comercial no existe.

TERCERO: No es cierto, el arrendatario nunca ha tenido la intención de entregar el inmueble arrendado si previamente no existiera una indemnización económica y esta fue la razón para que se llegara a los estrados judiciales para que diriman las diferencias en el contrato de arrendamiento mencionado. Es cierto que se envió una carta a Bancasa el dia 15 de septiembre de 2020, donde se expresa la voluntad de no hacer la entrega el 16 de septiembre de 2020, prueba documental presentada por la parte demandante donde se reclama una indemnización económica para concilia el contrato de arrendamiento

CUARTO: Es cierto, que no se hizo entrega del inmueble porque actualmente funciona Mi Buñuelo Preferido y están realizando ventas de comestibles diariamente.

QUINTO: Es cierto, que la empresa Bancasa envió una carta solicitando la cesión del contrato de arrendamiento el 17 de septiembre de 2020 a la señora Amalia Velasquez Rodriguez , pero esta cesión nunca llego a los señores arrendatarios, ya que enviaron solo una carta el 24 de septiembre de 2020 donde informan el cambio de arrendador, no identifican a los nuevos arrendadores , no existe cedula de ciudadanía de los nuevos arrendadores , no existe ni direcciones físicas ,ni electrónicas de los mismos para que los arrendatarios estuvieren en contacto directo con estos , situación que será objeto de debate probatorio para demostrar que la cesión del contrato de arrendamiento comercial entre Bancasa y Maria Idalba Velez de Pérez y Jose Emiro Pérez Velez. no llego a la dirección de los arrendatarios.

SEXTO: La cesión del contrato de arrendamiento colapso, no tiene consecuencias jurídicas , ya que la enviada el 24 de septiembre de 2020 ,no fue complementada con la cesión del contrato de arrendamiento comercial, efectuada entre Bancasa como antigua arrendadora y los nuevos arrendadores, es decir se debieron haber enviado ambas cartas , la del 17 de septiembre de 2020(que nunca llego –cesión) y la del 24 de septiembre de 2020, que si llego a los destinatarios , pero llego incompleta.

SEPTIMO: Es cierto el pago del canon de arrendamiento mencionado y con los incrementos pactados en el contrato de arrendamiento.

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

CONSIDERACIONES AL COMENTARIO DEL DEMANDANTE

Manifiesta que el contrato de arrendamiento del local comercial se rige por el código de comercio conforme al art 515 y concordantes pero hace hincapié en el art 520 en relación con el 518, cuando el propietario necesita los inmuebles para su propia habitación…El desahucio comercial es inexistente, porque lo efectúa la antigua arrendadora Bancasa y debe ser efectuado por los propietarios del inmueble. El derecho que tienen los arrendatarios –comerciantes son derechos adquiridos y fundamentales como la renovación del contrato por llevar más de dos años en el mismo inmueble, con mismo negocio e igualmente derecho a un desahucio comercial conforme a derecho, no son caprichos de los arrendatarios ni incumplimiento de obligaciones comerciales, son simples derechos mercantiles y totalmente legales

FUNDAMENTOS JURIDICOS

Art 96, 384 y concordantes del c.g.p , ley 820 de 2003 , art 17 , art 2421 , 2417 ,2425 del c.c.c que habla del derecho de retención a favor del acreedor , previo fallo judicial del inmueble en contra del deudor demandante , en caso de que la sentencia judicial de por terminado el contrato de arrendamiento y fallen a favor de las pretensiones del demandante.

EXCEPCIONES DE FONDO PROPUESTAS

Con el objetivo de garantizar el derecho de defensa técnica y material proponemos los siguientes mecanismos defensivos a título de excepciones de fondo, ya que las excepciones previas se harán en escrito separado.

PRIMERA: INEXISTENCIA DEL DESAHUCIO COMERCIAL

Desconocemos cuales fueron las causales que originan las peticiones especiales del desahucio con fundamento en el art 520 del código de comercio que regula el desahucio comercial en los numerales 2 y 3 del art 518 del estatuto mercantil .Porque en las pretensiones de la demanda manifiesta que se dé por terminado el contrato de arrendamiento porque este no se efectuó el 16 de septiembre de 2020 porque el desahucio comercial lo efectuó Bancasa y no los nuevos arrendadores que eran los legitimados en efectuarlo y por otro lado, el desahucio comercial es inexistente porque no lo efectuaron los propietarios, ya que tiene que andar en comunidad jurídica el arrendador y a la vez los propietarios del inmueble , en este caso no se cumplen las peticiones comerciales ,que no llenan las expectativas del art 515 y concordantes del código de comercio. Manifiestan incumplimientos del contrato por efectuar mejoras e igualmente incumplimiento del contrato y reclaman clausula penal, situaciones contradictorias. Fuera de lo anterior si hacemos las cuentas del desahucio este se debió efectuar el 23 de septiembre de 2019 cómo lo ordena el código de comercio en su art 520.

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Si nos remitimos al desahucio comercial , este se debió efectuar el 23 de septiembre de 2019 y según la notificación enviada por servientrega se recibió el 13 de marzo de 2020, como si el contrato de arrendamiento se venciera el 16 de septiembre de 2020, donde legal y jurídicamente vence los 23 de mayo de cada año. El art 520 del código de comercio es muy claro…" El propietario desahuciara al arrendatario con no menos de 6 meses de anticipación a la fecha de terminación del contrato…"

SEGUNDA: INEXISTENCIA DEL DERECHO REAL DE DOMINIO

No anexaron escrituras, ni certificados de tradición y dominio para acreditar propiedad. El certificado de tradición anunciado por parte del demandante es solo a título de identificación del inmueble y no acreditar propiedad.

TERCERA: FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA

En la cesión de contrato de arrendamiento del 24/09/2020, figuran como nuevos arrendadores María Idalba Velez De Pérez y José Emiro Pérez Velez, (demanda este último) se debe vincular para que no colapse la restitución, también a esta nueva arrendadora.

CUARTA: **INEXISTENCIA DE LA CESION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**
El contrato de arrendamiento no llena los requisitos, previstos en el c.c.c para que se dé una cesión en sus derechos y obligaciones, es decir identificación de cedulas de ciudadanía, direcciones electrónicas y fiscas de los nuevos arrendadores, números de cuentas bancaria donde se consignaran los arrendamientos en la cesión del 24 de septiembre de 2020, no existieron los anteriores protocolos. La cesión del contrato de arrendamiento del local comercial del 17 de septiembre de 2020, no fue notificada a los arrendatarios, solo notificaron el cambio de arrendador en forma ambigua ininteligible, por una carta certificada el 24 de septiembre de 2020, se debieron anexar las dos.

QUINTA: NO ACREDITARON NI DEMOSTRARON LA NECESIDAD DE OCUPACION

Los nuevos arrendadores y los nuevos propietarios están en la obligación legal de demostrar la necesidad de ocupación con otro negocio diferente, el local será ocupado con qué clase de negocio , razón social y fuera de ello se tiene que acreditar mínimo con prueba sumaria o testimonial al momento de presentar la demanda pero no haciendo una manifestación hipotética , idealista tiene que darle aplicación al art 164 y concordantes de la necesidad y la carga de la prueba por parte del demandante. En los anexos de la demanda en los mismos hechos existe ausencia total de demostrar esa necesidad.

SEXTA: MEJORAS EXISTENTES – DERECHO DE RETENCIÓN.

El codemandado Cardona Vanegas , el tercerista Mariano Cardona Osorio se reservan y anuncian como prueba una pericia comercial con fundamento en el art 226 y concordantes del c.g.p , que estoy anexando con esta contestación.

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Las mejoras incluyendo la indemnización económica integral a título de lucro cesante y daño emergente:

- La primera es de $ 350.000.000
- La segunda es de $ 350.000.000
- Para un total de $ 700.000.000

Las mejoras existentes implantadas en el local comercial y que fueron efectuadas por MARIANO CARDONA OSORIO están inventariadas y detalladas en el avaluó comercial de las mismas que anexo con esta contestación y que a la vez la propongo como excepción de mérito.

SEPTIMA: INEXISTENCIA DE LA ACCION CIVIL POR PASIVA

En el contrato de arrendamiento aparecen como arrendatarios solidarios Maria Eugenia Cardona Vanegas con cc: 21.479.119 , Maria Nubia Vanegas Ospina con CC: 32.411.566 y Fernando Arturo Arboleda Bolívar con CC: 70.220.233 coarrendatarios que firmaron igualmente la relación tenencial y por esta razón jurídica, deben ser vinculados procesalmente , bajo dos calidades coarrendatarios solidarios y también se les debió haber notificado legalmente la cesión del contrato de arrendamiento y el desahucio comercial , las anteriores figuras jurídicas no fueron agotadas solamente con Luis Guillermo Cardona Vanegas.

OCTAVA: La que oficiosa y discrecionalmente conforme a los anteriores principios y que el juez las decrete de acuerdo al principio de inmediación de la prueba y de oficiosidad de la prueba.

PRUEBAS QUE PRETENDO HACER VALER

Muy respetuosamente solicito con el objetivo de demostrar , pertinencia , conducencia , factores de tiempo modo y lugar en que se ha desarrollado la actividad comercial de Mi Buñuelo Preferido, demostrar mejoras inventario de las mismas , valor comercial, indemnización económica integral , antigüedad del establecimiento comercial , existencia del contrato de arrendamiento , antigüedad de la relación tenencial con quien se firmó como empresa arrendadora, que se decreten las siguientes pruebas a saber:

PRIMERA: Que se reciba la declaración de John Jairo Pérez Velez ,o quien haga sus veces el representante legal de la empresa Bancasa Todo En Propiedad Raíz, la señora Celia P Bonilla Arango (asistente administrativa de arrendamientos de la empresa Bancasa) Mi Buñuelo Preferido señor Mariano Cardona Osorio , la contadora publica Beatriz Elena Cardona Vanegas, los primeros declaran sobre la antigüedad del contrato de arrendamiento, la cesión del mismo por parte de la inmobiliaria , a quien se le han consignado los arrendamientos antes y después de la cesión , y la segunda declarara sobe ingresos y egresos aspectos contables declaración de renta , movimientos de la actividad económica diaria y mensual de mi Buñuelo Preferido. Quiero hacer hincapié señor Juez que los domicilios , sus cedulas de ciudanía , sus correos electrónicos y números telefónicos serán anexados con 8 días de anticipación a las audiencia virtuales de instrucción y juzgamiento iniciales art 372 y 373 del c.g.p, por este apoderado y por intermedio del correo electrónico y físico guillermoleongiraldoabogado@gmail.com domiciliado Calle 48 # 48-14 oficina 1003 teléfonos 512412 y 3104258034.

Igualmente, que el perito acredite en la audiencia de instrucción y juzgamiento en qué condiciones se efectuó la pericia con fundamento en al art 226 del c.g.p

En caso de que no sea admitido como tercerista el señor Mariano Cardona Osorio que se le reciba su testimonio por haber efectuado las mejoras y ser el propietario de Mi Buñuelo Preferido.

SEGUNDA: Interrogatorio de parte, me reservo en la audiencia inicial del art 372 del c.g.p y una vez el juez interrogue efectuar el interrogatorio de parte a los demandantes José Emiro Pérez Velez y María Idalba Pérez de Velez, sobre los factores de tiempo, modo y lugar del contrato de arrendamiento antiguo y la cesión del mismo, sus identificaciones y domicilios se harán efectivos en el momento de la diligencia, pero se pueden localizar en la Calle 38 A # 80-72 apto 204 en Medellín Antioquia.

TERCERA: Avaluó de mejoras e inventario de las mismas, donde funciona el establecimiento comercial Mi Buñuelo Preferido en la Calle 33 # 81-49 , se han efectuado una serie de mejoras que se anuncian con las pruebas que se anexan.

CUARTA: PRUEBAS DOCUMENTALES PARA ANEXAR

A. Poderes especiales legalmente constituidos de Luis Guillermo Cardona Vanegas y el tercerista Mariano Cardona Osorio.
B. Informe del cambio de arrendador del 24/09/2020.
C. Poder especial de John Jairo Pérez Velez al doctor Manuel Andrés Moreno Soto.
D. Carta enviada por el abogado Manuel Andrés Moreno Soto en el año 2020.
E. Correo enviado por el abogado Guillermo Giraldo Montes el 14/10/2020 al abogado Soto.
F. Carta enviada de relación de pagos del 10/12/2020 al correo electrónico y comercial del demandante facturacionelectronica@megactivo.com
G. Existencia y representación legal de Mi Buñuelo Preferido a nombre de Mariano Cardona Osorio.
H. Tres fotografías del establecimiento comercial Mi Buñuelo Preferido.
I. Pago de los cánones de arrendamiento de octubre de 2020 a octubre de 2021 con sus respetivas guías de envió a José Emiro Pérez Velez.
J. Pantallazo de las mejoras implantadas a mano alzada por Mariano Cardona Osorio que se complementan con la pericia comercial de avaluó de mejoras y que será sustentado por el perito en la diligencia de instrucción y juzgamiento

COMPETENCIA

Es suya por vecindad de las partes y del contrato de arrendamiento y por ser un verbal de menor cuantía, no es mora en el pago.

PROCEDIMIENTO

Es un proceso verbal de menor cuantía art 384 c.g.p

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

CUANTIA

Es de menor Superior a 40 smmlv –Desahucio comercial

ANEXOS

Los anunciado en las pruebas

NOTIFICACIONES

Al apoderado de los demandados en la Calle 48 # 48-14 oficina 1003 edificio nuevo mundo en Medellín Antioquia , correo electrónico guillermoleongiraldoabogado@gmail.com teléfonos 3104258034 y 5124412.

Al demandante y su apoderado en la Calle 3 D # 84-20 celular: 3046783544 y correo electrónico andres.morenos.abogado@gmail.com

ATENTAMENTE

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC 3 541 291 DE EL PEÑOL (ANT)
TP 19 965 DEL C S J

Medellín, 20 de octubre de 2021

SEÑOR
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD MEDELLIN-ANTIOQUIA

REFERENCIA:	**RESTITUCION INMUEBLE –DESAHUCIO LOCAL COMERCIAL**
DEMANDANTE:	**JOSE EMIRO PEREZ VELEZ Y OTRA**
DEMANDADOS:	**LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS Y OTROS**
RADICADO:	**05001400302020210025800**
OBJETIVO:	**EXEPCIONES PREVIAS**

Guillermo león Giraldo montes abogado titulado y en ejercicio mayor y vecina de esta jurisdicción y actuando como apoderado especial del señor **LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS** coarrendatario-demandado en el negocio de la referencia y con fundamento en los art 100 y concordantes del c.g.p, procedo a presentar excepciones previas con fundamento en los siguientes planteamientos de hecho y de derecho que procedo a explicar así:

FUNDAMENTOS DE HECHO O FACTICOS

PRIMERO: En la demanda anunciada en la referencia el abogado de la parte demandante ha manifestado que la competencia y cuantía con fundamento en la naturaleza del asunto con el valor mínimo de las pretensiones ubicación del inmueble arrendado y el domicilio de los demandados, e usted competente para conocer de esta demanda. Esta defensa no está de acuerdo con esta apreciación subjetiva y de interpretación por parte del abogado que defiende los intereses de los demandantes por lo siguiente:

Se configura el numeral 7° del art 100 que dice: habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde, quiere decir que la demanda en sus pretensiones no manifiesta la mora en el pago, se está agotando el desahucio comercial y la necesidad de ocupación del inmueble y si ello es así, no es ni un proceso verbal sumario , ni es un proceso de mínima cuantía, inexistencia de mora .Entonces el c.g.p ritua esta restitución de inmueble con fundamento en el art 384 del c.g.p, por un proceso declarativo y se ritua como lo ordena el art 368 del c.g.p , es decir un proceso verbal de menor cuantía y esto da la oportunidad de agotar ambas instancias, el juez 20 civil municipal de oralidad actuara en 1° instancia y los jueces civiles del circuito actuaran como jueces de segunda instancia; porque si el negocio de restitución , se ritua como lo solicita la defensa de los demandantes el negocio seria de única instancia e inapelable.

SEGUNDO: El art 100 numeral 1° del c.g.p , falta de competencia , como no existe mora en el pago y por ende no se ritua como proceso verbal sumario , la competencia varia señor Juez en que se debe rituar es por un proceso verbal declarativo con fundamento en el art 368 y 384 del c.g.p y la competencia de primera instancia seria su señoría , por esta razón se da el cambio de competencia.

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Otra razón más señor juez para que prospere su incompetencia como no verbal sumario.

TERCERO: El art 100 numeral 10° del c.g.p, ordena: no haberse ordenado la citación de otras personas que la ley dispone citar .El contrato de arrendamiento fue firmado por los coarrendatarios , inclusive presentados ante notaria por parte de la empresa arrendadora Bancasa a saber: Luis Guillermo Cardona Vanegas , Maria Eugenia Cardona Vanegas, Maria Nubia Vanegas Ospina y Fernando Aturo arboleda Bolívar , otra razón más para decretar la excepción previa.

PRUEBAS QUE PRETENDO HACER VALER

DE CARACTER DOCUMENTAL

1. Copia de la demanda que enumera las pretensiones de la primera a la quinta, que en ninguna parte menciona la mora en el pago
2. Contrato de arrendamiento firmado por los coarrendatarios mencionados donde figura Bancasa como arrendadora y los coarrendatarios ya mencionados del 23 de mayo de 2006 y no de septiembre 17 de 2005

En estos términos doy por propuestas las excepciones previas en escrito separado y al contestar la demanda.

ATENTAMENTE

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC 3 541 291 DE EL PEÑOL (ANT)
TP 19 965 DEL C S J

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Medellín 29 de septiembre de 2021

SEÑOR
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLIN -ANTIOQUIA

REFERENCIA:	**RESTITUCION INMUEBLE LOCAL COMERCIAL**
DEMANDANTE:	**JOSE EMIRO PEREZ VELEZ Y OTRA**
DEMANDADO:	**LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS Y OTROS**
RADICADO:	**05001400302020210025800**
AL:	**DR. GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES.**
OBJETIVO:	**PODER-LITISCONSORCIO NECESARIO E INTEGRACION DEL CONTRADICTORIO .**
NIT:	**1036960308-3.**

Yo, **MARIANO CARDONA OSORIO** , persona mayor de edad ,vecina y domiciliada en el municipio de Medellin- Antioquia en la Calle 33 # 81-49 , donde funciona el establecimiento comercial Mi Buñuelo Preferido ,con el correo electrónico mariano050697@gmail.com ,con celular: 313-794-81-84, libre de mis actos ,consciente de los mismos, manifiesto a usted que otorgo **poder especial** al profesional del derecho **GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES,** persona mayor de edad, identificado con la CC: 3.541.291 del el Peñol Antioquia, con TP: 19.965 del C.S.J ,con correo electrónico guillermoleongiraldoabogado@gmail.com, vecino y domicilado en la Calle 48 # 48-14 oficina 1003 ,edificio nuevo mundo, en Medellin Antioquia ,quien es abogado titulado y en ejercicio para que proceda a: Ejercer las figuras jurídico-procesales de tercerías y se haga parte por parte pasiva y con fundamento en el art 61 del c.g.p ,como **LITISCONSORCIO NECESARIO E INTEGRACION DEL CONTRADICTORIO** , dentro del proceso verbal de menor cuantia , restitución de un inmueble, por desahucio comercial (no es por mora) que esta promoviendo **MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ** y **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ** , como nuevos arrendadores en la cesion de un contrato de arrendamiento entregado por la empresa **BANCASA** todo en propiedad raíz ,que se efectuo en el ultimo semestre de 2020 y demandaron a los coarrendatarios **LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS** y otro que se esta tramitando en su despacho y hoy 29/09/2021 se contesta la demanda, con los pocos elementos probatorios y legales que tiene el abogado, con el objetivo de defender los intereses económicos del suscrito,ya que no me han entregado copia de la demnada y sus anexos ,ni via electrónica ni via fisica , ya que en dicho inmueble existen mejoras superiores a $ 700.000.000 que en caso de un fallo condenatorio ,y que de por terminada la relación tenencial , se deben reconocer las mejoras que hacen parte integral del establecimiento comercial Mi Buñuelo Preferido que es de mi propiedad , como bienes tangibles e intangibles conforme al art 515 y concordantes del código de comercio

Este poder es con las facultades de recibir, desistir ,sustitiur, transigir e interponer recursos conciliar , solicitar incidentes , tal como lo ordena el art 73, 77 y concordantes del c.g.p, igualmente con las facultades inherentes al mandato especial.

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Escaneado con CamScanner

Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Que se le de personería al citado profesional del derecho para que asuma el mandato y cumpla las funciones abogadiles encomendadas.

ATENTAMENTE

PODERDANTE

MARIANO CARDONA OSORIO
CC:1.036.960.308

ACEPTO Y COADYUVO

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC 3 541 291 DE EL PEÑOL (ANT)
TP 19 965 DEL C S J

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Escaneado con CamScanner

Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Medellin 13 de septiembre de 2021

SEÑOR
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLIN-ANTIOQUIA

REFERENCIA:	**RESTITUCION INMUEBLE -**
DEMANDANTE:	**JOSE EMIRO PEREZ VELEZ**
DEMANDADOS:	**LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS Y OTRA**
RADICADO:	**05001400302020210025800**
OBJETIVO:	**OTORGAMIENTO DE PODER**

Yo , **LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS,** identificado con la CC: 70.220.043 ,persona mayor de edad vecina y domiciliada el municipio de Medellín Antioquia en la Calle 33 # 81 -49 establecimiento comercial , con correo electrónico mariano050697@gmail.com , con teléfono:,3137839269 , libre de mis actos ,consciente de los mismos, manifiesto a la judicatura que otorgo **poder especial** al profesional del derecho **GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES,** identificado con la CC: 3.541.291 y con TP:19.965 , con correo electrónico guillermoleongiraldoabogado@gmail.com, vecino y domiciliado en la Calle 48 # 48-14 oficina 1003 ,edificio nuevo mundo, en Medellín Antioquia ,quien es abogado titulado y en ejercicio para que proceda a: Contestar la demanda formulada por los codemandantes **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ** y la señora **MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ** , según la cesión del contrato de arrendamiento de **BANCASA** ,que entrego todos sus derechos y obligaciones en la relación tenencial desde septiembre de 2020 , por la causal de desahucio comercial ,por parte de los propietarios – arrendadores , igualmente para que se notifique de la demanda ,ya sea virtual o conforme al art 291 y 292 del c.g.p, para que proponga excepciones de fondo , proponga el reconocimiento de mejoras , excepciones previas , ejerza el derecho de retención .

Este poder es con las facultades de recibir, desistir, sustituir, transigir e interponer recursos ,tal como lo ordena el art 73 y concordantes del c.g.p.

Que se le de personería al citado profesional del derecho para que asuma el mandato y cumpla las funciones abogadiles encomendadas.

ATENTAMENTE

PODERDANTE

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
CC: 70.220.043 DE

ACEPTO EL PODER

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC: 3.541.291 DEL PEÑOL (ANT)
TP: 19.965 DEL C.S.J

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Escaneado con CamScanner

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

5733431

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el trece (13) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Veintitres (23) del Círculo de Medellín, compareció: LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 70220043, presentó el documento dirigido a JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



0vmno8owelo1
13/09/2021 - 14:47:11

- - - - - Firma autógrafa - - - - -

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NOTARÍA VEINTITRÉS DE MEDELLÍN
AMANDA DE J. HENAO RODRIGUEZ

AMANDA DE JESUS HENAO RODRIGUEZ

Notario Veintitres (23) del Círculo de Medellín, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 0vmno8owelo1

Escaneado con CamScanner

Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Medellin 17 de junio de 2021

SEÑORES
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLIN-ANTIOQUIA

REFERENCIA:	**RESTITUCION INMUEBLE -**
DEMANDANTE:	**JOSE EMIRO PEREZ VELEZ**
DEMANDADOS:	**LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS Y OTRA**
RADICADO:	**05001400302020210025800**
OBJETIVO:	**OTORGAMIENTO DE PODER**

Yo , **LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS**, identificado con la CC: 70.220.043 ,persona mayor de edad vecina y domiciliada el municipio de Medellin Antioquia en la Calle 33 # 81 -49 establecimiento comercial , con correo electrónico mariano050697@gmail.com , con teléfono:,3137839269 , libre de mis actos ,consciente de los mismos, manifiesto a la judicatura que otorgo **poder especial** al profesional del derecho **GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES,** identificado con la CC: 3.541.291 y con TP:19.965 , con correo electrónico guillermoleongiraldoabogado@gmail.com, vecino y domicilado en la Calle 48 # 48-14 oficina 1003 ,edificio nuevo mundo, en Medellin Antioquia ,quien es abogado titulado y en ejercicio para que proceda a: Contestar la demanda formulada por los codemandantes **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ** y la señora **MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ** , según la cesion del contrato de arrendamiento de **BANCASA** ,que entrego todos sus derechos y obligaciones en la relación tenecial desde septiembre de 2020 , por la causal de desahucio comercial ,por parte de los propietarios – arrendadores , igualmente para que se notifique de la demanda ,ya sea virtual o conforme al art 291 y 292 del c.g.p, para que proponga excepciones de fondo , proponga el reconocimiento de mejoras , excepciones previas , ejerza el derecho de retención .

Este poder es con las facultades de recibir, desistir ,sustitiur, transigir e interponer recursos ,tal como lo ordena el art 73 y concordantes del c.g.p.

Que se le de personería al citado profesional del derecho para que asuma el mandato y cumpla las funciones abogadiles encomendadas.

ATENTAMENTE

PODERDANTE

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
CC: 70.220.043 DE APEGUOPOLIS

ACEPTO EL PODER

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC: 3.541.291 DEL PEÑOL (ANT)
TP: 19.965 DEL C.S.J

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Escaneado con CamScanner

BANCASA
TODO EN PROPIEDAD RAIZ

Medellin, 24 de Septiembre de 2020

Señores
LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
MARIA NUBIA VANEGAS OSPINA
FERNANDO ARTURO ARBOLEDA BOLIVAR
CL. 33 N. 81 - 49
MEDELLIN – Antioquia

Asunto: Informe de Cambio de Arrendador

Le informo que los nuevos propietarios del inmueble que ustedes ocup
calidad de arrendatarios ubicado en la CL. 33 N. 81 – 49, la Señora M
IDALBA VELEZ DE PEREZ y el señor JOSE EMIRO PEREZ VELEZ
decidido seguir con la administración del inmueble.

Conforme a lo dicho anteriormente, sus nuevos arrendadores serán a partir
de Septiembre del año 2020, la Señora **MARIA IDALBA VELEZ DE PE..E**
señor JOSE EMIRO PEREZ VELEZ, a quienes a partir de la fecha in
deberán efectuarle el pago del canon de arrendamiento. En lo demás su C
seguirá rigiéndose por las cláusulas vigentes.

Cualquier información adicional con gusto será atendida en la ext. 1401.

Cordialmente,

CELIA P. BONILLA ARANGO
Asistente Administrativa de Arrendamientos

Escaneado con CamScanner

Señor
LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
Calle 33 No. 81 49
Medellín.

Asunto : Contrato local comercial.

De manera atenta me permito informar que señor José Emiro Pérez Vélez, propietario del local comercial que usted ocupa en la calle 33 No. 81 49. Ha conferido poder especial a su hijo Jhon Jairo Pérez, para que acuda a la administración de justicia en procura de la restitución del inmueble arrendado descrito y que usted hoy en día usted se niega a entregar, tal como lo anuncio en comunicado fechado el 15 de septiembre de 2020 y efectivamente por vías de hecho lo hace

Asi mismo, el señor Jhon Jairo Pèrez ha conferido poder especial al suscrito abogado, para promover dicha demanda y todos los asuntos pertinentes al inmueble. En tal sentido y como apoderado, me permito expresarle que las razones y pretensiones descritas en su comunicado, resultan a la sana crítica y a un básico conocimiento jurídico, irracional y alejado de los derechos que a ley le confiere en su calidad de arrendatario. Razón por la cual le anuncio que promoveré demanda judicial en contra de las siguientes personas: Luis Guillermo Cardona, María Eugenia Cardona, María Nubia Vanegas y Fernando Arturo Arboleda, arrendatarios y deudores solidarios respectivamente

Es importante indicarle que la no prorroga el contrato de arrendamiento le fue notificada con ajustes a la ley y en este momento dicho contrato se encuentra incumplido de su parte, por la no entrega del inmueble. Razón por la cual de manera expresa se le ratifica que no se le concede prorrogas, ni renovaciones sobre el mismo. Además, que si su intención es de continuar consignando el canon de arrendamiento mientras una autoridad judicial dicta sentencia y si de alguna manera quiere hacer menos grave su conducta, este valor debe incluir el aumento anual del 10% que venía ocurriendo, de lo contrario hará parte de las pretensiones de la demanda con sus respectivos intereses.

Lo anterior para su conocimiento

Anexo: 02 Poder especial.

Notificaciones: Correo electrónico:andres.morenos.abogado@gmail.com Celular 3048783544

Andrés Moreno Soto
c.c. 71.314.879
T.P 310768 C.S.J
Apoderado

Escaneado con CamScanner

Señor
JUEZ MUNICIPAL (REPARTO)
Medellín

Asunto: Poder especial – Demanda de restitución de inmueble arrendado

JHON JAIRO PEREZ VELEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, con domicilio y residencia en la misma ciudad, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, con todo respeto manifiesto a ese despacho que por medio del presente escrito, confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al doctor **MANUEL ANDRES MORENO SOTO**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, con domicilio y residencia en la misma, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.314.879 de Medellín, portador de la tarjeta profesional número 310768 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente mis intereses en el proceso de la referencia, en contra del señor **LUIS GUILLLERMO CARDONA VANEGAS** y señora **MARIA EUGENIA CARDONA VANEGAS**, arrendatarios del inmueble ubicado en la Calle 33 No. 81 – 49 de Medellín.

Lo anterior teniendo presente que dentro de este asunto fungo en representación de mi padre, JOSE EMIRO PEREZ VELEZ c.c. 3.439.015, de quien tengo poder especial

Mi apoderado queda ampliamente facultado para presentar demanda, conciliar, recibir, desistir, transigir, sustituir y en general con todas las demás acciones jurídicas que sean necesarias para el cumplimiento del mandato.

Ruego a esa entidad, reconocerle personería a mi apoderado en los términos del presente mandato.

Atentamente,

JHON JAIRO PEREZ VELEZ
c.c. 15.322.884
Poderdante

Acepto el poder,

MANUEL ANDRÉS MORENO SOTO
c.c. 71.314.879
T.P. 310768 del C.S.J

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante la suscrita Notaria Compareció John Jairo Perez Velez identificado con C.C. 15.322.884 Y declaró que el contenido del documento que antecede es cierto y que la firma que en él aparece fue estampada por él (ella) y es la misma que utiliza en todos sus actos públicos y privados, para constancia se firma en Medellín.

DECLARANTE

NOTARÍA 31 DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

21 SEP 2020

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

guillermo leon Giraldo Montes <guillermoleongiraldoabogado@gmail.com> 14 de octubre de 2020, 9:20
Para: andres.morenos.abogado@gmail.com, info@bancasa.com.co

Saludos!
Dándole cumplimiento a la cesión del contrato de arrendamiento que efectuó Bancasa a los nuevos arrendadores **María Idalba Vélez de Pérez y José Emiro Pérez Vélez** se ha dado cumplimiento a tal diligencia de carácter civil y legal y se ha consignado en Banco Agrario a nombre de los nuevos arrendadores por parte del arrendatario **Luis Guillermo Cardona Vanegas** .

Se envió dicho título por correo certificado a la dirección física de

Lo anterior porque solo el viernes 9 de octubre de 2020 tuvimos conocimiento del número de cedula de uno de los arrendadores, (ya que la empresa cedente se negó a dar la información) igualmente la cesión de la relación tenencial del 24 de febrero de 2020 enviada a los arrendatarios **Fernando Arturo Arboleda Bolívar, María Nubia Vanegas Ospina** y **Luis Guillermo Cardona Vanegas** adolece de lo siguiente : no tiene direcciones físicas, no tiene correos electrónicos, tampoco teléfonos fijos , ni móviles ni figuran sus cedulas de ciudadanía .

Por lo explicado se le envía este correo electrónico a usted como apoderado de los futuros demandantes e igualmente se enviara correo electrónico a **Bancasa** ,el objetivo es ir armando la prueba legal de que se pagó dentro de los términos legales y conforme a la ley 820 de 2003.

Es importante avisar a Bancasa por su intermedio que el título de consignación físico se envió a la empresa por lo explicado.

ATENTAMENTE

DR GUILLERMO GIRALDO MONTES.

Escaneado con CamScanner

CALLE 48 N° 48-14 EDIFICIO NUEVO MUNDO OFICINA 1003

TELÉFONO: 3122241

El contenido de este documento y/o sus anexos es de carácter confidencial y para uso exclusivo de la persona natural o jurídica a la que se encuentra dirigido. Si usted no es su destinatario intencional, por favor elimine el documento y sus anexos. Cualquier retención, copia, reproducción, difusión, distribución y en general cualquier uso indebido, es prohibido y penalizado por la Ley

guia y recibo.pdf
1962K

Escaneado con CamScanner

Gmail

guillermo leon Giraldo Montes <guillermoleongiraldoabogado@gmail.com>

CONTESTACION

1 mensaje

guillermo leon Giraldo Montes <guillermoleongiraldoabogado@gmail.com> 10 de diciembre de 2020, 11:32
Para: facturacionelectronica@megactivo.com

ATENTAMENTE

DR GUILLERMO GIRALDO MONTES.

CALLE 48 N° 48-14 EDIFICIO NUEVO MUNDO OFICINA 1003

TELÉFONO: 5122412

El contenido de este documento y/o sus anexos es de carácter confidencial y para uso exclusivo de la persona natural o jurídica a la que se encuentra dirigido. Si usted no es su destinatario intencional, por favor elimine el documento y sus anexos. Cualquier retención, copia, reproducción, difusión, distribución y en general cualquier uso indebido, es prohibido y penalizado por la Ley

4 adjuntos

- **RESPUESTA CARDONA VANEGAS.pdf** 768K
- **Cartas.pdf** 945K
- **Pagos oct nov dic.pdf** 630K
- **PAGOS PANDEMIA .pdf** 228K

Escaneado con CamScanner

Dr. Guillermo León Giraldo Montes
Abogado Titulado U. de M. Asuntos Penales y Civiles

Medellín diciembre 10 de 2020.

SEÑORES
JOSE EMIRO PEREZ VELEZ
MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ
MEDELLIN-ANTIOQUIA

REFERENCIA: CONTESTACION FACTURAS DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE ARRIENDO
INTERESADO: LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS
OBJETIVO: ANEXO DE PAGOS.

Como es de conocimiento público , tanto por la empresa arrendadora **BANCASA,** ubicada en el barrio el Poblado en Medellín en la **Calle 10 # 43 A-08** , como por los antiguos arrendadores y actualmente ustedes como nuevos cesionarios –arrendadores ,sobre un local comercial ubicado en Medellín en la **Calle 33 # 81-49** donde funciona **Mi Buñuelo Preferido** y donde figuran como arrendatarios Fernando Arturo Arboleda Bolívar, María Nubia Vanegas Ospina y Luis Guillermo Cardona Vanegas , todo con fundamento en los siguientes planteamientos que procedo a explicar ,con el fin de evitar malos entendidos ,tanto económicos como comerciales y poner en jaque la estabilidad física del loca de su propiedad , desconocemos escrituras y certificados de tradición y dominio y evitar una posible mora, procedo así:

FUNDAMENTOS DE HECHO O FACTICOS

PRIMERO: ANTECEDENTES

En una carta enviada del 24 de septiembre de 2020, la empresa inmobiliaria BANCASA todo en propiedad raíz ,envió una carta vía correo electrónico y físico a los arrendatarios , manifestando , que a partir de la fecha anteriormente mencionada cedían el contrato de arrendamiento a los nuevos arrendadores **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ** y **MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ,** en esta carta-memorial de la cesión de los derechos y obligaciones del contrato de arrendamiento que se firmó hace varios años, se había cedido a ustedes como propietarios y nuevos arrendadores. Esa cesión en sus derechos y obligaciones a la que hacemos mención del 24/09/2020, se quedó corta en su mensaje y ausencia de protocolos previstos en la ley 820 de 2003, que regula los contratos de arrendamiento tanto en inmuebles habitacionales como comerciales a saber:

- No figuran sus cedulas de ciudadanía, inexistencia de identificación civil.
- No notificaron a que dirección tanto física como electrónica los arrendatarios se iban a comunicar con los nuevos cesionarios-arrendadores.
- No anexaron ni el contrato de arrendamiento y Tampico constancia de la cesión en sus derechos y obligaciones conforme a la ley.

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Calle 48 # 48 -14 Ed. Nuevo Mundo Of. 1003 512 24 12 / 251 15 18 / 310 425 8034
guillermoleongiraldoabogado@gmail.com abogadosmedellin.co

Escaneado con CamScanner

- Tampoco figuraron los números celulares ni fijos (esa información se vino a conseguir los primeros días de octubre de 2020)

Esta es la razón para que no se le hubieran consignado los meses de octubre , noviembre y diciembre de 2020 ,que dado los anteriores vacíos tanto los arrendatarios como su apoderado ,optaron por consignar en el banco agrario en depósitos competentes ,cuando los arrendadores se niegan a recibir o envían la información de cesión incompleta o mal tabulada ,entonces , se le dio cumplimiento consignando a los nuevos arrendadores , pero como desconocíamos direcciones y en la carta enviada el 14 de septiembre de 2020 no se habla de datos como dirección electrónica y fisca , teléfono etc .Entonces se eligió la dirección física y electrónica de los antiguos arrendadores , es decir Bancasa.

SEGUNDO: PAGOS DE ARRENDAMIENTO EN SU INTEGRIDAD EN LA PANDEMIA.

Por la crisis de la calamidad pública y de orden económico que genero la pandemia Covid-19, se pagó a la empresa arrendadora Bancasa la suma de $ 18. 661.644, incluyendo el mes de septiembre de 2020 , con una advertencia señores arrendadores de que cobraron todos los ivas, estando estos prohibidos por el decreto-ley expedido en la pandemia, cobraron intereses máximos autorizados por la superintendencia financiera , es decir no tuvieron condescendencia económica con su arrendatarios (en forma indolente).

TERCERO: SE CONSIGNARON LOS MESES DE OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2020.

Dando respuesta la factura electrónica enviada el día 9 de diciembre de 2020 emitida por los arrendadores, como hay constancia de ello en los archivos de la antigua empresa arrendadora donde funjo como apoderado especial , inclusive con una carta donde se incluye el incremento del canon de arrendamiento y los Ivas y actualmente se están pagando por concepto de arrendamiento incluidos los rubros que acabo de mencionar $ 4.352.000 cada mes y para ello dando respuesta a sus inquietudes de que se deben los meses de octubre y noviembre de 2020 por concepto de arrendamiento, anexo los siguientes documentos que demuestran lo contrario ,veamos:

- Respuesta enviada al correo electrónico al bogado Andes Moreno Soto quien funge como apoderado para demandar la terminación del contrato de arrendamiento (que nunca fue enviada en la cesión) del cual anexo en formato PDF del 14/10/2020.
- Respuesta enviada por el abogado Moreno Soto , sin fecha de envió, pero presumo que es dando respuesta comercial al correo enviado el 14/10/2020.
- Copia formato PDF donde nos informan del cambio de arrendadores, que equivale a la cesión en sus derechos y obligaciones del cedente antiguo arrendador a los nuevos cesionarios-arrendadores.
- Constancias de los correos certificados enviados a Bancasa del pago de arrendamiento 14/10/2020.
- Guía del 6 de noviembre de 2020, correo certificado del pago de arrendamiento del 06/11/2020
- Guía del correo certificado enviado a Bancasa del pago de arrendamiento del 9/12/2020.

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Escaneado con CamScanner

Es importante mencionar señores arrendadores que se consignó a favor de los nuevos cesionarios-arrendadores, es decir **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ y MARIA IDALBA VELEZ DE PEREZ** , pero por el espacio del formulario de consignación se le consigna al señor **JOSE EMIRO PEREZ VELEZ.**

En conclusión, señor José Emiro los títulos valores, los originales figuran en la empresa Bancasa por todo lo explicado en esta carta de aclaración, según observa la defensa de los arrendatarios no han tenido conocimiento o na ha existido comunicación con la empresa BANCASA.

CUARTO: LOS ARRENTARIOS SE ENCUENTRAN A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTOS.

Anexo en formato PDF el recibo de los $ 18.661.644 correspondiente a los meses causados en la pandemia, dineros entregados a la antigua arrendadora Bancasa.

QUINTO: A PARTIR DE ENERO DE 2021 SE LES PAGARA A USTEDES COMO ARRENDADORES.

Para efectos legales y constancias documentales y como prueba legalmente acreditada muy respetuosamente solicito de ustedes se me envié por escrito y también vía correo electrónico a que dirección se le enviara los titulos originales para que reclamen en el banco agrario los arrendamientos, no se les habia enviado a ustedes por lo explicado en el numeral primero y conforme a la cesión enviada, igualmente que se nos envié fotocopia del contrato de arrendamiento entregado a ustedes como nuevos arrendadores.

En estos términos damos contestación a la facturación electrónica enviada el 9 de diciembre de 2020 vía correo electrónico.

NOTIFICACIONES

Dirección: Calle 48 # 48-14 oficina 1003 edificio nuevo mundo en Medellin Antioquia

Correo electrónico : guillermoleongiraldoabogado@gmail.com

Teléfonos: 3104258034 y 5122412

ATENTAMENTE

DR GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
CC 3 541 291 DE EL PEÑOL (ANT)
TP 19 965 DEL C S J

" La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimiento, atentan contra la Justicia "

Escaneado con CamScanner

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL

Fecha de expedición: 18/08/2021 - 1:27:41 PM

Recibo No.: 0021653325 Valor: $00

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: akReyCiyClnapbhP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombre:	CARDONA OSORIO MARIANO
Identificación:	C 1036960308
NIT	N 1036960308-3
Domicilio principal:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.:	21-543823-01
Fecha de matrícula:	21 de Agosto de 2015
Último año renovado:	2021
Fecha de renovación:	29 de Marzo de 2021
Grupo NIIF:	3 - GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Calle 33 81 49
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico:	mariano050697@gmail.com
Teléfono comercial 1:	3137948184
Teléfono comercial 2:	5319625
Teléfono comercial 3:	No reportó
Página web:	No reportó

Dirección para notificación judicial:	Calle 33 81 49
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación:	mariano050697@gmail.com
Teléfono para notificación 1:	3137948184
Teléfono para notificación 2:	5319625
Teléfono para notificación 3:	No reportó

La persona natural CARDONA OSORIO MARIANO SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Escaneado con CamScanner

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: akReyCiyClnapbhP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Actividad principal código CIIU: 5613

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-:

No reporto

INFORMACIÓN FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última renovación de la matrícula mercantil, así:

Estado de situación financiera	
Activo corriente:	$2,000,000.00
Activo no corriente:	$11,000,000.00
Activo total:	$13,000,000.00
Pasivo corriente:	$4,000,000.00
Pasivo no corriente:	$0.00
Pasivo total:	$4,000,000.00
Patrimonio neto:	$9,000,000.00
Pasivo más patrimonio:	$13,000,000.00
Estado de resutlados	
Ingreso actividad ordinaria:	$90,000,000.00
Otros ingresos:	$0.00
Costo de ventas:	$5,300,000.00
Gastos operacionales:	$6,000,000.00
Otros gastos:	$0.00
Gastos por impuestos:	$1,000,000.00
Utilidad operacional:	$0.00
Utilidad neta:	No reporto
Resultado del periodo:	$0.00

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días

Escaneado con CamScanner

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: akReyCiyClnapbhP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona natural figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	MI BUÑUELO PREFERIDO
Matrícula No.:	21-391767-02
Fecha de Matrícula:	17 de Marzo de 2004
Ultimo año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Calle 33 81 49
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO QUE TIENE MATRICULADOS EL COMERCIANTE EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Escaneado con CamScanner

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL
Fecha de expedición: 18/08/2021 - 1:27:41 PM
Recibo No.: 0021653325 Valor: $00

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: akReyCiyClnapbhP

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $90,000,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 5613

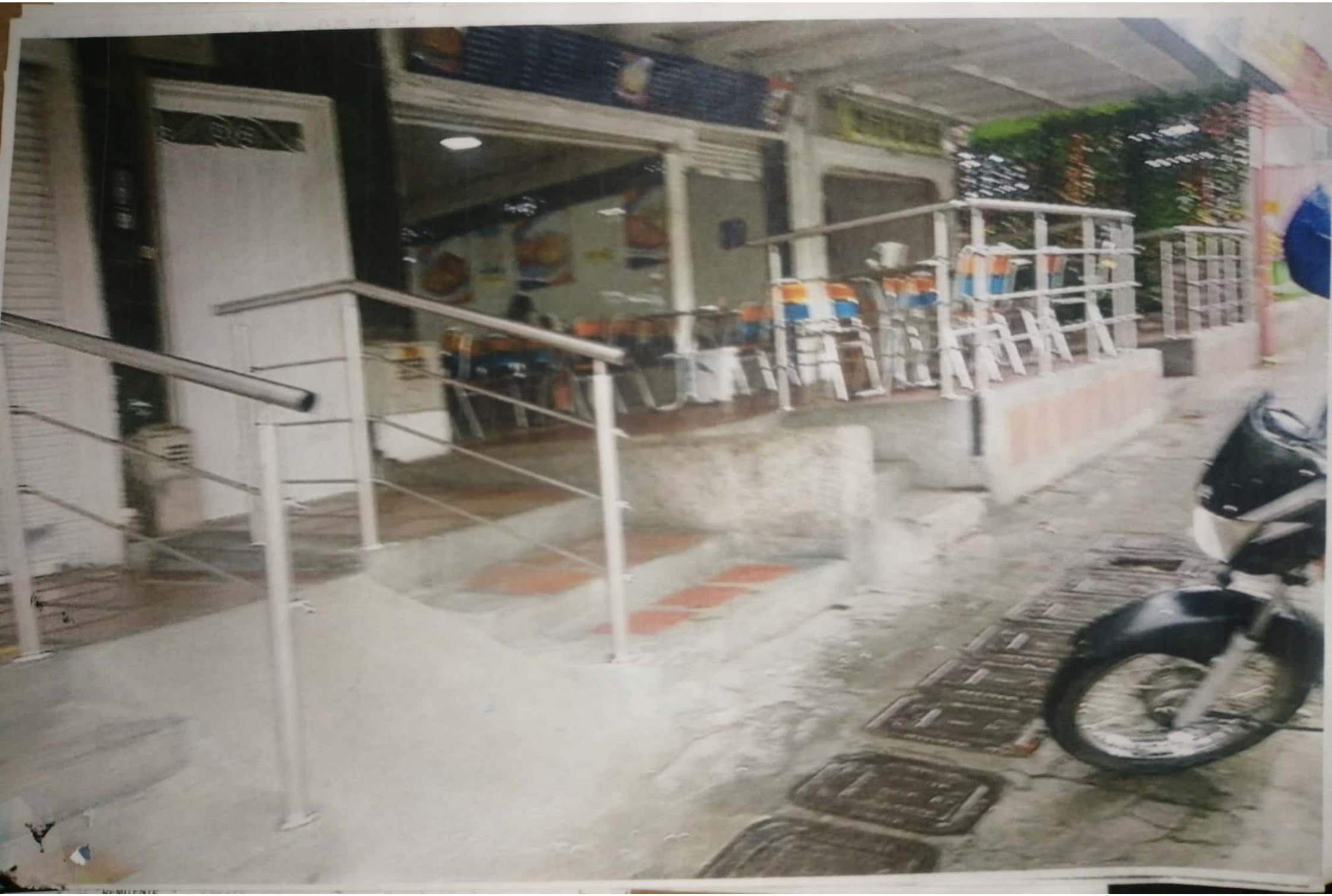
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

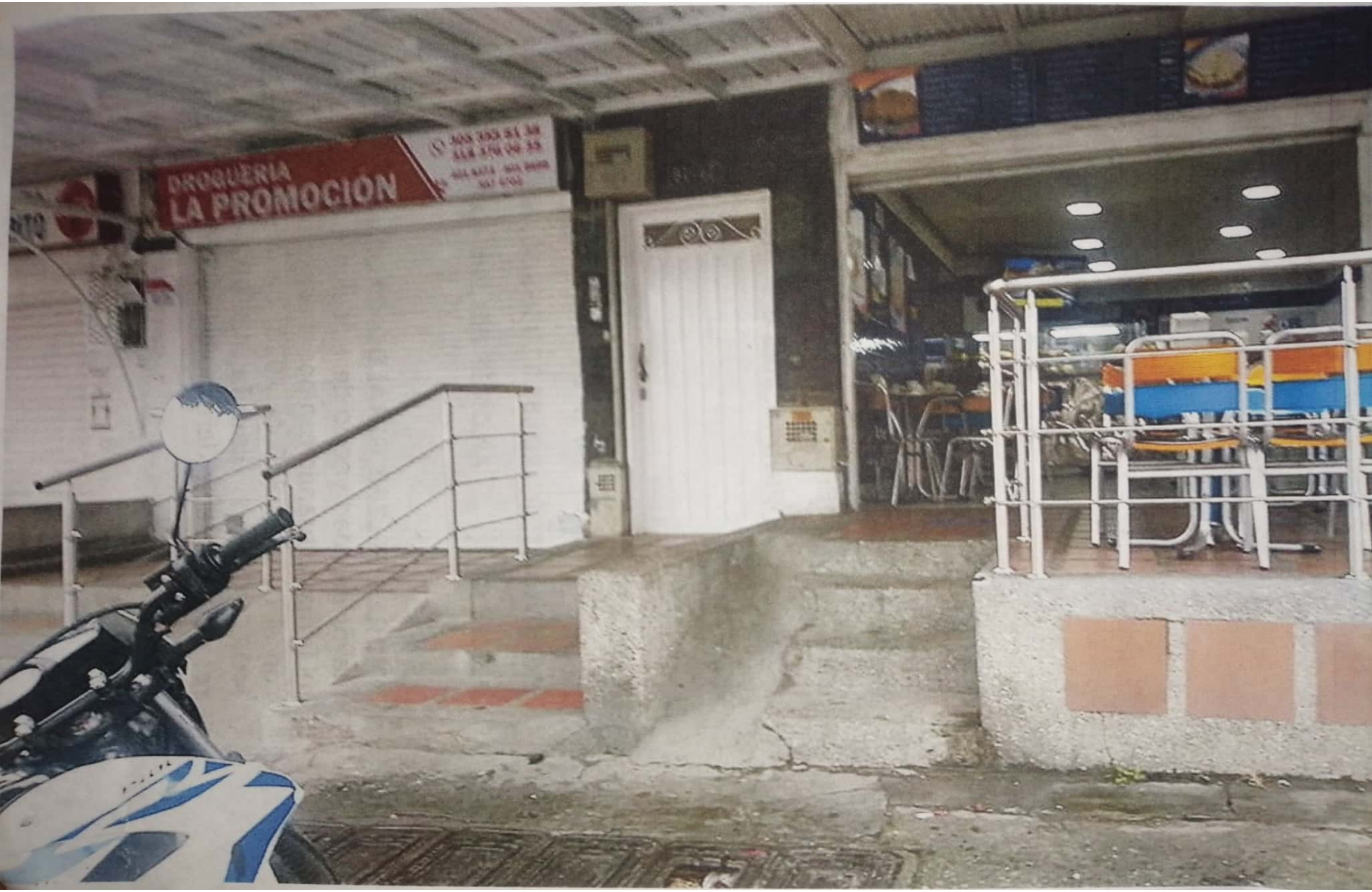
Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner

Fecha:24 / 09 / 2021 15:34

Fecha Prog. Entrega 25 / 09 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E518 108254 GUIA No.: 9141314291

REMITENTE

CALLE 33 A 81 - 45

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS

Telfijo: 2137836269 Cod. Postal: 050032

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

Pais: COLOMBIA D.I./NIT: 3137836269

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

REPRESENTACION GRAFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRONICA

GUÍA No. 9141314291

DESTINATARIO

MDE 40 N50

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | P CONTADO

NORMAL | TERRESTRE

CALLE 38 A # 80 - 72 APTO 424

JOSE EMIRO PEREZ VELEZ

Telcel: 3137839269 D.I./NIT: 388072

Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total:$ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Fv (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remision:SE000004221729

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

Guias Recibe:

ANDRES FELIPE PENA SUAREZ

Recibido 24/09/2021

Cc. Cartera

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS No. 3234435 40

Decretos 1943 de 1958 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 66/85 - Decreto 1816 de 1990

Banco Agrario 4352000004

VIVIENDA | X LOCAL COMERCIAL U OFICINA | INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA SI CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	09	24	MEDELLIN	257337740	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1222	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	09	NO RECIBEN

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. X C.C. 2. NIT. 3. T.I. 4. C.E. 5. PASAPORTE 6. MUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. C.C. 2. NIT. 3. T.I. 4. C.E. 5. PASAPORTE 6. MUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CAL 33 81 45

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CAL 38A 80 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: X EFECTIVO $4,352,000.00 NOTA DEBITO $

TIPO DE CTA AHORROS CORRIENTE No. DE CTA.

CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL $ No. CHEQUE BANCO

CC. 71.649220

C. 300.795 1526

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT. 800.037.800-8

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Consignado Mes. Septiembre - 24. 2021.

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3230179 **40**

( ) VIVIENDA ( ) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	08	05	MEDELLIN	256033929	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1222	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	08	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS	LUIS GUILLERMO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.( ) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	3479015	PEREZ VELEZ	EMIRO	

DIRECCION DEL INMUEBLE

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE

VALOR EN LETRAS

CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE 00/100 M/CTE

$ 4.352.000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4.352.000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/2020

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 0909 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturacion 18764013405811 DEL 5/19/2021 AL 11/19/2022 PREFIJO E518 DEL No. 98502 AL No. 199998

Fecha:05 / 08 / 2021 14:46

Fecha Prog. Entrega:06 / 08 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E518 104299 GUIA No.: 9139469920

Cod. COS/SER: 1 - 40 - 35

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REMITENTE

CALLE 48 NRO 48- 14 ED NUEVO MUN DO OF 1003

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS ///

Tel/cel: 3137839269 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

Pais: COLOMBIA D.I./NIT: 70220043

Email: GUILLERMOLEONGIRALDOABOGADO@GMAIL.COM

DESTINATARIO

MDE 40 N50

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 38 A NRO 80 - 72 APTO 424

JOSE EMIRO PEREZ VELEZ ///

Tel/cel: 3006203825 D.I./NIT: 3006203825

Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión:SE0000033076462

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:

4e36103fed2d0e4378467e5086923bf31c2f787917b52e157787ec6883bef7d577458fcdb22d7909c7e65e9ce7b2617d

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 S/s-fe-860512330

GUÍA No. 9139469920

Quien Recibe: :

EVER LUIS DIAZ MONTAÑO

DG-6-CL-6098-F-44 V.3

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001 MINTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010

REMITENTE

AGOSTO 2021

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones que regula el servicio prestado entre las partes, cuyo contenido declara conocer y acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos nombrar al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3228851 **40**

Banco Agrario 4352000004

VIVIENDA ☒ LOCAL COMERCIAL U OFICINA ☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	07	06	MEDELLIN	255156536	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		3 0 2 1 0 7		NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CAL 33 81 49	CAL 38 A 82 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE — $4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO $4,352,000.00 ☐ NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA. _____

☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO ☐☐

Cel-300-755 7526
Cel- 77-645 220

Diana C

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/2020

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

45810-OficinaBancAgrDeptAnte-270420

NO NEGOCIABLE

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764013405911 DEL 5/19/2021 AL 11/19/2022 PREFIJO E518 DEL No. 98802 AL No. 199999

Fecha:06 / 07 / 2021 11:20

Fecha Prog. Entrega:07 / 07 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E518 102035 GUIA No.: 9134731967

CDS/SER: 1 - 40 - 35

REMITENTE

MEDELLIN

GUILLERMO CARDONA VANEGAS

Tel/cel: 3137839269 Cod. Postal: 0050021

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 70226043

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

MDE
40
N50

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 38 A 80 72 APTO 424

EMIRO PEREZ VELEZ

Tel/cel: 3006203825 D.I./NIT: 3439015

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000033307500

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe:

EVER LUIS DIAZ MONTAÑO

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:
9ac41f9801b391a07bf42d2ba8599f51b70dbe7c059d3ba3c5e9713d5e82c5016d52aeb8bff0a7a1845cod9e7ebcb5f9

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-860512330

GUÍA No. 9134731967

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

EG-6-CL-RTM-F-65 V.4

Ministerio de Transporte. Licencia No. 895 de Marzo 5/2001. MINTIC. Licencia No. 1776 de Sept. 7/2018

REMITENTE

JUNIO 2021

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decreto 1343 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1815 de 1990

No. 3228559 40

$ 4,352,000.00

VIVIENDA ☐ LOCAL COMERCIAL U OFICINA ☐ INDEMNIZACION ☐

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO. ☐

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	06		03 MEDELLIN	254258566	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	06	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. ○ C.C. 3. ● NIT. 5. ○ T.I. 2. ○ C.E. 4. ○ PASAPORTE 6. ○ NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. ○ C.C. 3. ○ NIT. 5. ○ T.I. 2. ○ C.E. 4. ○ PASAPORTE 6. ○ NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 38 A 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CL 38 A 80 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

NO NEGOCIABLE

FORMA DE RECAUDO: ○ EFECTIVO $ 4,352,000 ○ NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ○ AHORROS ○ CORRIENTE No. DE CTA. _____

○ CHEQUE PROPIO ○ CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO ☐☐

Carlos Mario Echeverri Restrepo
71.615.220
Tel. 300 795 15 26

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO
	Diancer	Jaqueline Rojas	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/2020

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764013405911 DEL 5/19/2021 AL 11/19/2022 PREFIJO E518 DEL No. 98802 AL No 199999

Fecha:08 / 06 / 2021 11:59

Fecha Prog. Entrega:09 / 06 / 2021

CDS/SER: 1 - 40 - 35

FACTURA DE VENTA No.: E518 100249 GUIA No.: 9131790715

REMITENTE

CALLE 48 NRO 48- 14 ED NUEVO MUN DO OF 1003

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS /////

Tel/cel: 3137839269 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 70220043

Email: GUILLERMOLEONGIRALDOABOGADO@GMAIL.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:
2933b7c237fde511f218a105285c5c93289c8504e38636b0a9125dd349d73916d2956c
b1791eebcfdbb989d01df7d842

GUÍA No. 9131790715

DESTINATARIO

MDE	DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1	
40	Ciudad: MEDELLIN	
N50	ANTIOQUIA	F.P.: CONTADO
	NORMAL	M.T.:TERRESTRE

CALLE 38 A NRO 80 - 72 APTO 424

SEÑOR EMIRO PEREZ VELEZ ESM

Tel/cel: 3006203825 D.I./NIT: 3006203825
País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031
e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: $ 20,000
Vr. Flete: $ 0
Vr. Sobreflete: $ 400
Vr. Mensajería expresa: $ 4,600
Vr. Total: $ 5,000
Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión:SE0000042261918
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guía Retorno Sobreporte:

JUNIO 2021

DG-8-CL-IDM-F-46 V.4

SIGCER CERTIFICADO

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Quien Recibe: :

ANDRES FELIPE PEÑA SUAREZ

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3228133 **40**

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	05	10	MEDELLIN	253737955	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	05	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. (X) C.C. 3. ( ) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS	LUIS GUILLERMO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. (X) C.C. 3. ( ) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP	3439015	PEREZ VELEZ	EMIRO	

DIRECCION DEL INMUEBLE: CLL 33 N 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CLL 38 A N 80 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE $ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4,352,000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO _____

CC 71-645220

NEQUI 300-739-7526

Dicmys

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SS-FT-044 MAYO/2020

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

4910 OblgestlanaAgDeparta-210420

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020 Autoretenedores Resol. DIAN 09898 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001746588 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E518 DEL No. 49401 AL No. 98801

Fecha:10 / 05 / 2021 11:59

Fecha Prog. Entrega:11 / 05 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E518 92572 GUIA No.: 9131789041

Cód: CDS/SER: 1 - 40 - 35

REMITENTE

CALLE 48 # 48 14 OFICINA 1003

CARLOS ARTURO GOMEZ

Tel/cel: 5122412 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 71645220

Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE

8bba2273f3b2c8779ac18fb5da331695509fa8c5e4d510b70c09691ce1250cedda3511e38fa743dce0b6b3e47576e4b5d

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-86512330

GUÍA No. 9131789041

DESTINATARIO

MDE 40 D12

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 38 A NRO 80 - 72 APTO 424

EMIRO PEREZ VELEZ 3439015

Tel/cel: 3006203825 D.I./NIT: 3006203825

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000042259627

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: :

ANDRES FELIPE PEÑA SUAREZ

MAYO 2021

REMITENTE

Ministerio de Transporte Licencia No. 605 de Marzo 5/2013 MINTIC Licencia No. 1776 de Sept. 13/2016

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea gratuita nacional (1) 7700200.

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3227808 **40**

4,352000002

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO. ( )

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	04	05	MEDELLIN	252994964	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	04	NO RECIBE

ARRENDATARIO O INQUILINO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.(X) C.C. 2.( ) C.E. 3.( ) NIT. 4.( ) PASAPORTE 5.( ) T.I. 6.( ) NUIP

NUMERO: 70220043 | PRIMER APELLIDO: CARDONA VANEGAS | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES: LUIS GUILLERMO

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.(X) C.C. 2.( ) C.E. 3.( ) NIT. 4.( ) PASAPORTE 5.( ) T.I. 6.( ) NUIP

NUMERO: 3439015 | PRIMER APELLIDO: PEREZ VELEZ | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES: EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 33 NO 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CL 38 NO A NO 80 72

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4,352,000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Carlos Arturo Montoya Montoya
CC. 71645220
Tel. 300 7951926

NO NEGOCIABLE

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

Servientrega S.A. NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogota D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764009482763 DEL 1/5/2021 AL 7/5/2022 PREFIJO E585 DEL No. 60202 AL No. 200000

Fecha:05 / 04 / 2021 15:04

Fecha Prog. Entrega:06 / 04 / 2021

9131683454

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E585 64739 GUIA No.: 9131683454

REMITENTE

SER: 1 - 40 - 102
CALLE 48 # 48 14 OFICINA 1003
CARLOS ARTURO MONTOYA
Tel/cel: 5122412
Ciudad: MEDELLIN
Pais: COLOMBIA
Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM
Cod. Postal: 050015
Dpto: ANTIOQUIA
D.I./NIT: 71645220

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

MDE
40
D12

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1
Ciudad: MEDELLIN
ANTIOQUIA | CONTADO
NORMAL | TERRESTRE

CALLE 38 A # 80-72 APTO 424
SEÑOR EMIRO PEREZ VELEZ
Tel/cel: 4110009 D.I./NIT: 4110009
País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031
e-mail: NOAPORTA@HOTMAIL.COM

ABRIL 2021

PRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
IFE:
6f60d65a6200fd4426f2dad3e77d1a7f046bbb2aa25ba3t816e76b074dfef1f91d401ef
95da400860b69n47e63fc
oveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT: 860.512.330-3 Sis-fe-0612330

GUÍA No. 9131683454

Dice Contener: DOCUMETOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: $ 5.000
Vr. Flete: $ 0
Vr. Sobreflete: $ 350
Vr. Mensajería expresa: $ 4.600
Vr. Total: $ 4.950
Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg)
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión:SE0000026370494
No. Bolsa seguridad
No. Sobreporte
Guia Retorno Sobreporte

Quien Recibe:
DIANA KATERINE NOHEMA RAMIREZ

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentacion de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la linea telefónica: (1) 7700200.

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3225632 40

4.352.000,00

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	03	03	MEDELLIN	250889329	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	03	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS	LUIS GUILLERMO	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	3439015	PEREZ VELEZ	EMIRO	

DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 33 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CALLE 38 A 80 72 INT 424

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE $ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4,352,000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO
		Jaqueline Rojas	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO 2020

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - SIN ENMENDADURAS

ARRENDADOR

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001746588 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E518 DEL No. 49401 AL No. 98801

Fecha:03 / 03 / 2021 11:42

Fecha Prog. Entrega:04 / 03 / 2021

9129947158

FACTURA DE VENTA No.: E518 87785 GUIA No.: 9129947158

Cód: CDS/SER: 1 - 40 - 35

REMITENTE

CALLE 48 # 40 14 OFICINA 1003

GUILLERMO LEON GIRALDO

Tel/cel: 5122412

Ciudad: MEDELLIN

País: COLOMBIA

Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM

Cod. Postal: 050015

Dpto: ANTIOQUIA

D.I./NIT: 71645220

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

MDE 40 D12

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.:TERRESTRE

DESTINATARIO

CALLE 38 A # 80 - 72 INTERIOR 424

EMIRO PEREZ VELEZ

Tel/cel: 5122412 D.I./NIT: 388072

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031

e-mail: NOTIENE@CORREO.COM

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:

424c5be047969dd25c5f401541ba98fcea56da2ec0d53bd5f8ec36bb970ee04a5aabaee eedac498dccd2f88a72845297

GUÍA No. 9129947158

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 4,950

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol) Peso (Kg): 1.00

No. Remisión SE0000028260373

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte

MARZO 2021

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remítase al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica (1) 7700200.

Quien Recibe :

RONALT ANTONIO ARANGO VALENCIA

"La legalidad, los puntos

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56 85 - Decreto 1818 de 1998

No. 3223531 40

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION ( ) MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	02	03	MEDELLIN	250534192	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN	CA	2021	02	MORECIBEN

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(X) C. C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.(X) C. C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 33 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CL 10 N 43 A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $ 4.352.000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Arrendatario Cedula 70220 Tel 300-755 1626

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

-88-FT-044 MAYO 2020

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001746588 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E518 DEL No. 49401 AL No. 98801

Fecha:03 / 02 / 2021 14:09

Fecha Prog. Entrega:04 / 02 / 2021

FACTURA DE VENTA No.: E518 85365 GUIA No.: 9128705114

Cód: CDS/SER: 1 - 40 - 35

REMITENTE

CALLE 48 # 48 14

CARLOS ARTURO GOMEZ

Tel/cel: 2511518

Ciudad: MEDELLIN

País: COLOMBIA

Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM

Cod. Postal: 050015

Dpto: ANTIOQUIA

D.I./NIT: 71645220

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:

0ea0d0b6b433a31483e4b745b2a75a8c9dcf07ada1c805f283965314c0c26626cf71cf2df032d7e4723204b3b18a167

GUÍA No. 9128705114

DESTINATARIO

MDE 40 A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P. CONTADO

NORMAL | M.T.:TERRESTRE

CALLE 10 # 43 A - 08 MEDELLIN PARQUE DEL POBLADO

SEÑORES /BANCASA... PROPIEDAD RAIZ

Tel/cel: 5122412 D.I./NIT: 104308

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050021

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 5,000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol) Peso (Kg): 1.00

No. Remisión SE0000026082094

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

FEBRERO 2021

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remítase al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Quien Recibe:

ERIKA YULIETH CANO MENDEZ

DG-S-CL-038-F-69 V.4

"La legalidad, los puntos y comas, en su cumplimi..."

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3223278 40

4352000024

☐ VIVIENDA ☒ LOCAL COMERCIAL U OFICINA ☐ INDEMNIZACION — MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA ALARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	01	05	MEDELLIN	250098950	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN	CA	2021	01	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 33 NO 81 45

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CL 10 NO 43A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO $ 4,352,000.00 ☐ NOTA DEBITO $

TIPO DE CTA ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.

☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL $ No. CHEQUE BANCO

Fabian Arboleda
7615720
cel-3007551585

FIRMA DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO

Diana G.

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

NO NEGOCIABLE

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001912293 DEL 11/24/2019 AL 5/24/2021 PREFIJO E684 DEL No. 7901 AL No. 15801

Fecha:05 / 01 / 2021 13:33

Fecha Prog. Entrega:06 / 01 / 2021

Cód: CDS/SER: 1 - 40 - 991

FACTURA DE VENTA No.: E684 10739 GUIA No.: 9128507625

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REMITENTE

CALLE 48 # 48 14

GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES

Tel/cel: 2511518 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 71645220

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

REPRESENTACION GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE

ae37eb1b027be7d34ff7b33d204524622c5c6a060f5ec6a40df46890b11d4c2f96e46030 5c8a02a640c0115ebe52d1e33

GUÍA No. 9128507625

DESTINATARIO

MDE 40 A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 10 # 43A - 08 MEDELLIN

SEÑORES /BANCASA //

Tel/cel: 5122412 D.I./NIT: 104308

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050021

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTO

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 4,950

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000023378529

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe:

MARTHA ISABEL SANCHEZ CAMPO

ENERO 2021

REMITENTE

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos ingresar al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700000.

2021/01/05.

Escaneado con CamScanner

Diciembre 2020

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1988 - 427 de 1996 y 3017 de 1992 Ley 56/90 - Decreto 1515 de 1990

No. 3222324 40

[ ] VIVIENDA [X] LOCAL COMERCIAL U OFICINA [ ] INDEMNIZACION [ ]

4352000.00

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2020	12	04	MEDELLIN	249038739	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN	CA	2020	12	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. [X] C.C. 2. [ ] NIT 5. [ ] T.I. 2. [ ] C.E. 4. [ ] PASAPORTE 6. [ ] NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. [X] C.C. 2. [ ] NIT 5. [ ] T.I. 2. [ ] C.E. 4. [ ] PASAPORTE 6. [ ] NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 35 # 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CALLE 10 # 43 A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: [X] EFECTIVO $ 4,352,000.00 [ ] NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA [ ] AHORROS [ ] CORRIENTE No. DE CTA. _____

[ ] CHEQUE PROPIO [ ] CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

NO NEGOCIABLE

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT: 800.037.800-8

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Servientrega S.A. NIT: 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Renta. DIAN 19698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001745311 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E585 DEL No. 30101 AL No. 60201

Fecha: 16 / 12 / 2020 13:49

Fecha Prog. Entrega: 17 / 12 / 2020

FACTURA DE VENTA No.: E585 58148 **GUIA No.: 9127607954**

Cód. COS/SER: 1 - 40 - 102

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REMITENTE

CALLE 48 # 48 14

CARLOS ARTURO GOMEZ MONTOYA

Tel/cel: 5122412 Cod. Postal: 050015

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 71645220

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

DESTINATARIO

MDE
40
A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

MEDELLIN

ANTIOQUIA | CONTADO

NORMAL | TERRESTRE

CALLE 10 # 43 A - 08 MEDELLIN

SEÑORES /BANCASA //

Tel/cel: 5122412 D.I./NIT: 104308

País: COLOMBIA Cod. Postal: 050021

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 20.000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 400

Vr. Mensajeria expresa: $ 4.600

Vr. Total: $ 5.000

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remision: SE0000020759251

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

GUÍA No. 9127607954

REPRESENTACION GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRONICA

CUFE:

DICIEMBRE 2020

El usuario hace entrega inmediata real con conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido declarado acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas, reclamos, consultas, tendrás al portal web www.servientrega.com o a la línea nacional (1) 7755300.

Diciembre - 2020

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3222044 | 40

VIVIENDA | X LOCAL COMERCIAL U OFICINA 4.352.000 | INDEMNIZACION | MARQUE CON X ESTA CASILLA SI CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2020	11	05	MEDELLIN	248290649	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN	CA	2020	11	NORECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1. X C.C. 3. NIT 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1. X C.C. 3. NIT 5. T.I. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CL 33 N 81 45	CL 10 N 43 A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE — $ 4,352,000.00

NO NEGOCIABLE

FORMA DE RECAUDO: X EFECTIVO $ 4,352,000.00 ○ NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ○ AHORROS ○ CORRIENTE No. DE CTA. _____

○ CHEQUE PROPIO ○ CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO ☐☐

Carlos Eduardo Cardona Montoya
C.C. 71644220
Tel: 300 753 1926
Tel: 5122412

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT: 800 037 800 8 — GS-FT-044 OCTUBRE/2019

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Servientrega S.A. NIT. 860 512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Resol. DIAN 09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18763001746707 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E488 DEL No. 36501 AL No. 73001

Fecha:06 / 11 / 2020 14:04

Fecha Prog. Entrega:07 / 11 / 2020

FACTURA DE VENTA No.: E488 70793

GUIA No.: 9124982410

CDS/SER: 1 - 40 - 5

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

CL 33 # 84 - 14 ED NUEVO MUNDO OFIC 10 03 - MEDELLIN

GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES
Tel/cel: 3104258034 Cod. Postal: 050035
Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA
Pais: COLOMBIA D.I./NIT: 3541291
Email: FRANKOPINO@HOTMAIL.COM

PRESENTACIÓN GRAFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
FE:
4975767d8be11ce8f52a53d813e80421c4e47568a84fd1237368e1c595b25a05544
4bc45c9b6415c503e17085

GUÍA No. 9124982410

DESTINATARIO

MDE
40
A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1
Ciudad: MEDELLIN
ANTIOQUIA | F.P. CONTADO
NORMAL | M.T.:TERRESTRE

CALLE 10 # 43 A - 08 Bancasa

SEÑORES BANCASA //
Tel/cel: 1111111 D.I./NIT: 104308
Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 050021
e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: $ 5.000
Vr. Flete: $ 0
Vr. Sobreflete: $ 350
Vr. Mensajería expresa: $ 4,600
Vr. Total: $ 4,950
Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión: SE0000020160016
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guia Retorno Sobreporte:

REMITENTE

NOVIEMBRE 2020

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausulado acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos remítase al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica (1) 7700200.

Quien Recibe:

Nombre: CALLE GUTIERREZ

Noviembre 2020

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3220557 | 40

4352000.00

☐ VIVIENDA ☐ LOCAL COMERCIAL U OFICINA ☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2020 10 13	0 MEDELLIN	247515404	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1080	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA	$ 4,352,000.00			NO RECIBEN

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.○ C.C. 3.○ NIT. 5.○ T.I. 2.○ C.E. 4.○ PASAPORTE 6.○ NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.○ C.C. 3.○ NIT. 5.○ T.I. 2.○ C.E. 4.○ PASAPORTE 6.○ NUIP	3429015	PEREZ VELEZ		EMIRO

NO NEGOCIABLE

DIRECCION DEL INMUEBLE	DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE
CALLE 10 43 A 08	CALLE 10 43 A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE — $ 4,352,000.00

FORMA DE RECAUDO: ○ EFECTIVO $ 4,352,000.00 ○ NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ○ AHORROS ○ CORRIENTE No. DE CTA. _____

○ CHEQUE PROPIO ○ CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO ☐☐

FIRMA DEPOSITANTE | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

DILIGENCIAR A MAQUINA O LETRA IMPRENTA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogota D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolucion DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Resol. DIAN 09898 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturacion 18760001746586 DEL 11/16/2019 AL 5/16/2021 PREFIJO E518 DEL No. 49401 AL No. 98801

Fecha: 14 / 10 / 2020 9:06

Fecha Prog. Entrega: 15 / 10 / 2020

9123293108

FACTURA DE VENTA No.: E518 77773 GUIA No.: 9123293108

Cód. CDS/SER: 1 - 40 - 35

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REMITENTE

CLL 48 # 64 - 14 ED NUEVO MUNDO OFIC 10 03 - ME DELLIN

GUILLERMO LEON GIRALDO MONTES

Tel/cel: 3104258034 Cod. Postal: 050035

Ciudad: MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

Pais: COLOMBIA D.I./NIT: 3541291

Email: FRANKOPINO@HOTMAIL.COM

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:

DESTINATARIO

MDE
40
A13

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: MEDELLIN

ANTIOQUIA | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CALLE 10 # 43 A 08 MEDELLIN

BANCASA TODO EN PROPIEDAD RAIZ //

Tel/cel: 2517540 D.I./NIT: 1043008

Pais: COLOMBIA Cod. Postal: 050021

e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajería expresa: $ 4,600

Vr. Total: $ 4,950

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol) Peso (Kg): 1.00

No. Remisión: SE0000005353972

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte:

Quien Recibe:

LADY HIGLEY RESTREPO NEGRETTE

GUÍA No. 9123293108

OCTUBRE 2020

Octubre - 2020

Escaneado con CamScanner

Local

Cambie. Abducto. Ya que esta es una casa vieja. Y presentaba fugas de agua.

Cambie. Instalaciones electricas. con sus respectivas iluminaciones. Presentando

Instale. Red de gas.
Hice 2 Baños nuevos. Sanitarios enchapes.
La cocina la remodele. con piso.
enchapé paredes. mas de 190 metros.
corona. Pintura. La puerta de entrada
las Cambie por cortina.

En seres del negocio.
20 mesas 88 sillas. 2 fritadoras.
2 molino. 2 congeladores. un enfriador.
y neuera. panamericana. mas 2 neveras
de gaseosa. Mesones en pleno
Campana con extractor de gases
Utilla para la cocina. Platos. Tasas. etc.
Vitrina. con sus respectivos utensilios.
y otros.

Llevo 17 años este ha sido el
sustento de mi Familia. y la de
8 Familias más. A pesar de la
Pandemia. He cumplido con y estoy al
dia en arriendos.
es un negocio de mucha tradicion
y buen nombre en el mercado
Nota. Bancasa. no me cogio ni una
cotena. a este. Local

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3234654 **40**

Banco Agrario 4352000.00

( ) VIVIENDA (X) LOCAL COMERCIAL U OFICINA ( ) INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO. ( )

FECHA EMISION AÑO	MES	DIA	MUNICIPIO	NUMERO DE OPERACION	NUMERO DE TITULO
2021	10	19	MEDELLIN	257512153	

CODIGO OFICINA	OFICINA RECEPTORA	CANON DE ARRENDAMIENTO	AÑO	MES	CAUSA
1323	CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CA		2021	10	NO RECIBE

	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NUMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ARRENDATARIO O INQUILINO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	70220043	CARDONA VANEGAS		LUIS GUILLERMO
ARRENDADOR O BENEFICIARIO	1.(X) C.C. 3.( ) NIT. 5.( ) T.I. 2.( ) C.E. 4.( ) PASAPORTE 6.( ) NUIP	3439015	PEREZ VELEZ		EMIRO

DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 33 81 49

DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE: CALLE 10 43 A 08

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE

$4,352,000.00

NO NEGOCIABLE

FORMA DE RECAUDO: (X) EFECTIVO $4,352,000.00 ( ) NOTA DEBITO $ _____

TIPO DE CTA ( ) AHORROS ( ) CORRIENTE No. DE CTA. _____

( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL $ _____ No. CHEQUE _____ BANCO [ ][ ]

Carlos Mateo Gomez Montoya
cel 3007551626
7164522O

FIRMA DEPOSITANTE	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO
		Jaqueline R. Ojeda	

ARRENDADOR O BENEFICIARIO -

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT:. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO 2020

Escaneado con CamScanner

Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020. Autoretenedores Resol. DIAN 09696 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18764013405911 DEL 5/19/2021 AL 11/19/2022 PREFIJO E518 DEL No. 98802 AL No. 199999

Fecha:19 / 10 / 2021 13:39

Fecha Prog. Entrega:20 / 10 / 2021

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: E518 109828 GUIA No.: 9141315483

CDS/SER: 1 - 40 - 35

REMITENTE

CALLE 33 # 61 - 49

LUIS GUILLERMO CARDONA VANEGAS ///

Tel/cel 3137839269 Cod. Postal: 050032

Ciudad. MEDELLIN Dpto: ANTIOQUIA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 3137839269

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

REPRESENTACIÓN GRAFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

3f0e1148534101d64f46c1a1aaf3f6047b1fce06e930caa8d14a22a14f5096e67cd6f6

e10cbe9e93a574ec1bf8

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-fe-

GUÍA No. 9141315483

MDE
40
N50

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: **MEDELLIN**

ANTIOQUIA	F.P.: CONTADO
NORMAL	M.T: TERRESTRE

DESTINATARIO

CLL 38 A # 80 - 72 APTO 424 CIUDADELA LOS LAURELES

JOSE EMIRO PEREZ ////

Tel/cel: 4110009 D.I./NIT: 4110009
País: COLOMBIA Cod. Postal: 050031
e-mail: FACTURACION.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: $ 20,000
Vr. Flete: $ 0
Vr. Sobreflete: $ 400
Vr. Mensajeria expresa: $ 4,600
Vr. Total: $ 5,000
Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión: SE0000037630428
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guia Retorno Sobreporte.

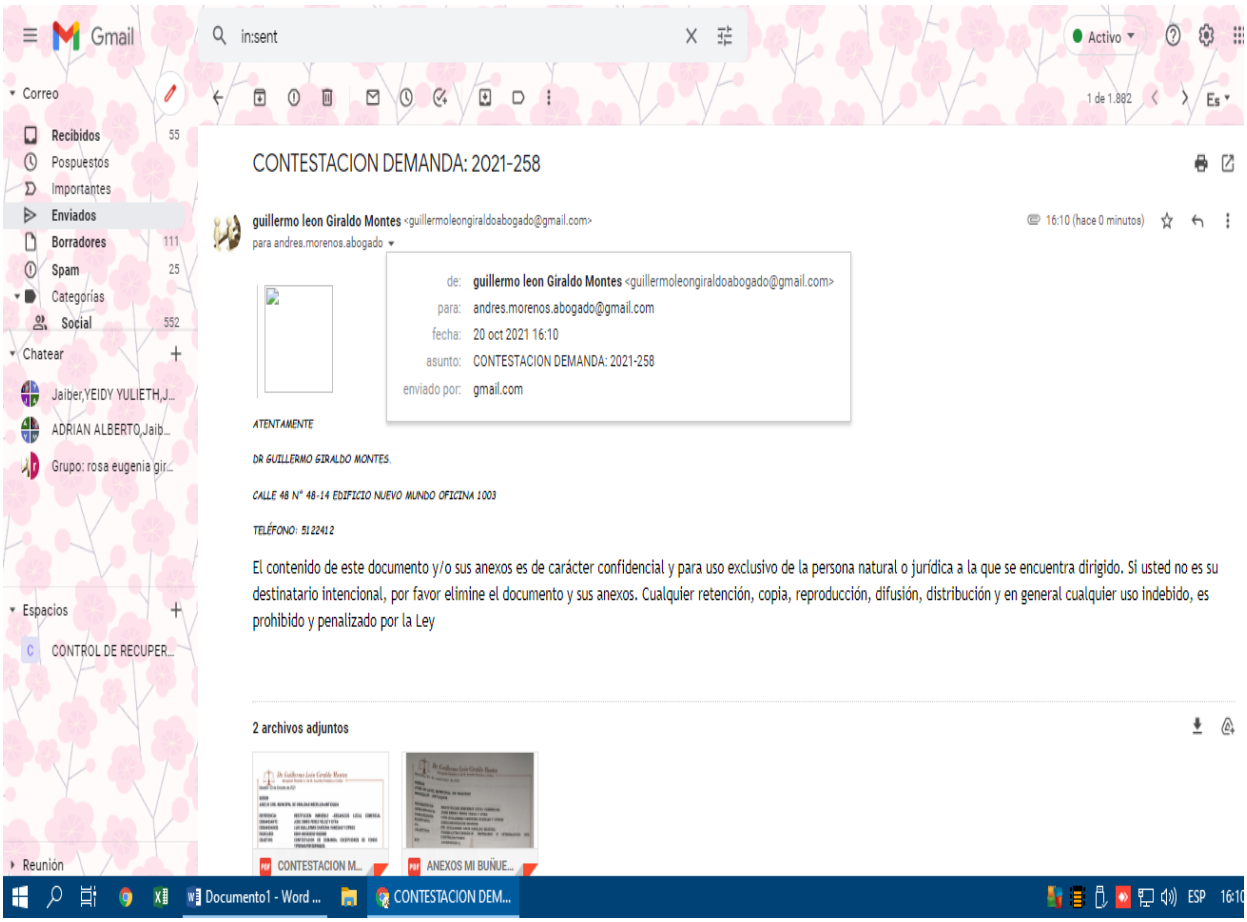
OCTUBRE 2021

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos ingresar al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Quien Recibe: :

ANDREA VELEZ SOTO

Escaneado con CamScanner


Gmail
in:sent
Activo
Correo
Recibidos 55
Pospuestos
Importantes
Enviados
Borradores 111
Spam 25
Categorías
Social 552
Chatear
Jaiber,YEIDY YULIETH,J...
ADRIAN ALBERTO,Jaib...
Grupo: rosa eugenia gir...
Espacios
CONTROL DE RECUPER...
Reunión
1 de 1.882
CONTESTACION DEMANDA: 2021-258
guillermo leon Giraldo Montes <guillermoleongiraldoabogado@gmail.com>
para andres.morenos.abogado
16:10 (hace 0 minutos)
de: guillermo leon Giraldo Montes <guillermoleongiraldoabogado@gmail.com>
para: andres.morenos.abogado@gmail.com
fecha: 20 oct 2021 16:10
asunto: CONTESTACION DEMANDA: 2021-258
enviado por: gmail.com
ATENTAMENTE
DR GUILLERMO GIRALDO MONTES.
CALLE 48 N° 48-14 EDIFICIO NUEVO MUNDO OFICINA 1003
TELÉFONO: 5122412
El contenido de este documento y/o sus anexos es de carácter confidencial y para uso exclusivo de la persona natural o jurídica a la que se encuentra dirigido. Si usted no es su destinatario intencional, por favor elimine el documento y sus anexos. Cualquier retención, copia, reproducción, difusión, distribución y en general cualquier uso indebido, es prohibido y penalizado por la Ley
2 archivos adjuntos
CONTESTACION M...
ANEXOS MI BUÑUE...
Documento1 - Word ...
CONTESTACION DEM...
ESP
16:10

Vélez · Jaramillo · Asociados
ABOGADOS

Señores
JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
E.S.D

PROCESO:	**VERBAL**
DEMANDANTES:	**OLGA LUCÍA PELÁEZ PARRA Y OTRO**
DEMANDADO:	**ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA.**
ASUNTO:	**CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**
RADICADO:	**2021-00581**

JULIÁN DAVID SALAZAR MARÍN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.017.233.807, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional No. 324.965 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado especial de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA.**, de conformidad con el poder especial, amplio y suficiente otorgado por **GERARDO CORRALES RESTREPO**, en su calidad de representante legal de dicha sociedad; procedo, dentro de la oportunidad legal, a contestar la demanda de la referencia, en los siguientes términos:

I. IDENTIFICACIÓN DE LA PARTE DEMANDADA

ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA., sociedad comercial con domicilio en la ciudad de Medellín, identificada con el NIT. 890.910.799 – 1 y representada legalmente por el señor **GERARDO CORRALES RESTREPO**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.034.363. En adelante "**ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**".

APODERADO JUDICIAL DE ARRENDAMIENTOS MONSERRATE
JULIÁN DAVID SALAZAR MARÍN, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.017.233.807, abogado titulado, portador de la tarjeta profesional No. 324.965 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

II. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

FRENTE AL HECHO PRIMERO. La parte demandante hace referencia a varias situaciones a las que me pronuncio de forma separada.

En primer lugar, es cierto que los demandantes son propietarios del inmueble que identifican. Frente a las características precisas del inmueble, me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

FRENTE AL HECHO SEGUNDO. No le consta a mi poderdante, al tratarse de circunstancias propias de la parte demandante.

FRENTE AL HECHO TERCERO. La parte demandante hace referencia a varias situaciones a las que me pronuncio de forma separada.

En primer lugar, es cierto la celebración de un contrato verbal de administración entre los demandantes y **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**, con la precisión que fue el 30 de octubre de 2015 cuando los demandantes diligenciaron el formato de "consignación" del inmueble en **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.**

En segundo lugar, no es cierto que los propietarios le hayan formulado a **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** la instrucción de sólo celebrar un contrato de arrendamiento de vivienda urbana. Por el contrario, y teniendo en cuenta las personas interesadas en arrendar el inmueble, los propietarios manifestaron estar abiertos a que pudiera celebrarse un contrato de arrendamiento de vivienda urbana o uno de naturaleza comercial.

FRENTE AL HECHO CUARTO. Es cierto. Se hace la precisión que la información contenida en la factura de servicios públicos no es un indicativo de la destinación del inmueble, pues perfectamente puede haber una variación en la destinación y las actividades que se desarrollen en estos, atendiendo a la voluntad de los propietarios y el cumplimiento de la regulación municipal.

FRENTE AL HECHO QUINTO. La parte demandante hace referencia a varias situaciones a las que me pronuncio de forma separada.

En primer lugar, es cierto que, en virtud de la administración concedida a **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**, el 4 de enero de 2016 se celebró el contrato de arrendamiento No. BB – 113414 con los señores ÓSCAR IVÁN CARDONA CORRALES, ANDRÉS FELIPE BETANCUR RAMÍREZ y MARÍA EUGENIA GÓMEZ ALZATE, en calidad de arrendatarios, cuya copia se adjunta a este escrito.

En segundo lugar, de conformidad con la cláusula cuarta del contrato, el precio del arrendamiento se acordó en UN MILLÓN SETECIENTOS MIL PESOS ($1.700.000) por cada mensualidad; precisando que los arrendatarios pagaron, inicialmente, el valor correspondiente al período entre el 4 y el 30 de enero de 2016. En consecuencia, es cierto que el primer canon transferido a los propietarios fue de UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ($1.352.520), con la precisión que éste cubrió el período entre el 4 y el 30 de enero; pues para los meses posteriores, el valor del canon fue el referido en la cláusula cuarta.

En tercer lugar, no es cierto que el contrato de arrendamiento celebrado haya sido de vivienda urbana. Es práctica rigurosa de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** mantener una comunicación constante y un consentimiento pleno de los propietarios para determinar las condiciones en las que un inmueble es arrendado. En este caso, tanto la naturaleza comercial del contrato de arrendamiento, el término, el valor del canon y el porcentaje de incremento anual fueron plenamente informados y consentidos por los propietarios antes de la celebración del contrato.

No de otra forma se explica que los propietarios se hayan beneficiado de una cláusula que fijó el incremento anual del canon en el 10%, sin que hayan manifestado su oposición previa o posterior. Se precisa que este tipo de incremento anual únicamente existe para los contratos de arrendamiento de naturaleza comercial, pues es bien sabido que los contratos de arrendamiento de vivienda urbana solo pueden ser incrementados conforme al IPC del año inmediatamente anterior.

Es relevante mencionar que en la cláusula décima primera se pactó que la destinación del inmueble sería la de "*RESTAURANTE"* y en las denominadas cláusulas adicionales quedó establecido que "*LOS ARRENDATARIOS ACEPTAN EL INCREMENTO ANUAL DEL 10%"* (se insiste, con pleno conocimiento y aprobación de los propietarios).

FRENTE AL HECHO SEXTO. No es cierto. Se insiste en que desde el momento mismo de la consignación del inmueble los propietarios manifestaron su disposición a que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** buscara interesados tanto para un arrendamiento de vivienda urbana como para un arrendamiento de naturaleza comercial.

Así mismo, como se indicó en el hecho anterior, las condiciones de la solicitud de arrendamiento fueron informadas y aprobadas por los propietarios antes de la suscripción del contrato de arrendamiento. Tanto en **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**, como en el gremio de las administradoras de arrendamientos, es una práctica rigurosa, previo a la firma de un contrato de arrendamiento, confirmar con los propietarios la disponibilidad del inmueble para ser arrendado (pues ocurre que entre el momento de la consignación del inmueble y la fecha de una solicitud de arrendamiento ya el inmueble no esté disponible), así como las condiciones particulares de las solicitudes de arrendamiento presentadas por los clientes interesados (valor del canon, término de vigencia, incrementos, etc.).

Es impensable que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** haya tomado la decisión de celebrar un contrato de arrendamiento comercial sin el consentimiento de los propietarios y de ello darán cuenta los empleados de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** encargados de los distintos procesos que deben surtirse para la suscripción de un contrato de arrendamiento.

Llama la atención que, durante la vigencia de este contrato, los propietarios se hayan beneficiado, sin ninguna oposición o manifestación en contrario, de un canon de arrendamiento superior a lo usual para un arrendamiento de vivienda urbana, propio de un arrendamiento comercial, y de un incremento anual exclusivo de un arrendamiento comercial; y sostengan que fue **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** quien sin consentimiento cambió la destinación del inmueble. Esta afirmación, como es apenas obvio, tendrá que ser probada por la parte demandante.

FRENTE AL HECHO SÉPTIMO. La parte demandante hace referencia a varios hechos a los que es pertinente pronunciarme de forma separada.

En primer lugar, no es cierto que los propietarios no conocieran o no hubieran aprobado las condiciones en las que fue celebrado el contrato de arrendamiento y puntualmente la naturaleza comercial del mismo, como se ha indicado en anteriores respuestas.

En segundo lugar, es cierta la dificultad económica manifestada por los arrendatarios y la terminación del contrato de arrendamiento, de lo cual fueron informados los propietarios, quienes aprobaron las condiciones de terminación.

En tercer lugar, no es cierto que el inmueble presentara los daños y las reformas no autorizadas que se indican. Esta afirmación tendrá que ser probada por la parte demandante.

FRENTE AL HECHO OCTAVO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, reiterando la respuesta al hecho anterior, no es cierto que el inmueble presentara daños o reformas no autorizadas, lo cual deberá ser probado por la parte demandante.

En segundo lugar, es política de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** que los inmuebles arrendados sean restituidos por los arrendatarios en el mismo estado en el que inicialmente les fue entregado. En caso de daños imputables a los arrendatarios durante la vigencia del contrato, salvo el deterioro natural, son cargados a la cuenta de estos y cobrados por **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE,** para que este dinero sea entregado a los propietarios.

En tercer lugar, es cierto que los propietarios de la compañía FRUTOS SANOS S.A.S. estaban interesados en tomar el bien en arrendamiento para desarrollar el objeto social de esta sociedad, no sólo para usarlo como "*bodega de refrescos y jugos",* de ahí que no sea cierta la última afirmación referida. De esta destinación fueron debidamente informados los propietarios y sin su aceptación a la misma no se habría celebrado el contrato de arrendamiento por parte de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.**

FRENTE AL HECHO NOVENO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, se precisa que, una vez **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** informó a los propietarios de la solicitud de arrendamiento por parte de los interesados, y, sólo cuando fueron aprobadas las condiciones de la negociación por parte de los demandantes, el 5 de febrero de 2018 se celebró el contrato de arrendamiento No. BB - 123955 con los señores

HENRY VILLAREAL SIRIAS, MARCELA MARÍA ZAPATA FLOREZ y LUIS EDUARDO ZAPATA URIBE, en calidad de arrendatarios, cuya copia se adjunta a este escrito.

En segundo lugar, de conformidad con la cláusula cuarta del contrato, el precio del arrendamiento se acordó en DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000) por cada periodo de treinta días; precisando que los arrendatarios pagaron, inicialmente, el valor correspondiente a los días entre el 5 y el 28 de febrero de 2018.

En la cláusula décima primera se pactó que la destinación del inmueble sería de "*PROCESAMIENTO Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS"* y en las denominadas cláusulas adicionales quedó establecido que "*LOS ARRENDATARIOS ACEPTAN EL INCREMENTO ANUAL DEL 10%"* (se insiste, con pleno conocimiento y aprobación de los propietarios).

En tercer lugar, no es cierto, y tendrá que ser probado por la parte demandante, la advertencia o imposición de las tres condiciones referidas. Tampoco es cierto que los propietarios hayan informado a **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** su decisión de radicarse nuevamente en el inmueble de su propiedad por las condiciones de salud que indican. En todo caso, en el contrato de arrendamiento se pactó un término inicial de un año, sin que antes del vencimiento del mismo los propietarios hayan solicitado la terminación del mismo, como pudieron haberlo hecho.

Puntualmente, al término del primer año de contrato, los arrendatarios solicitaron que el incremento para el segundo año fuera del 5% y no del 10% como inicialmente se acordó. Esta solicitud fue informada a los propietarios, quienes no solo no pidieron la terminación del contrato al término del plazo inicial, sino que aprobaron la rebaja del incremento para el segundo año, aceptando de esta forma la renovación.

De igual forma, el contrato de arrendamiento es claro en su cláusula quinta en que "*Sin previo permiso escrito del arrendador, no podrán los arrendatarios efectuar mejoras ni modificaciones de ninguna naturaleza, salvo las locativas que por ley los obliga el Art. 1998 del C.C. (…)".*

Se insiste en que es práctica rigurosa de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** mantener una comunicación constante y un consentimiento previo de los propietarios de las condiciones del negocio para celebrar un contrato de arrendamiento. Por lo tanto, es impensable que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** haya celebrado un contrato de arrendamiento a espaldas de los propietarios.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO. Es cierto que los arrendatarios, en virtud de los establecido en el contrato, solicitaron autorización para hacer una modificación en el inmueble, solicitud que fue informada por **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** a los propietarios del inmueble para que estos tomaran la decisión correspondiente. En la medida en que los propietarios no dieron su autorización, la modificación no fue efectuada.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO PRIMERO. Frente al contenido del acta de la visita del INVIMA al inmueble, me atengo a la literalidad de la misma.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO SEGUNDO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, no es cierto que los propietarios desconocieran la destinación pactada en el contrato de arrendamiento, pues, como se ha indicado, **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** tiene una comunicación constante con los propietarios y es impensable la celebración de contrato de arrendamiento sin antes contar con el consentimiento de los propietarios respecto a las condiciones particulares del negocio, entre ellas el objeto social de la sociedad que iba a operar en el inmueble.

Adicionalmente, cuando los arrendatarios solicitaron la rebaja del incremento para el segundo año de vigencia del contrato enviaron una comunicación escrita detallando las actividades que ejecutaban en el inmueble. Dicha solicitud, junto con su contenido, fue conocida y aprobada por los demandantes.

En segundo lugar, no es cierto la ejecución de reformas en la estructura del inmueble, lo cual deberá ser probado por los demandantes. Se reitera que, de acuerdo con lo establecido en el contrato de arrendamiento, cualquier reforma sin autorización de los propietarios está prohibida.

En este sentido, **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** no conoce ninguna reforma en la estructura del inmueble y mucho menos ha autorizado alguna. En caso de existir una reforma de esa naturaleza, sería un incumplimiento del contrato de arrendamiento imputable a los arrendatarios, no a **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.**

FRENTE AL HECHO DÉCIMO TERCERO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, no le consta a mi poderdante la comunicación entre HENRY VILLARREAL SIRIAS y CESAR DE JESÚS FERNÁNDEZ, por ser un hecho ajeno. En todo caso, el archivo de audio que adjuntan a la demanda no ofrece la garantía de autenticidad ni prueba la identidad del hablante.

En segundo lugar, los archivos fotográficos aportados con la demanda no prueban ninguna reforma que afecte la estructura del inmueble ni son el medio idóneo para probar este tipo de hechos.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO CUARTO. Es cierto que la señora OLGA LUCÍA PELÁEZ dirigió una comunicación escrita a **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.** Frente al contenido de esta comunicación, me atengo a su literalidad.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO QUINTO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, no es cierto que la comunicación referida en el hecho anterior no haya tenido respuesta, pues la misma fue dada de forma verbal por el señor GERARDO CORRALES, representante legal de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.** Se precisa que la respuesta no fue escrita, pues la oficina de la demandada debió ser cerrada por el inicio de las cuarentenas estrictas ordenadas por el gobierno nacional, en el marco de la emergencia sanitaria por el COVID 19.

En segundo lugar, es cierto que la señora OLGA LUCÍA PELÁEZ dirigió una comunicación el 10 de junio de 2020. Frente al contenido de esta comunicación, me atengo a su literalidad.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO SEXTO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, es cierto que en la fecha referida **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** dio respuesta escrita a la comunicación recibida el 10 de junio de 2020. Frente al contenido de esta respuesta, me atengo a su literalidad.

En segundo lugar, no es cierto que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** no haya dado respuesta concreta y de fondo a cada una de las solicitudes y cuestionamientos de los propietarios en su comunicación, lo cual se evidencia en la literalidad da la respuesta escrita. Se resalta que si este hecho fuera cierto, es decir, si no hubiera habido respuesta de fondo por parte de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**, los demandantes podrían haber interpuesto una acción de tutela, sin que esto haya ocurrido.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO SÉPTIMO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, es cierto que la señora OLGA LUCÍA PELÁEZ dirigió una nueva comunicación a **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**. Frente al contenido de esta respuesta, me atengo a su literalidad.

En segundo lugar, es cierto el envío de la comunicación de terminación del contrato por parte de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** a los arrendatarios. Frente al contenido de esta comunicación, me atengo a su literalidad.

En tercer lugar, la terminación del contrato de arrendamiento no es un hecho, sino una consideración jurídica del demandante, que, en todo caso, no es cierta. Se precisa que, no obstante la comunicación de terminación del contrato de arrendamiento enviada por **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**, fundamentada en la solicitud y en la causal presentada por los propietarios, los arrendatarios no han desocupado el inmueble, aduciendo distintas razones para ello, aunque siguen cumpliendo con los pagos de los cánones.

Lo procedente en este caso sería el inicio de un proceso de restitución del inmueble contra los actuales arrendatarios, decisión que corresponde exclusivamente a los propietarios, pues excede las facultades y las obligaciones propias de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** en virtud del contrato de administración, lo cual ha sido informado a los propietarios en múltiples oportunidades.

Teniendo en cuenta que los propietarios no han promovido un proceso de restitución del inmueble, el contrato de arrendamiento ha seguido ejecutándose, pues los arrendatarios han continuado ocupando el inmueble, con el correspondiente pago de los cánones de arrendamiento causados. En esta misma medida, el contrato de administración vinculado al contrato de arrendamiento sigue vigente, de ahí que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** continúe cumpliendo sus obligaciones como administradora y devengando la remuneración pactada en un porcentaje de los cánones pagados por los arrendatarios.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO OCTAVO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, es cierto que OLGA LUCÍA PELÁEZ dirigió una comunicación escrita a **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.** Frente al contenido de esta comunicación, me atengo a su literalidad.

En segundo lugar, no es cierto que los propietarios no hayan recibido respuesta a la solicitud presentada. Por un lado, de forma verbal se les ha informado de la negativa de los arrendatarios a desocupar el inmueble y de las gestiones de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** con los arrendatarios para lograr la entrega del inmueble; lo cual fue reiterado en la audiencia de conciliación convocada por la parte demandante y a la cual asistió el señor HENRY VILLAREAL SIRIAS, en representación de los arrendatarios.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO NOVENO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, no es cierto y además es impreciso decir que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** debía restituir el inmueble a los propietarios. Se aclara que, en virtud de la administración que ejerce **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE,** se celebró un contrato de arrendamiento con los actuales inquilinos, tenedores del inmueble y quienes son los llamados a responder una pretensión restitutoria. De ahí que sea un imposible fáctico y jurídico que la administradora restituya un inmueble respecto del cual no ejerce ningún tipo de tenencia.

Dentro de las obligaciones que asume **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**, como administradora, está la de iniciar un proceso de restitución cuando la causal para ello es la mora en el pago de los cánones de arrendamiento. Sin embargo, cuando la causal de restitución aducida por los propietarios es otra, la administradora no está obligada ni facultada a iniciar dicho proceso judicial; de ahí que sea una decisión exclusiva de los propietarios hacerlo por su propia cuenta.

Si bien el contrato de administración con los propietarios fue verbal, se adjuntan una serie de contratos de administración suscritos por **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** con otros propietarios, en los que es clara la obligación de iniciar el proceso de restitución sólo cuando hay mora en los pagos.

En segundo lugar, es cierto que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** informó a los propietarios la negativa de los arrendatarios a desocupar el inmueble. Se resalta como en este apartado los demandantes reconocen que sí hubo una respuesta a la comunicación referida en el hecho décimo octavo de la demanda; y que la restitución debe ser hecha por los arrendatarios, no por la administradora.

En tercer lugar, no es cierto que no se haya dado ninguna solución o asesoría, pues, como lo reconocen los mismos demandantes en el hecho vigésimo, **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** ha informado, en diversas ocasiones, la procedencia de iniciar un proceso de restitución del inmueble contra los actuales inquilinos, sin que los propietarios lo hayan hecho o hayan dirigido la presente demanda contra estos.

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO. El relacionado hecho combina varias situaciones, frente a las cuales me pronunciaré individualmente.

En primer lugar, es cierta la convocatoria a una audiencia de conciliación por parte de los demandantes. Frente al alcance de la solicitud y sus pretensiones, me atengo a la literalidad del acta con la constancia de no acuerdo.

En segundo lugar, es cierto que el apoderado de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** precisó que, dentro de las obligaciones a cargo de la administradora, está la de iniciar un proceso de restitución únicamente cuando la causal es la mora en el pago de los cánones de arrendamiento. Sin embargo, cuando la causal de restitución aducida por los propietarios es otra, la administradora no está obligada ni facultada a iniciar dicho proceso judicial; de ahí que sea una decisión exclusiva de los propietarios hacerlo por su propia cuenta.

De igual forma, **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**, en la audiencia de conciliación, le planteó a los propietarios la alternativa de cederles el contrato de arrendamiento, para que de esta forma ellos administraran directamente el inmueble, dando, en consecuencia, por terminado el contrato de administración. Esta alternativa fue rechazada por los demandantes, de ahí que esta sea una muestra adicional de la continuidad de la administración por parte de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.**

En tercer lugar, es cierto que el señor HENRY VILLAREAL SIRIAS, como representante de los arrendatarios, se ha negado a desocupar el inmueble, de ahí que causa mucha extrañeza que los propietarios no hayan demandado la restitución del inmueble directamente los inquilinos o que hayan promovido este proceso con una pretensión restitutoria contra la administradora que no ejerce la tenencia del inmueble, dejando por fuera a los verdaderos tenedores y los llamados a resistir una pretensión de esa naturaleza.

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO PRIMERO. No es un hecho propiamente sino una serie de consideraciones del demandante, carentes de sustento fáctico, probatorio y normativo. En todo caso, para claridad del debate, se hará un pronunciamiento individual.

En primer lugar, no es cierto que el contrato de administración haya terminado, como se precisó en respuestas a hechos anteriores. Hasta la fecha, **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** continúa cumpliendo sus obligaciones como administradora.

En segundo lugar, no es cierto que el contrato de arrendamiento finalizó, pues, como se explicó, los arrendatarios no han desocupado el inmueble y siguen cumpliendo con el pago de los cánones de arrendamiento causados.

En tercer lugar, no sólo no es cierto, sino que es una afirmación temeraria que deberá ser probada, sostener que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** ha actuado de forma desleal en su calidad de administradora. Se insiste en que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** ha cumplido todas sus obligaciones contractuales con los propietarios, tal como lo ha hecho en sus más de 50 años de trayectoria empresarial.

En cuarto lugar, no sólo no es cierto, sino que es incorrecto afirmar que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** es el llamado a restituir un inmueble cuya tenencia no ejerce. Nuevamente, esta manifestación, así como la pretensión restitutoria, debió haber sido dirigida contra los actuales arrendatarios del inmueble y no contra la administradora.

Por otro lado, se resalta que no es una obligación de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** demandar por vía judicial la restitución del inmueble arrendado cuando la causal de restitución aducida por los propietarios es distinta al incumplimiento en los pagos.

Así mismo, se hace evidente la contradicción en la que incurre la parte demandante cuando indica que la restitución es una obligación que corresponde a los arrendatarios, sin que hayan dirigido la pretensión de restitución contra ellos.

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO SEGUNDO. No es un hecho, sino una referencia a un dictamen pericial aportado con la demanda, respecto del cual se ejerce la respectiva contradicción más adelante en este escrito.

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO TERCERO. No le consta a mi poderdante.

FRENTE AL HECHO VIGÉSIMO CUARTO. No es un hecho propiamente sino una serie de consideraciones del demandante, carentes de sustento fáctico, probatorio y normativo.

En todo caso, para claridad del debate, se hará un pronunciamiento individual.

En primer lugar, no sólo no es cierto, sino que es conceptualmente incorrecto afirmar que los demandantes han sufrido un perjuicio en la modalidad de daño emergente por el valor de unas obras que, además de no estar probadas, no han pagado ni se han ejecutado. En resumen, se trata de un perjuicio que no cumple con el requisito de certeza, necesario para ser indemnizable. El perjuicio que aducen los demandantes es hipotético.

ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, cuando termine la administración, deberá procurar que los propietarios reciban su inmueble en el estado en que lo entregaron al inicio de la administración, salvo el deterioro natural. Para ello, de existir algún daño al inmueble al término del contrato de arrendamiento, este será cobrado directamente a los arrendatarios y su valor será entregado a los propietarios. Al no haberse terminado el contrato de arrendamiento, los supuestos daños o las obras que requiera el inmueble no constituyen un perjuicio actual y cierto para los propietarios.

Adicionalmente, de existir daños al inmueble estos deberán ser asumidos por los arrendatarios, no por la administradora. Nuevamente, causa extrañeza que esta pretensión vaya dirigida a **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** y no contra los inquilinos del inmueble.

En segundo lugar, los honorarios pagados al perito o los costos de la audiencia de conciliación no constituyen perjuicios con una relación causal frente a la ejecución del contrato de administración.

En tercer lugar, frente a los perjuicios extrapatrimoniales que reclama la parte demandante, estos tampoco tienen relación causal con la ejecución del contrato de administración. En el marco de la responsabilidad contractual sólo se indemnizan los directos o previsibles, lo que no se cumple en este caso.

De igual forma, se recuerda que la Corte Suprema de Justicia ha fijado límites indemnizatorios de los perjuicios extrapatrimoniales, los cuales son ampliamente excedidos por las pretensiones de la demanda.

III. PRONUNCIAMIENTO FRENTE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Frente a las pretensiones del escrito de demanda y reforma de la misma, me opongo a cada una de ellas, toda vez que operan las excepciones de merito que paso a sustentar.

IV. EXCEPCIONES DE MÉRITO

1. IMPROCEDENCIA DE LA DECLARATORIA DEL CONTRATO DE MANDATO EN LOS TÉRMINOS SOLICITADOS.

La pretensión primera, tal y como está planteada, es improcedente, pues el objeto de la administración no fue celebrar únicamente un contrato de arrendamiento de vivienda urbana.

Según quedó establecido en la respuesta a los hechos referentes al primer contrato de arrendamiento, la naturaleza comercial fue conocida y aprobada por los propietarios, quienes se beneficiaron de sus condiciones particulares y nunca manifestaron su oposición.

Así mismo, respecto al segundo contrato de arrendamiento, los mismos hechos de la demanda indican, con fuerza de confesión, que los propietarios sabían de la naturaleza comercial del contrato con los propietarios de la sociedad FRUTOS SANOS S.A.S.

Se acreditará que, de acuerdo con las instrucciones y aprobaciones de los propietarios, **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** estuvo facultada para celebrar los contratos de arrendamiento en los términos en que lo hizo.

2. IMPROCEDENCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE MANDATO EN LOS TÉRMINOS PLANTEADOS Y LA DEVOLUCIÓN DE LA REMUNERACIÓN DEVENGADA.

Como se ha indicado con insistencia, como los arrendatarios se han rehusado a desocupar el inmueble aduciendo diversos motivos para ello y los propietarios no han promovido un proceso de restitución del inmueble, el contrato de arrendamiento ha seguido ejecutándose, con el correspondiente pago de los cánones de arrendamiento causados por parte de los inquilinos.

En esta misma medida, el contrato de administración vinculado al contrato de arrendamiento sigue vigente, de ahí que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** continúe cumpliendo sus obligaciones como administradora y devengando la remuneración pactada en un porcentaje de los cánones pagados por los arrendatarios.

De igual forma, **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**, en la audiencia de conciliación, le planteó a los propietarios la alternativa de cederles el contrato de arrendamiento, para que de esta forma ellos administraran directamente el inmueble, dando, en consecuencia, por terminado el contrato de administración. Esta alternativa fue rechazada por los

demandantes, de ahí que esta sea una muestra adicional de la continuidad de la administración por parte de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.**

3. FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR PASIVA RESPECTO A LA PRETENSIÓN RESTITUTORIA DE TENENCIA.

En virtud de la administración que ejerce **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE**, se celebró un contrato de arrendamiento con los señores HENRY VILLAREAL SIRIAS, MARCELA MARÍA ZAPATA FLOREZ y LUIS EDUARDO ZAPATA URIBE, actuales tenedores del inmueble, a título de arrendamiento, y quienes son los llamados a responder una pretensión restitutoria de tenencia.

Como se ha expuesto en este escrito, y como se lo han manifestado los arrendatarios a los demandantes, en conversaciones sostenidas entre ellos, los inquilinos se han rehusado a desocupar el inmueble aduciendo diversos motivos para ello.

Por esta razón, es un imposible fáctico y jurídico que la administradora restituya un inmueble respecto del cual no ejerce ningún tipo de tenencia, de ahí que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** carezca de legitimación en la causa por pasiva para resistir esta pretensión.

4. AUSENCIA DE PRESUPUESTOS QUE COMPROMETAN LA RESPONSABILIDAD CIVIL DE ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.

4.1. CUMPLIMIENTO PLENO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES A CARGO DE ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.

A lo largo de este escrito se ha planteado, con insistencia, que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** ha cumplido con todas las obligaciones principales y accesorias derivadas de su calidad de administradora; y, en sus actuaciones, se ha ceñido a las instrucciones de los propietarios en cuanto al objeto de su administración.

La diligencia y cuidado con la que **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** ha procedido, que además será probada con suficiencia, supone que el primero de los requisitos para que opere la responsabilidad civil, esto es un incumplimiento contractual como hecho generador imputable, quede desvirtuado.

4.2. LOS PERJUICIOS ADUCIDOS NO CUMPLEN EL REQUISITO DE SER CIERTOS.

La parte demandante pretende la indemnización, a título de daño emergente, por el valor de una serie de obras que, a su juicio, deben ser ejecutadas en el inmueble.

El daño emergente aducido por el valor de las obras referidas es un perjuicio hipotético, producto de suposiciones o conjeturas de la parte demandante, que, por definición no es susceptible de ser indemnizado.

Se precisa que al término del contrato de arrendamiento, los arrendatarios deberán asumir el pago de los daños imputables a ellos, en caso de existir, y que no correspondan al deterioro natural.

Para que el perjuicio que aducen los demandantes fuera cierto, tendrían que presentarse los siguientes supuestos:

a) Terminación del contrato de arrendamiento.
b) Evidencia de daños imputables a los arrendatarios y no derivados del deterioro natural por el uso.
c) Negativa de los arrendatarios a pagar los daños imputables a su conducta.

Solo ante la presencia de todos estos supuestos, la parte demandante estaría frente a un perjuicio cierto cuya indemnización podría reclamar a los arrendatarios, no a **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.**

4.3. LOS PERJUICIOS ADUCIDOS NO CUMPLEN EL REQUISITO DE SER DIRECTOS O PREVISIBLES.

Los honorarios pagados al perito, los costos de la audiencia de conciliación y los perjuicios extrapatrimoniales reclamados no constituyen perjuicios con una relación causal frente a la ejecución del contrato de administración. En el marco de la responsabilidad contractual sólo se indemnizan los directos o previsibles, lo que no se cumple en este caso.

Por último, no se entiende con fundamento en qué, la parte demandante excede, no solo los límites establecidos por la jurisprudencia para el reconocimiento de perjuicios extrapatrimoniales, sino que extiende la supuesta obligación de indemnizar dichos perjuicios a ambos demandantes en la misma cuantía.

5. EXCEPCIÓN GENÉRICA

Conforme a lo dispuesto en el artículo 282 del Código General del Proceso frente a las pretensiones del demandante propongo la excepción genérica que se relaciona con las demás excepciones que resulten de lo alegado y se demuestren en el transcurso del proceso.

V. OPOSICIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO DEL DEMANDANTE

Me opongo a la estimación de los perjuicios establecidos por la parte demandante, pues su cuantía no ha sido estimada razonadamente. A continuación, procedo a especificar la inexactitud que se le atribuye a la estimación y que fundamenta la presente oposición:

1. No se cumplen, y mucho menos están probados, los elementos de la responsabilidad civil para que haya lugar a la indemnización de perjuicios reclamados.

2. La parte demandante, con fundamento en un dictamen pericial, solicita la indemnización, a título de daño emergente, por una serie de obras que, a su juicio, deben ser ejecutadas en el inmueble.

Este dictamen será objeto de contradicción en los términos del artículo 228 del Código General del Proceso y esa contradicción se hace extensible a la oposición al juramento estimatorio. Entre otras consideraciones, el dictamen incluye una serie de obras que corresponden al deterioro natural del inmueble, que, por mandato legal, les corresponde a los propietarios, no a los arrendatarios y mucho menos a la administradora.

3. El daño emergente aducido por el valor de las obras que, a juicio de la parte demandante, deben ser ejecutadas en el inmueble, es un perjuicio hipotético, que por definición no es susceptible de ser indemnizado. Se precisa que al término del contrato de arrendamiento, los arrendatarios deberán asumir el pago de los daños imputables a ellos, en caso de existir, y que no correspondan al deterioro natural.

4. Los honorarios pagados al perito y los costos de la audiencia de conciliación no constituyen perjuicios con una relación causal frente a la ejecución del contrato de administración. En el marco de la responsabilidad contractual sólo se indemnizan los directos o previsibles, lo que no se cumple en este caso.

VI. CONTRADICCIÓN AL DICTAMEN PERICIAL PRESENTADO

De conformidad con lo establecido en el artículo 228 del Código General del Proceso, respecto a las formas de contradicción de un dictamen pericial; solicito al despacho que

ordene la comparecencia de los señores ANDRÉS CAMILO GARCÍA HERNÁNDEZ y WALTER MARIO VÉLEZ RUIZ, quienes suscribieron el dictamen presentado por la parte demandante, para que absuelvan interrogatorio sobre el contenido y alcance del dictamen pericial elaborado.

VII. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente contestación en los artículos 1262 y siguientes del Código de Comercio; artículos 2142 y siguientes del Código Civil; y artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso y en las demás disposiciones legales que sean concordantes, complementarias y aplicables al caso.

VIII. PRUEBAS

Con la intención de demostrar los hechos relatados, solicito valorar, decretar y practicar los siguientes medios de prueba:

8.1. DOCUMENTALES:

1. Copia del contrato de arrendamiento No. BB - 113414 suscrito con ÓSCAR IVÁN CARDONA CORRALES, ANDRÉS FELIPE BETANCUR RAMÍREZ y MARÍA EUGENIA GÓMEZ ALZATE.
2. Copia del contrato de arrendamiento No. BB - 123955 suscrito con HENRY VILLAREAL SIRIAS, MARCELA MARÍA ZAPATA FLOREZ y LUIS EDUARDO ZAPATA
3. Copia de inventario del inmueble previo al inicio del contrato de arrendamiento No. BB - 113414 con ÓSCAR IVÁN CARDONA CORRALES, ANDRÉS FELIPE BETANCUR RAMÍREZ y MARÍA EUGENIA GÓMEZ ALZATE.
4. Copia de inventario del inmueble previo al inicio del contrato de arrendamiento contrato de arrendamiento No. BB - 123955 con HENRY VILLAREAL SIRIAS, MARCELA MARÍA ZAPATA FLOREZ y LUIS EDUARDO ZAPATA URIBE.
5. Acta de inventario a la finalización del contrato de arrendamiento No. BB - 113414 con ÓSCAR IVÁN CARDONA CORRALES, ANDRÉS FELIPE BETANCUR RAMÍREZ y MARÍA EUGENIA GÓMEZ ALZATE, con fecha del 29 de diciembre de 2017.
6. Copia de registro de consignación del inmueble, con fecha del 30 de octubre de 2015.
7. Copia del formato de solicitud de arrendamiento de los señores HENRY VILLAREAL SIRIAS, MARCELA MARÍA ZAPATA FLOREZ y LUIS EDUARDO ZAPATA URIBE.
8. Copia del certificado de existencia y representación legal de la sociedad FRUTOS SANOS S.A.S., con fecha de 29 de enero de 2018, presentada como uno de los anexos a la solicitud de arrendamiento.
9. Copia de hoja de control de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE de pagos y observaciones al inmueble.
10. Copia de comunicación enviada por HENRY VILLARREAL SIRIAS a ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, con fecha del 29 de enero de 2019.
11. Copias del “CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN Y RESPONSABILIDAD” que ARRENDAMIENTOS MONSERRATE celebra con los propietarios de los inmuebles.
12. Copia de citación enviada por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE a HENRY VILLARREAL SIRIAS, con fecha del 8 febrero de 2021.
13. Copia de correo electrónico enviado por OLGA LUCÍA PELÁEZ y CESAR DE JESÚS FERNÁNDEZ el 6 de abril de 2021 a la antigua dirección electrónica de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE (hubo un cambio de correo por un ataque cibernético).
14. Copia de correo electrónico enviado por GIOVANNI ARMANDO GARCÍA MARÍN el 31 de marzo de 2021 a ARRENDAMIENTOS MONSERRATE.
15. Copia de correo electrónico enviado por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE el 15 de abril de 2021 a GIOVANNI ARMANDO GARCÍA MARÍN, apoderado de la parte demandante.

16. Copia de comunicación dirigida por GERARDO CORRALES RESTREPO el 15 de abril de 2021 a GIOVANNI ARMANDO GARCÍA MARÍN, apoderado de la parte demandante, que hace parte de los archivos adjuntos al correo electrónico enviado el 15 de abril de 2021.
17. Copia del historial del inmueble, que hace parte de los archivos adjuntos al correo electrónico enviado el 15 de abril de 2021.
18. Copia de factura de venta emitida por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, con fecha del 2 de enero de 2016.
19. Copia de factura de venta emitida por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, con fecha del 1 de diciembre de 2016.
20. Copia de factura de venta emitida por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, con fecha del 2 de enero de 2017.
21. Copia de factura de venta emitida por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, con fecha del 1 de febrero de 2017.
22. Copia de factura de venta emitida por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, con fecha del 1 de marzo de 2017.
23. Copia de factura de venta emitida por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, con fecha del 6 de enero de 2018.
24. Copia de factura de venta emitida por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, con fecha del 1 de marzo de 2019.
25. Copia de factura de venta emitida por ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, con fecha del 2 de marzo de 2020.
26. Copia de relación de ingresos y pagos, con fecha del 24 de febrero de 2021.
27. Copia de relación de ingresos y pagos, con fecha del 1 de febrero de 2022.

8.2. INTERROGATORIO DE PARTE
Sírvase decretar la práctica de interrogatorio de parte a los señores **CÉSAR DE JESÚS FERNÁNDEZ BETANCUR** y **OLGA LUCÍA PEÁEZ PARRA**, los cuales se llevarán a cabo en la oportunidad señalada por el Despacho, y que haré de manera verbal o mediante cuestionario escrito.

8.3. TESTIMONIAL
Sírvase decretar fecha y hora para recibir las declaraciones de las siguientes personas:

1. MARINÉS RUEDA QUINTERO, con domicilio en Medellín, quien se puede contactar en la siguiente dirección electrónica: arrendamientosmonserrateltda@hotmail.com. La testigo puede declarar sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE como administradora, los procedimientos ordinarios en ARRENDAMIENTOS MONSERRATE para la recepción de solicitudes de arrendamiento, la relación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los demandantes; y los demás hechos que le consten, tanto de la demanda, de su reforma, como de la presente contestación, y que sean materia de prueba.

2. CÉSAR SUÁREZ, con domicilio en Medellín, quien se puede contactar en la siguiente dirección electrónica: arrendamientosmonserrateltda@hotmail.com. El testigo puede declarar sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE como administradora, los procedimientos ordinarios de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE para informar a los propietarios de las solicitudes de arrendamiento, la relación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los demandantes, la continua comunicación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los demandantes para la celebración de los contratos de arrendamiento, la aceptación y la conformidad de los demandantes frente a las condiciones en las que se celebraron los contratos de arrendamiento; y los demás hechos que le consten, tanto de la demanda, de su reforma, como de la presente contestación, y que sean materia de prueba.

3. ARLEY DARÍO ÁLVAREZ VÁSQUEZ, con domicilio en Medellín, quien se puede contactar en la siguiente dirección electrónica: arrendamientosmonserrateltda@hotmail.com. El testigo puede declarar sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE

como administradora, los procedimientos ordinarios de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE para informar a los propietarios de las solicitudes de arrendamiento, la relación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los demandantes, la continua comunicación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los demandantes para la celebración de los contratos de arrendamiento, la aceptación y la conformidad de los demandantes frente a las condiciones en las que se celebraron los contratos de arrendamiento; y los demás hechos que le consten, tanto de la demanda, de su reforma, como de la presente contestación, y que sean materia de prueba.

4. JOHN JAIME CORRALES ARANGO, con domicilio en Medellín, quien se puede contactar en la siguiente dirección electrónica: jcorralesarango@hotmail.com. El testigo puede declarar sobre las respuestas de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE a los demandantes frente a los distintos requerimientos, la negativa de los demandantes a dar por terminada la administración de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, la relación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los demandantes, la continua comunicación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los demandantes; y los demás hechos que le consten, tanto de la demanda, de su reforma, como de la presente contestación, y que sean materia de prueba.

5. HENRY VILLAREAL SIRIAS, con domicilio en Medellín, quien se puede contactar en la siguiente dirección electrónica: henryvsl17@hotmail.com. El testigo puede declarar sobre la solicitud de arrendamiento presentada a ARRENDAMIENTOS MONSERRATE, la relación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los arrendatarios, el estado de conservación del inmueble, las comunicaciones sostenidas entre él y los propietarios, la negativa de los propietarios a desocupar el inmueble, el desarrollo del contrato de arrendamiento; y los demás hechos que le consten, tanto de la demanda, de su reforma, como de la presente contestación, y que sean materia de prueba.

6. CARLOS HERNÁN SEPÚLVEDA, con domicilio en Medellín, quien se puede contactar en la siguiente dirección electrónica: arrendamientosmonserrateltda@hotmail.com. El testigo puede declarar sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE como administradora, los procedimientos ordinarios de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE para informar a los propietarios de las solicitudes de arrendamiento, la relación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los demandantes, la continua comunicación entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE y los demandantes para la celebración de los contratos de arrendamiento, la aceptación y la conformidad de los demandantes frente a las condiciones en las que se celebraron los contratos de arrendamiento; y los demás hechos que le consten, tanto de la demanda, de su reforma, como de la presente contestación, y que sean materia de prueba.

7. SANTIAGO ÁLVAREZ, con domicilio en Medellín, quien se puede contactar en la siguiente dirección electrónica: arrendamientosmonserrateltda@hotmail.com. El testigo puede declarar sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales de ARRENDAMIENTOS MONSERRATE como administradora, el estado de conservación del inmueble; y los demás hechos que le consten, tanto de la demanda, de su reforma, como de la presente contestación, y que sean materia de prueba.

IX. ANEXOS

1. El poder especial para actuar otorgado por **GERARDO CORRALES RESTREPO**, en su calidad de representante legal de **ARRENDAMIENTOS MONSERRATE** ya obra en el expediente.
2. Pruebas documentales relacionadas.

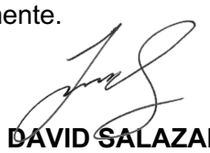
X. NOTIFICACIONES

Para efectos de recibir notificaciones, le manifiesto que se podrán recibir en las siguientes direcciones:

ARRENDAMIENTOS MONSERRATE:
Dirección: Calle 44 No. 79 – 16, en Medellín
Correo electrónico para notificaciones: arrendamientosmonserrateltda@hotmail.com

APODERADO DE ARRENDAMIENTOS MONSERRATE
Dirección: Calle 33 No. 42 B – 06, oficina 1002, Torre Sur, Centro Comercial Sandiego, en Medellín.
Teléfono: 2623714
Correos electrónicos para notificaciones: jsalazar@vjasociados.com y rvelez@vjasociados.com

Atentamente.



JULIÁN DAVID SALAZAR MARÍN
C.C. 1.017.233.807
T.P. 324.965 del C. S de la J.

M.A.V.U. Nro. 000055 SGM

BB - 113414

Entre los suscritos a saber: ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA
quien en adelante se llamará el "Arrendador", mayor, de este domicilio, y OSCAR IVAN CARDONA CORRALES, ANDRES
FELIPE BETANCUR RAMIREZ Y MARIA EUGENIA GOMEZ ALZATE

de idénticas condiciones, quienes en lo sucesivo se denominarán los "Arrendatarios", se ha celebrado un contrato de arrendamiento, contenido en las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** El arrendador da en arrendamiento a los arrendatarios y éstos declaran haberlo recibido al mismo título y en forma solidaria, con los elementos que de él forman parte y los cuales se detallan en inventario que consta en hoja separada y que se considera vinculado para los efectos legales a éste contrato, el siguiente bien inmueble: SITUADO EN LA CALLE 42 Y MARCADO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NUMERO 78 - 25

SEGUNDA: El término de duración inicial de este contrato será el de DOCE meses, contados a partir del día CUATRO (4) de ENERO de DOSMILDIECISEIS (2016). Si al vencimiento del término anterior, ninguna de las partes ha manifestado su interés de terminar el contrato, éste se entenderá prorrogado por un mes, y así sucesivamente. En todo caso, la ocupación o el pago de cualquiera mensualidad subsiguiente a la última del plazo de este contrato, no implicará prórroga tácita en los términos del Art. 2014 del C.C. inciso 3°, sino como se acaba de anotar. **TERCERA:** Los arrendatarios quedarán obligados a dar aviso por escrito al arrendador de la entrega del inmueble arrendado, con 30 días de anticipación, una vez cumplido el término inicial de duración. **CUARTA:** El precio del arrendamiento es el de UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS ($ 1'700.000,oo)m.l. por cada período de treinta días, que pagarán los arrendatarios en forma anticipada, dentro de los tres primeros días del respectivo período de pago en la oficina del arrendador, y no sólo durante el plazo pactado, sino durante sus prórrogas y teniendo en cuenta los reajustes anuales del canon autorizados, para lo cual desde ahora se dan por notificados personalmente los arrendatarios solidarios, pues desde ya se acuerda que se harán dichos incrementos cada doce meses de ejecución del contrato. **QUINTA:** Sin previo permiso escrito del arrendador, no podrán los arrendatarios efectuar mejoras ni modificaciones de ninguna naturaleza, salvo las locativas que por ley los obliga el Art. 1998 del C.C., y en caso de que las hicieren, ellas quedarán de propiedad del dueño del inmueble, sin derecho por parte de aquellos a retirarlas, ni a cobrar su valor. Ni en éste, ni en ningún otro caso, podrán alegar en contra del arrendador o del dueño del inmueble, el derecho de retención que en algunos casos establecen las leyes colombianas, pues desde ahora renuncian a ese derecho, y en especial a los eventos consagrados en el art. 27 de la Ley 820 de 2003, porque las partes aquí pactan en contrario como lo permite dicha norma, dejando expreso su consenso para que los arrendatarios en ningún caso procedan a descontar del valor de la renta suma alguna por concepto de reparaciones. **SEXTA:** Los arrendatarios se obligan a pagar los servicios de agua, energía, gas, alcantarillado, teléfono y tasa de aseo y en general lo que sea facturado como servicios públicos del inmueble. El no pago de estos servicios, dará derecho al arrendador para exigir su valor por la vía ejecutiva; bastando para establecerlo la simple presentación de las constancias de pago expedidas por las oficinas públicas respectivas, tal como lo prescribe el art. 14 de la Ley 820 de 2003. Además, cuando los arrendatarios hayan tomado servicios de televisión por cable, parabólica o similares, se harán responsables a su propia cuenta y riesgo por las sumas a pagar frente a los prestadores de tales servicios. **SÉPTIMA:** La mora en el pago o la violación de cualquiera de las estipulaciones aquí consignadas, dará derecho al arrendador a dar por terminado este contrato y pedir la inmediata restitución del inmueble. **OCTAVA:** Los arrendatarios renuncian expresamente desde ahora a lo siguiente: a los requerimientos privados o judiciales para dar por terminado el contrato; a los requerimientos ordenados por el art. 2035 del C.C. para la constitución en mora, a los relacionados con todo incremento legal del canon de arrendamiento y a oponerse al derecho de retención que establece el art. 2000 del C.C. en favor del arrendador. **NOVENA:** En consonancia con el art. 14 de la Ley 820 de 2003, las obligaciones de pagar sumas en dinero por parte de los arrendatarios serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento, que para tal efecto constituye título ejecutivo según lo prescribe el art. 488 del C. de P.C. **DÉCIMA:** Los arrendatarios aceptan desde ahora, cualquier cesión parcial o total que haga el arrendador de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA:** Sin previo permiso escrito del arrendador no podrán los arrendatarios subarrendar, ni ceder, total o parcialmente, ni cambiar la destinación del inmueble que será la de RESTAURANTE

DÉCIMA SEGUNDA: Los arrendatarios declaran que han recibido el inmueble sin haber pagado suma alguna por concepto de prima comercial, goodwill, etc., por lo tanto a la

restitución del mismo no podrán exigir al arrendador reconocimiento alguno por estos conceptos. Tampoco podrán exigir prima por su cesió

terceras personas. **DÉCIMA TERCERA:** Los arrendatarios se constituyen deudores solidarios del arrendador, por el monto total de lo

arrendamientos hasta la fecha de restitución del inmueble, por las cuentas de servicios públicos que se quedaren a deber a la misma fecha,

por las cuotas de administración y sostenimiento cuando sean a su cargo, por los honorarios de abogado y costas judiciales, si hubiere lugar a 5

ello. Para la determinación del monto total de lo que quedaren a deber bastará la simple afirmación jurada del arrendador, sin necesidad de 51

requerimiento o notificación alguna. **DÉCIMA CUARTA:** Si el inmueble objeto de este contrato se destina, en virtud de lo previsto en la 52

cláusula Décima Primera, a un establecimiento de actividad comercial las partes estipulamos como nos faculta el art. 516 del C. de Co. que 53

este contrato de arrendamiento no formará parte de ningún establecimiento de comercio. **DÉCIMA QUINTA:** Los arrendatarios solidarios 54

autorizan al arrendador para suministrar y reportar a bancos de datos de información comercial, información sobre sus relaciones 55

comerciales, existencia de deudas vencidas o sin cancelar y en general, sobre el manejo de su crédito y el cumplimiento de sus obligaciones. 56

Igualmente autorizan al arrendador para que obtenga de esos bancos de datos información sobre su moralidad y cumplimiento comercial. 57

Esta autorización la otorgan por todo el término de vigencia de sus obligaciones y hasta su cancelación total al arrendador. **DÉCIMA SEXTA:** 58

Se obligan los arrendatarios a no guardar o utilizar en el inmueble sustancias o materiales inflamables, explosivos, combustibles, 59

comburentes o carburantes. En el evento de transgredir esta obligación omisiva, serán responsables solidariamente ante el propietario del 60

bien y/o terceros por daños y perjuicios causados. **DÉCIMA SÉPTIMA:** Todos los arrendatarios solidarios por ostentar tal calidad contractual, 61

podrán indistintamente disfrutar del bien arrendado y de igual forma la restitución del mismo podrá efectuarla cualesquiera de ellos. **DÉCIMA** 62

OCTAVA: Los arrendatarios reconocerán al arrendador intereses por razón de cualquier suma que queden a deber al finalizar este contrato, a 63

la tasa que certifique la Superintendencia Bancaria sobre el monto de interés corriente bancario vigente al momento de la causación de las 64

respectivas obligaciones, desde el día en que las sumas sean exigibles y hasta la fecha del pago efectivo. **DÉCIMA NOVENA:** Al suscribir 65

este contrato los arrendatarios facultan expresamente al arrendador para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo 66

requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento del inmueble, siempre que por cualquier 67

circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que 68

amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. **VIGÉSIMA:** El arrendador recibirá las notificaciones judiciales y 69

extrajudiciales en su oficina donde recibe el pago del canon y todos los arrendatarios solidarios expresan que recibirán las notificaciones 70

judiciales y extrajudiciales en la dirección del inmueble objeto de este contrato, y dejan expresa constancia que en el día de hoy han recibido 71

copias de este documento con firmas originales y una copia de la parte normativa del régimen de propiedad horizontal. **CLÁUSULAS** 72

ADICIONALES: CADA UNO DE LOS ARRENDATARIOS SOLIDARIOS AQUÍ FIRMANTES EN EL DÍA DE HOY, HEMOS 73

RECIBIDO COPIAS DE ESTE CONTRATO CON FIRMAS ORIGINALES. LOS ARRENDATARIOS HAN CANCELADO EL 74

VALOR CORRESPONDIENTE A LOS DÍAS DE ENERO 4 - 30 DE 2016. LOS ARRENDATARIOS ACEPTAN EL 75

INCREMENTO ANUAL DEL 10% 76

77

78

79

80

Para constancia se firma este documento en la ciudad de Medellín, a los 28 días del mes de DICIEMBRE de 2015 81

El Arrendador Cédula Nº 82

El Arrendatario Solidario Cédula Nº 6.783.369 83

El Arrendatario Solidario Cédula Nº 71.380640 84

El Arrendatario Solidario Cédula Nº 85

El Arrendatario Solidario Cédula Nº 32519092 86

El Testigo Arley Dario Alvarez Velasquez Cédula Nº 71'767.339 87

El Testigo Cédula Nº 83365128 88

NOTA: 89

90

91

92

M.A.V.U. Nro. 000055 SGM

BB - 123955

Entre los suscritos a saber: ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA

quien en adelante se llamará el "Arrendador", mayor, de este domicilio, y HENRY VILLARREAL SIRIAS, MARCELA MARIA ZAPATA FLOREZ Y LUIS EDUARDO ZAPATA URIBE

de idénticas condiciones, quienes en lo sucesivo se denominarán los "Arrendatarios", se ha celebrado un contrato de arrendamiento, contenido en las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** El arrendador da en arrendamiento a los arrendatarios y éstos declaran haberlo recibido al mismo título y en forma solidaria, con los elementos que de él forman parte y los cuales se detallan en inventario que consta en hoja separada y que se considera vinculado para los efectos legales a éste contrato, el siguiente bien inmueble: SITUADO EN LA CALLE 42 Y MARCADO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NUMERO 78 - 25

SEGUNDA: El término de duración inicial de este contrato será el de DOCE meses, contados a partir del día CINCO(5) de FEBRERO de DOS MIL DIECIOCHO (2018). Si al vencimiento del término anterior, ninguna de las partes ha manifestado su interés de terminar el contrato, éste se entenderá prorrogado por un mes, y así sucesivamente. En todo caso, la ocupación o el pago de cualquiera mensualidad subsiguiente a la última del plazo de este contrato, no implicará prórroga tácita en los términos del Art. 2014 del C.C. inciso 3º, sino como se acaba de anotar. **TERCERA:** Los arrendatarios quedarán obligados a dar aviso por escrito al arrendador de la entrega del inmueble arrendado, con 30 días de anticipación, una vez cumplido el término inicial de duración. **CUARTA:** El precio del arrendamiento es el de DOS MILLONES DE PESOS ($ 2.000.000,oo) m.l. por cada período de treinta días, que pagarán los arrendatarios en forma anticipada, dentro de los tres primeros días del respectivo período de pago en la oficina del arrendador, y no sólo durante el plazo pactado, sino durante sus prórrogas y teniendo en cuenta los reajustes anuales del canon autorizados, para lo cual desde ahora se dan por notificados personalmente los arrendatarios solidarios, pues desde ya se acuerda que se harán dichos incrementos cada doce meses de ejecución del contrato. **QUINTA:** Sin previo permiso escrito del arrendador, no podrán los arrendatarios efectuar mejoras ni modificaciones de ninguna naturaleza, salvo las locativas que por ley los obliga el Art. 1998 del C.C., y en caso de que las hicieren, ellas quedarán de propiedad del dueño del inmueble, sin derecho por parte de aquellos a retirarlas, ni a cobrar su valor. Ni en éste, ni en ningún otro caso, podrán alegar en contra del arrendador o del dueño del inmueble, el derecho de retención que en algunos casos establecen las leyes colombianas, pues desde ahora renuncian a ese derecho, y en especial a los eventos consagrados en el art. 27 de la Ley 820 de 2003, porque las partes aquí pactan en contrario como lo permite dicha norma, dejando expreso su consenso para que los arrendatarios en ningún caso procedan a descontar del valor de la renta suma alguna por concepto de reparaciones. **SEXTA:** Los arrendatarios se obligan a pagar los servicios de agua, energía, gas, alcantarillado, teléfono y tasa de aseo y en general lo que sea facturado como servicios públicos del inmueble. El no pago de estos servicios, dará derecho al arrendador para exigir su valor por la vía ejecutiva; bastando para establecerlo la simple presentación de las constancias de pago expedidas por las oficinas públicas respectivas, tal como lo prescribe el art. 14 de la Ley 820 de 2003. Además, cuando los arrendatarios hayan tomado servicios de televisión por cable, parabólica o similares, se harán responsables a su propia cuenta y riesgo por las sumas a pagar frente a los prestadores de tales servicios. **SÉPTIMA:** La mora en el pago o la violación de cualquiera de las estipulaciones aquí consignadas, dará derecho al arrendador a dar por terminado este contrato y pedir la inmediata restitución del inmueble. **OCTAVA:** Los arrendatarios renuncian expresamente desde ahora a lo siguiente: a los requerimientos privados o judiciales para dar por terminado el contrato; a los requerimientos ordenados por el art. 2035 del C.C. para la constitución en mora, a los relacionados con todo incremento legal del canon de arrendamiento y a oponerse al derecho de retención que establece el art. 2000 del C.C. en favor del arrendador. **NOVENA:** En consonancia con el art. 14 de la Ley 820 de 2003, las obligaciones de pagar sumas en dinero por parte de los arrendatarios serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento, que para tal efecto constituye título ejecutivo según lo prescribe el art. 488 del C. de P.C. **DÉCIMA:** Los arrendatarios aceptan desde ahora, cualquier cesión parcial o total que haga el arrendador de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA:** Sin previo permiso escrito del arrendador no podrán los arrendatarios subarrendar, ni ceder, total o parcialmente, ni cambiar la destinación del inmueble que será la de PROCESAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS ➡

DÉCIMA SEGUNDA: Los arrendatarios declaran que han recibido el inmueble sin haber pagado suma alguna por concepto de prima comercial,

goodwill, etc., por lo tanto a la restitución del mismo no podrán exigir al arrendador reconocimiento alguno por estos conceptos. Tampoco podrán exigir prima por su cesión a terceras personas. **DÉCIMA TERCERA:** Los arrendatarios se constituyen deudores solidarios del arrendador, por el monto total de los arrendamientos hasta la fecha de restitución del inmueble, por las cuentas de servicios públicos que se quedaren a deber a la misma fecha, por las cuotas de administración y sostenimiento cuando sean a su cargo, por los honorarios de abogado y costas judiciales, si hubiere lugar a ello. Para la determinación del monto total de lo que quedaren a deber bastará la simple afirmación jurada del arrendador, sin necesidad de requerimiento o notificación alguna. **DÉCIMA CUARTA:** Si el inmueble objeto de este contrato se destina, en virtud de lo previsto en la cláusula Décima Primera, a un establecimiento de actividad comercial las partes estipulamos como nos faculta el art. 516 del C. de Co. que este contrato de arrendamiento no formará parte de ningún establecimiento de comercio. **DÉCIMA QUINTA:** Los arrendatarios solidarios autorizan al arrendador para suministrar y reportar a bancos de datos de información comercial, información sobre sus relaciones comerciales, existencia de deudas vencidas o sin cancelar y en general, sobre el manejo de su crédito y el cumplimiento de sus obligaciones. Igualmente autorizan al arrendador para que obtenga de esos bancos de datos información sobre su moralidad y cumplimiento comercial. Esta autorización la otorgan por todo el término de vigencia de sus obligaciones y hasta su cancelación total al arrendador. **DÉCIMA SEXTA:** Se obligan los arrendatarios a no guardar o utilizar en el inmueble sustancias o materiales inflamables, explosivos, combustibles, comburentes o carburantes. En el evento de transgredir esta obligación omisiva, serán responsables solidariamente ante el propietario del bien y/o terceros por daños y perjuicios causados. **DÉCIMA SÉPTIMA:** Todos los arrendatarios solidarios por ostentar tal calidad contractual, podrán indistintamente disfrutar del bien arrendado y de igual forma la restitución del mismo podrá efectuarla cualesquiera de ellos. **DÉCIMA OCTAVA:** Los arrendatarios reconocerán al arrendador intereses por razón de cualquier suma que queden a deber al finalizar este contrato, a la tasa que certifique la Superintendencia Bancaria sobre el monto de interés corriente bancario vigente al momento de la causación de las respectivas obligaciones, desde el día en que las sumas sean exigibles y hasta la fecha del pago efectivo. **DÉCIMA NOVENA:** Al suscribir este contrato los arrendatarios facultan expresamente al arrendador para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento del inmueble, siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. **VIGÉSIMA:** El arrendador recibirá las notificaciones judiciales y extrajudiciales en su oficina donde recibe el pago del canon y todos los arrendatarios solidarios expresan que recibirán las notificaciones judiciales y extrajudiciales en la dirección del inmueble objeto de este contrato, y dejan expresa constancia que en el día de hoy han recibido copias de este documento con firmas originales y una copia de la parte normativa del régimen de propiedad horizontal. **CLÁUSULAS ADICIONALES:** CADA UNO DE LOS ARRENDATARIOS SOLIDARIOS AQUÍ FIRMANTES EN EL DÍA DE HOY, HEMOS RECIBIDO COPIAS DE ESTE CONTRATO CON FIRMAS ORIGINALES. LOS ARRENDATARIOS HAN CANCELADO EL VALOR CORRESPONDIENTE A LOS DÍAS DE FEBRERO 5 - 30 DE 2018. LOS ARRENDATARIOS ACEPTAN INCREMENTO ANUAL DEL 10%.

Para constancia se firma este documento en la ciudad de Medellín, a los 1 días del mes de FEBRERO de 2018

El Arrendador — Cédula Nº

El Arrendatario Solidario + Henry Villarreal Sirias — Cédula Nº * CE397654

El Arrendatario Solidario — Cédula Nº

El Arrendatario Solidario + Yaricela Zapata F. — Cédula Nº + 43624661

El Arrendatario Solidario — Cédula Nº

El Arrendatario Solidario + Luis Eduardo Zapata M. — Cédula Nº * 8293403

El Testigo — Cédula Nº 71673781

El Testigo Marcela Granda Ramirez — Cédula Nº 1152461209

NOTA:

VIERNES 4:40 P.M. 28/DIC/15

INVENTARIO DEL INMUEBLE CORRESPONDIENTE
CONTRATO Nº BB-113414

RECLAMAR SGM. 2:30

LAURELES LORENA
CL 42 # 78 - 25 UNF.
INQUILINO
PROPIETARIA
LECTURA DE CONTADORES: 1692,76
GARAJE

SIN LINEA DE TELEFONO
OSCAR IVAN CARDONA CORRALES
OLGA LUCIA PELAEZ PARRA Y OTRO
ENERGIA HORA INICIO
AGUA 0939,9 HORA FINALIZO
GAS No hay

Apto: Garaje puerta en aluminio 3 alas salpicada de pintura y presenta unos rayones con lapiz abre bien rodachines de piso gastados el de la puerta en buen estado ancla buena ojo visor bueno 3 vidrios grabados buenos 1 chapa Fz de seguridad con llave redonda buena 1 chapa en palanca yale buena con llave Jaladera buena marco bueno salpicado de pintura vidrios grabados superiores buenos piso en ceramica simulación baldosa y baldosa viejos con Huecos reventados despicados 1 lampara con cristal y bombillo ahorrador buenas suicche bueno suicche doble bueno 2 tomados bles buenos

Baño social #1 puerta persiana con bordes superiores averiadas Jaladeras buenas marco buenos ventana con vidrios buenos Jaladera seguro buena sanitario blanco bueno con 2 huequitos adicionales en la base y tasa con un hueco mas por dentro de fabrica desagua bien 1 llave de paso buena mueble bueno lavamanos blanco bueno 1 grifo bueno desagua bien con rejilla 1 llave de paso buena 4 accesorios en losa blancos buenos papelera con tubo baldosin y cenefa en buen estado piso con leve pica y picas al rededor de la rejilla demas bueno rejilla buena plafon bueno suicche bueno 1 llave de paso buena caja con tapa caida en el suelo

Cocina barra en madera buena las 3 tablas averiadas en un estremo alacena superior e inferior metalicas buenas Jaladeras buenas 1 pelada Falta una 3 puertas con vidrio Buenas Sin laceros 1 puerta con 1 adesivo otra con 23 adesivos Todos los entrepaños y cajones con un protector de fibra Peluda de cintex y los de la alacena inferior estan manchados ex Tractor de olores bueno un poco manchado de grasa con bombillo 2 velocidades buenas mesón y lavaplatos en acero inoxidable buenos 2 grifos buenos desagua bien con rejilla y canastilla bogue lla pelada 1 llave de paso buena poyo en formica un poco soplado en un rincón y en el empate demas bueno zocalo bueno baldosin y cenefa buenos con 1 cancano valvula del gas buena 1 salida con tapón otra sin tapón tubo de 1/2 taponado plafon con bombillo ahorrador bueno suicche bueno

Hoja #22

6 toma dobles buenos 8 breakers buenos

pasillo valvula delgas buena con tubo sin tapón 1 ventana con vidrios buenos manchados plafón bueno swicthe doble bueno 2 toma dobles buenos adoquines en hueco buenos lafrinales en barro buenos

Baño social #2 puerta en buen estado chapa bola buena sin llave marco bueno ventana con vidrios manchados Juladeras seguros buenos ducha regadera sin probar grifo sin pomo regilla buena ducha bocherini sin probar lavamanos blanco bueno 1 grifo bueno no desagua bien con regilla 1 llave de paso buena sanitario y mueble blancos buenos desagua bien 1 llave de paso buena tapa tanque con defecto de fabrica 4 accesorios blancos buenos papelera con tubo gancho toallero manchado concreto 1 Jabonera en pasta con base buena baldosín en perfecto estado piso y muro divisor buenos lampara delgada con tubo de neón 3/4 bueno ventana manchado con pintura valvula del sanitario no sella Toma doble bueno

Alcoba del servicio puerta vieja con varios huecos de puntilla 2 perchero metalicos 1 pasador suelto 1 aldaba para candado 1 chapa gato mala con llave que no le sirve sin recibidor Juladera buena 1 cancano marco desasillado en el borde grande de 50 cms ventanas selladas vidrios manchados Juladeras seguros pegadas plafón bueno swicthe bueno 2 Toma dobles buenos 1 salida tapa quebrada

Zona ropas 1 llave para lavadora y desague bueno lavadero en cemento bueno manchado 1 llave buena desagua bien con regilla borde de lavadero con picas no tiene tapón baldosín de pared bueno manchado cajonera con 2 puertas viejo manchado 1 puerta con despicado en esquina inferior y despicado en borde inferior soporta escobas viejo manchado piso en grano y vitrificado bueno manchado regilla buena plafón con bombillo ahorrador bueno Techo en eternit viejo bueno Toma doble bueno swicthe bueno

patio #1 piso en grano y cemento con grietas con huecos y remendado Tubo de 1/2" bueno con 1 tapón

Hoja #3

Patio #2 piso en cemento con dibujo en rayas rojas unas fisuras 2 rejillas buenas vitrificado y grano bueno manchado 1 averiado 2 plafones buenos techo con cenoca y buena pinte 3" bueno

Comedor 2 puertas vidrieras buenas buenas vidrios buenos con cinta en el medio seguros buenos 2 plafones buenos 2 swichtes individuales 3 tomas dobles buenos

Segundo nivel escalas pasamanos y barandas en buen estado lampara con cristal y bombillo ahorrador buenos swichte bueno swichte doble. Toma doble toma de telefono bueno

Balcon puerta buena salpicada de pintura vidrio grabado bueno pasador bueno 1 chapa palanca buena cisa sin llave marco bueno baranda metalica buena 3 claraboyas buenas plafon toma doble buenos puerta con 1 anda buena

Baño social #3 puerta buena chapa bola buena sin llave marco bueno 4 insoluces buenos ducha regadera kantiti buena pin crana 1 grifo bueno desagua bien con rejilla cabina en vidrio y 2 juladeras buenos sanitario beiz y mueble automcetico buenos desagua bien sin llave de paso lavamanos en coca de vidrio de centimetro y medio bueno 1 grifo moderno bueno desajustado de la base desagua bien con tapon 1 llave de paso buenos meson en vidrio bueno ~~mueble~~ entriplex bueno manchado 2 cajones con juladera buenos sucios por dentro 3 accesorios en pasta buenos con desajuste toallero con varilla bulloso con 2 chazos 2 clavos en L lechada de los rincones se esta cayendo piso bueno rejilla buena con tapa plastica 4 ojos de buey buenos puncianan toma doble swichte buenos cielo en drywal deteriorado en todos los rincones

Alcoba #1 puerta vieja buena chapa bola sin llave 1 chapa antigua con cilindro salida. con 1 llave y punciana y tiene 1 gancho con 2 tornillos marco en madera bueno ventana en aluminio con vidrios y seguro buenos cortinero doble de 1/2 1 sencill salido sin varillas closet viejo todo manchado por dentro piso unido en tablas palo para colgar ropa bueno con hueco a la otra alco ba chapeta con llave jaladera buena 1 alambre estilo perchero suelto puerta con 5 clavos plafon swichte 2 toma dobles buenos

Alcoba # 2 puerta buena tallada en el medio por pasador 1 cha
pa bola buena sin llave asegura marco bueno ventana con vidrios
y seguro buenos cortines de 1/2 con varilla y 2 tapones buenos
3 entrepaños en tablas 1 descastillado en el borde closet con
puertas buenas 1 despicada en borde superior pasador bueno ju-
gadera buena pasador bueno chapeta con 2 llaves fulton 2
entrepaños demas buenos palo para colgar ropa bueno piso
unido en tablas puertas con varios huecos de clavos plafón sen-
che 3 tuma dobles buenas.

Alcoba # 3 puerta buena con huecos de tornillos
1 aldaba buena 1 chapa bola buena sin llave otra chupa anti
gua con cilindro salido con 1 llave punciona marco en madera
bueno ventana con vidrios y seguro buenos soporte cortines de 3/4
de pulgada sin varilla closet viejo puertas buenas 1 con huecos
de clavos aldaba buena chapeta buena con llave Jaladera
buena entrepaños buenos manchados piso con tablas averiadas
palo para colgar ropa bueno cajones buenos no con adesivos igual
una puerta plafón con bombillo ahorrador bueno 2 swichtes 2 tuma
dobles buenos

Alcoba # 4 puerta buena con adesivo 1 chapa bola buena sin llave marco
en madera bueno ventana con 6 vidrios unidos de a dos demas
buenos manchados 4 haladera seguro buenas cortines sin varilla
de 1" closet viejo puerta descolgada con 2 cancamos 1 pasador
1 chapeta con llave aldaba buena piso unido en tablas cajones buenos
entrepaños manchados cajones sin guias puestos hay palo para
colgar ropa bueno plafón bueno swichte bueno 3 tuma dobles
buenos tuma de teleramo bueno

NOTA piso segundo nivel en baldosa viejo deteriorado y el del garaje
el resto en ceramica bueno zocalo en baldosa y ceramica otro en de gres en
el comedor cocina con leves picas en el piso casa sucia empolvada con
llave de alcoba 1 1 de closet 2 de closet alcoba 2 1 de alcoba 3 y 1
de closet 1 de closet alcoba 4
pintura color crema cielo verde en segundo nivel con sombras y su-
cios aceptable y se ven unos parches
llaves entrego 2 apto 1 es de seguridad y 5 interiores 2 de alcobas y
3 de closets contadores
PROHIBIDO el cambio de color clavar y perforar pisos y baldosines reparar con
pegas adesivos AL DESOCUPAR RESANAR huecos que hagan dejar vacio llave
de cuseres se le hará descuento del cambio de claves

Arrendatario

cc x 71389640

Diciembre 28 2015

INVENTARIO DEL INMUEBLE CORRESPONDIENTE

AL CONTRATO Nº BB- 123955

LAURELES LORENA
CL 42 N 78 – 25
INQUILINO
PROPIETARIO
LECTURA DE CONTADORES

SIN LINEA TELEFONICA
HENRY VILLARREAL SIRIAS
CESAR DE J. FERNANDEZ BETANCUR Y OTRA
ENERGIA 395537
AGUA 17480
GAS NO HAY

APTO PUERTA EN ALUMINIO 3 ALAS COLLERITAS BUENAS MANCHADITAS PERO EN BUEN ESTADO 3 VIDRIOS GRABADOS BUENOS ABRE Y CIERRA BIEN RODACHI MAS DE PISO DETERIORADAS DESPICADAS ANCLA BUENA OJO VISOR BUENO + CHAPA SECURITY BUENA CON LLAVE REDONDA Y FUNCIONANDO 1 CHAPA PALANCA YALE CON PALANCA DESAJUSTADA CON 2 LLAVES BUENAS JA LADERA BUENA BURBE MEDIO DE PUERTA CON 2 TALLADOS Y DESPI CADO POR LOS MISMOS TORNILLOS DEL RECIBIDOR MARCO EN ALUMI NIO MANCHADO PARTE SUPERIOR CON VIDRIOS GRABADOS BUENOS RIEL BUENO PUERTA ABRE BIEN CHAPA SECURITY CON DIFICULTAD ABRIR

Sala TOMA DOBLE BUENO SWICHE BUENO SWICHE DOBLE BUENO OTRO TOMA DOBLE BUENO Y SIN PLAFÓN

BAÑO SOCIAL #1 PUERTA ENTRIPLEX Y MARCO EN BUEN ESTADO CHA PA BOLA BUENA CON 3 LLAVES LAVAMANOS BLANCO BUENO 1 GRIFO BUENO DESAGUA BIEN CON REJILLA 1 LLAVE DE PASO BUENA SANITARIO BLANCO BUENO MUELLE CON PELAOS EN EL ARO DESAGUA BIEN PERO TIENE PALANCA DE VACIAR REVENTADA MALA BIEN NO TIENE LA PALANCA DE VACIAR LLAVE DE PASO BUENA 4 ACCESORIOS EN LOSA BLANCOS PE NOS PAPELERA CON TUBO BALDOSIN Y CENEFA EN BUEN ESTADO CON 1 FLANCO EN PARTE SUPERIOR PISO CERAMICA CON LEVES PI CAS REJILLA BUENA PLAFÓN Y SWICHE BUENOS 1 LLAVE CONTROL DE AGUA BUENA VENTANA CON 2 VIDRIOS BUENOS MANCHADOS JALADERA SEGURO BUENA

Salón comedor 2 VENTANALES EN ALUMINIO CON VIDRIOS Y SEGUROS BUENOS AMBOS CON CINTA EN EL MEDIO LOS VIDRIOS LOCALO EN ESPARCATO Y VITRIFICADO EN BUEN ESTADO BARRA EN MADERA CON LEVES MANCHITAS DE PINTURA PERO EN BUEN ESTADO 2 PLA FONES 2 SWICHES 2 TOMA DOBLES BUENOS

COCINA ALACENA SUPERIOR E INFERIOR METALICAS FALTA 1 JA LADERA DE LA ALACENA SUPERIOR TODAS LAS PARTES FRONTALES DE CAJONES SUELTOS 2 PUERTAS CON PINTURA PELADA Y OXIDADOS UNA PUERTA LE FALTA LA JALADERA Y OTRA CON JALADERA REVENTADA ENTREPAÑOS BUENOS UNO CON PINTURA PELADA EL RESTO DE PUERTAS Y JALADERAS BUENAS OTRA PUERTA CON 18 ADESIVOS SIN LOCERO 3 PUERTAS CON VIDRIOS BUENAS MESÓN Y LAVAPLA TOS EN ACERO MANCHADOS GRIFO BUENO DESAGUA BIEN CON REJI LLA Y CANASTILLA BOQUILLA DE MEZCLADOR PELADA LLAVE DE PASO BUENA OTRO MESÓN EN FORMICA EN BUEN ESTADO BALDOSIN EXTRACTOR DE OLORES BUENO 2 VELOCIDADES Y BURLETE BUENOS

con 1 cancamo 1 adesivo de papel y 4 piezas averiadas y un poco manchado plafón switche 5 tuma dobles caja con 8 breakes buenos ojo meson en formica con leve pica en un borde y uno separado de otro valvula del gas buena

Pasillo un extintor bueno con fecha vencida muro en apoquines en huecos buenos plafón bueno 1 valvula del gas buena tubo sin mada esta sellado switche doble 2 tomas dobles buenos timbre daño no sirvio tomal

Baño social #2 puerta en triplex en perfecto estado chapa bola buena sin llave escudo suelto marco en madera bueno ventana con vidrios buenos manchados lavamanos blanco bueno 1 grifo bueno desagua bien con rejilla 1 llave de paso buena sanitario blanco bueno pluvele desajustado sin palanca de vaciar desagua bien 1 llave de paso buena ducha regadera sin pumo bocheting sin probar regilla de piso buena 4 accesorios en losa blancos buenos papelero con tubo y otro accesorio en pasta bueno es ma jaboneta 1 llave con tul de agua buena baldosin manchado con pintura y pega adesiva demas en perfecto estado piso con leves picas ranuras curtidas sin plafón bipilar buena tuma doble bue no techo con pintura deteriorada tonalidad de baldosin de pared mas mas oscuras que otras

Alcoba Util puerta en madera vieja con 2 percheros por detras 1 chapa gato con 1 llave pero no sirve sin recibidor pasa por suelto Jalabera buena 1 cancamo 1 aldaba marco todo despicado 2 ventanas con vidrios manchados Jalabe ras seguro pegados por la pintura plafón switche 2 tomadobles uno con caja salida tapa quebrada piso manchado

Patio techo en eternit y teja plastica manchado 1 teja nueva 1 pedazo en polipropileno bueno 1 teja de eternit con hueco cuadrado quebrado otro techo en eternit viejo bueno alacena superior vieja pero buena 2 pertas buenas lavadero manchado curtido con burbujas picados 1 llave buena desagua bien con rejilla sin tapón baldosin bueno manchado 1 llave para lavadora y desague bueno piso en vitrificado y grano bueno manchado 2 regillas buenas 1 llave auxiliar con desague de 1" 1/2 bueno piso en cemento con huecos curtido manchado y reventado tubo de muro a muro pegado metalico oxidado soporta escobas manchado en hierro galva y base del techo bueno 2 tubos metalicos pegados en 2 bloques de 40cm manchados 1 lampara funcionando 1 plafón bueno 2 switches 1 sobrepuesto 1 tomadoble

Salancito: todo techado con teja de eternit 1 quebrada en todo el borde techo en polipropileno bueno toda la estructura metalica buena piso en cemento curtido manchado regillas buenas 1 plafon bueno bajante 2" bueno otro de 3" bueno 1 plafón bueno

SEGUNDO NIVEL ESCALAS metalicas pasamanos metalicos y extruc TURA METALICA EN BUEN ESTADO 1 LAMPARA CON CRISTAL Y BUEN FILLO BUENA SWICHE BUENO

BALCÓN PUERTA EN ALUMINIO BUENA UN POCO MANCHADA VIDRIO GRABADO BUENO PASADOR BUENO 1 CHAPA BALANCA CISA BUENA S= llave PASAMANOS EN HIERRO BUENO VIEJO 7 INSOLUCES BUENAS MANCHADAS PLAFÓN TOMA DOBLE BUENOS 1 ANCLA EN LA PARED BUENA PASILLO EN SEGUNDO NIVEL SWICHE DOBLE Y TAPADO DOBLE TOMA DE TELEFONO BUENO

BAÑO SOCIAL #3 PUERTA EN TRIPLEX EN BUEN ESTADO CHAPA BOLA BUENA ASEGURA S= llave MARCO BUENO 4 INSOLUCES EN VIDRIO BUENAS DUCHA REGADERA CONTIQUI BUENA GRIFO BUENO DESAGUA BIEN CON REJILLA BUENA Y FUNCIONANDO BIEN CABINA EN VIDRIOS CON JALADERAS BUENAS SANITARIO BEIGE BUENO MUEBLE DESAGUSTADO MANCHADO DESAGUA BIEN S= llave DE PASO LAVAMANOS EN COCA BLANCO ESTA BUENO + GRIFO BUENO PERO SUELTO DE LA BASE DESAGUA BIEN CON TAPÓN Y LLAVE DE PASO BUENA MESA EN VIDRIO DE CHILLA BUENO MUEBLECITO ENTRIPLEX CON CAJONES NO SE PEGA SU CAJÓN OTRO BUENO Y CON UN DESASTILLADITO EN BURDE INFERIOR DEL MARCO ESPEJO CON MARCO BUENO 3 ACCESORIOS EN PASTA Y ANTIMONIO BUENOS BALCOSIN CON 24 HUECOS DE CHACOS CON 13 PIEZAS REVESTIDAS DEMAS EN BUEN ESTADO PISO EN CERAMICA EN BUEN ESTADO FALTA LECHADA FALTA 1 REJILLA OJO DE BUEY BUENO 3 QUEMADOS TOMA DOBLE BUENO SWICHE BUENO

ALCOBA #1 PUERTA EN MADERA BUENA VIEJA CHAPA GATO CON 1 llave PERO CILINDRO SUELTO S= ESCUDO OTRA CHAPA BOLA BUENA S= llave MARCO VIEJO BUENO VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIOS Y SEGURO BUENAS 4 PIE AMIGOS CON 2 ENTREPAÑOS EN MADERITA BUENOS CLOSET EN MADERA VIEJO PUERTAS BUENAS SOLO CON 1 JALADERA 1 CHAPETA CON llave PUERTAS MANCHADAS CON PEGADA ADESIVO 1 ALACENITA BUENA ENTREPAÑOS EN TRIPLEX MANCHADOS SUCIOS ENTREPAÑO DE PISO CAIDO ESPALDAR HUMIDO 1 HUECO AL LADO IZQUIERDO QUE COMUNICA AL OTRO CLOSET VARILLA Y PALO PARA COLGAR ROPA BUENOS 2 CAJONES BUENAS PLAFÓN BUENO SWICHE BUENO 2 TOMAS DOBLES BUENAS SOPORTE CORTINERO DE 1/2 DOBLE S= UNA RILLAS EN LA VENTANA PUERTA DE CLOSET CON 3 CHAPAS 1 TORNILLO Y UN ALAMBRE

ALCOBA #2 PUERTA EN MADERA CON DESASTILLADITO EN ESQUINA INFERIOR PELADA EN BURDE MEDIO SUPERIOR POR EL MISMO PASADOR DEL CLOSET DEMAS EN BUEN ESTADO CHAPA BOLA BUENA CON 2 llaves MARCO DE MADERA BUENO VENTANA CON VIDRIOS Y SEGURO EN ALUMINIO BUENAS 3 ENTREPAÑOS EN MADERA BUENOS CLOSET CON PUERTAS BUENAS CHAPETA S= llave

PASADOR BUENO JALADERA BUENA ENTREPAÑOS EN TRIPLEX BUENOS 1 DIFERENTE EN AGLOMERADO VARILLA PARA COLGAR ROPA BUENA PI 30 AÑADIDO EN HABILITAS 1 VARILLA Y HUECO QUE COMUNICA AL OTRO CLOSET PARA COLGAR ROPA Y UN PALO PARA COLGAR ROPA BUENO 1 PUERTA TIENE 2 CLAVOS PORCELANAS ALDABITA BUENA PLAFON BUENO SWICHE BUENO 3 TOMA DOBLES BUENOS

ALCOBA #3 PUERTA EN MADERA VIEJA BUENA CON 3 TORNILLOS PEGA DOS Y HUECOS DE CLAVOS VARIOS CON 1 ADESIVO 1 CHAPA NICO VIEJA BUEN BUENA CON 2 LLAVES MARCO EN MADERA VIEJO BORDES DESPICA DITOS VENTANA CON VIDRIOS Y SEGUROS BUENOS SOPORTE CORTINE RO DE 3/4 CON VARILLA 1 SOLO RAPÓN CLOSET VIEJO 1 PUERTA PETA CON LLAVE PERO NO SIRVE 1 JALADERA BUENA ENTREPA ÑOS BUENOS CAJONES BUENOS UNO CON 2 ADESIVOS 2 PALOS PARA COLGAR ROPA BUENOS PARA AÑADIDO PLAFON BUENO 2 SWICHE BUENOS 2 TOMA DOBLES BUENOS

ALCOBA #4 PUERTA EN TRIPLEX VIEJA EN BUEN ESTADO CHAPA BUENA BUENA SIN LLAVE MARCO BUENO VENTANAL CON VIDRIOS MAN CHADOS 4 AÑADIDOS FALTA OTRO 1 ALA DESCOLGADA OTRA ABRE BIEN CORTINERO DE 1" SIN VARILLA CLOSET CON PUERTAS BUENAS 1 DESPICADA EN BORDE MEDIO PASADOR Y ALDABA BUENOS OTRA CON 2 CANCANOS BUENOS CHAPETA SIN LLAVE ENTREPAÑOS QUE NOS FALTA 1 ENTREPAÑO 2 CAJONES SIN INSTALAR SIN GUÍAS SIN SOPORTES 1 PALO PARA COLGAR ROPA BUENO 1 PARAL CON AÑA DIDAS PARED CON 5 PIE AMIGOS Y 2 ENTREPAÑOS UNO CAÍDO LAMPARA GRANDE CON 2 TUBOS DE NEÓN BUENOS SWICHE QUE NO 3 TOMA DOBLES BUENAS TUMA DE TELEFONO BUENO DE JAN UNA ALACENA MARCHITAS EN EL PISO SIN INSTALAR CON PUERTAS Y JALADERAS BUENAS ENTREPAÑO SUPERIOR SUELTO SIN UN SOPOR TE

NOTA PISO EN BALDOSA VERDE ROJO CON AVERIADAS DESPICADOS HUECOS RECHATOS EN EL SEGUNDO NIVEL ZOCALO EN BALDOSA MADERA BUENOS PISO DE COCINA Y COMEDOR EN CERAMICA CON DESPICADOS CASA SIN ASEO CON

PINTURA COLOR ROJO NEGRO BLANCO ALMENDRA CON SUCIOS CHATOS CLAVOS HUECOS DE CLAVOS Y CHATOS REGULAR PATIO DEL PATIO PODRIDA ESTA CAIENDOSE
LLAVES ENTREGO 1 SEGURIDAD 2 NORMALES

CONTADORES

PROHIBIDO CAMBIO DE COLOR ELAVOR PERFORAR PISOS BALDOSINES REFORMAR PEGAR ADESIVOS ALPESCOZAR RESANAR HUECOS QUE HABAN DEJADO VIDRIO LIBRE DE ESQUINAS SELEMPERTINA DEL CAMBIO DE CLAVOS POR PARTE BUEN USO Y NO HECHAR AGUA EN MADERA Y PISOS

NOMBRE

CC 39765[illegible]

FEBRERO 5 2018

29-12-2011

Casa = falta llave de seguridad.

Cocina = Faltan 2 Jaloseras de Alacena y 1 Parte de Alacena superior fue retirada.

baño social #2 = Falta Accionador de sanitario y lampara de neon, ~~(Puerta)~~

baño social #3 = Solo funciona 1 Djo de buey

Alcoba #1 = Alacena de cocina fue instalada, en buen estado, 2 entrepaño con 2 pie amigos en buen estado.

Alcoba #4 = closed sin llave y alcoba con chala Nueva, 2 entrepaños en buen estado, falta 1 vidrio de ventana.

Alcoba #3 = Chala Nueva.

Alcoba #2 = Chala Nueva.

Segundo Nivel = se quitan Pasamanos para Poner Piso en un vacio que quedaba, piso en buen estado.

Sala = estructura Para Poner piso en segundo Nivel en buen estado.

Baño social 1 # - Puerta en madera
Nueva y chapa Nueva, sanitario sin cuerda
para vaciar.

Patios = Estructuras fueron reforzadas y levantadas, 1 teja con hueco redondo.

Aseo = Aseo bien, Patio 1 engrosado 1 Pared.

Pintura = Mal estado, Paredes negras, Chazas, Claro sucios, desplicados.

Nota = Canaletas y cables expuestos en toda la casa, Pasamanos estan buenos pero estan en 1 Piso y en Patio.

Contador A = Noseve E = 395536

Entrega =

Recibe =

Santiago Alvarez

C5

37446

Arrendamientos Monserrate Ltda.

FECHA Oct 30/2015

MUNICIPIO Medellín

SECTOR LAURELES - LORENA

PRECIO $

CUOTA DE ADMON.

DIRECCIÓN Cl 42 #78 – 25

PISO Unifamiliar

URBANIZACIÓN

BLOQUE

APARTAMENTO

LLAVES EN: OF 47 Personal

SALA	COMEDOR	SALÓN COMEDOR	HALL	BIBLIOTECA	ALCOBAS	CLOSETS / VESTIER	COCINA
	Barra	SI			4	4	S/INT PIPETA
ALACENAS SUP. SI INF. SI	ALCOBA DE SERVICIO SI	PATIOS 2 / Inst. Lavadora X	TRIFILAR SI	TINA Ducha.	TELÉFONO N° NO	CITOFONO	GARAJE N° S / UTIL N°
ZONA DE PARQUEO	BAÑOS 2 CABINADOS 1 SANIT. 3 LAVAM. 3	TERRAZA	BALCÓN 1	PISO Baldosa	ASCENSOR	VERTIDERO DE BASURA	UNIDAD CERRADA

OTRAS COMODIDADES: Servs 12 c/mes — 160M² Const 143M² Patio

Lavadero. Alcobas con Puertas

ESTRATO	ÁREA
5	303M²

Con Arrendamientos "NUTIBARA" y Arrendamientos "SANTA FE" Formamos el Triangulo

C.S.F Nov 18/15 Gisela Rivera Cuellares

Dic 23/15 H/con propietario (Cesar de jesus) Dice q-e no hay Problema pero No Firmar. (Le comente q-e de pronto Venden un apartamento o una Cerveza el dice q-e eso No es Dic 23/15 / Arrendatario Enterado (Don Oscar) Problem

PT Olga Lucia Pelaez Parra C. N° 32'519.501

DIR. RES. La Ceja Urb Nueva Escocia TEL. 5681930

DIR. TRABAJO TEL. 3154228924

Razones Juan Guillermo fernandez Tel: 2390801

DIR. RES. TEL. 3186567755

DIR. TRABAJO TEL.

ENCARGADO Cesar de Jesus fernandez B C. N° 8'345.702

DIR. TEL. TRAB. TEL. RES. 3174148736

COMISIÓN AVALÚO

Firma: Olga Lucia Pelaez P C. N° 32519.501

Los arrendatarios solidarios autorizan al arrendador para suministrar y reportar información sobre sus relaciones comerciales, existencia de deudas vencidas o sin cancelar y en general, sobre el manejo de su crédito y el cumplimiento de sus obligaciones. Igualmente autorizan al arrendador para que obtenga de esos bancos de datos información sobre su moralidad y cumplimiento comercial. Esta autorización la otorgan por todo el término de vigencia de sus obligaciones y hasta su cancelación total al arrendador.

397654 — Febrero 1° 2018 — Luis Eduardo Gaviria

FIRMA DEL TITULAR DEL DOCUMENTO Cédula de Ciudadanía

Firman 3

FIRMA ARRENDATARIO SOLIDARIO Cédula de Ciudadanía

Con Arrendamientos "NUTIBARA" y Arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

MARINES RUEDA

Arrendamientos Monserrate Ltda.

AFILIADOS A FENALCO

CONMUTADOR 2 501 500

Calle 44 (SAN JUAN) Nº 79 - 16
(La América)
Medellín - Colombia

Matrícula Arrendador Nº M.A.V.U - Nº 000055 SGM

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO Nº 012918-037

Medellín, _____ DE _____ DEL 2018

Dirección del inmueble que desea tomar CL 42 # 78 - 25

Bloque _____ Apto. _____ Precio $ 2200.000

Destinación que dará al inmueble VIVIENDA Y LOCAL

INFORMACIÓN SOBRE EL SOLICITANTE

Nombres y apellidos completos Henry Villarreal Sillas Celular 3044603942

Cédula o NIT. CE 397654 de Med Profesión Contador

Empresa donde trabaja FRUTOS SANOS Dirección CL 45 A # 77-48 P. 1

Tel.: 5868518 Fecha de ingreso 8 AB 16 Cargo PROPIETARIO Salario _____

En caso de ser independiente el local de su empresa es propio Si _____ No ✓ A quien paga arriendo Personal - EDUARDO BITTAR

Cuanto paga 850.000 Hace cuánto 4 años Tel. Arrendador 311 626 0711

En qué bancos posee Ud. Cuenta Bancolombia Sucursal la 70ta Cta. Nº 27286409429

Dirección de su Residencia Cr 78 # 44A 40 Tels. Res. 5868518 Propia SI _____ No ✓

A quién paga arrendamiento Villarruz Tels. 2506000

Cuánto paga mensualmente 951.750 Hace cuánto 3 años Forma de pago Contado

Si tiene propiedad raíz indicar su dirección _____

Nombres y apellidos de su cónyuge Marcela Zapata Florez Celular [illegible] 3016077250

Cédula Nº 43624661 de Medellin Profesión Vendedora

Empresa donde trabaja Frutos Sanos Dirección Cll 45A # 77-48

Tel.: 5868518. Fecha de ingreso 2014 Cargo Gerente Salario $ 1'400.000

En que bancos posee Ud. Cuenta _____ Sucursal _____ Cta. Nº _____

Si tiene propiedad raíz indique su dirección _____

_____ Sector _____

REFERENCIAS DEL SOLICITANTE

Familiar Mirian Rojas (ESPOSA SUEGRA) Tels. 4970979

Familiar Cecilia Zapata (TIA ESPOSA) Tels. 2697436 tia. SUEGRO.

INFORMACIÓN SOBRE ARRENDATARIO SOLIDARIO

Nombres y apellidos completos Luis Eduardo Zapata Uribe Celular 3007835527

Cédula o NIT. 8293403 de Medellin Profesión _____

Dirección Residencia Cr. 48 - # 74D, sur 234 SABANETA Tels. 4970979. PT ESPOSA

Empresa donde trabaja Pensionado Dirección _____

Tel.: _____ Fecha de ingreso _____ Cargo _____ Salario _____

En que bancos posee Ud. Cuenta _____ Sucursal _____ Cta. Nº _____

Dirección de la propiedad raíz Cll 113B # 64C 28 (301) Sector Boyaca las brisas

ALQUILADO PARTICULAR $600.000

REFERENCIAS DEL ARRENDATARIO SOLIDARIO

Familiar Juan manuel Zapata HNO Tels. 320 5253239

Familiar German Zapata HIJO Tels. 3173538304.

DAMARIS FIGUEROA 3104707474

NOTAS: Los arrendatarios pagarán comisión sobre el primer canon de arrendamiento y veinte mil pesos ($ 20.000) valor papelería y contrato. El arrendatario solidario debe ser persona solvente y que tenga propiedad raíz. Además, se debe anexar los siguientes documentos: Originales y sus copias: documento de identidad; carta de la empresa donde labora cada una de las personas vinculadas a la solicitud certificando cargo, salario, y tiempo de servicio; última colilla de pago; autoliquidación de la EPS; último impuesto predial del arrendatario solidario y del solicitante en caso de poseer propiedad raíz; certificado de libertad; matrícula si tiene vehículo y para negocio propio o sociedades; anexar certificado de Cámara de Comercio actualizado.

Los arrendatarios solidarios autorizan al arrendador para suministrar y reportar a bancos de datos de información comercial, información sobre sus relaciones comerciales, existencia de deudas vencidas o sin cancelar y en general, sobre el manejo de su crédito y el cumplimiento de sus obligaciones. Igualmente autorizan al arrendador para que obtenga de esos bancos de datos información sobre su moralidad y cumplimiento comercial. Esta autorización la otorgan por todo el término de vigencia de sus obligaciones y hasta su cancelación total al arrendador.

Febrero 1º 2018

CE 397654 — Luis Eduardo Zapata U.

FIRMA DEL TITULAR DEL DOCUMENTO Firman 3
Cédula de Ciudadanía

FIRMA ARRENDATARIO SOLIDARIO
Cédula de Ciudadanía

Con Arrendamientos "NUTIBARA" y Arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

SOLICITANTE
ESPOSA-

HIJA → VALENTINA VILLAREAL ZAPATA → 7 AÑOS
ESTUDIANTE RAFAEL URIBE URIBE

HIJA → CRISTAL VILLAREAL ZAPATA → 12 AÑOS
ESTUDIANTE RAFAEL URIBE URIBE

NO MASCOTAS

- NEGOCIO.
- SOLICITANTE - ESPOSA - SUEGRO.

SOLICITANTE → CANCELA ARRIENDO EN VILLA CRUZ DE PS
INICIO → 15 MAR / 16
CANON → $ 951.950
PAGOS → MUY CUMPLIDOS
CODEUDOR → ZAPATA FLOREZ GERMAN

AVISO DESOCUPAR - NO
INFORMO - DANIELA SALAZAR - JEFE CARTERA

CANCELA ARRIENDO DEL LOCAL A LA SE EDUARDO
INICIO → ± 4 AÑOS
CANON → $ 850.000-
PAGOS → MUY CUMPLIDOS -
CODEUDOR → SUEGRO
AVISO DESOCUPAR → SI
INFORMO DESTINACION → HACEN JUGOS - DULCES

OBSERVACIÓN
* PATIO LO ENTECHA. Y PINTA.
* P

Fecha inicio: 5 Febrero/18

Precio : $ 2000.000 =

Duración : 12 meses

Destinación : Procesamiento y comercialización de productos alimenticios.

IVA NO :

Incremento : 10%.

Autoriza

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA
Certificado Existencia y Representación
Fecha de expedición: 2018/01/29 - 12:04:03 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0016275790 Valor: $5,500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: anckIkdOliKkavAo

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a www.certificadoscamara.com y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado hasta cuatro (4) veces durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de expedición del certificado, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE: FRUTOS SANOS S.A.S

MATRICULA: 21-558562-12

DOMICILIO: MEDELLÍN

NIT: 900991058-2

MATRÍCULA MERCANTIL

Matrícula mercantil número: 21-558562-12
Fecha de matrícula: 08/04/2016
Ultimo año renovado: 2017
Fecha de renovación de la matrícula: 30/03/2017
Activo total: $20.000.000
Grupo NIIF: No reporto

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

Dirección del domicilio principal: Calle 45 A 77 48
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Teléfono comercial 1: 5868518
Teléfono comercial 2: 3044603942
Teléfono comercial 3: No reporto
Correo electrónico: henryvs17@hotmail.com

Dirección para notificación judicial: Calle 45 A 77 48
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: anckIkdOliKkavAo

Telefono para notificación 1: 5868518
Teléfono para notificación 2: 3044603942
Telefono para notificación 3: No reporto
Correo electrónico de notificación: henryvs17@hotmail.com

Autorización para notificación personal a través del correo electrónico de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo: SI

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal:
1020: Procesamiento y conservación de frutas, legumbres, hortalizas y tubérculos

Actividad secundaria:
1089: Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.

Otras actividades:
4631: Comercio al por mayor de productos alimenticios

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que Por Documento Privado del 15 de marzo de 2016, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 8 de abril de 2016, en el libro 9, bajo el número 7110, se constituyó una Sociedad Comercial Por Acciones Simplificada denominada:

FRUTOS SANOS S.A.S

LISTADO DE REFORMAS

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad no ha sido reformada.

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto principal cualquier actividad comercial o civil lícita, tanto en Colombia como en el extranjero.

La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la

industria de la sociedad.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$50.000.000,00	50.000	$1.000,00
SUSCRITO	$20.000.000,00	20.000	$1.000,00
PAGADO	$20.000.000,00	20.000	$1.000,00

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN

REPRESETACIÓN LEGAL: La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien no tendrá suplentes.

NOMBRAMIENTO:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	HENRY VILLARREAL SIRIAS DESIGNACION	C.E 397.654

Por Documento Privado del 15 de marzo de 2016, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 8 de abril de 2016, en el libro 9, bajo el número 7110

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL.- La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: anckIkdOliKkavAo

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO, EL SIGUIENTE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA.

Nombre:	FRUTOS SANOS
Matrícula número:	21-609425-02
Ultimo año renovado:	2017
Fecha de renovación de la matrícula mercantil:	2017/03/30
Categoría:	Establecimiento-Principal
Dirección:	Calle 45 A 77 48
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

Actividad comercial:

1020: Procesamiento y conservación de frutas, legumbres, hortalizas y tubérculos
1089: Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.
4631: Comercio al por mayor de productos alimenticios

LA INFORMACIÓN COMPLETA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, ASÍ COMO LAS MEDIDAS CAUTELARES Y GRAVAMENES QUE RECAEN SOBRE ESTOS, SE ENCUENTRA EN EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL, EL CUAL DEBERÁ SOLICITARSE DE MANERA INDEPENDIENTE.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICA

Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tantó la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: anckIkdOliKkavAo

Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

$	Canon	Tiempo pagado	Fecha de pago
1	1.870.000	FEB	14 MAR 2017
2	1.870.000	MAR	10 ABR 2017
3	1.870.000	ABR	10 MAY 2017
4	1.870.000	MAY	30 MAY 2017.
5	1.870.000	JUN	07 JUL 2017
6	1.870.000	JUL	22 AGO 2017.
7	1.870.000	AGO	11 SEP 2017
8	1.870.000	SEP	09 OCT 2017.
9	1.870.000	OCT NO	29 NOV 2017
10	1.870.000	NOV	16 DIC 2017
11	1.870.000	DIC 1-15/17	04 ENE 2018
12	2.050.000	ENE/2018 938.000 Cancelo.	
13		FEB	

VARIOS $ MARCELA O ANDRES

COBRAR EN: 3206752266.

IN VEN. 4/10/91. DES.

NOTAS

A/OK

1 CARDONA CORRALES OSCAR IVAN

Dir: CALLE 42 Nº 78 - 25 LOCAL

INQUILINO: OJO PT ACEPTO

Céd. No. 6.783.369

Trabaja en: MEJORAS Y NO COBRO

Puesto: A INQUILINO DEL 16-28

Dir. Trab. DIC/BRE/17.

Cta. Banco: Hemans

Prop. Raíz: EX-ESPOSA

FIADOR: MARIA EUGENIA GOMEZ ALZATE

Céd. No. 32.519.096 DE MEDELLIN

Trabaja en: MUNICIPIO DE MEDELLIN

Puesto: AUXILIAR ADMON ED. LIBERTAD

Dir. Trab. CL 53 A # 42 - 101 Tel. 385 59 17

Res. CL 48 # 89 - 25 Tel. 421 01 91

Cta. Banco: Suc.

Prop. Raíz: CL 48 # 89 - 25 FLORESTA SANTA-LUCIA

Direcc. Prop.

Céd. No.

Observaciones: 5081930-

CED. 8.345.702

P↑ FERNANDEZ BETANCUR CESAR DE JESUS

PELAEZ PARRA OLGA LUCIA - 32.519.502

$	Canon	Tiempo pagado	Fecha de pago
1	1'530.000	Ene 4-30/2015	30 DIC 2015
2	1'700.000	FEB	16 [illegible] 2016
3	1'700.000	MAR	9 MAR 2016
4	1'700.000	ABR	6 ABR 2016
5	1'700.000	MAY	10 MAY 2016
6	1'700.000	JUN	13 JUN 2016
7	1'700.000	JUL	11 JUL 2016
8	1'700.000	AGO	16 AGO 2016
9	1'700.000	SEP	19 SEP 2016
10	1'700.000	OCT	24 OCT 2016
11	1'700.000	NOV	28 NOV 2016
12	1'700.000	DIC	2 ENE 2017
13	1'870.000	ENE/17 10%	30 ENE 2017

VARIOS $ - FALTA LLAVE SEGURIDAD PTA PPAL.

COBRAR EN: - FALTAN 2 HALADERA DE ALACENA

IN 4/ENE/2016 VEN. /ENE/2017 DES. COCINA

NOTAS RESTAURANTE 1 PARTE DE RETIRADA.

- BAÑO SOCIAL #2: FALTA ACCIONADOR SANITARIO Y LAMPARA DE NEON. OJO DE BUEY 1 BUENO.

- ALACENA RETIRADA ESTA EN ALCOBA #1 BIEN

PT OK

1 CARDONA CORRALES OSCAR IVAN

CONTRATO Nº BB-11-5414 ANUAL 10%

Dir: CL 42 # 78 - 25 UNF. LOCAL

INQUILINO: LAURELES - LORENA - ALCOBA #4: CON CHAPA NUEVA, CLOSET SIN LLAVES.

Céd. No. 6.783.369 DE ITAGUI

Trabaja en: PENSIONADO

Puesto: - ALCOBAS #2, #3: CON CHAPAS NUEVAS.

Dir. Trab. - 2DO NIVEL: SE GOTEA PANTANOS, SE PONE PISO BIEN

Cta. Banco: 311 [illegible] Suc. CA[illegible]

Prop. Raíz: [illegible] CL [illegible] B SUR # 55 [illegible] 18 12-29

FIADOR: ANDRES FELIPE BETANCUR RAMIREZ

Céd. No. 71.380.640 DE MEDELLIN YERMO

Trabaja en: RESTAURANTE AL FUEGO A= NO [illegible]

Puesto: PROPIETARIO [illegible]

Dir. Trab. L.M TOMARON - BAÑOS SOCIAL: PUERTA Y

Res. L.M TOMARON CHAPA NUEVAS.

Cta. Banco: 312 298 76 37 - PATIO - SALA LAS

Prop. Raíz: 3206752266 → MARCELA ESTRUCTURA

Direcc. Prop. VIGAS REFORZADAS, BIEN.

Céd. No. BIEN ASEO, (PATIO ENGRASADO, HUECO TEJA)

Observaciones: 568 19 30 - 315 422 89 24 PINTURA MAL ESTADO, (SUCIOS, CHAZOS, CLAROS). CANALETAS Y CABLES GENERAL, PASAMANOS EN PATIO.

P FERNANDEZ BETANCUR CESAR DE JESUS 28 DIC/17

PELAEZ PARRA OLGA LUCIA SANTIAGO A:

NO DANO Y MEJORAS

MARTES 29 DE ENERO DE 2019

SEÑORES (A) :

ARRENDAMIENTOS MONSERRAT

Mediante la presente yo Henry villarreal sirias con cedula de extranjería # 397654

Y arrendatario del inmueble ubicado en la calle 42 # 78 – 25 laureles. Sector de laconsolata , les solicito una revisión del incremento del año en curso, y del cual les pido un acuerdo del 5% para el presente año 2019. ya que por motivos ajenos y fuera de mi control no se ha podido despegar con el proyecto de negocio que queríamos y por demoras con las resoluciones del invima , que tardaron un año y ocho meses en darnos respuesta, nos obligaron a reducir el personal (2) y la ingeniera que teníamos , por la limitante de ventas , ya que tuvimos que limitarnos solo a maquilar, para poder mantener el negocio a flote y poder cubrir el préstamo por la inversión locativa que es por tres años y asciende a más de $ 25.000.000 en remodelación y mano de obra. La intención es de poder llegar a un acuerdo de incremento anual de unos 2 puntos por encima de IPC, el cual no perdamos ninguno de los dos, y poder seguir varios años aquí. quedo atento a su respuesta y le agradezco, entienda la situación tan difícil que tenemos.

Atte.: CE 397654

HENRY VILLARREAL SIRIAS

CE: 397654

Ene 29/19
PH se presentó a la ofic
y autorizó incremento
del 5%. Habló con
don Hernán.

Arrendamientos Monserrate Ltda
M.A.V.U. #000055 SGM

CONMUTADOR: 2-501-500

Calle 44 (SAN JUAN) No. 79-16
(La América)
Medellín - Colombia

(MIEMBROS DE LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN - AFILIADOS A FENALCO Y COVINOC)

CONTRATO DE ADMINISTRACION Y RESPONSABILIDAD

Entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA., sociedad comercial domiciliada en Medellín, constituida por escritura pública número 2452 del 21 de Mayo de 1971, de la notaría QUINTA de Medellín, representada en este acto por el señor GERARDO HELI CORRALES RESTREPO identificado con CC.70.034.363 de Medellín, mayor de edad, vecino de Medellín, sociedad que en adelante se denominará " la administradora ", de una parte y de otra el (la) señor(a): CLAUDIA ELENA ZAPATA QUINTERO con cédula °43.072.283, mayor de edad vecino de Medellín, quien obra en su propio nombre y que en adelante se denominará " Propietario ", se ha celebrado este contrato de mandato contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto del negocio y descripción del bien: El propietario comisiona a la administradora para arrendar y en general administrar a nombre propio el (los) siguiente(es) bien(es) inmueble(s): Cl. 31 D ° 89 D - 30 BL. 1 °102.

SEGUNDA: A partir del día en que el inmueble sea arrendado y durante todo el tiempo de su ocupación, la administradora asumirá la responsabilidad sobre el pago de los cánones de arrendamiento.

TERCERA: La administradora responderá por los servicios públicos básicos domiciliarios prestados por EEPP de Medellín, consumidos por los arrendatarios hasta la fecha de entrega del inmueble que quedasen pendientes por su pago, hasta una cuantía equivalente a 10 S.M.M.L.V.

CUARTA: El día 10 de cada mes podrá el propietario o su autorizado reclamar el valor de la renta.

QUINTA: En caso de presentarse juicio por incumplimiento en el pago de los arrendamientos, éste se adelantará por cuenta de la administradora .

SEXTA: La administradora entregará el inmueble al arrendatario inventariado y de igual manera lo recibirá a la desocupación, haciéndole cargos por los daños imputables al mal uso o a su propia culpa a excepción del deterioro natural.

SEPTIMA: El valor de los daños será abonado al propietario en el momento en que sean cancelados por el arrendatario o el codeudor.

OCTAVA: El valor de los servicios prestados por la administradora es del (12%) sobre el canon de arrendamiento.

Para constancia se firma este documento en la ciudad de Medellín, a los dos días del mes de octubre de 2004.

LA ADMINISTRADORA

EL PROPIETARIO

CONTRATO DE ADMINISTRACION Y RESPONSABILIDAD

Entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA., sociedad comercial domiciliada en Medellín, constituida por escritura pública número 2452 de 21 de Mayo de 1971, de la notaría QUINTA de Medellín, representada en este acto por el señor GERARDO HELI CORRALES RESTREPO identificado con CC 70.034.363 de Medellín, mayor de edad, vecino de medellín, sociedad que en adelante se denominará " la administradora ", de una parte y de otra la señora: DEBORA DEL SOCORRO RIGOL TORRES con cédula Nº 43.000.826, mayor de edad quien obra en su propio nombre y que en adelante se denominará " propietario ", se ha celebrado este contrato de mandato contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto del negocio y descripción del bien: El propietario comisiona a la administradora para arrendar y en general administrar a nombre pro el siguiente bien inmueble: DG 75 B # 32 BB 65 # 501.

SEGUNDA: A partir del día en que el inmueble sea arrendado y durante todo el tiempo de su ocupación, la administradora asumirá la responsabilidad sobre el pago de los cánones de arrendamiento.

TERCERA: la administradora responderá por los servicios públicos básicos domiciliarios prestados por EEPP de medellín, consumidos por los arrendatarios hasta la fecha de entrega del inmueble que quedasen pendientes por su pago, hasta una cuantía equivalente a 10 S.M.M.L.V.

CUARTA: El día 10 de cada mes podrá el propietario o su autorizado reclamar el valor de la renta.

QUINTA: En caso de presentarse juicio por incumplimiento en el pago de los arrendatarios, éste se adelantará por cuenta de la administradora.

SEXTA: la administradora entregará el inmueble al arrendatario, inventariado y de igual manera lo recibirá a la desocupación, haciéndole cargos los daños imputables al mal uso o a su propia culpa. A excepción del deterioro natural.

SEPTIMA: El valor de los daños será abonado al propietario en el momento en que sean cancelados por el arrendatario o el codeudor.

OCTAVA: El valor de los servicios prestados por la administradora es del (12%) sobre el canon de arrendamiento.

Para constancia se firma este documento en la ciudad de Medellín a los 18 dias del mes de MARZO de 2015.

EL PROPIETARIO

Arrendamientos Monserrate Ltda.

CONMUTADOR: 2-501-500

Calle 44 (SAN JUAN) N° 79 - 16
(La América)
Medellín - Colombia

(MIEMBROS DE LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN - AFILIADOS A FENALCO Y CONVINOC)

CONTRATO DE ADMINISTRACION Y RESPONSABILIDAD

Entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA., sociedad comercial domiciliada en Medellín, constituida por escritura pública número 2452 del 21 de mayo de 1971, de la notaría QUINTA de Medellín, representada en este acto por el señor GERARDO HELI CORRALES RESTREPO identificado con CC. #70.034.363 de Medellín, mayor de edad, vecino de Medellín, sociedad que en adelante se denominará "La administradora", de una parte y de otra el (la) señor (a): MARIA AMANDA RAMIREZ DE AGUDELO con cédula #32.408.982, mayor de edad y residente en la ciudad de Medellín, quien obra en su propio nombre y que en adelante se denominará "Propietario", se ha celebrado este contrato de mandato contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto del negocio y descripción del bien: El propietario comisiona a la administradora para arrendar y en general administrar a nombre propio el (los) siguiente (es) bien (es) inmueble (s): Cl. 42 D # 82 - 50 Apto. #1107.

SEGUNDA: A partir del día en que el inmueble sea arrendado y durante todo el tiempo de su ocupación, la administradora asumirá la responsabilidad sobre el pago de los cánones de arrendamiento.

TERCERA: La administradora responderá por los servicios públicos básicos domiciliarios prestados por EEPP de Medellín, consumidos por los arrendatarios hasta la fecha de entrega del inmueble que quedasen pendientes por su pago, hasta una cuantía equivalente a 10 S.M.M.L.V.

CUARTA: El día 10 de cada mes podrá el propietario o su autorizado reclamar el valor de la renta.

QUINTA: En caso de presentarse juicio por incumplimiento en el pago de los arrendamientos, este se adelantará por cuenta de la administradora.

SEXTA: La administradora entregará el inmueble al arrendatario inventariado y de igual manera lo recibirá a la desocupación, haciéndole cargos por los daños imputables al mal uso o a su propia culpa a excepción del deterioro natural.

SEPTIMA: El valor de los daños será abonado al propietario en el momento en que sean cancelados por el arrendatario o el codeudor.

OCTAVA: El valor de los servicios prestados por la administradora es del 12% sobre el canon de arrendamiento.

Para constancia se firma este documento en la ciudad de Medellín a los 11 dias del mes de agosto de 2008.

13 AUG 2008
2:45 PM

LA ADMINISTRADORA

EL PROPIETARIO

CONTRATO DE ADMINISTRACION Y RESPONSABILIDAD

Entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA., sociedad comercial domiciliada en Medellín, constituida por escritura pública número 2452 del 21 de mayo de 1971, de la notaría QUINTA de Medellín, representada en este acto por el señor GERARDO HELI CORRALES RESTREPO identificado con CC.70'034.363 de Medellín, mayor de edad, vecino de Medellín, sociedad que en adelante se denominará "La administradora", de una parte y de la otra K L M Y CIA S EN C, cuyo representante legal es el señor: MARCO TULIO LOPEZ PIEDRAHITA, quién en su propio nombre y que en adelante se denominará "Propietario", se ha celebrado este contrato de mandato contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto del negocio y descripción del bien: El propietario comisiona la administradora para arrendar y en general administrar a nombre propio el siguiente bien inmueble: Kra 80 A 45 306 #201.

SEGUNDA: A partir del día en que el inmueble sea arrendado y durante todo el tiempo de su ocupación, la administradora asumirá la responsabilidad sobre el pago de los cánones de arrendamiento.

TERCERA: La administradora responderá por los servicios públicos básicos domiciliarios prestados por EEPP de Medellín, consumidos por los arrendatarios hasta la fecha de entrega del inmueble que quedasen pendientes por su pago, hasta una cuantía equivalente a diez (10) S.M.M.L.V.

CUARTA: El día 10 de cada mes podrá el propietario o su autorizado reclamar el valor de la renta.

QUINTA: En caso de presentarse juicio por incuplimiento en el pago de los arrendamientos, éste se adelantará por cuenta de la administradora.

SEXTA: La administradora entregará el inmueble al arrendatario inventariado de igual manera lo recibirá a la desocupación, haciéndole cargos por los daños imputables al mal uso o a su propia culpa a excepción del deterioro natural.

SEPTIMA: El valor de los daños será abonado al propietario en el momento que sean cancelados por el arrendatario o el codeudor.

OCTAVA: El valor de los servicios prestados por la administradora es del (12%) sobre el canón de arrendamiento.

Para constancia se firma este documento en la ciudad de Medellín, a los 18 días del mes de abril de 2008.

LA ADMINISTRADORA

EL PROPIETARIO

CO. :ATO DE ADMINISTRACION Y RESPONSABILIDAD

Entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA., sociedad comercial domiciliada en Medellín, constituida por escritura pública número 2452 del 21 de mayo de 1971, de la notaría QUINTA de Medellín, representada en este acto por el señor GERARDO HELI CORRALES RESTREPO identificado con CC.70'034.363 de Medellín, mayor de edad, vecino de Medellín, sociedad que en adelante se denominará "la administradora", de una parte y de la otra la señora: MARTHA DEYANIRA PIEDRAHITA DE LOPEZ, quién obra en su propio nombre y que en adelante se denominará "Propietaria", se ha celebrado este contrato de mandato contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto del negocio y descripción del bien: La propietaria comisiona a la administradora para arrendar y en general administrar a nombre propio los siguientes bienes inmuebles: Kra 80 A 45 306 #301y kr 80 A 45 310 pisol.

SEGUNDO: A partir del día en que el inmueble sea arrendado y durante todo el tiempo de su ocupación, la administradora asumirá la responsabilidad sobre el pago de los cánones de arrendamiento.

TERCERA: La administradora responderá por los servicios públicos básicos domiciliarios prestados por EEPP de Medellín, consumidos por los arrendatarios hasta la fecha de entrega del inmueble que quedasen pendientes por su pago, hasta una cuantía equivalente a diez (10) S.M.M.L.V.

CUARTA: El día 10 de cada mes podrá el propietario o su autorizado reclamar el valor de la renta.

QUINTA: En caso de presentarse juicio por incumplimientoen el pago de los arrendamientos, éste se adelantará por cuenta de la administradora.

SEXTA: La administradora entregará el inmueble al arrendatario inventariado y de igual manera lo recibirá a la desocupación, haciéndole cargos por los daños imputables al mal uso o a su propia culpa a excepción del deterioro natural.

SEPTIMA: El valor de los daños será abonado al propietario en el momento que sean cancelados por el arrendatario o el codeudor.

OCTAVA: El valor de los servicios prestados por la administradora es del (12%) sobre el canón de arrendamiento.

Para constancia se firma este documento en la ciudad de Medellín, a los 18 días del mes de abril de 2008.

LA ADMINISTRADORA

EL PROPIETARIO

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN Y RESPONSABILIDAD

Entre ARRENDAMIENTOS MONSERRATE LTDA., sociedad comercial domiciliada en Medellín, constituida por escritura pública número 2452 del 21 de Mayo de 1971, de la notaria Quinta de Medellín, representada en este acto por el señor GERARDO HELI CORRALES RESTREPO identificado con cédula 70.034.363 de Medellín, mayor de edad, vecino de Medellín, sociedad que en adelante se denominarán ¨La Administradora¨, de una parte y de la otra los señores: MARIA CECILIA DEL ROSARIO MERINO DE OTERO y JUAN CAMILO OTERO MERINO, quienes obran en su propio nombre y que en adelante se denominarán los ¨Propietarios¨, se ha celebrado este contrato de mandato contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Objeto del negocio y descripción del bien: los propietarios comisionan a la administradora para arrendar y en general administrar a nombre propio el siguiente bien inmueble: CR 98 # 64B – 35 BLOQUE 1 # 315.

SEGUNDO: A partir del día en que el inmueble sea arrendado y durante todo el tiempo de su ocupación, la administradora asumirá la responsabilidad sobre el pago de los cánones de arrendamiento.

TERCERA: La administradora responderá por los servicios públicos básicos domiciliarios prestados por EEPP de Medellín, consumidos por los arrendatarios hasta la fecha de entrega del inmueble que quedasen pendientes por su pago, hasta una cuantía equivalente a cuatro (4) S.M.M.L.V.

CUARTA: Durante los primeros 10 días de cada mes podrá el propietario o su autorizado reclamar el valor de la renta.

QUINTA: En caso de presentarse juicio por incumplimiento en el pago de los arrendamientos, éste se adelantará por cuenta de la administradora.

SEXTA: La administradora entregará el inmueble al arrendatario inventariado y de igual manera lo recibirá a la desocupación, haciéndole cargos por los daños imputables al mal uso a su propia culpa a excepción del deterioro natural.

SEPTIMA: El valor de los daños será abonado a los propietarios en el momento que sean cancelados por el arrendatario o el codeudor.

OCTAVA: El valor de los servicios prestados por la administradora es del 10% sobre el canon de arrendamiento.

Para constancia se firma este documento en la ciudad de Medellín, a los 28 días del mes de enero de 2017.

LA ADMINISTRADORA

EL PROPIETARIO

Arrendamientos Monserrate Ltda.
AFILIADOS A FENALCO
Nº M.A.V.U - Nº 000055 SGM

CONMUTADOR: 2-501-500

Calle 44 (SAN JUAN) N° 79 - 16
(La América)
Medellín - Colombia
NIT. 890.910.799-1

Medellín, 08 de febrero de 2021

Señor

HENRY VILLAREAL SIRIAS

Le solicitamos presentarse en nuestra oficina a citación con el Gerente; él se encuentra aquí en este momento; si no le es posible hoy por favor darnos el día y la hora en la que pueda venir.

Cordialmente,

WENDY PULGARIN GONZALEZ

Departamento de Administración

Febrero 8 de 2021
Nota: Don Henry no quizo firmar la carta y dijo que no se iba a presentar, dijo que iba a hablar con el abogado para cuadrar una cita y presentarse.
Santiago Alvarez A.

Feb 8/21; Don Henry; contestó q. no se va a presentar; que va hablar pro con su abogado y se presenta con el.
NO Quizo firmar
Wendy.

wd: Autorizacion

olga@felizefectivo.com <olga@felizefectivo.com>
Mar 6/04/2021 4:16 PM

Para: arrendamientosmonserrate@hotmail.com <arrendamientosmonserrate@hotmail.com>
CC: garcia.xy@gmail.com <garcia.xy@gmail.com>

1 archivos adjuntos (7 KB)

Mensaje reenviado;

----- Mensaje reenviado de olga@felizefectivo.com -----
Fecha: Tue, 06 Apr 2021 16:10:20 -0500
De: olga@felizefectivo.com
Asunto: Autorizacion
Para: arrendamientosmonserrate@hotmail.com
Cc: garcia.xy@gmail.com

La Ceja, Abril 6 de 2021

Nosotros, Olga Lucia Pelaez Parra con cc N° 32.519.501 y Cesar de Jesus Fernandez Betancur con cc N° 8.345.702, en calidad de propietarios del inmueble ubicado en calle 42 # 78-25 en la ciudad de Medellin y del cual uds son administradores del mismo, autorizamos mediante la presente comunicacion al Dr. Giovanni Armando Garcia Marin, identificado con cc N° 71.260.719 para que en representacion nuestra, pueda solicitar y recibir todo tipo de informacion, verbal o escrita, relativo a la administracion de dicho inmueble.
Cordialmente,

Olga Lucia Pelaez Parra
cc N° 32.519.501

Cesar de Jesus Fernandez Betancur
cc N° 8.345.702

----- Terminar mensaje reenviado -----

(Sin asunto)

olga@felizefectivo.com <olga@felizefectivo.com>

Mar 6/04/2021 4:36 PM

Para: arrendamientosmonserrate@hotmail.com <arrendamientosmonserrate@hotmail.com>
CC: garcia.xy@gmail.com <garcia.xy@gmail.com>

La Ceja, 6 de abril de 2021

Nosotros,Olga Lucia Pelaez Parra con cc N° 32.519.501 y Cesar de Jesus Fernandez Betancur con cc N° 8.345.702 en calidad de propietarios del inmueble, ubicado en la calle 42 #78-25 de la ciudad de Medellin y del cual uds son administradores del mismo, autorizamos mediante la presente comunicacion al Dr Giovanni Armando Garcia Marin, identificado con cc N° 71.260.719 para que en representacion nuestra pueda solicitar y recibir todo tipo de informacion de manera verbal o escrita, relativo a la **administracion de dicho inmueble.**

Cordialmente,

Olga Lucia Pelaez Parra
cc 32.519.501

Cesar de Jesus Fernandez Betancur
cc. 8.345.702

Gmail Arrendamientos Monserrat carteramonserrate@gmail.com>

solicitud de información documentada

1 mensaje

giovanni armando garcia marin <garcia.xy@gmail.com> 31 de marzo de 2021, 14:19
Para: carteramonserrate@gmail.com

Señora

Zuly Vahos
Secretaria de Arrendamientos Monserrate Ltda.

Atento saludo.

Giovanni Armando García Marín, abogado titulado y en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía 71.260.719, y portador de la tarjeta profesional 246.306, obrando en nombre y representación de los señores Cesar de Jesús Fernández Betancur y Olga Lucía Peláez Parra, mayores de edad, quienes se identifican con cédula de ciudadanía 8.345.702 y 32.519.501 respectivamente, y quienes son los propietarios en común y proindiviso del 100% del derecho real de dominio y posesión material, del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 001-374082, ubicado en la calle 42 #78-25 de la ciudad de Medellín, el cual ustedes administran mediante contrato de arrendamiento desde enero de 2016, comedidamente le solicito enviarme la siguiente información debidamente documentada, conforme con la conversación que sostuvimos usted y yo hace un momento vía telefónica:

1. Historial de la administración del inmueble que contenga toda la información desde que se inició la administración del bien por parte de Arrendamientos Monserrate.
2. Copia de los inventarios realizados al inmueble en la suscripción de cada contrato de arrendamiento que ustedes han celebrado durante la administración del mismo.
3. Estado de cuenta en el que conste que se encuentran al día con los propietarios por todo concepto. (señalar el porcentaje de la comisión de administración que acordaron con los propietarios para la administración del bien)
4. Copia del último contrato de arrendamiento con sus respectivos soportes.
5. Estado de cuenta de los últimos arrendatarios.
6. Seguimiento del inmueble en cuanto a sus inventarios que detallen reformas o mejoras realizadas en él.

La documentación solicitada me la pueden enviar escaneada en PDF por este correo, para evitar mayores traumatismos.

--

Cordialmente:

GIOVANNI ARMANDO GARCÍA MARÍN
ABOGADO UNAULA
MÓVIL 319 259 44 87

CONTESTACION A SU COMUNICADO

Arrendamientos Monserrate Ltda <arrendamientosmonserrate@hotmail.com>

Jue 15/04/2021 2:21 PM

Para: giovanni armando garcia marin <garcia.xy@gmail.com>

4 archivos adjuntos (757 KB)

CARTA CON MEMBRETE A DR. GIOVANNI.pdf; HISTORIA CON MEMBRETE A DR. GIOVANNI.pdf; CONTRATO E INVENTARIO PRIMER CONTRATO.pdf; FACTURA Y CONSIGNACION.pdf;

Buenas tardes Doctor Giovanni. en los adjuntos encontrará la carta como respuesta a lo solicitado y los archivos que se requieren.

Cordialmente,

Zuly Vahos G.
Departamento de Cartera

Arrendamientos Monserrate Ltda.
AFILIADOS A FENALCO
Nº M.A.V.U - Nº 000055 SGM

CONMUTADOR: 2-501-500

Calle 44 (SAN JUAN) N° 79 - 16
(La América)
Medellín - Colombia
NIT. 890.910.799-1

Medellín, 15 de abril de 2021

Doctor
GIOVANNI ARMANDO GARCIA MARIN
Medellín

Respetado señor:

Damos respuesta a su correo con fecha del 31 de marzo, con respecto al inmueble ubicado en la Calle 42 N°78-25.

1. Historial (Archivo adjunto)
2. Copia del contrato e inventario del primer arrendatario (Archivo adjunto). Del actual ya se le envió el día miércoles 7 de abril de 2021.
3. Se le adjunta copia de la factura y de la consignación del mes de abril. (Archivo adjunto).
4. La copia de éste contrato ya le fue enviada, los soportes se entregan solo en caso de Cesión del contrato.
5. Los arrendatarios se encuentran al día en sus pagos hasta el mes de abril de 2021.
6. El arrendador no está en capacidad ni en obligación de hacer seguimiento a los inmuebles arrendados. Solo se hace en el momento de la entrega del inmueble.

Cordialmente,

Gerardo Helí Corrales Restrepo
Gerente

Arrendamientos Monserrate Ltda.
AFILIADOS A FENALCO
Nº M.A.V.U - Nº 000055 SGM

CONMUTADOR: 2-501-500

Calle 44 (SAN JUAN) N° 79 - 16
(La América)
Medellín - Colombia
NIT. 890.910.799-1

HISTORIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE 42 N° 78-25 DEL BARRIO LAURELES.

PROPIETARIOS: SEÑORA OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC32.519.501 Y
SEÑOR CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC.8.345.702

OCT.30/2015. El inmueble es consignado por la señora Olga Lucía Peláez Parra con C.c.32.519.501. Comisión del 10% del valor del arrendamiento.

ENE.04/2016. Se arrienda el inmueble en $1.700.000.

ENE./2017 Cambia el valor del arrendamiento de $1.700.000 a $1.870.000.

DIC.15/17 Desocupa arrendatario.

ENE.05/18 El inmueble es promocionado de nuevo.

FEB.05/18 Se arrienda en $2.000.000.

FEB./2019 Por orden de los propietarios, sólo se aumentó el 5%, queda en $2.100.000.

FEB./2020 Arrendamiento incrementa en un 10%, queda en $2.310.000.

FEB./2021 Arrendamiento incrementa en un 10%, queda en $2.541.000.

Arrendamientos Monserrate Ltda.

NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

CONMUTADOR: 2 501 500

CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA
AFILIADO A FENALCO

RESOLUCION DIAN No. 110000566259 FECHA: 2014/02/06
Habilitan NUM. DEL P- 119001 AL P- 197000

FACTURA DE VENTA

N° P- 132204

FACTURADO A
OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32.519.501
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8.345.702

FECHA FACTURA		
AÑO	MES	DIA
2016	01	02

CALIDAD DE RETENEDOR DE IMPUESTO A LAS VENTAS, RÉGIMEN SIMPLIFICADO

COMISION POR ADMINISTRACION	153.000
IMPUESTO A LAS VENTAS	24.480
VALOR FACTURADO	177.480

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE	VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
BR. LAURELES B. LORENA N OSCAR IVAN CARDONA CORRALES CC 6.783.369 ARREND. DE ENERO 4 - 30/16 CON BASE EN $1.700.000 CL 42 # 78 - 25 UNIFAMILIAR	1.530.000	
VALOR EN CHEQUE # 093154 C.S		1.352.520
SUMAS	1.530.000	1.530.000

WENDY
RECIBI 8.345.702

ANDREA

SISTEGRAFICAS LTDA. NIT. 811008291-5 TEL: 331 14 13

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

Arrendamientos Monserrate Ltda.

NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

CONMUTADOR: 2 501 5u0

CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA
AFILIADO A FENALCO

RESOLUCION DIAN No. 110000663588 FECHA: 2016/01/27
Habilitan NUM. DEL P- 132784 AL P- 197000

FACTURA DE VENTA
N° P- 138257

FECHA FACTURA		
AÑO	MES	DIA
2016	12	01

FACTURADO A
OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32.519.501
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8.345.702

COMISION POR ADMINISTRACION 170.000
IMPUESTO A LAS VENTAS 27.200
VALOR FACTURADO 197.200

Dic B
Paula =

CALIDAD DE RETENEDOR DE IMPUESTO A LAS VENTAS. RÉGIMEN SIMPLIFICADO

ANDREA

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE		VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
BR. LAURELES			
OSCAR IVAN CARDONA CORRALES CL 42 # 78 - 25 LOCAL, UNIFAMILIAR	DICIEMBRE —	1.700.000	(Pim) 28
VALOR CHEQUE # 1020275 C.S	01 DIC 2016	ANDREA	1.502.800
Entrego facturas desde feb/16 hasta Dic/16			
ANDRFEA	SUMAS	1.700.000	1.700.000
RECIBÍ, CC: 8.345.702			

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

SISTEGRÁFICAS LIT. JLLO. LON. Y CIA S.A.S NIT. 811008291-5 TEL: 331 14 13

Arrendamientos Monserrate Ltda.

NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

CONMUTADOR: 2 501 500

CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA
AFILIADO A FENALCO

RESOLUCION DIAN No. 110000663588 FECHA: 2016/01/27
Habilitan NUM. DEL P- 132784 AL P- 197000

FACTURA DE VENTA

N° P- 138843

FECHA FACTURA		
AÑO	MES	DIA
2017	01	02

FACTURADO A
OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32.519.501
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8.345.702

COMISION POR ADMINISTRACION	170.000
IMPUESTO A LAS VENTAS	27.200
VALOR FACTURADO	197.200

Cancelado ene 19

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE	VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
BR. LAURELES		
Pagado OSCAR IVAN CARDONA CORRALES ENERO 1	1,700.000	(Pim) 2 enc
CL 42 # 78 - 25 LOCAL, INIFAMILIAR		
VALOR ENC CHEQUE # 1020761 C.S	Paula	1.502.800
- 2 ENE 2017		
PAULA SUMAS	1.700.000	1.700.000
RECIBÍ,		

Arrendamientos Monserrate Ltda.

CALIDAD DE RETENEDOR DE IMPUESTO A LAS VENTAS, RÉGIMEN SIMPLIFICADO

GRAFICAS VELPA NIT. 71.603.034-7 JUAN JESUS VELEZ PAREJA REGIMEN COMUN TEL 583 93 47

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FÉ" formamos el triángulo

Arrendamientos Monserrate Ltda.

CONMUTADOR: 2 501 500

CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA
AFILIADO A FENALCO

NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

RESOLUCION DIAN No. 110000663588 FECHA: 2016/01/27
Habilitan NUM. DEL P- 132784 AL P- 197000

FACTURA DE VENTA
N° P- 139417

FACTURADO A
OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32.519.501
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8.345.702

FECHA FACTURA		
AÑO	MES	DIA
2017	02	01

CALIDAD DE RETENEDOR DE IMPUESTO A LAS VENTAS, RÉGIMEN SIMPLIFICADO

COMISION POR ADMINISTRACION	170.000
IMPUESTO A LAS VENTAS	32.300
VALOR FACTURADO	202.300

Feb-15+30 NDS NO.

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE		VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
BR. LAURELES			
OSCAR IVAN CARDONA CORRALES CL 42 # 78 - 25 LOCAL UN1F.	FEBRERO	1.700.000	
MENOS REAJUSTE DEL IVA DE ENERO/17 (3%)			5.100
			1.492.600
VALOR EN CHEQUE # 1021272 CS	SUMAS	1.700.000	1.700.000
WENDY	01 FEB 2017		
RECIBÍ,			

Enero $1'870.000
Enero y Feb $340.000

(Pim) 30

Arrendamientos Monserrate Ltda.

CREADAS MEDIANTE RESOLUCIÓN DIAN 74609 DE 2 MAY 1996 VIGENTE ESTABLECIMIENTO COMERCIO 699 05 47

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

Arrendamientos Monserrate Ltda.

NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

CONMUTADOR: 2 501 500
CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA
AFILIADO A FENALCO

RESOLUCION DIAN No. 110000663588 FECHA: 2016/01/27
Habilitan NUM. DEL P- 132784 AL P- 197000

FACTURA DE VENTA
N° P- 139995

FACTURADO A
OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32'519.501
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8'345.702

FECHA FACTURA		
AÑO	MES	DIA
2017	03	01

CALIDAD DE RETENEDOR DE IMPUESTO A LAS VENTAS. RÉGIMEN SIMPLIFICADO

COMISION POR ADMINISTRACION	221.000
IMPUESTO A LAS VENTAS	41.990
VALOR FACTURADO	262.990

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE	VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
B. LAURELES		
OSCAR IVAN CARDONA CORRALES CLL 42 #78 25 LOCAL, UNIF MARZO	1'870.000	PLANA.
VR ABONADO POR REAJUSTE DE ARRENDAMIENTO DE ENERO Y FEBRERO C/U A $170.000	340.000	
VR CHEQUE 1021775 Gis - 1 MAR 2017		1'947.010
SUMAS	2'210.000	2'210.000

GLORIA

RECIBÍ,

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

Arrendamientos Monserrate Ltda.

NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

CONMUTADOR: 2 501 500

CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA
AFILIADO A FENALCO

RESOLUCION DIAN No. 110000663588 FECHA: 2016/01/27
HABILITA NUM. DEL T- 7860 AL T- 10250
NO SOMOS RETENEDORES DE IVA

FACTURA DE VENTA
N° T- 8398

FACTURADO A
OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32.519.501
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8.345.702

FECHA FACTURA		
AÑO	MES	DIA
2018	01	06

COMISION POR ADMINISTRACION	93.500
IMPUESTO A LAS VENTAS	17.765
VALOR FACTURADO	111.265

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE	VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
OSCAR IVAN CARDONA CORRALES DICIEMBRE CL 42 # 78 - 25 LOCAL	1.870.000	Des.
MENOS VR RECONOCIDO SEGUN DEBITO 89012 POR ARRENDAMIENTO DE DICIEMBRE 16 - 30/17		935.000
VALOR EN CHEQUE # 1026699 C.C		823.735
SUMAS	1.870.000	1.870.000

WENDY

RECIBÍ,

CALIDAD DE RETENEDOR DE IMPUESTO A LAS VENTAS, RÉGIMEN SIMPLIFICADO

GRAFICAS VELPA 883 93 47 NIT. 71..603.034-7 I.V.A. REGIEN COMUN

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

Arrendamientos Monserrate Ltda.

NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

CONMUTADOR: 2 501 500

CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA
AFILIADO A FENALCO

NÚMERO DE FORMULARIO 18762006430969
DEL P 146.185 AL P 197.000 HABILITACIÓN
DEL 2018/01/12

FACTURA DE VENTA
N° P- 153638

FACTURADO A
OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32.519.501
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8.345.702

FECHA FACTURA		
AÑO	MES	DIA
2019	03	01

COMISION POR ADMINISTRACION 220.000
IMPUESTO A LAS VENTAS 41.800
VALOR FACTURADO 261.800

Marzo 26/19 Nº 153638

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE		VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
BR. LAURELES			
HENRY VILLAREAL SIRIAS	MARZO 5	2.100.000 04	
CL 42 # 78 - 25 LOCAL			
MAS REAJUSTE DE FEBRERO/19		100.000	
VR EN CHEQUE # **C.S VIRTUAL**	01 MAR 2019	Catalina	1.938.200
	SUMAS	2.200.000	2.200.000

TATIANA

RECIBÍ,

CALIDAD DE RETENEDOR DE IMPUESTO A LAS VENTAS, RÉGIMEN SIMPLIFICADO

GRAFICAS VELPA NIT. 71.603.034-7 JUAN JESUS VELEZ PAREJA REGIMEN COMUN TEL 583 93 47

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

Arrendamientos Monserrate Ltda.

CONMUTADOR: 2 501 500

CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA
NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

RELACIÓN DE INGRESOS Y PAGOS

No. P 6093

PAGADO A:

OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32.519.501
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8.345.702

FECHA ELABORACIÓN		
AÑO	MES	DIA
2020	03	02

CU# mar 19

COMISION POR ADMINISTRACION	252.000
IMPUESTO A LAS VENTAS	47.880
VALOR FACTURADO	299.880

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE	VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
B. LAURELES		
HENRY VILLAREAL SIRIAS MARZO 6	2.310.000	10
MAS REAJUSTE DEL MES DE FEBRER/20	210.000	
CL 42 # 78 - 25 LOCXAL		
MENOS VR POR SERVICIOS PUBLICOS EN CTA DE FEB/20, DE CL 42 # 78 - 23, SEGUN DEBITO 1 Nº 95885.		108.181
MENOS VR POR SERVICIOS PUBLICOS EN CTA DE FEB/20, DE CL 42 # 78 - 27, SEGUN DEBITO 1 Nº 95890.		127.026
MENOS VR POR ESPERAR VISITA DE EPM, DE 7AM A 11:20AM EL DIA 28 DE ENE/20, EN CL 42 # 78 - 27, SEGUN DEBITO 1 Nº 95661.		40.000
01 MAR 2020		
VR EN CHEQUE # **C.S. VIRTUAL**	Kelly	1.944.913
SUMAS	2.520.000	2.520.000

RECIBÍ,

KELLY

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

Arrendamientos Monserrate Ltda.

NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

CONMUTADOR: 444 63 87

CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA

FECHA DE ELABORACION		
AÑO	MES	DIA
2021	02	24

FECHA DE PAGO

RELACIÓN DE INGRESOS Y PAGOS

No. T 0516

PAGADO A: OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32.519.501
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8.345.702

COMISION POR ADMINISTRACION	254.100
IMPUESTO A LAS VENTAS	48.279
VALOR FACTURADO	302.379

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE		VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
BR. LAURELES			
HENRY VILLAREAL SIRIAS CL 42 # 78 - 25 LOCAL	FEBRERO 2	2.541.000	
VALOR ENC HEQUE # **C.S VIRTUAL**			2.238.621
	SUMAS	2.541.000	2.541.000

WENDY

24 FEB 2021

RECIBÍ,

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

Arrendamientos Monserrate Ltda.

CONMUTADOR: 444 63 87

CALLE 44 (SAN JUAN) N° 79 -16
(LA AMERICA) MEDELLÍN - COLOMBIA
NIT. 890.910.799-1 RÉGIMEN COMÚN
M.A.V.U. - N° 000055 SGM

RELACIÓN DE INGRESOS Y PAGOS

No. T 0695

PAGADO A:

OLGA LUCIA PELAEZ PARRA CC 32'519.501 (66.660)
CESAR DE JESUS FERNANDEZ BETANCUR CC 8'345.702 (33.340%)

FECHA DE ELABORACION		
AÑO	MES	DIA
2022	02	01

COMISION POR ADMINISTRACION	279.500
IMPUESTO A LAS VENTAS	53.105
VALOR FACTURADO	332.605

ARRENDAMIENTOS RECIBIDOS DE	VR. ARRENDAMIENTOS Y ABONOS A SU CUENTA	CARGOS A SU CUENTA
B. LAURELES		
HENRY VILLAREAL SIRIAS CLL 42 #78-25 LOCAL FEBRERO 2	2'795.000	12
VR CHEQUE		2'462.395
09 FEB 2022 CS VIRTUAL		
SUMAS	2'795.000	2'795.000

GLORIA

RECIBÍ,

Arrendamientos Monserrate Ltda.

Con arrendamientos "NUTIBARA" y arrendamientos "SANTA FE" formamos el triángulo

Doctora

MARÍA STELLA MORENO CASTRILLON

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

E. S. D.

REFERENCIA	**CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**
DEMANDANTE	**MARÍA HELENA HINCAPIÉ LONDOÑO**
DEMANDADO	**LIBERTY SEGUROS S.A. Y OTROS**
RADICADO	**050014003 020 2021-00625 00**

DESIGNACIÓN DE LA PARTE DEMANDADA

CATALINA TORO GÓMEZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.183.706 de Medellín y portadora de la T.P. No. 149.178 de Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de **LIBERTY SEGUROS S.A.,** según poder otorgado por el representante legal de la demandada, calidad que se demuestra con la documentación aportada me permito dar respuesta a la demanda que fue promovida en contra de mi representada, en la siguiente forma:

PRONUNCIAMIENTOS FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

AL HECHO PRIMERO: Se toma como cierta la ocurrencia del accidente de transito presentado el día 27 de junio de 2017, donde resulto involucrado de un lado, el vehículo de placas SJS-119 conducido por el señor EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA y la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO en calidad de peatón, de acuerdo al informe policial de accidente de tránsito.

No obstante, no le consta a mi representada las circunstancias de modo en que se presentó el accidente, por tratarse de situaciones totalmente ajenas a la entidad que represento, por lo que me atengo a lo que oportuna y legalmente sea demostrado dentro del proceso judicial, conforme lo establece el artículo 167 del código general del proceso.

AL HECHO SEGUNDO: No le consta a mi representada las lesiones causadas a la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO con ocasión al accidente de tránsito, por tratarse de circunstancias totalmente ajenas a la entidad que representó, por lo que me atengo al contenido de la historia clínica que reposa en el expediente.

AL HECHO TERCERO: No le consta a mi representada, por tratarse de circunstancias totalmente ajenas a la entidad que representó, por lo que me atengo al contenido de la historia clínica que reposa en el expediente.

AL HECHO CUARTO: No le consta a mi representada, por tratarse de circunstancias totalmente ajenas a la entidad que representó, por lo que me atengo al contenido de la historia clínica que reposa en el expediente.

AL HECHO QUINTO: No le consta a mi representada, por tratarse de circunstancias totalmente ajenas a la entidad que representó, por lo que me atengo al contenido de la historia clínica que reposa en el expediente.

AL HECHO SEXTO: No le consta a mi representada, por tratarse de circunstancias totalmente ajenas a la entidad que representó, por lo que me atengo al contenido de la historia clínica que reposa en el expediente.

AL HECHO SÉPTIMO: Se toma como cierta la existencia del trámite contravencional de acuerdo a la prueba documental que reposa en el expediente.

AL HECHO OCTAVO: Se toma como cierta la existencia de la resolución Nro. 201850017411 del 20 de febrero de 2018, de acuerdo a la prueba documental que reposa en el expediente.

AL HECHO NOVENO: No le consta a mi representada, por tratarse de situaciones totalmente ajenas a la entidad que represento, por lo que me atengo a lo que oportuna y legalmente sea demostrado dentro del proceso judicial, conforme lo establece el artículo 167 del código general del proceso.

AL HECHO DECIMO: No le consta a mi representada, por tratarse de situaciones totalmente ajenas a la entidad que represento, por lo que me atengo a lo que oportuna y legalmente sea demostrado dentro del proceso judicial, conforme lo establece el artículo 167 del código general del proceso.

AL HECHO DECIMO PRIMERO: No le consta a mi representada, por tratarse de situaciones totalmente ajenas a la entidad que represento, por lo que me atengo a lo que oportuna y legalmente sea demostrado dentro del proceso judicial, conforme lo establece el artículo 167 del código general del proceso.

AL HECHO DECIMO SEGUNDO y **DECIMO TERCERO:** Se toma como cierta la valoración realizada a la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO por parte del Instituto Nacional de Medicina Legal, de acuerdo a la prueba documental que reposa en el expediente, respecto de la cual me atengo a su contenido.

AL HECHO DECIMO CUARTO: Se toma como cierta la existencia de dictamen de perdida de capacidad laboral Nro. 080977-2019 del 30 de mayo de 2019, de acuerdo a la prueba documental que reposa en el expediente.

AL HECHO DECIMO QUINTO: Es cierto lo relativo a la reclamación directa presentada a LIBERTY SEGUROS S.A., ante lo cual se hizo ofrecimiento a la parte actora, el cual fue rechazado.

Ahora bien, desconoce mi representada lo relativo al tramite penal, por tratarse de situaciones totalmente ajenas a la entidad que represento, por lo que me atengo a lo que oportuna y legalmente sea demostrado dentro del proceso judicial, conforme lo establece el artículo 167 del código general del proceso.

AL HECHO DECIMO SEXTO al **HECHO DECIMO NOVENO:** Es cierto lo relativo al trámite de conciliación prejudicial.

Lo relativo a la no comparecencia del señor EDUAR FERNANDO PEREZ ZULUAGA, deberá ser objeto de prueba.

PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Me opongo a la prosperidad de las pretensiones formuladas por la parte actora, en contra del asegurado y de mi representada **LIBERTY SEGUROS S.A.**, por carecer estas de fundamento tanto factico y legal; en su lugar solicito al señor Juez absuelva a los mismos y sea condenada en costas a la parte demandante tal como lo señala el artículo 365 del código general del proceso, con fundamento en las excepciones que se expondrán en el correspondiente acápite y presento oposición puntual frente a cada una de las pretensiones de la siguiente forma:

A LA PRETENSIÓN PRIMERA: Es una pretensión que esta condicionada a la prueba de la existencia del contrato, el incumplimiento contractual, la existencia de los perjuicios y su nexo causal con el incumplimiento contractual.

A LA PRETENSIÓN SEGUNDA: Es una pretensión que está condicionada además de la responsabilidad civil del asegurado, a la existencia de cada perjuicio solicitado.

El **daño Emergente**, entendido como la pérdida misma de elementos patrimoniales, o sea, los desembolsos que hayan sido necesarios o que en el futuro lo sean, requiere prueba de la existencia y magnitud del perjuicio solicitado.

Con el traslado de la demanda, no se remitieron los documentos con los cuales se pretende dar sustento probatorio a este perjuicio, pese a estar relacionados en el acápite de pruebas, específicamente a los servicios profesionales de fisioterapia y el contrato de trabajo para dar sustento a los cuidados personales internos de la madre de la demandante; resaltando para este ultimo concepto, que los cuidados de la madre de la demandante, no tienen relación directa ni indirecta, con los hechos que son objeto de litigio.

Ahora, de llegarse a reconocer por el despacho el valor de los servicios prestados por la señora María Argelia Palacio, para cuidados de la madre, solicito tener en cuenta, tan solo 120 días de incapacidad, terminado solicitado por concepto de lucro cesante.

No obstante, respecto de los gastos relacionados por concepto de transporte y viáticos, ni siquiera de relaciona en el acápite de pruebas, documentos con los cuales se pretende dar sustento probatorio a este concepto.

El **lucro cesante** definido por la Corte Suprema de Justicia en sentencia Nro. 6163 del veintidós (22) de abril de dos mil dos (2002), como aquel que "…*está constituido por todas las ganancias ciertas que han dejado de percibirse.*", requiere igualmente prueba de la existencia del perjuicio y la magnitud (monto).

Solicito la parte actora el reconocimiento de 120 días de incapacidad medica sobre un ingreso equivalente a $3.397.579 pesos, para un total de $13.590.316; no obstante, omite la parte actora aportar prueba no solo de los ingresos de la demandante, sino de los 120 días de incapacidad médica, para dar sustento probatorio a esta solicitud.

Respecto del **daño moral**, esta apoderada es partidaria, que debe ser probado por lo menos en cuanto a su existencia, es decir, no puede presumirse por la existencia de la lesión, pues las victimas deben probar determinadas situaciones, que permitan llegar al juez al convencimiento que este perjuicio debe ser resarcido, teniendo en cuenta determinados factores, y fundamento lo anterior, en las siguientes sentencias:

Corte Suprema de Justicia en Sala de Casación Civil. Sentencia del 25 de agosto de 1.986:

> *" (...) incidiendo el daño moral puro en la órbita de los afectos, en el mundo de los sentimientos más íntimos y consistiendo el mismo, en el pesar, la afrenta o sensación dolorosa que padece la víctima, y que no pocas veces ni siquiera ella puede apreciar toda su virulencia, de este tipo de agravios, se ha dicho que son económicamente inasibles, significándose con ello que la reparación no puede ser exacta y frente a esta deficiencia, originada en la insuperable imposibilidad racional de aquilatar con precisión la magnitud cuantitativa que dicha reparación debe tener, es claro que alguno de los interesados habrá de salir perdiendo y discurriendo con sentido de justicia preferible, debiendo buscarse por lo tanto con ayuda del buen sentido, muy sobre el caso*

específico en estudio y con apoyo en hechos probados que den cuenta de las circunstancias personales de los damnificados reclamantes, una relativa satisfacción para estos últimos, proporcionándoles de ordinario una suma de dinero que no deje incólume la agresión, pero que tampoco represente un lucro injustificado que acabe por desvirtuar la función institucional que prestaciones de ese linaje están llamadas a cumplir.

En igual sentido se pronuncia la Corte (Sala Civil y agraria) mediante sentencia del 28 de febrero de 1.990, en la cual afirma que.

"(...) para salirle al paso a un eventual desbordamiento o distorsión que en el punto pueda aflorar, conviene añadir que esas reglas o máximas de la experiencia no son de carácter absoluto. De ahí que sería necio negar que hay casos en los que el cariño o el amor no existe entre los miembros de una familia; o no surge con la misma intensidad que otra, con respecto a alguno o alguno de los integrantes del núcleo (...)".

Así pues, "(...) Los perjuicios morales y subjetivos, aún de los parientes de la víctima directa, pueden y deben ser establecidos en su existencia e intensidad. Sólo de esa manera se le brindan al juez instrumentos para fijar equitativamente el monto indemnizable. (...) ("Javier Tamayo Jaramillo. De la Responsabilidad Civil. Tomo IV. De los perjuicios y su indemnización. 1999. pág. 568).

Y en sentencia del 5 de mayo de 1.999, proferida por esta misma Corporación, se reitera:

"(...)en el caso sub judice existía prueba psiquiátrica del dolor moral de la demandante, razón por la cual la corte otorgó una indemnización de diez millones de pesos, que en cierta forma rompe los límites tradicionalmente venía aplicando la corporación (...)".

"(...)la indemnización del daño moral, más que ostentar un carácter resarcitorio propiamente dicho, cumple una función "satisfactoria", (...) su cuantificación no puede quedar librada al solo capricho del juzgador; por el contrario, la estimación de esa especie de perjuicio debe atender criterios concretos como la magnitud o gravedad de la ofensa, el carácter de la víctima y las secuelas que en ella hubiese dejado el evento dañoso e, inclusive, en algunos casos, por qué no, la misma identidad del defensor, habida cuenta que ciertos sucesos se tornan más dolorosos dependiendo de quién los haya causado(...)la cuantificación del perjuicio moral no es asunto que la ley hubiese atribuido al antojo

judicial (...) al pretender asentarlo sobre la veleidad del juez, se le despoja de su carácter técnico y acaba teniéndose como una merced ligada a criterios extrajurídicos como la compasión o la lástima. Por el contrario, en la medida en que la indemnización del perjuicio moral sea examinada en su verdadera entidad y se advierta en ella la satisfacción de un daño real y cierto, podrá el sentenciador calcular adecuadamente su monto.

Finalmente, la Corte Suprema de Justicia en la sentencia **SC665-2019** con radicación **Nro. 05001 31 03 016 2009-00005-01 del** siete (7) de marzo de dos mil diecinueve (2019); magistrado ponente: **OCTAVIO AUGUSTO TEJEIRO DUQUE:**

El daño moral se ubica en lo más íntimo del ser humano y por lo mismo resulta inestimable en términos económicos, sin embargo, la sala ha sostenido que, solo a manera de relativa satisfacción, es factible establecer su quantum "en el marco fáctico de circunstancias, condiciones de modo, tiempo y lugar de los hechos, situación o posición de la víctima y de los perjudicados, intensidad de la lesión a los sentimientos, dolor, aflicción o pesadumbre y demás factores incidentes conforme al arbitrio judicial ponderado del fallador" (SC18 Sep. 2009, rad. 2005-00406-01).

De acuerdo a lo anterior, ruego reducir su monto a indemnizar de acuerdo a su arbitrio judicial, pues el valor solicitado por la demandante supera con creces el valor reconocido por las altas cortes, teniendo en cuenta la gravedad de la lesión.

El **daño a la salud** pretendido es improcedente en material ordinaria civil; este perjuicio fue acogido en la jurisdicción contenciosa administrativa por el Consejo de estado, para remplazar el denominado daño a la vida de relación; por lo que, de llegarse a reconocer este perjuicio en favor de la demandante, el pretendido daño a la vida de relación no estaría llamado a prosperar, por ser excluyentes entre sí, pues ambos presentar idéntica finalidad al momento de indemnizar.

En la sentencia ya citada[1], la Corte, estableció que el **daño a la vida de relación** constituye una modalidad de perjuicio extrapatrimonial de carácter

[1] **SC665-2019** con radicación **Nro. 05001 31 03 016 2009-00005-01 del** siete (7) de marzo de dos mil diecinueve (2019); magistrado ponente: **OCTAVIO AUGUSTO TEJEIRO DUQUE.**

autónomo y diferente a los perjuicios morales, así se dejó sentado desde la sentencia fundante de esta línea jurisprudencial SC 13 may. 2008, rad. 1997-09327-01[2], donde se expuso:

> *(…) es una noción que debe ser entendida dentro de los precisos límites y perfiles enunciados, como un daño autónomo que se refleja en la afectación de la actividad social no patrimonial de la persona, vista en sentido amplio, sin que pueda pensarse que se trata de una categoría que absorbe, excluye o descarta el reconocimiento de otras clases de daño - patrimonial o extrapatrimonial - que posean alcance y contenido disímil, ni confundirlo con éstos (…)*
>
> *Por otra parte, en la misma providencia se afirmó que este tipo de agravio tiene su expresión en la esfera externa del comportamiento del individuo, «situación que también lo diferencia del perjuicio moral propiamente dicho» y, además, «en las situaciones de la vida práctica o en el desenvolvimiento que el afectado tiene en el entorno personal, familiar o social se manifiesta en impedimentos, exigencias, dificultades, privaciones, vicisitudes, limitaciones o alteraciones, temporales o definitivas, de mayor o menor grado, que él debe soportar o padecer, las cuales, en todo caso, no poseen un significado o contenido monetario, productivo o económico (…)»*
>
> *Como todos los perjuicios, dado que el resarcible es aquel de carácter cierto, recae sobre quien demanda su reparación la carga de demostrar la estructuración de esta tipología (…) que se manifiestan a partir de aquellas manifestaciones de la afectada de las que pudiera inferirse la disminución de su interés por participar en actividades de las que antes disfrutaba o de aquellas que le generaban algún regocijo en los ámbitos individual, familiar o social, con fines recreativos, culturales, de relaciones sociales, y en general de aquellas en las que aprovechaba su tiempo libre…*

Se quiere indicar con lo anterior, que por ser un perjuicio que no está sujeto a presunción alguna, deberá ser aprobado por la parte actora en cuanto a su existencia y magnitud, reconocimiento que requiere especial cuidado, tal como lo advierte la Corte Suprema de Justicia en sentencia **SC20950-2017 con radicación n° 05001-31-03-005-2008-00497-01 del doce (12) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), magistrado ponente ARIEL SALAZAR RAMÍREZ,** así:

[2] Reiterada, entre otras, en: SC 9 Dic. 2013, rad: 2002-00099-01; SC5050-2014 y SC5885-2016.

Para el efecto de obtener una verdadera satisfacción que mengüe esos resultados adversos, en el referido fallo se llamó la atención de los jueces en pro de que para identificarlo observaran «*especial prudencia y sensatez, principalmente para evitar a toda costa que dicho perjuicio sea confundido con otro de diverso linaje o que un determinado agravio pueda llegar erradamente a ser indemnizado varias veces*», procediendo «*con sujeción al marco fáctico sustancial descrito en la causa petendi que sirva como soporte de las pretensiones y al resultado que arrojen los medios probatorios recaudados en el proceso*».

Y en la fijación del quantum también se requiere mesura y cuidado «*bajo el entendido de que ella no puede responder solamente a su capricho, veleidad o antojo, sino que debe guardar ponderado equilibrio con las circunstancias alegadas y demostradas dentro de la controversia, velando así porque no sea desbordada la teleología que anima la institución de la responsabilidad civil*».

A LA PRETENSIÓN TERCERA: No se hará pronunciamiento adicional, al realizado en precedencia.

EXCEPCIONES DE MÉRITO FRENTE A LA DEMANDA

I - De conformidad con el artículo 87 de la Ley 45 de 1990, que subrogó el artículo 1133 del Código de Comercio, debe tenerse muy claro que la responsabilidad de **LIBERTY SEGUROS S.A.,** cuando se le demanda en acción directa, pende, en *primer lugar*, de la declaratoria de responsabilidad del asegurado y por tanto se propondrán primero las excepciones de mérito **EN COADYUVANCIA CON EL ASEGURADO**, con miras a que se desestime la atribución de responsabilidad en su contra y consecuencialmente la atribución de responsabilidad en contra de mi representada. En *segundo lugar*, de conformidad con el Artículo 1044 del Código de Comercio, la responsabilidad de **LIBERTY SEGUROS S.A.** una vez se demuestre la responsabilidad del asegurado, pende de las condiciones de asegurabilidad suscritas en los contratos de seguro vertidos en la póliza especial de vehículos pesados, suscrita con **LIBERTY SEGUROS S.A.** sobre el vehículo de placas TPZ109,

las cuales permiten la acción directa contra mi poderdante, y en esa medida se propondrán las excepciones de mérito PROPIAS DE LA ASEGURADORA, con miras a que se evalúe rigorosamente el carácter limitado de la responsabilidad de mi poderdante.

1. **PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CONTRACTUAL EN CONTRA DEL ASEGURADOR**

El artículo 993 del código de comercio establece lo siguiente:

> ***ARTÍCULO 993. PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES. El nuevo texto es el siguiente:*** *Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte prescriben en dos años.*
>
> *El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción.*
>
> *Este término no puede ser modificado por las partes.*

Para el caso en concreto tenemos que el accidente ocurrió el día 27 de junio de 2017 y la demanda se presentó, para el día 30 de enero de 2021, esto es, una vez transcurridos los dos años de que trata el articulo citado.

De acuerdo al artículo citado, se puede concluir que tanto las acciones de la víctima directa, como las acciones de las victimas indirectas, prescribirán en dos años.

2. **INEXISTENCIA DE LA GUARDA**

La institución de responsabilidad civil en virtud de la cual pretende el demandante atribuir responsabilidad al asegurado, en el presente proceso, es el de las actividades peligrosas por conducción de vehículos automotores. Así las cosas, hay que hacer sendas consideraciones acerca de la guarda de dicha actividad, porque sólo quien sea guardián de la misma responderá por esa supuesta actividad peligrosa.

En la normatividad colombiana el fundamento del régimen de la responsabilidad por actividades peligrosas se encuentra consagrado en el artículo 2356 del Código Civil que reza lo siguiente:

> *"Por regla general todo daño que pueda imputarse a malicia o negligencia de otra persona, debe ser reparado por ésta. Son especialmente obligados a esta reparación: 1. El que dispara imprudentemente un arma de fuego. 2. El que remueve las losas de una acequia o cañería, o las descubre en calle o camino, sin las precauciones necesarias para que no caigan los que por allí transiten de día o de noche. 3. El que, obligado a la construcción o reparación de un acueducto o fuente, que atraviesa un camino, lo tiene en estado de causar daño a los que transitan por el camino."*

La Corte Suprema de justicia en sentencia de mayo 3 de 1965 estableció:

> *"Por actividad peligrosa se entiende todas aquellas que el hombre realiza mediante el empleo de cosas o energía susceptibles de causar daño a terceros"*

Jorge Santos Ballesteros en su obra cita una célebre sentencia de la Corte Suprema de Justicia que expresa que:

> *"el responsable por el hecho de las cosas inanimadas es su guardián, o sea* ***quien tiene sobre ellas el poder de mando, dirección y control independiente****. Y no es cierto que el carácter de propietario implique necesaria e ineludiblemente el de guardián, pero si lo hace presumir como simple atributo de dominio, mientras no se pruebe lo contrario. De manera que* ***si a determinada persona se le prueba ser dueña o empresaria del objeto con el cual se ocasionó el perjuicio en desarrollo de una actividad peligrosa, tal persona queda cobijada por la presunción de ser guardián de dicho objeto*** *– que desde luego admite prueba en contrario- pues aun cuando la guarda no es inherente al*

dominio, si hace presumirla en quien tiene el carácter de propietario." (PAGINA 45) Negrilla y subrayado fuera de texto.

Al momento de efectuar un análisis de imputación o de atribución del daño, deberán tenerse presente los diversos tipos de guardianes de la actividad peligrosa que han sido introducidos por la doctrina y la jurisprudencia colombiana. En este punto concreto, nuestra doctrina y jurisprudencia ha hablado de la teoría DE LA GUARDA EN LA ESTRUCTURA (SE DOMINA LA COSA) Y LA GUARDA EN EL COMPORTAMIENTO (SE DOMINA LA ACTIVIDAD); así las cosas, cuando el daño es producido por un vicio de la cosa, la doctrina ha considerado que solamente deberá responder el guardián de la estructura, sobre quien recae la responsabilidad de mantener la cosa en buen estado y libre de todo vicio, por lo tanto, si el vicio que dio como origen la conducta dañosa recae sobre deficiencias en el comportamiento de la cosa, deberá responder quien tiene la guarda de dicho funcionamiento. (Ramón Daniel Pizarro, Responsabilidad Civil por el Riesgo o Vicio de la Cosa, Buenos Aires, Ed. Universidad, págs. 406 y 407).

Lo anterior conlleva a la necesidad de establecerse para cada caso concreto quién o quiénes son los guardianes de la cosa y en qué calidad de guardián se encuentran en la relación con la actividad riesgosa al momento en el cual se produjo el perjuicio, pues solo así se podrá esclarecer sobre cuál de los sujetos reposa la creación del riesgo, permitiendo finalmente la atribución de responsabilidad por el daño antijurídico padecido.

Pedro P. Yermenos establece que:

"el guardián se presume responsable del daño que produce la cosa inanimada, pero no del que se genera a través de ella, salvo que ese guardián sea, al mismo tiempo, autor del daño, en cuyo caso responde no como guardián, sino por su hecho personal. (…) ¿Cuál es el guardián responsable, el legal o el de hecho? En principio el legal, es decir, el propietario de la cosa, pero bajo ciertas circunstancias ese guardián puede demostrar que al momento de producirse el daño no tenía la guarda de la cosa y, en consecuencia, liberarse de responsabilidad

porque se trata de una presunción que admite prueba en contrario, distinto a las presunciones de pleno derecho."

La Corte Suprema de Justicia en sentencia del 4 de junio de 1992, estudio el tema y se refirió al concepto de guardián de la cosa, como a aquella persona que tengan un poder efectivo de uso, control y aprovechamiento respecto de la cosa mediante la cual se realiza dicha actividad. Y concluye que:

"en concepto de guardián de la actividad será entonces responsable la persona física o moral que, al momento del percance, tuviere sobre el instrumento generador del daño un poder efectivo e independiente de dirección, gobierno o control, sea o no dueño, y siempre que en virtud de alguna circunstancia de hecho se encontrare imposibilitado para ejercer ese poder, de donde se desprende que, en términos de principio para llevar a la practica el régimen de responsabilidad del que se viene hablando, tiene esa condición:" (i) "El propietario, sí no se ha desprendido voluntariamente de la tenencia o si, contra su voluntad y sin medir culpa alguna de su parte, la perdió…" (ii) "Por ende son también responsables los poseedores materiales y los tenedores legítimos de la cosa con facultad de uso, goce y demás…." (iii) "Y en fin, se predica que son "guardianes" los detentadores ilegítimos y viciosos, usurpadores en general que sin consideración a la ilicitud de los antecedentes que a eso llevaron, asumen de hecho un poder autónomo de control, dirección y gobierno que, inhibiendo obviamente el ejercicio del que pertenece a los legítimos titulares, a la vez constituye factor de imputación que resultaría chocante e injusto hacer de lado."

Existe una obligación de custodia sobre el guardián de la cosa, que tal como se explicó anteriormente, es aquella persona que tiene el control, la vigilancia y la disposición de la cosa al momento del daño. De esta manera, quien incumple sin causa que lo justifique esa obligación de custodia, está obligado a indemnizar los prejuicios causados.

En el caso objeto de la presente litis, resulta pues relevante la determinación de quien ejercía el poder de control y dirección sobre el vehículo de placas

SJS-119, pues el solo nexo instrumental no resulta suficiente para imputar el daño al asegurado, ya que lo que realmente genera el peligro es en sí la cosa, no el ejercicio de la actividad generada con dicho instrumento; así las cosas, será la identificación de quien ejercía el poder intelectual de uso, mando y dirección de la cosa, esto es, la guarda material del automotor al momento de la producción del accidente, lo que cobre importancia para la atribución de la responsabilidad civil.

Por lo tanto, siguiendo la doctrina de los hermanos Mazeud, la cual fue adoptada por el Honorable Consejo de Estado, tratándose de los daños derivados del ejercicio de una actividad peligrosa, el criterio imperante es el de la guarda material y de manera subsidiaria habrá lugar a acudir a los conceptos de guarda jurídica o guarda provecho, esa última asociada al concepto de riesgo beneficio. Así pues, que él solo provecho sobre las mismas no tiene la virtualidad de situar a un sujeto en la calidad de guardián de la actividad peligrosa; toda vez que, en el plano objetivo no le sería atribuible el daño, sino a quien efectivamente ejerce la guarda material respecto de la cosa inanimada o de la actividad peligrosa.

Así pues, que el solo provecho sobre las mismas no tiene la virtualidad de situar a un sujeto en la calidad de guardián de la actividad peligrosa; toda vez que, en el plano objetivo no le seria atribuible el daño, sino a quien efectivamente ejerce la guarda material respecto de la cosa inanimada o de la actividad peligrosa.

En conclusión, debe tenerse que, existe una guarda de una actividad peligrosa cuando tenemos el poder intelectual de control y dirección de la misma, atribuciones con las que no cuenta el asegurado, en el caso que se ha traído a este proceso, pues si bien es cierto dicha compañía es una empresa dedicada al transporte público de pasajeros, ello lo realiza por medio de vehículos que no son de su propiedad y que son maniobrados por conductores capacitados para ello, por lo que dentro del giro ordinario del negocio nada puede hacer para coordinar física o intelectualmente la forma como estos son conducidos.

3. INEXISTENCIA DE NEXO DE CAUSALIDAD

Frente al nexo causal, el Consejo de Estado, en sentencia del ocho (8) de marzo de dos mil siete (2.007), con magistrado ponente, MAURICIO FAJARDO GÓMEZ, manifestó lo siguiente:

> *«2. Aunque en el tema de definir si determinado daño puede imputarse a una autoridad pública, estudiado como el elemento "relación de causalidad", cuando el perjuicio ha sido producto de causas concurrentes, no pueden señalarse reglas absolutas, ni desecharse el peso que tiene en el punto la valoración subjetiva del juzgador, sí estima la sala que sobre él pueden establecerse las siguientes pautas generales:*
>
> *a. No puede determinarse, como única causa de un daño, aquella que corresponde al último suceso ocurrido en el tiempo. Este criterio simple, que opone la causa inmediata a la causa remota, implicaría, en últimas, confundir la causalidad jurídica con la causalidad física y no tomar en cuenta hechos u omisiones que, si bien no son la última causa del daño sí contribuyeron a determinar su producción.*
>
> *A objeto de diferenciar las causas físicas de las jurídicas, el profesor Soler, enseña:*
>
> *"Así, no debe sorprendernos que la solución jurídica concreta de tal cuestión se detenga, a veces, en un punto determinado, situado más acá de donde iría el examen físico de una serie causal, y se desinterese de causas anteriores. Otras veces, en cambio, va más allá de la verdadera causación física y hace surgir responsabilidad de una relación causal hipotética, basada precisamente en la omisión de una causa." (Soler, citado por Ricardo Luis Lorenzetti, en la obra De la Responsabilidad Civil de los médicos, Rubinzal, Culzoni, editores, 1.986, pag. 257.)*

*b. **Tampoco puede considerarse que todos los antecedentes del daño son jurídicamente causas del mismo**, como se propone en la teoría de la equivalencia de condiciones, o de la causalidad ocasional expuesta por la Corte Suprema de Justicia en sentencia del 17 de septiembre de 1.935, según la cual "en estos casos si la persona culpable se hubiera conducido correctamente, el perjuicio no habría ocurrido", a la cual se refiere también un salvamento de voto del Dr. Antonio J. de Irisarri del 8 de octubre de 1986 (exp. 4587), en el cual se expresa que "con fines simplemente analíticos, para verificar esa relación de causa a efecto, puede examinarse qué ocurriría o habría ocurrido, si el suceso - causa no se hubiera dado. Si la respuesta es en el sentido de que el efecto no habría sucedido, ha de admitirse que aquél sí constituye causa de éste, porque justamente para que el efecto se dé en la realidad, tiene que ocurrir aquél. En la hipótesis contraria no existiría esa relación de causalidad."*

*c. **Tal concepción debe entonces complementarse en el sentido de considerar como causas jurídicas del daño, sólo aquéllas que normalmente contribuyen a su producción, desechando las que simplemente pueden considerarse como condiciones.** Tal como lo proponen los partidarios de la teoría de la causalidad adecuada, expuesta por el alemán Von Kries, "sólo son jurídicamente causas del daño, aquellos elementos que debían objetiva y normalmente producirlo."*

Por su parte, la Sección Tercera del Consejo de Estado, en sentencia del 11 de noviembre 2002, con radicación número 05001-23-24-000-1993-0288-01 (13.818) y ponencia de María Elena Giraldo Gómez dijo:

"El elemento de responsabilidad "nexo causal" se entiende como la relación necesaria y eficiente entre la conducta imputada y probada o presumida, según el caso, con el daño demostrado o presumido. La jurisprudencia y la doctrina indican que para poder atribuir un resultado a una persona como producto de su acción o de su omisión, es indispensable definir si aquel aparece ligado a ésta por una relación de

causa a efecto, no simplemente desde el punto de vista fáctico sino del jurídico. Sobre el nexo de causalidad se han expuesto dos teorías: la equivalencia de las condiciones que señala que todas las causas que contribuyen en la producción de un daño se consideran jurídicamente causantes del mismo, teoría que fue desplazada por la de causalidad adecuada, en la cual el daño se tiene causado por el hecho o fenómeno que normalmente ha debido producirlo. Dicho de otro modo la primera teoría refiere a que todas las situaciones que anteceden a un resultado tienen la misma incidencia en su producción y, en consecuencia, todas son jurídicamente relevantes, pues "partiendo de un concepto de causalidad natural, todas las condiciones del resultado tienen idéntica y equivalente calidad causal". Y sobre la teoría de la causalidad adecuada la acción o la omisión que causa un resultado es aquella que normalmente lo produce. De estas teorías en materia de responsabilidad extracontractual se aplica la de causalidad adecuada, porque surge como un correctivo de la teoría de la equivalencia de las condiciones, para evitar la extensión de la cadena causal hasta el infinito. En relación con los hechos que participan en la producción de un daño es importante diferenciar, como lo ha explicado la Sala, las imputaciones fácticas y jurídicas, entendidas las primeras como las indicaciones históricas referidas a los hechos en los cuales el demandante edifica sus pretensiones; o el simple señalamiento de las causas materiales, en criterio de quien imputa, que guardan inmediatez con el hecho y que, se considera, contribuyeron desde el punto de vista físico a la concreción del daño. En tanto que las segundas imputaciones, las jurídicas, aluden a la fuente normativa de deberes y de obligaciones (constitucionales, legales, administrativas, convencionales o contractuales) en las cuales se plasma el derecho de reclamación"

Frente al presupuesto de la causalidad para determinar la responsabilidad civil, se ha dicho que este es un requisito que resulta obvio para atribuir responsabilidad, porque la lógica jurídica implica que solo podrá responder por un daño quien lo haya causado; aunado a ello y como consecuencia lógica de las excepciones precedentes, deberá pues concluirse

necesariamente que no existió vínculo causal alguno por acción u omisión de la parte demandada, y así se deja ver en los hechos narrados en la demanda y de las pruebas allegadas con la misma.

4. REDUCCIÓN DEL MONTO A INDEMNIZAR

Solicito amablemente al despacho tener en consideración el comportamiento desplegado por la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ, para determinar si constituye concausa en la ocurrencia del accidente que permita por lo menos recudir el monto a indemnizar de conformidad con lo establecido en el artículo 2357 del código civil.

5. AUSENCIA DE PRUEBA DE PERJUICIOS Y/O EXCESIVA TASACIÓN.

Los perjuicios aquí pretendidos resultan ser inexistentes o por lo menos no pueden ser reconocidos en este proceso en las cantidades demandadas por la parte actora, pues no existen pruebas conducentes que acrediten su existencia ni la excesiva cuantía alegada; se equivoca la parte demandante al pensar que con la sola enunciación del perjuicio será reconocido.

6. LA GENÉRICA

Le solicito se sirva declarar todas aquellas excepciones de mérito que no hubieren sido presentadas, pero que hayan sido, de acuerdo con la ley, debidamente probadas dentro del proceso, de acuerdo con el principio *Iura Novit Curia*.

II - Se propondrán como excepciones de mérito **PROPIAS DE LIBERTY SEGUROS S.A.,** con miras a que se desestime la atribución de responsabilidad en su contra, las siguientes:

1. PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DIRECTA EN CONTRA DEL ASEGURADOR

El código de comercio en su artículo 1081, consagra el término que tiene la parte actora para iniciar un proceso judicial, así:

> ***ARTÍCULO 1081. PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES****. La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.*
>
> *La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.*
>
> *La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.*
>
> *Estos términos no pueden ser modificados por las partes.*

Para el caso en concreto tenemos que el accidente ocurrió el día 27 de junio de 2017 y la demanda se presentó, para el día 30 de junio de 2021, esto es, una vez transcurridos los dos años de que trata el articulo citado.

Además, estando prescrita la responsabilidad civil del asegurado en virtud de lo señalado en el artículo 993 del C.Co, no hay lugar a la cobertura del amparo de la póliza, por cuanto esta ampara la responsabilidad civil del asegurado, extinta por la prescripción.

2. **AUSENCIA DE COBERTURA DE LA PÓLIZA, POR AUSENCIA DE CONFIGURACIÓN DE LOS AMPAROS INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE E INCAPACIDAD TEMPORAL.**

Dentro de las condiciones generales, este amparo es definido de la siguiente manera:

> *"CONSTITUYE INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE DEL PASAJERO TODA LIMITACIÓN QUE LE IMPIDA A LA PERSONA EN FORMA DEFINITIVA, DESEMPEÑAR CUALQUIER OCUPACIÓN U OFICIO REMUNERADO PARA EL CUAL ESTE RAZONABLEMENTE CALIFICADA EN ATENCIÓN A SU EDUCACIÓN Y EXPERIENCIA"*

Dentro de nuestro ordenamiento colombiano, específicamente el Decreto 1507 de 2014, la incapacidad total y permanente en las personas, se traduce en el estado de invalidez, que se obtiene con un 50% de pérdida de capacidad laboral, en cuyo caso, se ha entendido, ha perdido en forma definitiva su capacidad para laborar. No obstante, la demandante aporta dictamen de pérdida de capacidad laboral, certificando tan solo un 13,50%.

Por su parte, el amparo de incapacidad temporal es definido de la siguiente manera:

> *TODA LIMITACIÓN QUE LE IMPIDA TEMPORALMENTE A LA PERSONA DESEMPEÑAR EL OFICIO DEL CUAL HABITUALMENTE OBTIENE UNA RENTA.*

Para este ultimo perjuicio, se requiere de la prueba de las incapacidades medicas temporal expedidas por el medico tratante, de las cuales adolecen igualmente el proceso judicial.

Así las cosas, al no existir cobertura de este amparo, no podrá condenarse a mi representada al reconocimiento de perjuicio alguno.

3. EXCLUSIONES

> "ARTÍCULO 1044. <OPOSICIÓN Y EXCEPCIONES>. Salvo estipulación en contrario, **el asegurador podrá oponer al beneficiario las excepciones que hubiere podido alegar contra el tomador o el asegurado**, en caso de ser estos distintos de aquél, y al asegurado las que hubiere podido alegar contra el tomador." (Subraya fuera de texto)

Así las cosas, de acuerdo con el transcrito artículo 1044 del Código de Comercio, en caso de que se condenara al asegurado, ésta condena no podrá extenderse a mi representada, si la eventual declaración de responsabilidad del asegurado está inmersa en una exclusión de las pactadas en el contrato de seguro vertido en la póliza; para el efecto se destaca la siguiente:

1.4. Exclusiones aplicables a la póliza

1.4.1 Exclusiones aplicables para todos los amparos

16. No están cubiertos bajo el presente contrato de seguro, los recobros relacionados con pagos que de conformidad con las normas vigentes deben ser cubiertos por las administradoras del sistema integral de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales.

Lo anterior sin perjuicio de aplicarse otras exclusiones de acuerdo al desarrollo del tramite judicial.

4. LIMITE DEL VALOR ASEGURADO

El Código de Comercio ha definido el seguro de responsabilidad y el carácter indemnización del contrato de seguros, así:

"ARTÍCULO 1079. RESPONSABILIDAD HASTA LA CONCURRENCIA DE LA SUMA ASEGURADA. El asegurador no estará obligado a responder si no hasta concurrencia de la suma asegurada, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 1074."

"ARTÍCULO 1089. LIMITE MÁXIMO DE LA INDEMNIZACIÓN. Dentro de los límites en el artículo 1079 la indemnización no excederá, en ningún caso, del valor real del interés asegurado en el momento del siniestro, ni del monto efectivo del perjuicio patrimonial sufrido por el asegurado o el beneficiario.

Se presume valor real del interés asegurado el que haya sido objeto de un acuerdo expreso entre el asegurado y el asegurador. Este, no obstante, podrá probar que el valor acordado excede notablemente el verdadero valor real del interés objeto del contrato, mas no que es inferior a él."

En el hipotético y remoto caso de que resultare condenada **LIBERTY SEGUROS S.A.** a responder por suma económica alguna, invocó se de aplicación a los

artículos transcritos, en el sentido de que **LIBERTY SEGUROS S.A.** solo responderá por la suma asegurada.

Por tratarse de una responsabilidad civil contractual el limite del valor asegurado es de $50.000.000, conforme se determina en la caratula de póliza.

5. FALTA DE COBERTURA DEL AMPARO DE LESIONES O MUERTE DA UNA PERSONA OBLIGATORIA

La póliza especial para vehículos pesados Nro. 194936 vigente entre el 4 de junio de 2017 y el 4 de junio de 2018, consagra amparo de responsabilidad civil contractual y extracontractual, en los términos señalados en los decretos 1079 de 2015 y 170 de 2001, en donde clasifica los amparos de responsabilidad civil contractual y extracotracual, asi:

Seguros

Artículo 2.2.1.1.4.1. Pólizas. De conformidad con los artículos 994 y 1003 del Código de Comercio las Empresas de Transporte Público Colectivo Terrestre Automotor de Pasajeros del radio de acción Metropolitano, Distrital y/o Municipal de transporte público deberán tomar con una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia, las pólizas de seguros de responsabilidad civil contractual y extracontractual que las ampare de los riesgos inherentes a la actividad transportadora, así:

1. Póliza de responsabilidad civil contractual que deberá cubrir al menos, los siguientes riesgos:
a) Muerte;
b) Incapacidad permanente;
c) Incapacidad temporal;
d) Gastos médicos, quirúrgicos, farmacéuticos y hospitalarios.

El monto asegurable por cada riesgo no podrá ser inferior a 60 SMMLV por persona.

*2. **Póliza de responsabilidad civil extracontractual que deberá cubrir al menos, los siguientes riesgos:***
a) Muerte o lesiones a una persona;
b) Daños a bienes de terceros;
c) Muerte o lesiones a dos o más personas.

El monto asegurable por cada riesgo no podrá ser inferior a 60 SMMLV, por persona. (Decreto 170 de 2001, artículo 19)

Además, en las condiciones generales de la póliza se determina que el amparo de lesiones o muerte a una persona, es un amparo de responsabilidad civil extracontractual (clausula 1.2.1.).

Dentro de las exclusiones de los amparos de responsabilidad civil extracontractual, se consagro como exclusión las lesiones a pasajeros del vehiculo asi:

1.4.6 Exclusiones al amparo de responsabilidad civil extracontractual y responsabilidad civil extracontractual obligatoria de ley

1 Muerte o lesiones a ocupantes del vehículo asegurado cuando este sea de servicio público, especial, oficial (capacidad mayor a 5 pasajeros) o de transporte escolar.

De lo anterior, debe concluirse que solo resulta aplicable al presente proceso la cobertura determinada en la póliza como R.C. Contractual, limitada a la suma de $50.000.000. Pues el amparo de "Lesiones o muerte a una persona obligatorio" corresponde a un amparo de responsabilidad civil extracontractual.

6. CULPA GRAVE INASEGURABLE

En el hipotético y remoto caso de que resultare probada la responsabilidad de la parte demandada, y su culpabilidad haya sido grave o dolosa, solicito se de aplicación al artículo 1055 del Código de Comercio que establece lo siguiente:

> *"El dolo, la culpa grave y los actos meramente potestativos del tomador, asegurado o beneficiario son inasegurables. Cualquier estipulación en contrario no producirá efecto alguno, tampoco lo producirá la que tenga por objeto amparar al asegurado contra las sanciones de carácter penal o policiva."*

7. LA GENÉRICA

Le solicito se sirva declarar todas aquellas excepciones de mérito que no hubieren sido presentadas, pero que hayan sido, de acuerdo con la ley, debidamente probadas dentro del proceso, de acuerdo con el principio *Iura Novit Curia*.

FUNDAMENTOS Y RAZONES DE LA DEFENSA

ARTÍCULO 981. CONTRATO DE TRANSPORTE. Subrogado por el art. 1, Decreto 01 de 1990. El nuevo texto es el siguiente: *El transporte es un contrato por medio del cual una de las partes se obliga para con la otra, a cambio de un precio, a conducir de un lugar a otro, por determinado medio y en el plazo fijado, personas o cosas y entregar éstas al destinatario.*

El contrato de transporte se perfecciona por el solo acuerdo de las partes y se prueba conforme a las reglas legales.

En el evento en que el contrato o alguna de sus cláusulas sea ineficaz y se hayan ejecutado prestaciones, se podrá solicitar la intervención del juez a fin de que impida que una parte se enriquezca a expensas de la otra.

ARTÍCULO 992. EXONERACIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA RESPONSABILIDAD DEL TRANSPORTADOR. Subrogado por el art. 10, Decreto 01 de 1990. El nuevo texto es el siguiente: *El transportador sólo podrá exonerarse, total o parcialmente, de su responsabilidad por la inejecución o por la ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones, si prueba que la causa del daño lo fue extraña o que en su caso, se debió a vicio propio o inherente de la cosa transportada, y además que adoptó todas las medidas razonables que hubiere tomado un transportador según las exigencias de la profesión para evitar el perjuicio o su agravación.*

Las violaciones a los reglamentos oficiales o de la empresa, se tendrán como culpa, cuando el incumplimiento haya causado o agravado el riesgo.

Las cláusulas del contrato que impliquen la exoneración total o parcial por parte del transportador de sus obligaciones o responsabilidades, no producirán efectos.

***ARTÍCULO 1003. RESPONSABILIDAD DEL TRANSPORTADOR**. El transportador responderá de todos los daños que sobrevengan al pasajero desde el momento en que se haga cargo de éste. Su responsabilidad comprenderá, además, los daños causados por los vehículos utilizados por él y los que ocurran en los sitios de embarque y desembarque, estacionamiento o espera, o en instalaciones de cualquier índole que utilice el transportador para la ejecución del contrato.*

Dicha responsabilidad sólo cesará cuando el viaje haya concluido; y también en cualquiera de los siguientes casos:

1) Cuando los daños ocurran por obra exclusiva de terceras personas;
2) Cuando los daños ocurran por fuerza mayor, pero ésta no podrá alegarse cuando haya mediado culpa imputable al transportador, que en alguna forma sea causa del daño;
3) Cuando los daños ocurran por culpa exclusiva del pasajero, o por lesiones orgánicas o enfermedad anterior del mismo que no hayan sido agravadas a consecuencia de hechos imputables al transportador, y
4) Cuando ocurra la pérdida o avería de cosas que conforme a los reglamentos de la empresa puedan llevarse "a la mano" y no hayan sido confiadas a la custodia del transportador.

CÓDIGO DE COMERCIO

***ARTÍCULO 1006. ACCIONES DE LOS HEREDEROS.** Los herederos del pasajero fallecido a consecuencia de un accidente que ocurra durante la ejecución del contrato de transporte, no podrán ejercitar acumulativamente la acción contractual transmitida por su causante y la extracontractual derivada del perjuicio que personalmente les haya inferido su muerte; pero podrán intentarlas separada o sucesivamente.*

En uno y otro caso, si se demuestra, habrá lugar a la indemnización del daño moral.

ARTÍCULO 1081. PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES. *La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.*
La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.
La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.
Estos términos no pueden ser modificados por las partes.

ARTÍCULO 1133. ACCIÓN DIRECTA CONTRA EL ASEGURADOR. Subrogado por el art. 87, Ley 45 de 1990. El nuevo texto es el siguiente: *En el seguro de responsabilidad civil los damnificados tienen acción directa contra el asegurador. Para acreditar su derecho ante el asegurador de acuerdo con al artículo 1077, la víctima en ejercicio de la acción directa podrá en un solo proceso demostrar la responsabilidad del asegurado y demandar la indemnización del asegurador.*

PRUEBAS

I – DOCUMENTAL

1. Póliza especial de vehículos pesados Nro. 160526.
2. Condiciones generales de la póliza.

II – INTERROGATORIO DE PARTE

Solicitamos interrogatorio de parte a la parte actora, el cual formulare en la oportunidad señalada por el Despacho.

III – DESCONOCIMIENTO DICTAMEN PERICIAL NRO. 080977-2019 DEL 30 DE MAYO DE 2019

De conformidad con lo establecido en el articulo 272 del Código General del Proceso, LIBERTY SEGUROS S.A., desconoce el dictamen Nro. 080977-2019 del 30 de mayo de 2019, en atención que no se encuentra suscrito, por ninguno de los médicos que presuntamente participaron en la elaboración de dicho documento.

De acuerdo a lo anterior, solicito dar el traslado correspondiente a la parte actora, para lo de su competencia.

IV – En el evento que el despacho considere improcedente la anterior solicitud, solicito la **CONTRADICCIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL NRO. 080977-2019 DEL 30 DE MAYO DE 2019,** citando para el efecto a los médicos Cesar Augusto Osorio Velez, Héctor Orlando Agudelo Florez, Sandra Aliette Yepes Yepes.

V – RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

De conformidad con lo establecido en el articulo 262 del Código General del Proceso, solicito amablemente al despacho, citar a las personas suscriptoras de los siguientes documentos:

- Cuentas de cobro por concepto de prestación de servicios profesionales en el área de fisioterapia a domicilio, realizadas entre el 04 de julio de 2017 al 04 de diciembre de 2017.
- Cuentas de cobro por concepto de prestación de servicios profesionales en el área de Fisioterapia a domicilio, realizadas entre el 15 de enero de 2018 al 29 de junio de 2018.
- Contrato de trabajo servicio doméstico, celebrado entre la demandante y la señora María Argelia Palacio.

VI – TESTIMONIALES

Me reservo el derecho a participar en la práctica de las pruebas testimoniales solicitadas por las partes intervinientes.

DEPENDENCIAS

Se acredita a las Abogadas **JANED HIDALGO MÉNDEZ** identificada con cédula de ciudadanía Nº 1.017.177.167 y T.P. Nº 276.263 del C.S de la J., **DAHIANA DURANGO GARCÍA** identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.036.633.693 de Itagüí y T.P. 226.399, y **JESSICA RUIZ GARCÍA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.214.726.342, como mis **dependientes judiciales** dentro del proceso de la referencia, autorizándola de esta manera a revisar el proceso, retirar oficios, solicitar información y sacar copias simples y auténticas de cualquier parte del expediente en el momento que fuese necesario, incluso retirar la presente demanda.

NOTIFICACIONES

La suscrita apoderada en la carrera 48 Nro. 10-45 Oficina 1017 de Medellín. Teléfono: 3115544-4445803.
Notificación electrónica: notificacionesjudiciales@toroyjimenez.com

LIBERTY SEGUROS S.A., en la Carrera 43ª # 19 – 17, pisos 14 y 15 (Edificio Bloque Empresarial – Medellín)
Notificación electrónica: co-notificacionesjudiciales@libertycolombia.com

Respetuosamente,

CATALINA TORO GÓMEZ
C.C. 32.183.706 de Medellín
T.P. 149.178 del C.S. de la J.
DD

Señores
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN - ANTIOQUIA (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: **Poder especial**
REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE MENOR CUANTIA
DEMANDANTE(S): MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO
DEMANDADO(S): TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A. y otros.-
RADICADO: 05 001 40 03 020 2021 – 00625 – 00

MARCO ALEJANDRO ARENAS PRADA, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 93.236.799 de Ibagué, obrando en calidad de Representante Legal de **LIBERTY SEGUROS S.A.** con **NIT. 860.039.988-0**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., tal y como consta en certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia adjunto, confiero poder especial, amplio y suficiente a **CATALINA TORO GÓMEZ**, domiciliada en Medellín – Ant. identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 32.183.706 de Medellín, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 149.178 expedida por el C. S. de la J., para que en nombre y representación de la mencionada aseguradora actúen en este proceso.

El apoderado queda facultado para contestar proponiendo las excepciones de ley que considere del caso, transigir, sustituir, reasumir, conciliar, desistir, recibir (salvo títulos judiciales para lo cual se emitirá poder especial), llamar en garantía, vincular a terceros, interponer recursos, proponer incidentes, solicitar y presentar pruebas, contestar llamamientos en garantía que se originen por los hechos del proceso y en general, todas las actuaciones procesales que sean necesarias para la defensa de los intereses de la compañía, y de manera especial para notificarse del auto admisorio y/o auto que admite llamamiento en garantía.

Solicito Señor Juez, reconocer personería a mi (s) apoderado (s), en los términos del presente poder.

Otorgo,

MARCO ALEJANDRO ARENAS PRADA
C.C No. 93.236.799 de Ibagué

Acepto,

CATALINA TORO GÓMEZ
C.C. No. 32.183.706 de Medellín
T.P. No. 149.178 del CSJ

Enviar a:
Doctora Catalina Toro Gomez
ABOGADOS TORO Y JIMENEZ S.A.S.
CARRERA 48 NRO. 10-45
C COMERCIAL MONTERREY OFICINA 1017
Medellín. Tel 3136283875

RV: PODER MARIA HELENA HINCAPIE PALACIO // RADICADO 05 001 40 03 020 2021 00625 00 JUEZ VIGESIMA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN // Verbal de MARIA ELENA HINCAPIÉ contra TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A. y otros

GONZALEZ, DAVID <DAVID.GONZALEZ03@Outsourcing.libertyseguros.com>
Mié 17/11/2021 10:04 AM

Para: CO-NOTIFICACIONESJUDICIALES <CO-NOTIFICACIONESJUDICIALES@Libertycolombia.com>; RAMIREZ, BRAYAN <BRAYAN.RAMIREZ@libertycolombia.com>

CC: Procesos - Toro y Jiménez <procesos@toroyjimenez.com>

Estimado Brayan

Por favor corregir poder teniendo en cuenta que el proceso del asunto se encuentra a cargo de la Dra. Catalina Toro.

Muchas gracias

Saludo Cordial,

David González R.
Abogado de Litigios
Vicepresidencia de Legal & de Compliance
Secretaria General

Liberty Seguros
Calle 72 # 10- 07, Bogotá, Colombia

De: CO-NOTIFICACIONESJUDICIALES <CO-NOTIFICACIONESJUDICIALES@Libertycolombia.com>
Enviado el: jueves, 14 de octubre de 2021 4:48 p. m.
Para: anacristinatoro@une.net.co
CC: GONZALEZ, DAVID <DAVID.GONZALEZ03@Outsourcing.libertyseguros.com>
Asunto: PODER MARIA HELENA HINCAPIE PALACIO // RADICADO 05 001 40 03 020 2021 00625 00 JUEZ VIGESIMA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN // Verbal de MARIA ELENA HINCAPIÉ contra TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A. y otros

Buen día apreciados Doctores

Me permito adjuntar la notificación del proceso asignado a su firma adjuntamos el poder debidamente firmado para que se inicie con su trámite, igualmente pongo en su conocimiento que el proceso ya fue asignado en NEON.

Por favor verificar previamente a su notificación que no exista notificación previa de otro apoderado de Liberty Seguros S.A en el proceso judicial, en caso de encontrarse por favor abstenerse de la notificación e informar a esta área.

Una vez se surta la notificación del proceso, con la solicitud de antecedentes por favor informar la fecha en la que se vence el plazo para contestar la demanda asignada, en caso de que se conteste antes del vencimiento por favor diligenciar y cargar todos los documentos requeridos en NEON e informárselo al abogado interno.

Cordialmente,

Brayan Ramirez
Vicepresidencia Legal y de Compliance

Liberty Seguros
Calle 72 # 10- 07, Bogotá, Colombia
Tel: 310 3300 Ext 1531622

POLIZA ESPECIAL PARA VEHICULOS PESADOS

Liberty Seguros

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
105	6047	160526	2	15

TIPO DE DOCUMENTO Renovación de cartera

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		SUC / ADN	VIGENCIA DEL SEGURO DESDE		VIGENCIA DEL SEGURO HASTA		VIGENCIA DOCUMENTO DESDE	VIGENCIA DOCUMENTO HASTA	DÍAS
BOGOTÁ, D.C	2017-JUN-09	2000012	2016-MAY-19 HI 00:00 HORAS		2017-JUN-04 HF 00:00 HORAS		2017-MAY-04	2017-JUN-04	31

TOMADOR

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

ASEGURADO

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

CONDUCTOR

NOMBRE:	JUAN CARLOS RESTREPO BUENO				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	C.C. 70900917	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

BENEFICIARIO

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

COD FASECOLDA	MARCA	CLASE	TIPO	MODELO	PLACA	USO	MOTOR	CHASIS
01603108	CHEVROLET	BUS	NPR [2]	2003	SJS119	PÚBLICO: MUNICIPAL	956507	9GCNPR71P3B970406

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLES % / $	DEDUCIBLES Mínimo S.M.M.L.V
Pérdida Total por Hurto	$ 30,900,000	10	3
Pérdida Total por Daños	$ 30,900,000	10	3
Temblor, Terremoto o erupción Volcánica	$ 30,900,000	10	3
Amparo Patrimonial	INCLUIDA		
Asistencia Jurídica Penal	$ 12,639,774		
Asistencia Jurídica Civil	$ 6,393,660		
Asistencia en viaje	INCLUIDA		
Lucro Cesante	INCLUIDA		
R.C. Contractual	$ 50,000,000		
Daños a Bienes de Terceros Obligatorio	$ 60,000,000	10	3
Lesiones o muerte a una persona Obligatorio	$ 60,000,000		
Lesiones o muerte a mas de una persona Obligatorio	$ 120,000,000		

DESCUENTO TECNICO	DESCUENTO COMERCIAL
0%	0%

FORMA DE COBRO	FECHA LÍMITE DE PAGO	VALOR CUOTA
Mensual	2017-JUL-24	

No. RECIBO	FECHA INICIO COBRO	FECHA FIN COBRO
5466705	2017-MAY-04	2017-JUN-04

PRIMA TOTAL VIGENCIA	$	1,227,329
PRIMA VIGENCIA	$	115,297
TASA DE CAMBIO		1.00
TOTAL PRIMA PESOS	$	115,297
GASTOS DE EXPEDICIÓN	$	0
IVA		21,907
RUNT		0
TOTAL A PAGAR	$	137,204

OBSERVACIONES

CONDICIONES GENERALES Versión Septiembre 2019: 15/09/2019-1333-P-03-AUTO00050001C030-DR0I

SITUACION ANTERIOR:

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIO

CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.
4090361	SEGURO EXPRESS LTDA	2841200	50%

COASEGURADOR

CÓDIGO CÍA	COMPAÑÍA	% PART.	TIPO
1	LIBERTY SEGUROS S.A	100%	A

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁN LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR A EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO.1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

El valor asegurado de los amparos de Daños, Hurto y Terremoto corresponde al valor asegurado total del vehículo incluyendo el valor de los accesorios. El valor asegurado del vehículo corresponde al valor relacionado para el código registrado en el campo CODIGO FASECOLDA de este documento, en la guía de valores FASECOLDA que se tuvo en cuenta para la fecha de la expedición del presente contrato.

Las condiciones generales de tu póliza se encuentran disponibles para tu descarga en nuestra página web www.libertyseguros.co en la ruta: Nuestros productos \ Liberty Autos \ Autos \ Sección Clausulados. Si prefieres puedes solicitarlo en nuestra Unidad de Servicio al Cliente, línea nacional gratuita 01 8000 113390, Bogotá 3 07 70 50 email: atención.cliente@libertyseguros.co

NOTIFICACIONES 012-SUCURSAL ALINCO BOGOTA BOGOTÁ, D.C CL 72 10 7 PISO 1
UNIDAD DE SERVICIO AL CLIENTE: BOGOTA 3077050 - LINEA NACIONAL 018000 113390

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

ASEGURADO
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

(415)7707274730185(8020)000000000000005466705(3900)137204(96)20170724

NÚMERO REFERENCIA PARA PAGO 5466705

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 000041 DEL 30-ENERO-2014
ACTIVIDAD ECONÓMICA No 6511 IVA REGIMEN COMÚN

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
105	6047	160526	2	15

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIO

CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.
4005111	CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEG.	5300053	50%

COASEGURADOR

CÓDIGO CÍA	COMPAÑÍA	% PART.	TIPO

ACCESORIOS

DESCRIPCION	VALOR
	$

DISPOSITIVOS

DESCRIPCION

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

ASEGURADO
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

TE DAMOS MÚLTIPLES OPCIONES PARA PAGAR TU PÓLIZA.

Liberty Formas de Pago

Liberty Financia YA
Puedes obtener diferentes planes de financiación, con el número de cuotas que más se adapte a tus necesidades.

pse Pagos Seguros En Línea
Débito a cuenta corriente o de ahorros desde nuestra página web.

DÉBITO AUTOMÁTICO

BANCOS
Bancolombia, Citibank, Banco de Occidente.

CORRESPONSALES BANCARIOS:
Carulla, Éxito, Surtimax, Colsubsidio, Copidrogas, Vía Baloto, Edeq y Servi Pagos.

TARJETA DE CRÉDITO
Pagos en Internet con tarjeta de crédito desde nuestra página web.

Ingresa a **www.libertycolombia.com.co**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 000041 DEL 30-ENERO-2014
ACTIVIDAD ECONÓMICA No 6511 IVA REGIMEN COMÚN



Liberty Seguros

Liberty Seguros S.A.

Conoce al detalle lo que te acompañará en tus recorridos.

Seguro Liberty Autos

Lee detenidamente este documento, así conocerás los beneficios de tener nuestro respaldo.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Condiciones versión Septiembre 2019

Tabla de contenido

1. Amparos y exclusiones 4

1.1 Al vehículo 4

1.1.1 Pérdida parcial y total por daños 4
1.1.2 Pérdida parcial y total por hurto 4
1.1.3 Temblor, terremoto o erupción volcánica 4
1.1.4 Llantas estalladas 4
1.1.5 Pequeños accesorios 4
1.1.6 Cobertura de llaves 5
1.1.7 Rotura de cristales 5

1.2. Responsabilidad civil 5

1.2.1 Responsabilidad civil extracontractual 5
1.2.2 Responsabilidad civil en exceso 6
1.2.3 Responsabilidad civil extracontractual obligatoria de ley 6
1.2.4 Responsabilidad civil contractual 6
1.2.5 Responsabilidad general familiar 7

1.3. A las personas 7

1.3.1 Asistencias jurídicas 7
1.3.2 Protección patrimonial 8
1.3.3 Exequias 8
1.3.4 Accidentes personales 8
1.3.5 Gastos de transporte por pérdida total 9
1.3.6 Lucro cesante 9
1.3.7 Vehículo sustituto 10
1.3.8 Asesoría y gestión de trámites de tránsito 10
1.3.9 Gastos médicos 11
1.3.10 Obligaciones financieras 11

1.4. Exclusiones aplicables a la póliza 12

2. Indemnizaciones 15

2.1 Obligaciones del asegurado en caso de siniestro 15
2.2 Reglas de la indemnización 15
2.3 Salvamento 17

3. Condiciones generales del seguro 17

3.1 Pago de la prima 17
3.2 Terminación del seguro 17
3.3 Zona de cobertura 17
3.4 Formulario de conocimiento del cliente sector asegurador circular básica jurídica - superintendencia financiera 17
3.5 Limitación de Responsabilidad por Sanciones 18
3.6 Obligaciones especiales y condiciones aplicables al asegurado en caso de que instale el dispositivo de seguridad 18
3.7 Notificaciones 18

4. Anexos de asistencia Liberty 19

4.1. Asistencias en viaje ofrecidas por Liberty 19
4.1.1 Asistencia en Viaje Tradicional 19
4.1.2 Asistencia en Viaje Plus 22
4.1.3 Asistencia en viaje básica 22
4.1.4 Descripción de servicios 23
4.1.5 Exclusiones 26
4.1.6 Prestación de asistencia en siniestros o averías 29
4.1.7 Zona de cobertura 30
4.1.8 Garantía de los servicios jurídicos 31
4.1.9 Terminación de las asistencias en viaje 31
4.2 Asistencia odontológica 31
4.3 Grúa o conductor para revisiones 32
4.4 Cobertura Life Style 33

5. Definiciones 34



Antes de dar lectura al presente clausulado, te invitamos a leer las definiciones que aparecen al final del documento. Así tendrás un mejor entendimiento de las condiciones de este seguro.

Durante la vigencia del Seguro Liberty, otorgará cobertura bajo los amparos contratados hasta la suma asegurada y aplicando el deducible pactado, siempre y cuando aparezcan en la carátula de la póliza.

Las siguientes condiciones son aplicables a vehículos tipo Livianos, Taxis, Pesados y Motos. Sin embargo, existen condiciones que aplican específicamente para determinado tipo de vehículo según sea expresado en el texto de este condicionado.

El tipo de vehículo asegurado al que corresponde tu seguro se encuentra definido en la carátula de la póliza.

Importante tener en cuenta que este clausulado contiene exclusiones que aplican para todos los amparos sin excepción y otras que operan de manera exclusiva para cada amparo.

1. Amparos y exclusiones

1.1 Al vehículo

1.1.1 Pérdida parcial y total por daños

1.1.1.1 Pérdida parcial por daños

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño causado al vehículo asegurado y sus accesorios descritos en la carátula de la póliza, por un accidente o por actos mal intencionados de terceros, cuando los repuestos, la mano de obra necesaria para las reparaciones y su impuesto a las ventas, tengan un valor inferior al 75% del valor comercial del vehículo en el momento del siniestro.

1.1.1.2 Pérdida total por daños

Bajo este amparo, Liberty cubre la destrucción total del vehículo como consecuencia de un accidente o por actos mal intencionados de terceros. La destrucción total se configura si los repuestos, la mano de obra necesaria para las reparaciones y su impuesto a las ventas, tienen un valor igual o superior al 75% del valor comercial del vehículo en el momento del siniestro.

Este amparo cubre también, por reembolso, los gastos de estacionamiento cuando el vehículo sea llevado a los patios del departamento de tránsito, hasta por un límite de 10 días calendario y hasta por dos (2) salarios mínimos diarios legales vigentes por día de estacionamiento.

1.1.1.3 Cobertura adicional para los amparos de pérdida parcial y de pérdida total por daños

Solo en caso de accidente que afecte estos amparos, Liberty cubre los gastos en que incurra el asegurado, de manera indispensable y razonable, para proteger, transportar o remolcar con grúa el vehículo, hasta el taller de reparaciones, garaje o parqueadero más cercano al lugar del accidente, o donde apareciese en el caso de hurto, u otro con autorización de Liberty, hasta por una suma que no exceda el 20 % del monto a indemnizar por las reparaciones del vehículo por dicho evento, descontando el deducible.

1.1.2 Pérdida parcial y total por hurto

1.1.2.1 Pérdida parcial por hurto

Bajo este amparo, Liberty cubre la pérdida o daños de las partes o accesorios originales y no originales del vehículo (estos últimos siempre y cuando se encuentre relacionados en la carátula de la póliza), por cualquier clase de hurto o sus tentativas.

1.1.2.2 Pérdida total por hurto

Bajo este amparo, Liberty cubre la desaparición permanente del vehículo completo, por cualquier clase de hurto.

1.1.3 Temblor, terremoto o erupción volcánica

Bajo este amparo, Liberty cubre los daños al vehículo causados por temblor, terremoto o erupción volcánica, de acuerdo a las definiciones establecidas en los amparos de pérdida parcial y total por daños.

1.1.4 Llantas estalladas

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño causado a las llantas por un hecho súbito o accidental dentro de la normal operación del vehículo, siempre y cuando se trate de llantas con medidas de diseño original y que la profundidad de labrado en el área de desgaste sea superior a 1,6 milímetros y/o los mínimos sugeridos por el fabricante y/o su desgaste coincida con el desgaste de las otras llantas que posea el vehículo. Los daños adicionales a otras partes del vehículo o los gastos que surjan en la reparación por dichos daños, los asumirá el asegurado.

Para indemnizar este amparo, Liberty pondrá a disposición los proveedores autorizados para realizar la reposición de elementos nuevos con la misma o similar especificación y en casos excepcionales en los que no se pueda realizar la reposición, se deberá contar con autorización escrita de Liberty para el respectivo reembolso.

1.1.4.1 Límite de amparo de llantas estalladas

Hasta 1 SMMLV incluido IVA por el total de eventos ocurridos en la vigencia de la póliza

1.1.5 Pequeños accesorios

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño o hurto de los siguientes elementos originales del vehículo:

- Boceles externos
- Brazos limpiavidrios
- Emblemas externos
- Vidrios laterales
- Copas emblema de ruedas
- Lunas retrovisores
- Película de seguridad
- Tapa combustible externa e interna
- Antena
- Bombillos externos (de farolas, stops, cocuyos)

En los casos donde el fabricante no suministre las lunas retrovisores de manera independiente, sino que suministre el espejo completo, la compañía indemnizará dicho espejo siempre y cuando su costo no exceda el límite de cobertura del presente amparo.

Los daños adicionales a otras partes del vehículo o los gastos que surjan en la reparación los asumirá el asegurado.

Para indemnizar este amparo, Liberty pondrá a disposición los proveedores autorizados para realizar la reposición de elementos nuevos con la misma o similar especificación y en casos excepcionales donde no se pueda realizar la reposición, deberás contar con autorización escrita de Liberty para obtener el reembolso.

1.1.5.1 Límite de amparo pequeños accesorios

Hasta 1 SMMLV incluido IVA por el total de eventos ocurridos en la vigencia de la póliza.

1.1.6 Cobertura de llaves

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño o pérdida de las llaves del vehículo asegurado. Los daños adicionales a otras partes del vehículo o los gastos que surjan en la reparación los asumirá el asegurado.

Para indemnizar este amparo, Liberty pondrá a disposición los proveedores autorizados para realizar la reposición de elementos nuevos con la misma o similar especificación y en casos excepcionales donde no se pueda realizar la reposición, deberás contar con autorización escrita de Liberty para el respectivo reembolso.

1.1.6.1 Límite de amparo cobertura de llaves

Hasta 1 SMMLV incluido IVA y (1) evento por la vigencia de la póliza.

1.1.7 Rotura de cristales

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño por hecho súbito o accidental de los siguientes elementos originales del vehículo: las piezas que son objeto de la cobertura: Vidrios, Farolas, Stops, Espejos retrovisores.

Los daños adicionales a otras partes del vehículo o los gastos que surjan en la reparación los asumirá el asegurado. Para indemnizar este amparo, Liberty pondrá a disposición los proveedores autorizados para realizar la reposición de elementos nuevos con la misma o similar especificación y en casos excepcionales donde no se pueda realizar la reposición, deberás contar con autorización escrita de Liberty para obtener el reembolso.

1.1.7.1 Límite de amparo rotura de cristales

Hasta 1 SMMLV incluido IVA por el total de eventos ocurridos en la vigencia de la póliza.

1.2. Responsabilidad civil

1.2.1 Responsabilidad civil extracontractual

Bajo este amparo, Liberty cubre la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el asegurado de acuerdo con la ley, por los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales en la modalidad de daño moral y daño a la vida en relación o perjuicios fisiológicos, y que sean causados al conducir el vehículo asegurado, proveniente de un accidente o consecuencia del mismo. Dichos perjuicios deberán acreditarse o probarse en forma objetiva por los medios legales e idóneos por las víctimas del accidente.

Este amparo cubre también a cualquier persona que conduzca el vehículo descrito en la carátula de la póliza con la autorización del asegurado. Igualmente cubre al asegurado cuando conduzca otros vehículos de similares características al descrito en la carátula de la póliza y siempre que tenga autorización del propietario de dicho vehículo.

Este amparo opera en exceso de cualquier otra póliza de seguro que se encuentre contratada y ampare el evento. De igual forma para que opere la extensión de esta cobertura en el manejo de autorizado de otros vehículos es requisito que primero se afecte en su totalidad cualquier seguro que ampare la responsabilidad civil extracontractual de tales otros vehículos.

La suma asegurada señalada en la carátula de la póliza, limita la responsabilidad de Liberty, así:

A.	**Daños a bienes de terceros**	Valor máximo asegurado destinado a indemnizar las pérdidas o daños a bienes materiales de terceros, con sujeción al deducible pactado.
B.	**Muerte o lesiones a una persona**	Valor máximo asegurado destinado a indemnizar las lesiones o muerte de una sola persona.
C.	**Muerte o lesiones a dos o más personas**	Valor máximo asegurado destinado a indemnizar la muerte o lesiones de varias personas, pero sin exceder para cada una, en ningún caso, del límite para una sola persona indicado en el literal b). Se deja expresamente establecido que las coberturas de los literales b) y c) relacionadas con lesiones y muerte de dos o más personas, aplican en los casos en que los perjuicios patrimoniales y extra patrimoniales en la modalidad de daño moral y daño a la vida de relación o fisiológicos, hayan sido regulados mediante sentencia judicial ejecutoriada y declarado responsable a cualquiera de las partes del presente contrato por los delitos de lesiones personales culposas y homicidios culposos originado en un accidente de tránsito.

1.2.2 Responsabilidad civil en exceso

Bajo este amparo, Liberty cubre la Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) en que incurra el asegurado en exceso de cualquier otra cobertura de RCE y opera siempre y cuando el asegurado tenga contratado el amparo básico de RCE. Aplican las condiciones y exclusiones del amparo de RCE.

1.2.3 Responsabilidad civil extracontractual obligatoria de ley

Bajo este amparo, Liberty en virtud de lo establecido por la ley para vehículos de servicio público de transporte de pasajeros, cubre los perjuicios derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que de acuerdo con la ley incurra el asegurado nombrado en la carátula de la póliza, que cause al conducir el vehículo descrito en la misma o cualquier otra persona que conduzca dicho vehículo con su autorización, proveniente de un accidente o consecuencia del mismo.

1.2.4 Responsabilidad civil contractual

Bajo este amparo, Liberty le da cobertura a la responsabilidad civil contractual que se impute al asegurado por los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales causados por éste a los pasajeros, por muerte, incapacidad total y permanente, incapacidad temporal y gastos médicos que se presenten con ocasión del servicio público de transporte terrestre de pasajeros, en hechos ocurridos durante la vigencia de la póliza en territorio colombiano, se cubren, además, los gastos de primeros auxilios y los costos del proceso penal y civil a que den lugar tales hechos.

Las coberturas otorgadas son las siguientes:

Responsabilidad civil por muerte de pasajero (s): Liberty indemnizará los perjuicios a consecuencia de la muerte de (el/los) pasajero (s), siempre que el asegurado sea civilmente responsable.

Responsabilidad civil por incapacidad total y permanente de pasajero(s): Liberty indemnizará el perjuicio económico a consecuencia de la incapacidad total y permanente de (el/los) pasajero (s), siempre que el asegurado sea civilmente responsable. Constituye incapacidad total y permanente toda limitación que le impide a la (s) persona (s) en forma definitiva, desempeñar cualquier ocupación u oficio remunerado para el cual esté razonablemente calificada en atención a su educación y experiencia.

Responsabilidad civil por incapacidad temporal de pasajero(s): Liberty indemnizará el perjuicio económico a consecuencia de la incapacidad temporal de (el/los) pasajero(s), siempre que el asegurado sea civilmente responsable. Constituye incapacidad temporal toda limitación que impida temporalmente a la (s) persona (s) desempeñar el oficio del cual habitualmente obtiene una renta.

Gastos médicos, quirúrgicos, hospitalarios y primeros auxilios: Liberty indemnizará los gastos médicos, quirúrgicos, y hospitalarios a que dé lugar la atención de (el/los) pasajero (s), siempre que el asegurado sea civilmente responsable. Adicionalmente, en caso de accidente del vehículo transportador, Liberty reconocerá, en exceso del seguro obligatorio de accidentes de tránsito, los gastos que demanden los primeros auxilios de (el/los) pasajero (s) que resulten heridos en el accidente.

Costos del proceso penal y civil: Liberty reconocerá respecto a cada pasajero, aún en exceso de la suma asegurada, hasta el veinte por ciento (20%) de la cobertura de muerte por los costos del proceso penal y civil en que se discuta la responsabilidad civil del asegurado por hechos ocurridos durante la prestación del servicio. Acorde a lo dispuesto en el artículo 1128 del código de comercio, no habrá reconocimiento alguno si la responsabilidad proviene de dolo, culpa grave, o está expresamente excluida del contrato, o si el asegurado afronta el proceso contra orden expresa de Liberty.

Gastos funerarios: Liberty reconocerá gastos funerarios de los pasajeros que fallecieron como consecuencia de accidente, la suma fija de tres (3) SMMLV. Por víctima con un máximo de cuatro (4) personas. Esta suma asegurada no opera en exceso del límite asegurado definido en la carátula de la póliza.

1.2.4.1 Condiciones generales responsabilidad civil contractual

El amparo opera siempre que el transporte se efectúe en el vehículo descrito en la carátula de la póliza, de propiedad de la empresa de transportes asegurada, o afiliados o contratados por esta en la forma establecida en la ley.

Sujeto a un periodo indemnizable de ciento ochenta (180) días calendario después de la operación del transporte, por tanto, Liberty no reconocerá suma alguna por muerte, lesiones, incapacidad o gastos médicos que se presenten con posterioridad a este periodo.

En caso de reclamo judicial contra el asegurado, éste deberá asumir su defensa en forma diligente, y llamar en garantía a Liberty según el procedimiento de ley.

El asegurado no podrá allanarse a las pretensiones de la demanda ni aceptar expresamente su responsabilidad. Empero, podrá declarar libremente sobre la materia de los hechos.

El presente amparo inicia sus coberturas en el momento que el pasajero aborda el vehículo y termina a la finalización del transporte en el momento del desembarque o en el momento en que el pasajero abandone de forma voluntaria el vehículo en cualquier punto del trayecto.

El asegurado debe hacer todo lo que esté a su alcance para evitar propagación del riesgo y deberá aportar a Liberty toda información y documento que se requiera o indicar la existencia de cualquier otro seguro que pueda indemnizar a la víctima.

Liberty podrá oponer al beneficiario del seguro las excepciones que hubiere podido alegar contra el tomador o asegurado.

Liberty podrá descontar cualquier suma recibida por el beneficiario, por cualquier otro mecanismo, a título de indemnización y en caso de pago total, Liberty quedará exonerada de toda responsabilidad.

El valor de la indemnización a cada pasajero no excederá el valor asegurado en caso de muerte.

Cualquier pago hecho por incapacidad total y permanente, incapacidad temporal o gastos médicos se tendrá en cuenta en el cómputo de la indemnización.

El valor total de las indemnizaciones, por cada evento, no podrá ser superior al límite señalado por muerte del pasajero, multiplicado por el número de ocupantes del vehículo. El asegurado tendrá derecho a reembolso de lo pagado al tercero con autorización previa y escrita de Liberty.

La inobservancia de cualquiera de estas condiciones acarreará la pérdida del derecho a la prestación asegurada.

1.2.5 Responsabilidad civil general familiar

Bajo este amparo, Liberty cubre los perjuicios patrimoniales por lesiones personales o daños materiales de terceros causados por el asegurado, su cónyuge, sus hijos menores de 25 años, cualquier empleado doméstico, o aquellos que realizan labores ocasionales como jardineros, pintores, electricistas, plomeros y carpinteros o animal doméstico de su propiedad, bajo las siguientes condiciones:

1. Actos de la vida familiar que no involucren ocupaciones de carácter industrial, profesional o comercial.
2. Uso privado de armas blancas, punzantes, de fuego y munición siempre que exista su debida autorización.
3. Práctica de deportes a título aficionado, uso de bicicletas, patines, botes de pedal o remo y vehículos similares. Excepción hecha de aquellos que tengan propulsión a motor y cometas.

Este amparo opera exclusivamente dentro de territorio colombiano.

1.3. A las personas

1.3.1 Asistencias jurídicas

1.3.1.1 Asistencia jurídica penal

Bajo este amparo, Liberty cubre los honorarios de los abogados que los representen en un proceso penal por lesiones personales y/o homicidio culposo iniciado a consecuencia de un accidente de tránsito con el vehículo descrito en carátula la póliza, causado por el asegurado o conductor autorizado. Se extiende la presente cobertura en accidentes causados por el asegurado persona natural cuando conduzca vehículos de similares características al asegurado.

1.3.1.2 Asistencia jurídica civil

Bajo este amparo, Liberty cubre los honorarios de los abogados que representen en un proceso civil o administrativo iniciado a consecuencia de un accidente de tránsito con el vehículo descrito en la póliza, causado por el asegurado o conductor autorizado. Se extiende la presente cobertura a accidentes causados por el asegurado persona natural cuando conduzca vehículos de similares características al asegurado.

1.3.1.3 Reembolso en los amparos de Asistencia Jurídica Penal y Civil

Estos amparos operarán por reembolso al asegurado cuando reúna las siguientes condiciones:

1. Exista autorización expresa por Liberty.
2. Aceptación expresa del asegurado de los honorarios que rijan para el proceso respectivo a la fecha del siniestro.
3. Contrate su abogado particular.

Estas mismas condiciones aplican para aquellos procesos que se lleven en un país contenido en la condición 3.3 Zona de Cobertura distinto a Colombia.

Para estos efectos la tabla de honorarios podrá consultarla en la línea de atención de Liberty que se encuentra publicada en el presente documento.

1.3.1.4 Condiciones generales asistencia jurídica penal y civil

Para los efectos de los amparos de asistencia jurídica penal y civil o administrativa se conviene que:

1. El salario mínimo diario legal vigente para la liquidación de todas las actuaciones, será el que corresponda a la fecha de ocurrencia del siniestro. Las sumas aseguradas, se aplicarán por cada evento, no por cada demanda que se inicie.

2. La suma estipulada para cada actuación procesal contratada, es independiente de las demás.

3. La cobertura otorgada mediante el presente amparo, opera en forma independiente de los demás amparos; el reconocimiento de cualquier reembolso por este concepto, no compromete de modo alguno la responsabilidad de Liberty, ni debe entenderse como señal de la misma.

4. Para el reconocimiento de honorarios bajo la modalidad de reembolso, deben presentarse: solicitud de reembolso, contrato de prestación de servicio suscrito con el abogado, comprobante de pago de honorarios al abogado, fotocopia tarjeta profesional, fotocopia cédula de ciudadanía del abogado y del asegurado, soportes que acrediten cada una de las audiencias realizadas y conforme a las etapas de cada uno de los procesos arriba anunciadas.

5. El asegurado no podrá afrontar el proceso contra orden expresa de Liberty.

6. Los gastos de defensa se pagarán conforme actuación surtida.

7. Liberty no asumirá ningún tipo de costo que hubiese sido pactado entre el asegurado y el abogado asignado por Liberty, sin que haya sido autorizado expresamente por la compañía.

1.3.2 Protección patrimonial

Bajo este amparo, Liberty brinda protección en los casos de accidente, cuando:

Se desatienda las señales reglamentarias de tránsito o se conduzca a una velocidad que exceda la permitida.

Se encuentre bajo influencia de bebidas embriagantes, drogas tóxicas o alucinógenas.

Este amparo no exime de responsabilidad al conductor del vehículo, por lo que Liberty podrá subrogarse en la totalidad de la indemnización, a menos que se trate del asegurado, sus parientes hasta segundo grado de consanguinidad, sus padres adoptantes, hijos adoptivos y cónyuge no divorciado.

1.3.3 Exequias

Bajo este amparo, Liberty cubre por reembolso la suma pagada por concepto de gastos funerarios del asegurado o de sus ocupantes en caso de fallecimiento como consecuencia de un accidente de tránsito, con el vehículo descrito en la póliza. Únicamente se otorgará cobertura dentro de los 180 días calendario a partir de la fecha de ocurrencia del accidente.

Este amparo se extiende a cubrir, dentro del límite asegurado lo siguiente:

1 Trámites legales y notariales, relacionados con el proceso de inhumación o cremación.
2 Traslado del fallecido a nivel local, dentro de la ciudad o región de residencia habitual sin exceder el perímetro urbano.
3 Tratamiento de conservación del cuerpo.
4 Cofre fúnebre o ataúd.
5 Sala de velación con su equipo respectivo para el servicio.
6 Implementos propios para la velación.
7 Llamadas locales dentro de la sala de velación.
8 Servicio de cafetería dentro de la sala de velación o misa de exequias o rito ecuménico.
9 Carroza o coche fúnebre.
10 Cinta impresa.
11 Arreglo floral para el cofre.
12 Transporte de bus o buseta (hasta 25 personas) dentro del perímetro urbano del lugar de prestación del servicio.
13 Libro de registro de asistentes.

14 Destino final

Inhumación	Cremación
• Lote o bóveda en asignación y su adecuación por el tiempo determinado en cada región. • Impuesto distrital o municipal. • Apertura y cierre. • Oficio religioso. • Exhumación de restos a la finalización del período de asignación y/o cremación de restos al final del periodo. • Urna para los restos. • Osario en tierra por el tiempo determinado y de acuerdo a la disposición en cada región.	• Oficio religioso. • Cremación. • Urna cenizaria. • Ubicación de las cenizas en tierra por el tiempo determinado y de acuerdo a la disposición de cada región.



1.3.3.1 Límite de amparo exequias

Hasta 7 SMMLV por ocupante.

Hasta 1,5 SMMLV por concepto de traslados de los fallecidos en el territorio nacional.

Dichos límites no podrán exceder en la indemnización la suma asegurada registrada en la carátula de la póliza.

1.3.4 Accidentes personales

Bajo este amparo Liberty cubre una suma en caso de muerte o desmembración de nuestro asegurado en un accidente de tránsito cuando conduzca el vehículo asegurado u otro de similares características o cuando vaya como ocupante de cualquier vehículo terrestre, siempre que la muerte o desmembración se presente dentro de los 180 días calendario a partir de la fecha de ocurrencia del accidente, por lo que después de este periodo se exime a Liberty de reconocer cualquier suma.

En vehículos de tipo pesados y taxis para cobertura por muerte cubre al conductor autorizado por el asegurado, única y exclusivamente cuando vaya conduciendo el vehículo asegurado y sea un accidente de tránsito. Se cubre un evento por vigencia.



1.3.4.1 Límite de amparo accidentes personales:

La cobertura se este amparo se describe en la siguiente tabla:

Escala de indemnización respecto a la suma asegurada	
1. Por muerte. 2. Pérdida de ambos brazos o ambas manos o ambas piernas o ambos pies. 3. Pérdida de un brazo o una mano y una pierna o un pie. 4. Pérdida total de la vista de ambos ojos. 5. Mutilación total de los órganos genitales en el varón. 6. Pérdida total y definitiva del habla. 7. Pérdida total de la audición, irreparable por medios artificiales. 8. Enajenación mental incurable.	100%
9. Pérdida del brazo o mano derechos o una pierna o pie derechos.	60%
10. Pérdida del brazo o mano izquierdos o una pierna o pie izquierdos. 11. Pérdida total de la vista de un ojo.	50%
12. Fractura no consolidada de una mano (seudo artrosis total).	45%
13. Anquilosis de la cadera en posición no funcional.	40%

Si a un asegurado bajo este amparo se le llegare a indemnizar bajo cualquiera de los numerales uno (1) a ocho (8) de la escala de indemnización respecto a la suma asegurada del presente amparo, la cobertura de muerte y desmembración terminará automáticamente.

En caso de siniestro, Liberty pagará al asegurado o a los beneficiarios hasta el valor asegurado correspondiente al amparo contratado. Cuando un mismo siniestro afecte conjuntamente los amparos de desmembración y muerte accidental, Liberty pagará un solo amparo hasta el valor asegurado en esta última cobertura.

Liberty podrá en cualquier momento hacer examinar físicamente al asegurado o beneficiario cuando lo estime conveniente o necesario durante el tiempo en que esté en proceso una reclamación.

1.3.5 Gastos de transporte por pérdida total

Bajo este amparo, Liberty cubre gastos de transporte en que incurra el asegurado cuando el vehículo ha sido declarado pérdida total daños o hurto.

1.3.5.1 Límite de amparo gastos de transporte por pérdida total

Hasta la suma contratada en la carátula de la póliza. Se liquida una suma diaria desde el día siguiente de la notificación del siniestro hasta que se haga efectiva la indemnización o la restitución del vehículo al asegurado en caso de hurto, siempre y cuando este haya cumplido sus obligaciones para obtener la restitución, sin exceder en ningún caso de sesenta (60) días comunes y sin sujeción al deducible.

1.3.6 Lucro cesante

Bajo este amparo, Liberty cubre en caso de presentarse una pérdida amparada del vehículo por daños o por hurto, parcial o total, una suma diaria liquidada como se describe a continuación.

1.3.6.1 Límite de amparo lucro cesante:

En caso de pérdidas parciales

En el caso de pérdidas parciales por daños o hurto indemnizadas bajo la presente póliza, en las que el vehículo quede a disposición de Liberty, se procederá a liquidar la indemnización por lucro cesante a partir del día calendario determinado en la tabla de coberturas, bajo la columna condiciones. La cobertura finaliza en el momento de entrega del vehículo por parte del taller o aviso por escrito enviado al asegurado, indicando que el vehículo se encuentra debidamente reparado. En ningún caso, la indemnización no podrá exceder el límite máximo de cobertura.

En caso de pérdidas totales

Para el caso de pérdidas totales, indemnizadas bajo la presente póliza, se hace efectiva la liquidación del lucro cesante a partir del día calendario determinado en la tabla de coberturas, bajo la columna condiciones, contado desde formalización de la reclamación. La cobertura finaliza en el momento en que se haga efectivo el pago de la indemnización por pérdida total o se restituya el vehículo al asegurado, siempre y cuando este haya cumplido sus obligaciones razonables para obtener la restitución. En ningún caso, la indemnización no podrá exceder el límite máximo de cobertura.

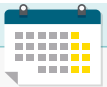


Tabla de coberturas de lucro cesante					
Tipo de vehículo	Cobertura diaria	Límite máx. de coberturas (calendario)		Condiciones	
		Pérdidas parciales	Pérdidas totales	Pérdidas parciales	Pérdidas totales
Taxis	5 SMDLV	20 días	15 días	A partir del día seis (6) calendario	A partir del día seis (6) calendario
Pesados de carga	10 SMDLV	10 días	15 días	A partir del día once (11) calendario	A partir del día once (11) calendario
Pesados de pasajeros	4 SMDLV	10 días	15 días	A partir del día once (11) calendario	A partir del día once (11) calendario

1.3.7 Vehículo sustituto

Bajo este amparo, Liberty a través de la firma que seleccione, proveerá un vehículo de reemplazo en los casos de afectación de los amparos pérdida total o parcial por daños y pérdida total o parcial por hurto.

1.3.7.1 Límite de amparo vehículo sustituto



Hasta 10 días calendario de préstamo para pérdidas parciales.

Hasta 21 días calendario de préstamo para pérdidas totales.

1.3.7.2. Condiciones generales vehículo sustituto

Aplica exclusivamente para vehículos livianos particulares de uso familiar.

El asegurado debe reportar el siniestro en la línea de atención de siniestros de Liberty.

El asegurado debe presentar documento de identidad y debe ser mayor de 18 años de edad.

El asegurado debe poseer licencia de conducción vigente.

Los días de cobertura se restablecen para cada siniestro presentado.

Opera en las ciudades de Bogotá, Medellín y Cali con un plazo máximo para la entrega del vehículo al asegurado de 2 días hábiles. En las ciudades de Armenia, Bucaramanga, Barranquilla, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Montería, Neiva, Palmira, Pereira, Santa Marta, Villavicencio, Pasto, Sogamoso, Valledupar, Popayán y Tunja con un plazo máximo para la entrega del vehículo al asegurado de 3 días hábiles.

Los términos y condiciones para el suministro del vehículo de reemplazo se dan acorde al documento que deberá firmar el asegurado en el momento del préstamo y con la información brindada en la línea de atención de Liberty. Para el préstamo del vehículo el asegurado deberá contar con tarjeta de crédito para dejar voucher en caso de siniestro o daños al mismo. En los casos que el asegurado no tenga tarjeta de crédito existe la opción de un seguro de protección total por los días de la prestación del servicio, el cual no es reembolsable.

1.3.8 Asesoría y gestión de trámites de tránsito

Bajo este amparo Liberty presta asesoría telefónica de trámites de tránsito en vehículos livianos particulares para hechos ocurridos y causados durante la vigencia del seguro. Si la asesoría o gestión solicitada por el asegurado requiere la asignación directa de un tramitador (según la asesoría), Liberty lo pondrá en contacto con una persona especializada en la gestión de trámites de tránsito, la cual atenderá las inquietudes y solicitudes del asegurado. Dicha asesoría se presta en los trámites descritos en la tabla.

Trámite	Asignación de tramitador	Límite de cobertura
Trámite de multas	No	Ilimitado
Liquidación de impuestos	No	Ilimitado
Obtención de certificado de tradición	Si	1 asignación por vigencia
Duplicado de placas	Si	1 asignación por vigencia
Duplicado de licencia de tránsito	Si	1 asignación por vigencia
Levantamiento o inscripción de prenda	Si	1 asignación por vigencia
Trámite de cambio de motor	Si	1 asignación por vigencia

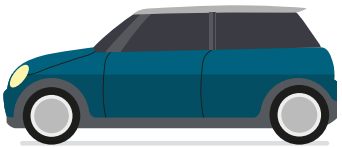
Por lo anterior se aclara que cualquier valor derivado de los trámites arriba mencionados estará por cuenta del asegurado. Liberty actuará únicamente como intermediario entre el asegurado y el tramitador, por tanto, las decisiones que se tomen entre el asegurado y tramitador, eximen a Liberty de responsabilidad. Igualmente, cualquiera que fuese el caso, Liberty no se hace responsable de dineros que intercambien el asegurado y tramitador y se da claridad que la presente cobertura es para una

labor de medio y no de resultados de los trámites (está prohibido a los tramitadores recibir dinero para trámite de multas y liquidación de impuestos, por lo tanto, cualquier estipulación en contrario y sus consecuencias, será asumida exclusivamente por el asegurado. Opera exclusivamente para vehículos livianos de placa particular y será requisito que el trámite esté autorizado previamente por la unidad de servicio al cliente Liberty. En casos donde Liberty pueda asignar un tramitador, las ciudades donde se prestará el servicio son las siguientes: Bogotá. Medellín, Bucaramanga, Barranquilla, Cali, Montería, Neiva, Tunja, Sogamoso, Armenia, Manizales, La Dorada, Pereira, Popayán, Ibagué, Pasto, Valledupar y Villavicencio.

Para iniciar el trámite es imprescindible que el asegurado entregue al tramitador la totalidad de documentos requeridos para la gestión del trámite, solicitados previamente por el tramitador.



Cualquier información detallada de dichas asesorías se podrá consultar en la línea de atención Liberty.



1.3.9 Gastos médicos

Bajo este amparo Liberty cubre por reembolso hasta la suma asegurada expresa en la carátula de la póliza, los gastos médicos, quirúrgicos, farmacéuticos, hospitalarios y auxilio gastos funerarios, en casos de accidentes de tránsito, que sufra el asegurado, ocupante o cualquier otra persona que conduzca el vehículo asegurado bajo su autorización y que se causen dentro de los 180 días calendario siguientes a la fecha de accidente, por lo que después de este periodo se exime a Liberty de reconocer cualquier suma. El límite de esta cobertura aplica de forma individual o conjunta de manera proporcional para cada víctima. Opera siempre en exceso de cualquier otra póliza o mecanismo que ampare estos perjuicios como por ejemplo el SOAT. (el asegurado estará en la obligación de informar si existe otra póliza que pueda indemnizar a la víctima).

Si Liberty paga por cualquier concepto relacionado con este amparo una suma igual al valor asegurado estipulado en la carátula de la presente póliza, el presente amparo terminará automáticamente. Este amparo opera única y exclusivamente para motos.

1.3.10 Obligaciones financieras

Bajo esta cobertura, si se presenta un siniestro amparado del vehículo por daños o por hurto, parcial o total, el asegurado recibirá de Liberty, a parte de la indemnización de la pérdida por daños o por hurto, el reembolso del valor correspondiente (máximo por año vigencia) de 3 cuotas mensuales del crédito u obligación financiera que haya sido adquirida para la compra del vehículo amparado por este seguro, con entidades financieras legalmente constituidas en Colombia bajo estas condiciones:



1. El monto de la indemnización bajo el amparo de obligaciones financieras corresponderá proporcionalmente a los días de la cuota pagada a la entidad financiera, que transcurran entre la fecha en que el asegurado haya formalizado la reclamación ante Liberty y el día en que Liberty pague la indemnización correspondiente a tales reclamaciones por daños o hurto.

2. Para pérdidas parciales donde el vehículo quede a disposición de Liberty o no se pueda movilizar por sus propios medios, se hace efectiva la liquidación de obligaciones financieras a partir del día once (11) calendario después de la formalización de la reclamación una vez el vehículo asegurado haya ingresado al taller asignado.
Para pérdidas totales, se hace efectiva la liquidación de obligaciones financieras a partir del día once (11) calendario después de la legalización del siniestro.



3. En ningún caso el monto de la indemnización bajo el amparo de obligaciones financieras excederá los 4 SMMLV por siniestro.

4. Para que Liberty pague una indemnización bajo este amparo, es necesario que las cuotas a la entidad financiera estén al día, pagadas por parte del asegurado.

5. Ante la ocurrencia de otros siniestros dentro de la misma vigencia el amparo dará cobertura una suma máxima asegurada de 12 SMMLV, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en los numerales anteriores.



1.4. Exclusiones aplicables a la póliza

1.4.1 Exclusiones aplicables para todos los amparos

1. Cuando el vehículo se encuentre con sobrecupo, tanto de carga como de pasajeros.

2. Cuando el vehículo se emplee para uso distinto al estipulado en esta póliza; sea alquilado o se destine a la enseñanza de conducción o participe en competencia o entrenamiento automovilístico de cualquier índole o partícipe en apuestas o desafíos.

3. Cuando se transporten mercancías azarosas, inflamables o explosivas sin la previa notificación y la correspondiente autorización de Liberty.

4. Como consecuencia del decomiso, aprehensión o uso por acto de autoridad, entidad o persona designada para mantener la custodia del vehículo que realice las actividades nombradas. Esta exclusión no es aplicable cuando el asegurado sea designado como depositario del bien o cuando la medida cautelar se haya originado en un accidente de tránsito anterior, atendido por Liberty.

5. Cuando el vehículo asegurado haya sido hurtado y no recuperado legalmente antes de la fecha de inicio de este seguro, cuando haya ingresado ilegalmente al país o figure con otra matrícula, o cuando haya sido legalizado y/o matriculado en el país con factura o documentos que no sean auténticos, independientemente si el asegurado conoce o no esas circunstancias.

6. Cuando el vehículo sea conducido por una persona sin licencia expedida por autoridad competente, o que no esté registrada en el sistema de consulta definido por la misma autoridad competente, que se encuentre suspendida por acto de autoridad, que porte licencia que no corresponde a la categoría o clase exigida para conducir el vehículo involucrado en el siniestro, que porte licencia que no lo autoriza para conducir vehículos por sus limitaciones físicas.

7. Cuando exista mala fe del asegurado o del beneficiario o presenten documentos falsos en la reclamación o comprobación del derecho al pago de un siniestro.

8. Para todos los amparos, excepto la pérdida parcial por daños y pérdida total por daños, Liberty no cubre la afectación de ninguna de las coberturas contratadas, cuando el siniestro sea consecuencia de un abuso de confianza, estafa o extorsión, de acuerdo con su definición legal, cometido en contra del asegurado.

9. En caso de encontrarse transportando sustancias o mercancías ilícitas.

10. Pérdidas o daños causados a la carga o elementos transportados en el vehículo asegurado.

11. Pérdidas o daños a causa directa o indirecta de guerra, declarada o no o por actos de fuerzas extranjera.

12. Pérdidas o daños como consecuencia directa o indirecta de reacción o radiación nuclear o contaminación radioactiva.

13. Pérdidas que sufran los vehículos asegurados de servicio público y o especial (taxis, camiones, furgones, volquetas, tracto camiones o remolcadores, buses, busetas, microbuses, pickups, camionetas de reparto o de pasajeros, camperos, remolques) por actos terroristas, derrumbes, caída de piedras y rocas, avalanchas, aluviónes, daños súbitos de carreteras, de túneles, de puentes o su caída, huelgas, amotinamientos y conmociones civiles, cuando estos eventos estén cubiertos por las pólizas tomadas por el estado con cualquier compañía de seguros legalmente constituida en el país. Aclaración: amparamos éstas pérdidas, si éstas estuviesen excluidas en las pólizas tomadas por el estado con cualquier compañía de seguros legalmente constituida en el país, siempre y cuando no estén excluidas en la presente póliza.

14. No se indemnizará bajo ésta póliza, las multas, los gastos y los costos de llevar un proceso judicial en curso por el asegurado por medidas penales o de la policía, así sean consecuencia de un hecho cubierto por la presente póliza.

15. No está asegurado bajo ningún amparo del presente seguro los actos mal intencionados o dolosos por parte del asegurado.

16. No están cubiertos bajo el presente contrato de seguro, los recobros relacionados con pagos que de conformidad con las normas vigentes deben ser cubiertos por las administradoras del sistema integral de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales.

17. Pérdidas, daños o perjuicios producidos al o con el vehículo asegurado, en maniobras de cargue o descargue de volcos incorporados o halados a un tracto camión u otra unidad tractora, hasta que se demuestre por parte del conductor o del propietario del véhiculo, que en dichas operaciones de cargue o descargue se aplicaron los protocolos y medidas de seguridad correspondientes para este tipo de operación.
18. Otras exclusiones que expresamente Liberty incluya en cualquier documento o anexo que haga parte integral de la póliza.

El conductor autorizado por extensión de los amparos, adquiere la calidad del asegurado, las obligaciones y exclusiones derivadas del contrato aplican para él también.

La exclusión relacionada con el alquiler del vehículo no aplica cuando el asegurado o beneficiario sea una entidad autorizada para celebrar contratos de leasing.

En virtud de lo establecido en el artículo 1061 del código de comercio, en el evento que el vehículo asegurado sea embargado o secuestrado, el asegurado se obliga a informar de tal circunstancia a Liberty, dentro de los 15 días siguientes a la fecha de notificación de dicha medida cautelar.

1.4.2 Exclusiones al amparo de pérdida parcial y total por daños

1. Daños eléctricos, electrónicos, mecánicos, de lubricación o de mantenimiento que sean consecuencia de fallas debidas al uso o al desgaste natural del vehículo o sus piezas, o a las deficiencias de reparaciones efectuadas previas a la reclamación.
2. Daños causados al vehículo por haberse puesto en marcha o haber continuado la marcha después de ocurrido el accidente, sin haberse efectuado las reparaciones necesarias para el normal funcionamiento del mismo.
3. Daños al vehículo asegurado causados con la carga que éste transporte, salvo en caso de choque o vuelco.
4. No se amparan los daños que sufra el vehículo asegurado por causa de cualquier clase de hurto o sus tentativas cuando no haya sido contratada la cobertura de pérdida total o pérdida parcial por hurto.
5. Pérdidas o daños a causa directa o indirecta de terremoto, temblor o erupción volcánica a menos que se haya contratado este amparo en la carátula de la póliza.

1.4.3 Exclusiones al amparo de pérdida total y parcial por hurto

1. El hurto de partes del vehículo después de un accidente, salvo que el conductor del vehículo fallezca o sufra lesiones personales de gravedad que puedan ser demostrables y que obliguen a su abandono.
2. El extravío o daño de las llaves de encendido del vehículo.
3. El hurto de las llantas y/o rines, así como de la carpa y de la carga o de las mercancías que transporta. Esta exclusión aplica para vehículos de tipo pesado.

1.4.4 Exclusiones al amparo de llantas estalladas

1. Los daños sobre llantas no especificadas por el fabricante o reencauchadas o con labrado modificado, independientemente que estén relacionados en la inspección de asegurabilidad.
2. Deterioros a la llanta causados por desgaste natural, productos químicos, así como los daños causados por animales, actos mal intencionados de terceros, incendio de cualquier tipo, daños con armas blancas o armas de fuego.
3. Cualquier daño que se cause con ocasión o sea consecuencia de la reparación del vehículo asegurado.
4. Averías a la llanta por el mal uso de las herramientas y/o maquinarias automáticas en el montaje o desmontaje del producto.
5. Llantas montadas en vehículos blindados de cualquier nivel.
6. Daños adicionales que haya sufrido el vehículo como consecuencia de los daños a las llantas.
7. No habrá cobertura si la marca o las características de la llanta que presenta el daño es diferente de las otras llantas que posea el vehículo sin incluir el repuesto.
8. Hechos derivados de terrorismo, motín o tumulto popular.
9. Detrimentos de la llanta causados por colisión con otro vehículo o si ha hecho reclamación por el amparo de pérdida parcial daños en alguna compañía aseguradora.
10. Los daños que se produzcan cuando el asegurado o el conductor hubiesen infringido las disposiciones reglamentarias en cuanto a requisitos y número de personas transportadas, siempre que la infracción haya sido causa determinante del accidente o evento causante del siniestro.

1.4.5 Exclusiones al amparo de pequeños accesorios

1. Deterioro natural o daños debido al desgaste, o causados por productos químicos.
2. Cualquier daño que se cause con ocasión o sea consecuencia de la reparación del vehículo asegurado.
3. Daño a las piezas causado por colisión con otro vehículo o si ha hecho reclamación por el amparo de pérdida parcial daños en alguna compañía aseguradora.
4. Hechos derivados de terrorismo, motín o tumulto popular.
5. Daños causados por reparaciones no profesionales o dentro de las recomendaciones.

1.4.6 Exclusiones al amparo de responsabilidad civil extracontractual y responsabilidad civil extracontractual obligatoria de ley

1. Muerte o lesiones a ocupantes del vehículo asegurado cuando este sea de servicio público, especial, oficial (capacidad mayor a 5 pasajeros) o de transporte escolar.
2. Muerte, lesiones o daños causados con la carga transportada en el vehículo asegurado, cuando el vehículo no se encuentre en movimiento.
3. Lesiones o muerte causadas en el accidente al cónyuge o compañero(a) permanente o a los parientes del asegurado o del conductor, por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado y primero civil.
4. Daños causados con el vehículo a la carga o a cosas transportadas en él o a bienes sobre los cuales el asegurado, su cónyuge o sus parientes por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado inclusive y primero civil, tenga la propiedad, posesión o tenencia.

5. Daños a puentes, carreteras, caminos, túneles, viaductos, señales de tránsito, semáforos o balanzas de pesar vehículos, causados por exceso de los límites permitidos de vibraciones, peso, altura o anchura del vehículo.
6. Daños, lesiones o muerte de personas y daños causados al vehículo asegurado con la carga que éste transporte, salvo en casos de choque o vuelco.
7. Muerte, lesiones o daños causados por la carga transportada, consistente en sustancias azarosas, inflamables y/o explosivas estando o no el vehículo en movimiento.
8. Cualquier tipo de responsabilidad de carácter contractual.
9. Si el vehículo es usado en aeropuertos mientras circulen dentro de esas instalaciones.



1.4.7 Exclusiones al amparo de responsabilidad civil contractual

1. Si el asegurado celebra convenios o pactos que hagan más gravosa su situación respecto de la responsabilidad que la ley señala para el transportador terrestre de pasajeros.
2. Los perjuicios originados en el simple retardo en la operación de transporte.
3. Cualquier perjuicio o daño a pasajeros que al momento de contratar el servicio de transporte tengan alguna afectación en su estado de salud,



independientemente de que hayan puesto tal hecho en conocimiento del transportador o por la muerte natural durante el transporte.
4. Los perjuicios ocasionados por el equipaje transportado, a menos que el hecho se produzca por inadecuada colocación que el transportador haga del mismo en el vehículo.
5. Cuando las lesiones o muerte ocurran por obra exclusiva del pasajero y/o de terceras personas.
6. Los daños materiales a bienes de los ocupantes y/o pasajeros del vehículo asegurado.
7. Cuando los daños ocurran por fuerza mayor o caso fortuito.
8. Muerte o lesiones del conductor del vehículo asegurado o del cónyuge o compañero(a) permanente del asegurado o del conductor o de los parientes de estos últimos por consanguinidad o afinidad, hasta el segundo grado inclusive y primero civil.

1.4.8 Exclusiones al amparo de responsabilidad civil general familiar

1. Perjuicios derivados de daños materiales, muerte o lesiones personales causadas por la utilización de vehículos a motor terrestres, aéreos o marítimos; o bien, reclamaciones que sean presentadas en su calidad de propietario, tenedor o poseedor de dichos vehículos.
2. La participación en apuestas, carreras, concursos o competiciones de cualquier clase o de pruebas preparatorias de las mismas en las que intervenga el asegurado o las personas a las que se les hace extensiva la cobertura.
3. Acción paulatina de vibraciones, ruidos, calor, olores, luz, humo, manchas, grasa, mugre, polvo u otra polución del aire. Así mismo la contaminación paulatina de cualquier índole.
4. Obligaciones adquiridas por el asegurado en virtud de la celebración de contratos o cualquier declaración de voluntad.
5. Daños o lesiones o muerte causados entre cónyuges o parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil.
6. Daños, pérdida o extravío de bienes que el asegurado tenga bajo su cuidado, tenencia, custodia, control o a cualquier título.
7. Perjuicios causados por la inobservancia de disposiciones legales u órdenes de autoridad.
8. Perjuicios por responsabilidad civil general familiar derivada en el porte de armas blancas, punzantes, de fuego y munición usándolas para fines de caza o para la comisión de actos punibles.
9. Perjuicios derivados de cualquier responsabilidad civil contractual sea esta civil o laboral o cualquiera que surja con trabajadores independientes.

1.4.9 Exclusiones para asistencia jurídica penal y civil

1. No se reconocerá asistencia jurídica bajo el presente amparo si el evento que da origen a la asistencia, está expresamente excluido del contrato de seguro.

1.4.10 Exclusiones al amparo de exequias

1. Fallecimiento del asegurado o de los ocupantes del vehículo asegurado por una causa diferente a muerte accidental.
2. Fallecimiento en accidentes de tránsito, cuando este se haya presentado en vehículos con capacidad mayor a 7 pasajeros o en exceso a lo indicado en la tarjeta de propiedad.

1.4.11 Exclusiones al amparo de accidentes personales

1. Los ocurridos cuando el asegurado y/o conductor se encuentre prestando sus servicios en cualquiera de las ramas de las fuerzas armadas o de policía.
2. El suicidio o tentativa de suicidio, o las lesiones infligidas a sí mismo por el asegurado y/o conductor, estando o no en uso normal de sus facultades mentales.
3. Cuando el asegurado sea conductor o pasajero de motocicletas o motonetas.
4. Los accidentes causados por la participación del asegurado y/o conductor en actos de conmoción civil, revueltas populares, motín, sedición, asonada y demás acciones que constituyan delito.
5. Lesiones u homicidio causados con armas de fuego, corto punzantes contundentes o explosivos.

1.4.12 Exclusiones al amparo de obligaciones financieras

1. No se indemnizará cuando la obligación financiera se haya extinguido.

2. Indemnizaciones

2.1 Obligaciones del asegurado en caso de siniestro

1 Dar aviso a Liberty dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que tenga noticia que se relacione con cualquier acontecimiento que pueda dar lugar a reclamación de acuerdo con la presente póliza.

2 Al ocurrir cualquier accidente el asegurado o el beneficiario tienen la obligación de tomar todas las medidas que estén a su alcance para evitar la propagación del siniestro y proteger todos los elementos asegurados.

3 Formalizar el reclamo acreditando la ocurrencia del siniestro y el valor de la pérdida.

4 Entregar los documentos solicitados parara la indemnización. En el momento de la reclamación, podrás consultar los procesos y procedimientos por los canales o líneas de atención de Liberty, que están al inicio de este clausulado.

5 El asegurado está obligado en caso de siniestro bajo los amparos pérdida total daños o pérdida total hurto, a efectuar el traspaso del vehículo a favor de Liberty, acompañado de la copia de la solicitud de la cancelación definitiva de la matrícula del vehículo, ante el organismo de tránsito competente si es solicitada por Liberty.

6 Si el asegurado incumple cualquiera de las obligaciones indicadas en los literales del 1. al 5., Liberty podrá descontar de la indemnización el valor de los perjuicios que le cause este incumplimiento.

7 En los casos donde el vehículo que figura en la carátula de la póliza sea blindado, el asegurado deberá aportar copia de la resolución expedida por el Ministerio de Defensa Nacional - Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, en la que se autoriza el blindaje y uso del vehículo, en el momento que presente cualquier reclamación que ampare dicho vehículo. Se aclara que en el momento del reclamo dicha resolución deberá cumplir con toda la normativa vigente y de legalidad para la atención del siniestro, o en caso contrario, eximirá a Liberty de responsabilidad frente al pago de la indemnización.

2.2 Reglas de la indemnización

Aplicables a todos los amparos de esta póliza

1 Liberty pagará la indemnización dentro del mes siguiente a la fecha en que se certifique que ocurrió siniestro y el valor de la pérdida.

2 Deberá existir prueba sobre la propiedad del vehículo y su interés asegurable.

3 Se solicitarán los siguientes documentos en caso de ser necesario: croquis o informe de tránsito, denuncia penal, licencia vigente conductor. En caso de hurto o hurto calificado copia de la solicitud ante el organismo de tránsito competente de la cancelación definitiva de la matrícula del vehículo.

Aplicables a Responsabilidad Civil

1 El pago de cualquier indemnización al asegurado o a la víctima, se hará de acuerdo al deducible para daños materiales y a los demás términos, límites, excepciones y condiciones de este seguro. Cuando Liberty pague la indemnización, los límites de responsabilidad, se entenderán restablecidos en la cuantía de la indemnización, a partir del momento en que se efectúe el pago de la prima correspondiente al monto establecido.

2 Liberty indemnizará a la víctima, la cual se constituye en beneficiario de la indemnización, los perjuicios que le hayan sido causados por el asegurado cuando éste sea civilmente responsable de acuerdo con la ley y se acredite la ocurrencia del siniestro y su cuantía, sin perjuicio de las prestaciones que deban reconocerse directamente al asegurado.

3 Salvo que medie autorización previa de Liberty otorgada por escrito, el asegurado no está calificado para:

• Reconocer su propia responsabilidad. Esta prohibición no comprende la declaración del asegurado sobre la materialidad de los hechos constitutivos del accidente.

• Hacer pagos, celebrar arreglos, transacciones o conciliaciones con la víctima del daño o sus causahabientes. La prohibición de efectuar

pagos no se aplicará cuando el asegurado sea condenado por la autoridad competente a indemnizar a la víctima, mediante decisión ejecutoriada, ni tratándose de pagos por atención médica y hospitalaria de la víctima, siempre y cuando estén cubiertos por el seguro de daños corporales causados a las personas en accidentes de tránsito.

4 En desarrollo del artículo 1044 del Código de Comercio, Liberty podrá oponer a la víctima beneficiaria las excepciones que hubiere podido alegar contra el tomador o el asegurado.

5 Liberty no indemnizará a la víctima de los perjuicios causados por el asegurado cuando hubiesen sido previamente indemnizados por cualquier otro medio no representando afectación patrimonial para la víctima.

6 Los terceros afectados reclamantes deberán certificar la ocurrencia, responsabilidad y valor del daño. De la prestación a cargo de Liberty será descontable cualquier suma recibida por el beneficiario, por cualquier otro mecanismo, a título de indemnización. Si la suma recibida supone transacción o pago total, Liberty quedará exonerada de toda responsabilidad.

Aplicables a Pérdidas por daños o hurto al vehículo

1 Liberty pagará al asegurado el costo de las reparaciones por pérdida parcial y de ser necesario, del reemplazo de aquellas piezas, partes o accesorios del vehículo que no fueren reparables, sin restar el valor del posible desgaste; reservándose el derecho de efectuar por su cuenta las reparaciones del vehículo de alguna de sus partes, piezas o accesorios y de elegir libremente el taller que deba efectuarlas. Liberty se reserva el derecho de instalar en todos los casos piezas, partes o accesorios alternativos (de origen internacional y/o producidos en el mercado local), de acuerdo con el estado general del vehículo, los cuales serán instalados en los talleres que Liberty designe.

2 Si las partes, piezas o accesorios necesarios para una reparación o reemplazo no se encuentran en el comercio local de repuestos, Liberty podrá solicitar la elaboración de las partes y piezas que se puedan producir localmente o pagará su valor según la última cotización del representante local autorizado de la fábrica y a falta de éste, del almacén que más recientemente los hubiese tenido. Liberty se reserva el derecho de verificar la validez de las facturas y/o cotizaciones presentadas.

3 Liberty pagará la indemnización en dinero o mediante la reposición, reparación del vehículo asegurado, a su elección, por esta razón el asegurado no puede abandonar del vehículo accidentado ni podrá exigirle el valor del seguro, o su reemplazo por otro vehículo, porque optar por alguna de estas alternativas es decisión únicamente del Asegurador.

4 Liberty quedará exento de la indemnización de los daños que no hayan sido a consecuencia del siniestro reclamado ni que representen mejoras al vehículo. Habrá cumplido sus obligaciones restableciendo en lo posible y en forma tal que el bien quede en las mismas condiciones objetivas que poseía en el momento inmediatamente anterior al siniestro. Para vehículos clásicos y antiguos Liberty no garantiza las reparaciones efectuadas, ya que es decisión del asegurado la elección del sitio donde repare el vehículo.

5 En el evento de pérdida total, a menos que el acreedor prendario autorice el pago de la indemnización al asegurado, ésta se destinará, en primer lugar, a cubrir los créditos con garantía prendaria sobre el vehículo asegurado y el excedente, si lo hubiere, se pagará al asegurado.

6 Si durante la vigencia anual del seguro presentan más de dos (2) reclamaciones por eventos amparados en la póliza, el deducible mínimo se incrementará automáticamente durante esa vigencia, a partir de la fecha de ocurrencia del segundo siniestro, sin lugar a devolución de prima alguna de la siguiente manera:

- Pólizas con planes de deducible del 0%, pero que tienen un valor mínimo superior a cero (0), se mantienen en 0% y pasan a una valor mínimo de 3.5 SMMLV.
- Pólizas con planes de deducible del 10% sin tener en cuenta el mínimo, se mantienen en 10% y pasan a un valor mínimo de 3.5 SMMLV.
- Pólizas con planes de deducible del 20% sin tener en cuenta el mínimo, se mantienen en 20% y pasan a un valor mínimo de 6 SMMLV.
- Pólizas con planes de deducible del 30% sin tener en cuenta el mínimo, se mantienen en 30% y pasan a un valor mínimo de 10 SMMLV.

7 La suma asegurada debe corresponder al valor comercial del vehículo y conviene en que el asegurado la ajustará en cualquier tiempo, durante la vigencia de este seguro, para actualizar ese valor.

8 Si en el momento de una pérdida total por daños o por hurto, el valor comercial del vehículo asegurado es superior al que figura en la póliza, Liberty solo estará obligada a indemnizar hasta el valor asegurado.

9 Si el valor comercial del vehículo asegurado es inferior al valor asegurado, en caso de pérdida total daños o hurto, Liberty solo estará obligada a indemnizar hasta el valor comercial y devolverá la prima teniendo en cuenta la disminución del valor asegurado.

10 Al amparo de pérdida parcial por daños no le será aplicable la regla proporcional derivada del infra seguro y el límite máximo de responsabilidad de Liberty será el 75% del valor comercial del vehículo.

11 Para vehículos clásicos y antiguos Liberty pagará al asegurado el costo de las reparaciones por pérdida parcial de la siguiente manera:

- Se pagará un anticipo del 70% de las cotizaciones presentadas por el asegurado, el 30% restante se pagará una vez el asegurado entregue facturas originales y presente el vehículo reparado a la compañía.
- Liberty podrá verificar con el proveedor el contenido de la misma y establecer su razonabilidad.
- Para las cotizaciones y facturas que sean presentadas con valores de moneda diferente a la moneda local colombiana, se efectuará la conversión con el valor de cambio del día en que radican las facturas a la compañía.

2.3 Salvamento

Cuando el asegurado sea indemnizado, el vehículo o sus partes salvadas o recuperadas quedarán de propiedad de Liberty. El asegurado participará proporcionalmente en la venta del salvamento neto, teniendo en cuenta el deducible y el infraseguro aplicado, cuando hubiere lugar a este último. Se entiende por salvamento neto el valor resultante de descontar del valor de venta del mismo, los gastos realizados por Liberty, como los necesarios para la recuperación, conservación, almacenaje y comercialización de dicho salvamento.



3. Condiciones generales del seguro

Liberty asume los amparos contratados y que se señalan en la carátula de la póliza, en los términos de las condiciones de cada amparo, en las que se establecen los límites de cobertura frente al tomador y frente a terceros.

3.1 Pago de la prima

El tomador o asegurado según sea el caso, se compromete al pago de la prima dentro del plazo establecido en la carátula de la póliza.

Salvo que en la carátula, anexos o certificados expedidos con ocasión del seguro contratado, se estipule un plazo diferente, la prima del seguro deberá pagarse previamente a la entrada en vigencia del seguro en los puntos de pago autorizados por Liberty. Si el asegurado decide renovar la póliza o celebrar un nuevo seguro, se establecerán las condiciones específicas para el pago de la prima.



3.2 Terminación del seguro

El contrato de seguro terminará por las siguientes causas:

1. La mora en el pago de la prima.
2. Por la revocación unilateral por el tomador en cualquier momento.
3. Por la pérdida total del vehículo Asegurado. En ese caso, la prima se entenderá totalmente devengada por parte de Liberty. La extinción del contrato como consecuencia de este supuesto, no modificará los respectivos derechos y obligaciones de las partes en relación con los siniestros declarados. Se producirá igualmente la extinción del contrato, con la obligación a cargo de Liberty de devolver la prima no devengada, si el vehículo se destruye por hecho o causa extraños a la protección derivada del presente seguro.
4. Por la venta del vehículo a menos que subsista un interés asegurable en cabeza del asegurado.
5. Por la transferencia del vehículo por causa de muerte del Asegurado

3.3 Zona de cobertura

Los amparos otorgados mediante la presente póliza, operan mientras el vehículo se encuentre dentro del territorio de las Repúblicas de Colombia, Bolivia, Ecuador, Perú y Venezuela y, mediante convenio expreso en otros países. El asegurado tendrá presente que la zona de cobertura cambia en algunos amparos donde así lo exprese su definición.

3.4 Formulario de conocimiento del cliente sector asegurador circular básica jurídica - superintendencia financiera

El tomador y /o asegurado se compromete a cumplir con el deber de diligenciar en su totalidad el formulario de conocimiento del cliente. Si alguno de los datos contenidos en el citado formulario sufre modificación en lo que respecta a al tomador/asegurado, este deberá informar tal circunstancia a Liberty, para lo cual se le hará llenar el respectivo formato. Cualquier modificación en materia del SARLAFT se entenderá incluida en la presente cláusula.



3.5 Limitación de Responsabilidad por Sanciones

La cobertura otorgada bajo la presente póliza no ampara ninguna exposición proveniente o relacionada con ningún país, organización, o persona natural o jurídica que se encuentre actualmente sancionado, embargado o con el cual existan limitaciones comerciales impuestas por la "Oficia de Control de Activos Extranjeros" del Departamento de Tesorería de Estados Unidos, con sus siglas en inglés U.S. Treasury Department: Office of Foreign Assets Control, la Organización de las Naciones Unidas, la Unión Europea o el Reino Unido.

En esa medida, en ningún caso la presente póliza otorgará cobertura ni el Asegurador será responsable de pagar reclamación o beneficio alguno en aquellos casos en los que el pago de dichas reclamaciones o el otorgamiento de dichos beneficios puedan exponer al Asegurador a una sanción, prohibición o restricción a nivel local y/o internacional.

3.6 Obligaciones especiales y condiciones aplicables al asegurado en caso de que instale el dispositivo de seguridad

Si de acuerdo con las políticas de la compañía, ésta asigna un dispositivo de seguridad en calidad de préstao con derecho a uso, el asegurado se obliga a:

1 La cobertura otorgada de "Pérdida Total del Vehículo por Hurto" de este condicionado, se otorga bajo la garantía del asegurado, en los términos del artículo 1061 de Código de Comercio, de llevar el vehículo asegurado, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha de inicio de vigencia técnica del seguro, a las instalaciones del proveedor del dispositivo de sistema de rastreo satelital definido por Liberty, las cuales se encuentran en distintas ciudades del país y que se pueden consultar en nuestra línea de atención al cliente, para que a dicho vehículo se le instale este dispositivo.

2 Si se trata de un dispositivo de sistema de rastreo satelital, llevar el vehículo cada seis (6) meses a revisión obligatoria y cambio de batería del dispositivo, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento.

3 Restituir el dispositivo al término de la relación contractual con Liberty. Cuando se termine el contrato de seguro, el asegurado transcurridos cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la finalización del contrato, venta o enajenación del vehículo, se obliga a coordinar el proceso del desmonte del dispositivo. Transcurrido dicho plazo, sin que hubiera efectuado la devolución, se entiende que el asegurado continúa interesado en dicho servicio y por consiguiente se declaran deudores de Liberty por el costo del dispositivo vigente en el mercado para la fecha en que se produzca la terminación del contrato.

4 En caso de presentarse el hurto total del vehículo, el asegurado se compromete a reportar el hecho dentro de las siguientes veinticuatro (24) horas al momento del hurto a la central del proveedor del dispositivo.

Se debe garantizar que el dispositivo de seguridad de sistema de rastreo satelital se instalará antes de la fecha mencionada y que el mismo durante la vigencia del seguro debe estar funcionando. El deducible para el amparo de pérdida total por hurto, se incrementará al 35%, si no se avisa del siniestro dentro de las siguientes ocho (8) horas después que suceda, a la central del proveedor del dispositivo.

3.7 Notificaciones

Cualquier notificación que deba hacerse entre las partes en el desarrollo del presente contrato deberá consignarse por cualquier medio escrito o electrónico sin perjuicio de lo dicho en la condición para el aviso del siniestro y será prueba suficiente de la misma la constancia de su envío a la última dirección registrada. Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados con el presente contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad establecida en la carátula como lugar de expedición de la póliza.



15/09/2019-1333-P-03-AUTO00050001C030-DR0I

4. Anexos de asistencia Liberty

4.1. Asistencias en viaje ofrecidas por Liberty

El presente anexo, contiene la descripción y coberturas de los diferentes tipos de asistencia en viaje que Liberty ofrece a los asegurados, las cuales, siempre y cuando se encuentren contratadas en la carátula de la póliza, hacen parte integrante del presente seguro. Los tipos de asistencia ofrecidos por la compañía son: Asistencia en Viaje Tradicional, Asistencia en Viaje Plus y Asistencia en Viaje Básica. Cada cobertura o servicio a que se tiene derecho bajo el presente anexo, dependerá del tipo de vehículo asegurado y del tipo de asistencia contratada.

En virtud de las presentes asistencias prestadas por un proveedor, la compañía garantiza la puesta a disposición del asegurado una ayuda material, en forma de prestación económica o de servicios, de acuerdo con los términos y condiciones consignados.

4.1.1 Asistencia en Viaje Tradicional

Bajo la presente asistencia, el asegurado contará con servicios al vehículo, a las personas, al equipaje y al Hogar según lo descrito a continuación:

Asistencia en viaje			Livianos		Taxis		Pesados		Motos	
Nº	Protección a:	Servicio	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura
1.	Vehículo	Remolque o transporte del vehículo.	✓	Hasta 50 SMDLV por avería. Hasta 80 SMDLV por accidente. Un (1) trayecto por evento.	✓	Hasta 40 SMDLV por avería. Únicamente cinco (5) servicios por vigencia. Hasta 60 SMDLV por accidente. Un (1) trayecto por evento	✓	Hasta 90 SMDLV por avería. Hasta 150 SMDLV por accidente. Un (1) trayecto por evento.	✓	Hasta 30 SMDLV por avería. Únicamente un (1) servicio por vigencia para motocicletas menores a 250 cc y hasta tres (3) servicios por vigencia para motocicletas mayores a 250 cc. Hasta 60 SMDLV por accidente. Un (1) trayecto por evento.
2.	Vehículo	Carro taller	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera
3.	Vehículo	Estancia y desplazamiento de los asegurados por inmovilización del vehículo, o por hurto simple o calificado del mismo.	✓	Hasta 150 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 45 SMDLV por habitación. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al destino del asegurado o domicilio.	✗	No opera	✓	Hasta 15 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 35 SMDLV por habitación. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al destino del asegurado o domicilio.	✓	Hasta 150 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 45 SMDLV por habitación. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al domicilio del asegurado o para continuación del viaje hasta 45 SMDLV por beneficiario.
4.	Vehículo	Estancia y desplazamiento del mecánico.	✗	No opera	✓	Hasta 15 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 45 SMDLV si la avería no se soluciona el mismo día. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al lugar de reparación.	✓	Hasta 15 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 35 SMDLV si la avería no se soluciona el mismo día. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al lugar de reparación.	✗	No opera
5.	Vehículo	Transporte, depósito o custodia del vehículo reparado o recuperado.	✓	Hasta 45 SMDLV por concepto de custodia. Hasta 90 SMDLV por desplazamiento del asegurado.	✓	Hasta 25 SMDLV por concepto de custodia. Hasta 90 SMDLV por desplazamiento del asegurado.	✓	Hasta 50 SMDLV por concepto de custodia. Hasta 90 SMDLV por desplazamiento del asegurado.	✓	Hasta 25 SMDLV por concepto de custodia. Hasta 60 SMDLV por desplazamiento del asegurado a su domicilio. Hasta 90 SMDLV por desplazamiento del asegurado o persona habilitada para llegar al lugar de recuperación o reparación del vehículo.
6.	Vehículo	Localización y envío de piezas de repuestos.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
7.	Vehículo	Servicio de cerrajería.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera
8.	Personas	Repatriación en caso de lesiones o enfermedad del asegurado o beneficiario.	✓	Hasta 1.000 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera

Asistencia en viaje			Livianos		Taxis		Pesados		Motos	
Nº	Protección a:	Servicio	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura
9.	Personas	Gastos complementarios de ambulancia.	✓	Único servicio desde aeropuerto hasta domicilio o centro hospitalario en Colombia luego de su repatriación.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
10.	Personas	Repatriación de los asegurados acompañantes.	✓	Hasta 1.200 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
11.	Personas	Desplazamiento y estancia de un familiar del asegurado y/o beneficiario.	✓	En territorio colombiano hasta 100 SMDLV. En el extranjero hasta 300 SMDLV.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
12.	Personas	Desplazamiento del asegurado por interrupción del viaje debido al fallecimiento de un familiar.	✓	Hasta 1.200 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
13.	Personas	Asistencia hospitalaria por lesión o enfermedad y asistencia odontológica del asegurado o beneficiario en el extranjero.	✓	USD 15.000 por Lesiones o enfermedad del asegurado por todos los conceptos y viaje USD 2.000 por asistencia odontológica de urgencia del asegurado o beneficiario.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
14.	Personas	Prolongación de la estancia del asegurado en el extranjero por lesión o enfermedad.	✓	Hasta 300 SMDLV.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
15.	Personas	Transporte o repatriación del asegurado fallecido y de los demás acompañantes asegurados.	✓	Hasta 750 SMDLV para territorio colombiano. Hasta 1.300 SMDLV para el resto del mundo.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
16.	Personas	Traslado médico de emergencia.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
17.	Personas	Traslado médico secundario por enfermedad general.	✗	No opera	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
18.	Personas	Traslado aéreo especializado.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera	✓	Sin límite
19.	Personas	Consulta médica domiciliaria.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
20.	Personas	Transmisión de mensajes urgentes.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera
21.	Personas	Envío urgente de medicamentos fuera de Colombia.	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
22.	Personas	Transporte de ejecutivos.	✓	Hasta 1.000 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
23.	Personas	Orientación por pérdida de documentos.	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
24.	Personas	Orientación para asistencia jurídica	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera

Asistencia en viaje			Livianos		Taxis		Pesados		Motos	
Nº	Protección a:	Servicio	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura
25.	Personas	Servicio de conductor profesional	✓	Hasta 1 solo trayecto por evento	✓	Hasta 1 solo trayecto por evento	✗	No opera	✓	Hasta 1 solo trayecto por evento
26.	Personas	Servicio de asistencia auto protegido.	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
27.	Personas	Servicio de conductor elegido.	✓	Hasta 10 servicios por vigencia (Solo 1 servicio al día)	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
28.	Personas	Informe estado de las vías.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera	✓	Sin límite
29.	Personas	Asesor jurídico en accidente de tránsito.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
30.	Personas	Asistencia para liberación del vehículo ante la unidad judicial respectiva.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
31.	Personas	Asistencia audiencias de comparendos.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
32.	Personas	Asistencia jurídica en centros de conciliación.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.
33	Equipaje	Localización y transporte de los equipajes y efectos personales.	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
34.	Equipaje	Extravío del equipaje en vuelo regular de aerolínea comercial.	✓	Hasta 40 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
35.	Equipaje	Pérdida definitiva del equipaje.	✓	4 SMDLV por kilogramo hasta 60 kilogramos por viaje descontando lo abonado por la aerolínea.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
36.	Hogar	Asistencia de plomería.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
37.	Hogar	Asistencia de desinundación de alfombras.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
38.	Hogar	Asistencia de electricidad.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
39.	Hogar	Asistencia de cerrajería.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
40.	Hogar	Asistencia de vidrios.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
41.	Hogar	Reparación o sustitución de tejas por rotura.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera

4.1.2 Asistencia en Viaje Plus

Bajo la presente asistencia, que únicamente opera para vehículos Livianos, el asegurado tendrá derecho a los servicios descritos a continuación, en adición a los definidos en Asistencia en Viaje Tradicional.

Asistencia en viaje plus				Livianos
N.	**Protección a:**	**Servicio**	**Aplica**	**Cobertura**
1	Vehículo	Remolque o transporte del vehículo.	✓	Hasta 140 SMDLV. Aplica unicamente por accidente.
42	Vehículo	Segundo servicio de remolque o transporte del vehículo.	✓	Hasta 3 servicios
43	Vehículo	Garantía mecánica al anexo de asistencia en viaje plus.	✓	Ver tabla de cobertura de elementos del vehículo.

Tabla de cobertura de elementos del vehículo

Motor: Límite de cobertura 250 SMDLV	Caja de cambios (automática manual y de supermarchas) límite de cobertura 140 SMDLV	Otras coberturas
• Rodamientos internos y retenedores • Corona de volante • Volante • Cigüeñal • Casquetes de cigüeñal • Polea cigüeñal • Engranajes y cadenas de distribución • Árboles de levas, impulsadores, elevadores • Conjunto de ejes de balancines • Válvulas y guías • Múltiple de admisión • Múltiple de escape • Resortes de válvulas • Cadena de transmisión • Tornillo retenedor polea de cigüeñal • Base filtro de aceite • Barra y tubo medidora de aceite • **No cubierto: cárter, juntas, juntas universales, correa de distribución, piñones, rodamientos, y tensores de distribución.**	• Engranaje • Desplazables y anillos de sincronización • Selectores • Árboles • Convertidor de par • Ante / poste. Bomba / (manual / eléctrico) de la bomba • Cojinetes y rodamientos • Válvula moduladora • Barra y tubo medidora de aceite **Diferencial y transmisión: límite de cobertura 50 SMDLV piezas cubiertas** • Grupo cónico • Selectores de doble marcha • Grupo de transferencia • Limitadores de deslizamiento • Satélites • Corona	**Sistema de frenos: Límite de cobertura 36 SMDLV** - Bomba principal, bombines y servofreno - Limitadores de presión y compensadores de frenada **Sistema de refrigeración límite de cobertura 36 SMDLV** - Bomba de agua - Termostato **Sistema de alimentación: Límite de cobertura 20 SMDLV** - Bomba de combustible - Bomba inyección - Bomba eléctrica de alimentación **Dirección límite de cobertura 33 SMDLV cremallera y sinfín** - Unidad de servodirección y bomba - Biela de dirección **Suspensión delantera y trasera: límite de cobertura: 140 SMDLV** - Brazos de torsión - Brazos de suspensión superiores e inferiores **Sistema eléctrico límite de cobertura 20 MDLV** - Alternador y motor de arranque - Regulador de tensión - Casquillos, escobillas y bendix

4.1.3 Asistencia en viaje básica

Bajo la presente asistencia, Liberty ofrece otra opción de cobertura básica para vehículos livianos, en la cual el asegurado tendrá derecho única y exclusivamente a los servicios enunciados a continuación:

Asistencias				Livianos
N.	**Protección a:**	**Servicio**	**Aplica**	**Cobertura**
1	Vehículo	Remolque o transporte del vehículo.	✓	Hasta 2 servicios por accidente Hasta 3 servicios por averías Hasta 80 SMDLV por accidente Hasta 50 SMDLV por avería Un (1) Trayecto por evento
2	Vehículo	Carro taller.	✓	Hasta 3 servicios por vigencia.
29	Personas	Asesor jurídico en accidente de tránsito.	✓	Ilimitado
30	Personas	Asistencia para liberación del vehículo ante la Unidad Judicial respectiva.	✓	Ilimitado
32	Personas	Asistencia Jurídica en Centros de Conciliación.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.

4.1.4. Descripción de servicios

Bajo la presente asistencia, Liberty ofrece otra opción básica de asistencia para vehículos livianos, en la que el asegurado tendrá derecho única y exclusivamente a los servicios enunciados a continuación:

1. Remolque o transporte del vehículo: servicio de grúa por avería o accidente del vehículo asegurado. Remolque o transporte hasta el taller más cercano que pueda hacerse cargo de la reparación. Para traslados al taller en horario no hábil, aplicará custodia o segundo traslado siempre que el límite de la cobertura no se haya agotado. Para taxis, al solicitarse en días de restricción vehicular en las ciudades que aplique, se realizará una verificación previa en sitio por parte de un carro taller. Aplica en países de pacto andino para livianos y motos.

Para el caso de prestación de servicios de asistencia en vehículos de tipo Pesados con peso superior a los 10.000 Kg, si supera dicho peso, el servicio se prestará sujeto a disponibilidad.



2. Carro Taller: dentro del perímetro urbano de ciudades principales (Bogotá, Medellín, Cali, Bucaramanga, Barranquilla, Manizales, Pereira, Armenia, Ibagué, Villavicencio y Santa Marta) extendiéndose hasta 40 km fuera del perímetro urbano de dichas ciudades por carretera pavimentada, en caso de inmovilización del vehículo a consecuencia de descarga de batería, falta de gasolina o por pinchazo, el proveedor a su propia discreción, teniendo en cuenta la información suministrada por el asegurado al solicitar el servicio, podrá optar por el envío de un carro-taller para reparar las averías menores que presente el vehículo asegurado, en caso contrario aplicará la garantía de remolque. De cualquier manera, serán por cuenta del asegurado los cargos que se generen por cuenta de combustible o despinche.

3. Estancia y desplazamiento de los asegurados por inmovilización del vehículo, o por hurto simple o calificado del mismo: en caso de avería o accidente del vehículo asegurado, se cubrirá uno de los siguientes gastos:

- Si la reparación no se puede efectuar el mismo día, se pagará estadía en hotel dando cobertura solo al alojamiento.
- Desplazamiento de los asegurados hasta su domicilio o destino de viaje en el medio de transporte definido por el proveedor, cuando la reparación del vehículo no pueda ser efectuada en las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la inmovilización.
- En caso de hurto simple o calificado del vehículo, y una vez cumplidos los trámites de denuncia a las autoridades competentes, tendrá la presente cobertura.

4. Estancia y desplazamiento del mecánico: al no ser factible el traslado del vehículo hasta el taller más cercano, el proveedor sufragará al mecánico designado por el asegurado gastos de desplazamiento hasta el lugar de reparación y gastos de hotel.

5. Transporte, depósito o custodia del vehículo reparado o recuperado: si la reparación del vehículo requiere más de 72 horas, o en caso de recuperación de hurto y el asegurado no se encuentre en el lugar de los hechos, el proveedor sufragará los gastos de:

- El depósito y custodia del vehículo reparado o recuperado.
- El desplazamiento del asegurado o persona autorizada en el medio de transporte definido por el proveedor, hasta el lugar de recuperación o reparación del vehículo.

Para vehículos pesados aplica esta cobertura si el mismo se encuentra a 15 km de Bogotá.

6. Localización y envío de piezas de repuestos: localización de piezas de repuesto necesarias para la reparación del vehículo asegurado, cuando no fuera posible su obtención en el lugar de reparación y asumirá los gastos de envío de dichas piezas al taller con un máximo de 20 kilos de peso, siempre que estas estén a la venta en Colombia. Serán por cuenta del asegurado el costo de las piezas de repuesto.

7. Servicio de cerrajería: servicio en caso de quedarse las llaves dentro del vehículo asegurado al imposibilitarse la ubicación de la llave repuesto. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

8. Repatriación en caso de lesiones o enfermedad del asegurado o beneficiario: gastos de traslado del asegurado al centro hospitalario o domicilio habitual en Colombia, en ambulancia o medio que considere más idóneo el médico que le atienda. El proveedor mantendrá contacto con el centro médico y con quienes atiendan al asegurado, para supervisar un adecuado traslado.

9. Gastos complementarios de ambulancia: en caso de repatriación, el proveedor pagará los servicios de traslado en ambulancia del beneficiario desde el aeropuerto hasta su domicilio en Colombia.

10. Repatriación de los asegurados acompañantes: gastos de traslado de los acompañantes del asegurado hasta su domicilio o hasta el lugar de hospitalización en caso de lesión o enfermedad. Para personas menores de 15 años donde no cuenten con acompañante, se le proporcionará una persona adecuada para que le atienda durante el viaje.

11. Desplazamiento y estancia de un familiar del asegurado y/o beneficiario: en caso de hospitalización del asegurado mayor a cinco 5 días, el proveedor sufragará a un familiar los gastos de transporte y estancia, viaje ida y vuelta al lugar de hospitalización, en vuelo regular de aerolínea comercial.

12. Desplazamiento del asegurado por interrupción del viaje debido al fallecimiento de un familiar: Gastos de desplazamiento del asegurado hasta el lugar de inhumación en Colombia, cuando tenga que interrumpir el viaje por fallecimiento del cónyuge o un familiar hasta primer grado de consanguinidad y de vuelta para continuación del viaje, siempre que no pueda desplazarse con medio propio de transporte utilizado en el viaje. **Aplica si el asegurado se encuentra fuera del país.**

13. Asistencia hospitalaria por lesión o enfermedad y asistencia odontológica del asegurado o beneficiario en el extranjero: gastos previamente autorizados de hospitalización, intervenciones quirúrgicas, honorarios médicos y productos farmacéuticos prescritos por el facultativo que le atienda, cuando el asegurado en el extranjero presente lesiones o enfermedad no excluidas de la cobertura.

14. Prolongación de la estancia del asegurado en el extranjero por lesión o enfermedad: gastos de hotel al asegurado, cuando por lesión o enfermedad y por prescripción médica, precise prolongar la estancia en el extranjero para asistencia hospitalaria.

15. Transporte o repatriación del asegurado fallecido y de los demás acompañantes asegurados: Gastos de transporte por repatriación del cadáver o cenizas por fallecimiento de los asegurados hasta su inhumación en Colombia.



16. Traslado médico de emergencia: traslado en ambulancia en caso de accidente de tránsito con el vehículo asegurado a sus ocupantes, terceros afectados que sufran lesiones que requieran manejo hospitalario, con el fin de remitirlos al centro hospitalario o IPS más cercano. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

17. Traslado médico secundario por enfermedad general: Traslado en ambulancia en caso de enfermedad imprevista general al asegurado o sus ocupantes, que requieran manejo hospitalario, con el fin de remitirlos al centro hospitalario o IPS más cercano. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

18. Traslado aéreo especializado: en caso de accidente de tránsito con el vehículo asegurado a sus ocupantes, que sufran lesiones y que por concepto médico del centro hospitalario requiera traslado a un centro especializado, siempre y cuando existan condiciones idóneas en la operación aérea. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

19. Consulta médica domiciliaria: consulta médica domiciliaria al asegurado como consecuencia de un accidente sufrido o enfermedad general no preexistente. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

20. Transmisión de mensajes urgentes: servicio para transmitir mensajes urgentes o justificados de los asegurados, relativos a cualquiera de los eventos objeto de las prestaciones a las personas consignadas en las presentes asistencias. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

21. Envío urgente de medicamentos fuera de Colombia: localización de medicamentos formulados, de uso habitual del asegurado, cuando no sea posible obtenerlos localmente o sustituirlos por otros. El costo de los medicamentos estará por cuenta del asegurado. Servicio sujeto a que la aduana del país receptor permita el ingreso del medicamento, de lo contrario, los gastos de devolución serán asumidos por el asegurado.

22. Transporte de ejecutivos: gastos de tiquete ida y regreso en vuelo regular de aerolínea comercial de un ejecutivo designado por el asegurado para sustituirle y cumplir con la misión laboral encomendada en caso que uno de sus ejecutivos estando de viaje en el exterior por comisión laboral, sea hospitalizado por una lesión o enfermedad súbita o por fallecimiento, y no pudiendo posponerse la agenda de viaje. Aplica para tipo de asegurado persona jurídica.

23. Orientación por pérdida de documentos: proporción de información necesaria para diligencia de reemplazo de documentos de viaje en caso de extravío o robo en el exterior.

24. Orientación para asistencia jurídica: proporción de información necesaria de nombre de abogados especialistas en asuntos de índole legal cuando el asegurado se encuentre en el exterior. El asegurado declara y acepta que el proveedor no asume ninguna responsabilidad por las acciones tomadas por él, o por el abogado, ni asume cualquier tipo de gasto de honorarios. Aplica en países de pacto andino para livianos.

25. Servicio de conductor profesional: suministro de conductor para trasladar el vehículo con sus ocupantes hasta su domicilio o destino del viaje en Colombia, en caso de imposibilidad del asegurado para conducir por muerte, accidente o enfermedad. Será necesario la remisión al proveedor de dictamen médico, documento de identificación y de la incapacidad a la oficina del proveedor en un tiempo no mayor a cinco (5) días hábiles después de la solicitud.

26. Servicio de asistencia auto protegido: Prestación de los siguientes servicios:

- Traslado médico de emergencia: traslado en ambulancia en caso de accidente de tránsito con el vehículo asegurado a sus ocupantes, terceros afectados que sufran lesiones que requieran manejo hospitalario, con el fin de remitirlos al centro hospitalario o IPS más cercano.

- Consultas médicas domiciliarias: Consulta médica domiciliaria al asegurado como consecuencia de un accidente sufrido o enfermedad general no preexistente.

- Traslado aéreo especializado: Traslado aéreo en caso de accidente de tránsito con el vehículo asegurado a sus ocupantes, que sufran lesiones y que por concepto médico del centro hospitalario requiera traslado a un centro especializado, siempre y cuando existan condiciones idóneas en la operación aérea.

El servicio se extenderá en todo el territorio colombiano, por donde exista carretera transitable. El proveedor hace claridad que el servicio brindado, a través de compañías prestadoras de salud debidamente habilitadas es de medio y no de resultado.

27. Servicio de conductor elegido: suministro de conductor en caso que el asegurado decida ingerir una bebida alcohólica, estando en las ciudades de Bogotá, Medellín, Cali, Bucaramanga, Cartagena, Pereira, Armenia, Manizales, Barranquilla, Ibagué, Sogamoso, Tunja, Montería, Sincelejo, Neiva, Florencia, Cúcuta, Villavicencio, Popayán, Pasto y Santa Marta, incluyendo un radio de 40 km a la redonda del centro de la ciudad. El servicio deberá solicitarse al menos con 2 horas de antelación. El conductor estando en la dirección y hora previamente acordada esperará un máximo de 15 minutos al solicitante del servicio. Existirá coordinación telefónica de procedimientos adicionales.

28. Informe estado de las vías: suministro de información del estado de las vías en territorio colombiano que pueda afectar la circulación vehicular.

29. Asesor jurídico en accidente de tránsito: asistencia telefónica o presencial de un abogado en caso de accidente de tránsito. El modo de la asistencia se definirá por criterio del prestador del servicio. En países de pacto andino únicamente aplica el servicio como referenciación de asesor jurídico, no aplica pago de honorarios y se entiende que la presente cobertura es una labor de medio y no de resultado frente a cualquier hecho entre el asegurado y el asesor. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

30. Asistencia para liberación del vehículo ante la unidad judicial respectiva: suministro de abogado para lograr la liberación del vehículo en caso de accidente de tránsito con lesiones o muerte y para asistir al asegurado en caso de ser detenido por causales legales en dicho accidente. La cobertura solo aplica para acciones preliminares, no opera para procesos civiles o penales. **Aplica solo en territorio Colombiano.**



31. Asistencia audiencias de comparendos: asignación de abogado para que acompañe al asegurado o conductor autorizado a las diligencias de comparendos originados en accidente de tránsito. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

32. Asistencia jurídica en centros de conciliación: asignación de abogado para que represente los intereses del asegurado o conductor autorizado en audiencias de conciliación originadas por accidente de tránsito. El abogado contactará al asegurado 48 horas antes de la audiencia para instruir el caso. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

33. Localización y transporte de los equipajes y efectos personales: asesoría en la denuncia de hurto o extravío de equipaje en vuelo regular comercial colaborando en las gestiones de localización. El prestador del servicio en caso de recuperación se encargará del traslado del equipaje hasta el lugar de destino o domicilio.

34. Extravío del equipaje en vuelo regular de aerolínea comercial: cobertura al valor del equipaje del asegurado en caso de extravío en vuelo regular comercial, en caso de no ser recuperado en las 24 horas siguientes a su llegada.

35. Pérdida definitiva del equipaje: cobertura que cubre un valor por pérdida definitiva del equipaje aforado la aerolínea comercial de transporte internacional. Opera con aerolíneas que contemplen responsabilidad sobre el equipaje aforado.

36. Asistencia de plomería: suministro de un técnico capacitado para labores de reparación de daños en instalaciones internas hidráulicas de agua potable o de aguas residuales del inmueble. Incluye destaponamiento de sifones internos de la vivienda. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la poliza.**

37. Asistencia de desinundación de alfombras: suministro de un técnico capacitado para labores de desinundación de alfombras. No incluye lavado, secado y/o reposición de las alfombras. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

38. Asistencia de electricidad: servicio técnico capacitado para labores de reparación de daños en instalaciones eléctricas del inmueble. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

39. Asistencia de cerrajería: suministro de un técnico capacitado para labores de cerrajería en casos de extravío o hurto de llaves o daños en las cerraduras de las puertas exteriores del inmueble por intentos de hurto. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

40. Asistencia de vidrios: suministro de un técnico capacitado para labores de sustitución de vidrios del inmueble en daños a consecuencia de un hecho súbito. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

41. Reparación o sustitución de tejas por rotura: suministro de un técnico capacitado para labores de sustitución o reparación de tejas del inmueble en daños a consecuencia de un hecho súbito. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

42. Segundo servicio de remolque o transporte del vehículo: segundo servicio de grúa en un mismo evento y misma ciudad.

43. Garantía mecánica al anexo de asistencia en viaje plus: Cobertura en costos de mano de obra y repuestos como consecuencia a una falla mecánica, eléctrica o electrónica del vehículo en su uso normal, no comercial. Solo se sustituye cada pieza una vez por vigencia. El asegurado se compromete a someter el vehículo a controles de mantenimiento preventivo conservando las facturas.

4.1.5 Exclusiones

1.1.5.1 Exclusiones aplicables a todas las asistencias en viaje

1. Los servicios que el asegurado haya concertado por su cuenta sin el previo consentimiento y autorización dado por la compañía.
2. Los servicios adicionales que el asegurado haya contratado directamente con el técnico especialista reparador bajo su cuenta y riesgo.
3. Daños causados por mala fe del asegurado o conductor.
4. Los fenómenos de la naturaleza de carácter catastrófico tales como inundaciones, terremoto, maremoto, granizo, vientos fuertes, erupciones volcánicas, tempestades ciclónicas, caídas de cuerpos siderales y aerolitos, etc.
5. Los que tuviesen origen o fueran una consecuencia directa o indirecta de guerra, guerra civil, conflictos armados, sublevación, rebelión, sedición, actos mal intencionados de terceros, motín, huelga, desorden popular, terrorismo y otros hechos que alteren la seguridad interior del estado o el orden público.
6. Hechos o actuaciones de las fuerzas armadas o de cuerpos de seguridad.
7. Los derivados de la energía nuclear radiactiva.
8. Trabajos solicitados para efectuar mejoras en el inmueble o remodelación del mismo.
9. Daños ocasionados por cimentación de la construcción.
10. Daños preexistentes al inicio de cobertura de la póliza.
11. Daños originados por desgaste natural, uso normal, corrosión, por fin de la vida útil de materiales, o aquellos originados por falta de mantenimiento.
12. Los gastos de asistencia médica y hospitalaria dentro del territorio de Colombia, sin perjuicio de lo estipulado en las condiciones generales de la póliza.
13. Las enfermedades, defectos o lesiones derivadas de padecimientos crónicos o enfermedades preexistentes o congénitas (conocidas o no por el asegurado). A los efectos del presente anexo, se entiende como enfermedad o afección preexistente tanto aquella padecida con anterioridad a la iniciación de la vigencia del anexo; como la que se manifieste posteriormente, pero que para su desarrollo haya requerido de un período de incubación, formación o evolución dentro del organismo del beneficiario, iniciado antes de la fecha de inicio de vigencia del anexo.
14. La muerte producida por suicidio y las lesiones y secuelas que se ocasionen en su tentativa.
15. La muerte o lesiones originadas directa o indirectamente por hechos punibles o acciones dolosas del asegurado.
16. La asistencia y gastos por enfermedades o estados patológicos producidos por la ingestión voluntaria de alcohol, drogas, sustancias tóxicas, narcóticos o medicamentos adquiridos sin prescripción médica, o enfermedades mentales. Así mismo, afecciones, enfermedades, accidentes o lesiones derivadas de la ingestión de bebidas alcohólicas de cualquier tipo, sustancias enervantes, estimulantes o depresoras del sistema nervioso bebidas energizantes o energéticas, esteroides y la mezcla de estos.
17. Lo relativo y derivado de prótesis, anteojos y gastos de asistencia por embarazo.
18. Las asistencias y gastos derivados de prácticas deportivas en competición.
19. La asistencia y gastos a los ocupantes del vehículo asegurado transportados gratuitamente mediante «autostop» o «dedo» (transporte gratuito ocasional).
20. Los producidos cuando el conductor del vehículo se encuentre bajo influencia de drogas, tóxicos o estupefacientes o carezca de permiso o licencia correspondiente a la categoría del vehículo asegurado.
21. Los que se produzcan cuando por el asegurado o por el conductor se hubiesen infringido las disposiciones reglamentarias en cuanto a requisitos y número de personas transportadas o forma de acondicionarlos, siempre que la infracción haya sido causa determinante del accidente o evento causante del siniestro.

22 Los que se produzcan con ocasión de la participación del asegurado en apuestas o desafíos.

23 Los que se produzcan con ocasión de la participación del vehículo asegurado en carreras, prácticas deportivas y pruebas preparatorias o entrenamientos.

24 Traslados solicitados por el asegurado cuando el vehículo se encuentre con carga.

25 Los causados por carburantes, esencias minerales y otras materias, sustancias inflamables, explosivos o tóxicos transportados en el vehículo asegurado.

26 La carga de los vehículos y la mercancía transportada en los mismos.

27 La asistencia y gastos a los ocupantes del vehículo asegurado.

28 La prestación de servicios de asistencia siempre que se trate de motocicletas destinadas al transporte público de personas (moto taxi), materiales azarosos, explosivos o inflamables, motocicletas de alquiler, enduro y trial destinadas a la práctica de motocross.

4.1.5.2 Exclusiones para asistencia en viaje tradicional

Las siguientes exclusiones hacen referencia a los servicios prestados al hogar.

1 Cuando el daño provenga de canales y bajantes de aguas lluvias, estén o no combinadas tuberías de aguas negras o residuales.

2 Cuando se trate de reparación de goteras que no tengan como causa la rotura de tejas, o de reparación de tejas, techos, cubiertas y/o de cielos rasos.

3 Cuando el daño se ocasione por problemas o falta de impermeabilización o protección de la cubierta o paredes exteriores del inmueble, por humedades o filtraciones.

4 Cuando el daño se produzca en los siguientes elementos: cisternas, inodoros, depósitos de agua, grifos, calentadores de agua junto con sus acoples, tanques hidroneumáticos, bombas hidráulicas, y en general cualquier elemento ajeno a las conducciones de agua propias del inmueble asegurado.

5 Cuando el daño se presente en tuberías de hierro galvanizado, y/o de hierro fundido, y/o de asbesto cemento y/o de cerámica.

6 Cuando el daño se presente en el mobiliario del inmueble del asegurado, incluyendo, pero no limitándose a muebles de cocinas, de baños, patio de ropas, divisiones, espejos, alfombras, tapetes.

7 Cuando el daño sea resultado de errores en diseño, en construcción, en acabados, en emboquillamientos.

8 Cuando el daño se presente en tuberías que, no obstante, se encuentren dentro del inmueble, hagan parte de áreas comunes según el reglamento de propiedad horizontal.

9 Cuando el daño se genere por problemas de las empresas suministradoras del servicio público de acueducto y alcantarillado.

10 Trabajos solicitados para efectuar mejoras en el inmueble o remodelación del mismo.

11 Daños ocasionados por cimentación de la construcción.

12 Daños atribuidos a errores de diseño y/o de construcción y/o en acabados.

13 Cuando el daño se presente en los elementos de iluminación tales como lámparas, bombillas, halógenos, LED, balastros, sockets y/o fluorescentes.

14 Cuando el daño se presente en electrodomésticos tales como: estufas, hornos, calentadores, lavadoras, secadoras, neveras y en general cualquier aparato que funcione por suministro eléctrico.

15 Cuando el daño se presente en instalaciones eléctricas que, no obstante, estén dentro del inmueble, hagan parte de áreas comunes según el reglamento de propiedad horizontal.

16 Enchufes, elementos de iluminación tales como lámparas, bombillas o fluorescentes.

17 No habrá cobertura de cerrajería y por tanto no habrá lugar a la prestación del servicio, cuando se trate de reparación y/o reposición de cerraduras que impidan el acceso a partes internas del inmueble a través de puertas interiores distintas de las alcobas, así como tampoco la apertura o reparación de cerraduras de guardarropas, alacenas, depósitos, puertas de baños, terrazas y apertura de candados y aquellas que se manejen a través de sistemas especiales electrónicos, magnéticos y en general cualquier sistema especial de apertura o control de acceso como tarjetas magnéticas de aproximación, de ranura o similares. Igualmente se excluye el arreglo y/o reposición de las puertas mismas (incluyendo hojas y marcos).

18 Todo tipo de vidrios que, a pesar de hacer parte de la edificación, en caso de una rotura no comprometa el cerramiento de la vivienda.

19 Cualquier clase de vitrales o espejos, domos, acrílicos, divisiones, cintas reflectivas u opalizadas, cualquier clase de películas (de seguridad, protección térmica o de sol), sand blasting, o cualquier aditamento adicional instalado.

20 Toda lámina de vidrio de cualquier dimensión, en donde se evidencie que presenta arco de esfuerzo (vencimiento) a causa del deterioro del marco de la ventana. En caso de que la lámina se encuentre rota por golpe contundente y el marco deteriorado, se realizará el cambio de la misma tan pronto como el asegurado realice la sustitución y/o reparación del marco de la ventana.

4.1.5.3 Exclusiones para asistencia en viaje plus

1 La(s) falla(s) mecánica(s), eléctrica(s) o electrónica(s) del vehículo asegurado, cuando el propietario no hubiese sustituido cada 5.000 km el aceite de motor, filtro aceite, filtro combustible, recambio o reposición de niveles de refrigerante o agua, líquido de frenos o líquido de servodirección, así como vehículos que superen diez (10) años de antigüedad y/o más de ciento cincuenta mil kilómetros de recorrido.

2 Daños ocasionados por defectos de fabricación o montaje reconocidos por el fabricante del vehículo.

3 Daños ocasionados por bujías de encendido, catalizadores, filtro de aire, de aceite, de carburante, escobillas limpiaparabrisas, sustancias de llenado del sistema de aire acondicionado, los añadidos de lubricantes, refrigerantes, líquidos de frenos y otros aditivos, excepto cuando su pérdida haya sido consecuencia directa de una avería mecánica.

4 Daños ocasionados por defectos o fallas en carrocería, tapizados, neumáticos, llantas, batería, faros, fusibles, así como la rotura o fisura de lunas, espejos, vidrios y faros.

5 Daños ocasionados por piezas y componentes electrónicos, así como cualquier otro repuesto o pieza no relacionada expresamente en la tabla de cobertura de elementos del vehículo.

6 Los gastos de mantenimiento normal de la carrocería y habitáculo, incluida la limpieza y reparación de decoraciones de los asientos, bolsas porta papeles, tapizado, apoya cabezas, cuero o tela de asientos.

7 Las operaciones periódicas de carácter preventivo, así como los controles y ajustes con o sin cambio de piezas.

8 Las averías como consecuencia de seguir circulando cuando el (los) indicador(es) del vehículo señale(n) fallo(s) en el funcionamiento de los sistemas, o por el uso, accidental o no, de lubricante(s) o combustible(s) inadecuado(s) o en mal estado.

9 Las averías consecuencia de negligencias o mala utilización del vehículo e impericia incluyendo, pero no limitando a: sobrecarga, competición, acondicionamiento, choques, accidentes, mala manipulación del vehículo, etc., así como por congelación de los líquidos necesarios para su funcionamiento.

10 Las averías consecuencia de accidente del vehículo asegurado.

11 Cualquier avería ocasionada como consecuencia de no haber realizado las operaciones de mantenimiento, dentro de los términos y condiciones previstas en el plan de inspección y mantenimiento sugerido por el fabricante del vehículo.

12 Aquellas averías que se hubieran manifestado con anterioridad a la expedición de la póliza a la que accede el presente anexo conocidas o no por el asegurado.

13 La repetición de los trabajos de reparación.

14 Las averías producidas a causa o como consecuencia de arreglos, reparaciones, modificaciones o desarme de cualquier parte del vehículo asegurado, por un técnico no autorizado por la compañía.

15 Las averías de piezas y/o repuestos del vehículo asegurado que aún se encuentren cubiertos por la garantía del fabricante.

16 Los elementos deteriorados por hurto, tentativa de hurto, acto de vandalismo, así como las averías provocadas por piezas no cubiertas por la presente garantía.

17 Averías notificadas transcurridos más de (3) días hábiles desde el momento en que éstas se produzcan.

18 Los gastos de parqueadero y/o de garaje, así como toda la indemnización por inmovilización, lucro cesante y daño emergente o perjuicios consecuenciales.

19 Los que requieran los vehículos destinados a servicio de: alquiler, público o comercial o vehículos usados en cualquier clase de competencia autorizada o no, rally o carreras de cualquier tipo.

20 Cualquier avería cuando el cuenta-kilómetros (odómetro) haya sido intervenido, alterado o desconectado.

21 El prestador del servicio queda relevado de responsabilidad cuando por causa de fuerza mayor o caso fortuito no pueda efectuar cualquiera de las prestaciones específicamente previstas en este documento.

4.1.5.4 Exclusiones a la asistencia en viaje básica

Además de las exclusiones específicas indicadas en algunas de las coberturas, mediante el presente condicionado Liberty no dará cobertura, en ninguna circunstancia en los siguientes casos:

1. Consultas de ramas del derecho que no estén incluidas en las áreas de especialización ya señaladas.

2. La asistencia jurídica que el asegurado haya contratado por su cuenta, sin el previo consentimiento de Liberty.

3. Los servicios adicionales que el asegurado haya contratado directamente con el prestador del servicio de asistencia jurídica bajo su propia cuenta y riesgo.

4. De manera expresa se excluye del servicio de asistencia jurídica todas las consultas referentes al derecho penal y los asuntos litigiosos.

5. Asistencias jurídicas derivadas de contratos de seguros, por incumplimiento de estos, por reclamaciones y cualquier tema relacionado.

4.1.6 Prestación de asistencia en siniestros o averías

Además de lo indicado en las condiciones generales de la póliza a la cual accede el presente anexo, referente a indemnizaciones se tendrá en cuenta lo descrito a continuación.

4.1.6.1 Obligaciones del asegurado en asistencia en viaje

4.1.6.1.1 Obligaciones aplicadas a todas las asistencias en viaje

- El asegurado deberá solicitar siempre la asistencia vía telefónica, donde se dará claridad del procedimiento, documentos, requisitos o inquietudes que existan en el momento dicha solicitud. Las llamadas telefónicas serán con cobro revertido, y en los lugares en que no fuera posible hacerlo así, el asegurado podrá recuperar a su regreso el importe de las llamadas, contra presentación de los recibos. En cualquier caso, no podrán ser atendidos los reembolsos de asistencias prestadas por servicios ajenos a esta compañía.

- Estará por cuenta del asegurado cualquier actualización de datos frente a los riesgos.

- En los servicios referentes al hogar, se prestarán dichas coberturas única y exclusivamente al inmueble del asegurado. En el caso de un cambio de registro en la base de datos de inmueble del asegurado y que se requiera trasladar los beneficios de la Asistencia Domiciliaria a otro inmueble, el Asegurado deberá enviar una comunicación escrita a la compañía informando; matrícula del vehículo asegurado, la dirección del inmueble a registrar, ciudad, nombre completo, identificación y firma del asegurado.

4.1.6.1.2 Obligaciones Asistencia en viaje plus

El asegurado debe velar porque el vehículo asegurado permanezca en óptimas condiciones de funcionamiento y operación que rija en los manuales del fabricante. Se entiende por vehículo asegurado aquel registrado en la carátula de la póliza, con antigüedad menor o igual a 10 (diez) años y con menos de 150.000 (ciento cincuenta mil) kilómetros de recorrido, desde el momento de la primera matrícula del vehículo, siempre que no se trate de vehículos destinados al transporte público de personas o mercancías, vehículos de alquiler con o sin conductor.

Procedimiento en caso de siniestro

1. El asegurado deberá comunicarse telefónicamente con la central de operaciones de la Compañía en la ciudad de Bogotá, dentro de los tres (3) días siguientes a la presentación de la avería.

2. El asegurado deberá informar al operador los datos del vehículo asegurado requeridos.

3. El operador orientará al asegurado respecto al Centro de Servicios al cual debe trasladar el vehículo.

4. El asegurado deberá trasladar el vehículo al Centro de Servicios autorizado por la Compañía para realización de diagnóstico y confirmar si existe cobertura al daño.

5. Verificada la procedencia del daño, si los repuestos necesarios para la reparación deben ser conseguidos en otras plazas por no encontrarse en el mercado local, el tiempo de reparación se sujetará a la disponibilidad de las piezas o partes en el Centro de Servicio.

6. Reparado el vehículo, el asegurado se obliga a retirarlo dentro los tres 3 días siguientes a la fecha de la comunicación en la que se le informe que éste ha sido reparado. Si el vehículo no es retirado dentro del término establecido, cualquier pérdida, daño o deterioro del mismo quedará bajo la exclusiva responsabilidad del asegurado.

7. En el evento de no existir cobertura, La compañía comunicará al asegurado, obligándose el asegurado a retirar el vehículo durante los tres 3 días siguientes de la comunicación, eximiendo de responsabilidad a la compañía de pérdida o daños que sufra el vehículo.

4.1.6.2 Reembolsos

Para reembolsos debe existir autorización previa del prestador del servicio y en ningún caso realizará un reembolso sin que se hayan remitido las facturas originales correspondientes y éstas siempre deberán cumplir con los requisitos exigidos por la ley. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado. De cualquier manera, se reserva el derecho de prestar directamente la Asistencia objeto del presente Anexo en aquellas ciudades donde no hay disponibilidad de proveedores.

En ningún caso, el proveedor realizará un reembolso sin que el asegurado haya remitido las facturas que cumplan los requisitos de ley en original correspondientes al servicio autorizado. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado.

De cualquier manera, el proveedor se reserva el derecho de prestar directamente la asistencia objeto del presente anexo en aquellas ciudades donde a su propio juicio lo estime conveniente.

4.1.6.3 Límite de responsabilidad

La prestación de cualquiera de los servicios, o el pago de cualquier suma de dinero derivada de las coberturas descritas en el presente anexo, no implica aceptación de responsabilidad por parte de la compañía, respecto de los amparos básicos de la póliza, a la que accede el anexo de asistencias en viaje. Los retrasos o incumplimientos en los servicios debido a contingencias, hechos impredecibles o de orden público, eximen de responsabilidad a la compañía.

4.1.6.4 Pago de servicios

El asegurado deberá tener en cuenta las siguientes circunstancias al hacer uso de su derecho a los servicios:

- Las coberturas fijadas en el presente anexo serán en todo caso complemento de los contratos que pudiera tener el asegurado cubriendo el mismo riesgo.
- Si el asegurado tuviera derecho a reembolso por parte de la empresa transportadora comercial correspondiente a pasaje no consumido, y al hacer uso de la cobertura de transporte o repatriación, dicho reembolso deberá reintegrarse a la compañía. Así mismo respecto a los gastos de desplazamiento de las personas aseguradas, el proveedor solo se hace cargo de los gastos adicionales que exija el evento, en lo que excedan de los previstos inicialmente por los asegurados.
- Las prestaciones de carácter médico y de transporte sanitario deben efectuarse previo acuerdo del médico que atiende al asegurado con el equipo médico de la compañía.
- El proveedor en ningún caso, es responsable de las reparaciones efectuadas por los talleres, ni de los retrasos e incumplimientos en la ejecución de los trabajos realizados por los mismos, sin perjuicio de lo establecido en las condiciones generales de la póliza de seguro de automóviles.

4.1.7 Zona de cobertura

4.1.7.1 Para los servicios al vehículo, personas y equipaje

El derecho a las prestaciones de este anexo comenzará a partir de la siguiente delimitación respecto a la dirección del asegurado que figura en la carátula de la póliza:

Tabla delimitación para prestación de asistencias

Protección a:	Livianos	Taxis	Pesados	Motos
Vehículo	A partir del kilómetro cero (0)	A partir del kilómetro cero (0)	A partir del kilómetro cero (0)	A partir del kilómetro cero (0)
Personas	A partir del kilómetro diez (10)	A partir del kilómetro quince (15)	A partir del kilómetro cero (0)	A partir del kilómetro cero (0)
Equipaje	A partir del kilómetro diez (10)	No aplica	No aplica	No aplica

No existirán limitaciones cuando el derecho a las prestaciones provenga de accidente de circulación y teniendo en cuenta lo definido en la cobertura de cada servicio.

La zona de cobertura para cada riesgo se encuentra definida a continuación:

Tabla de zona de cobertura

Protección a:	Livianos	Taxis	Pesados	Motos
Vehículo	Colombia, con extensión de cobertura en los demás países del pacto andino para servicios de asistencia que así lo definan.	Colombia	Colombia	Colombia, con extensión de cobertura en los demás países del pacto andino para servicios de asistencia que así lo definan.
Personas	Todos los países	Colombia	Colombia	Países del pacto andino
Equipaje	Todos los países	No opera	No opera	No opera

Las coberturas referidas a personas, a sus equipajes y efectos personales, se extenderán a cualquier país del mundo, siempre que la permanencia del asegurado fuera de su residencia habitual con motivo de viaje, no sea superior a noventa (90) días.

El asegurado tendrá presente que la zona de cobertura cambia en algunos servicios de asistencia donde así lo exprese su definición.

Las coberturas al vehículo aplicarán en lugares donde exista un acceso transitable por carretera, dado el caso que se requiera transporte de grúa para el vehículo y no exista inconveniente o riesgo de seguridad por cualquier fuerza al margen de la ley.

Si el vehículo va a salir del país es necesario notificar a la compañía nombre país destino, fecha de salida e ingreso, a través de la línea de asistencia. Lo anterior para solicitud del certificado de asistencia en viaje internacional.

4.1.7.2 Para los servicios al hogar

Opera para inmuebles de asegurados que se encuentran en el casco urbano con nomenclatura en las ciudades de Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla, Bucaramanga, Pereira, Manizales, Armenia, Cartagena, Santa Marta, Montería, Sincelejo, Valledupar, Cúcuta, Tunja, Ibagué, Neiva, Villavicencio, Pasto y Popayán. La cobertura para los inmuebles de asegurados que estén localizados en ciudades diferentes a las antes mencionadas dentro de territorio colombiano, se otorgará bajo la modalidad de reembolso con previa autorización del proveedor.

4.1.8 Garantía de los servicios jurídicos

El prestador del servicio garantiza la idoneidad de los abogados que absuelven las consultas, así como la idoneidad de estos para realizar las interpretaciones legales que se requieran para la solución de las consultas, pero no garantiza resultados de ninguna naturaleza, ni aun cuando la respuesta a la consulta sirva de base a la contestación o iniciación de litigios en que sea parte el asegurado.

Por tratarse de un servicio de asistencia y orientación jurídica, el usuario entiende que cuando se consulte sobre trámites y procedimientos el servicio solo garantiza que la respuesta se basa en la legislación vigente y no garantiza que quien tiene el deber de aplicarla así lo haga.

El asegurado entiende y acepta que la calidad de las respuestas a sus consultas depende de la calidad de la información que suministre a los abogados que lo atienden, por lo que el hecho de suministrar información incorrecta, no ajustada a la realidad o incompleta, exonera de cualquier responsabilidad a los abogados frente a los conceptos y respuestas emitidas.

En todo caso, queda expresamente entendido y aceptado por las partes que LIBERTY SEGUROS S.A. No asume responsabilidad alguna por los conceptos o repuestas emitidas por quienes prestan el servicio de asistencia jurídica.

4.1.9 Terminación de las asistencias en viaje

La revocación o terminación de la póliza de seguro a la que accede el presente anexo, implica la revocación o terminación de la asistencia en viaje contratada, por lo tanto, los amparos de dicha asistencia se suspenderán en los mismos términos.

15/09/2019-1333-A-03-AUTO00050001C031-DR0I

4.2 Asistencia odontológica

El presente anexo, hace parte integrante de la póliza de seguro de automóviles, siempre que haya sido incluido en la carátula de la póliza, previo el pago de la prima adicional respectiva y en todo de acuerdo a las condiciones de la póliza y bajo lo descrito a continuación.

Los siguientes servicios odontológicos requeridos por el asegurado o beneficiario que nombren por medio del proveedor designado por Liberty:

Plan de Salud Oral integral en promoción y prevención de la enfermedad

Consultas para evaluación clínica
Profilaxis
Fluorización
Fisioterapia oral



Plan de salud Oral integral en urgencia dental

Diagnóstico Oral
Urgencia Endodóntica
Urgencia Protésica
Urgencia periodontal
Detartrajes simples y complejos
Urgencia quirúrgica
Rayos X periapicales



La definición de los servicios mencionados los podrá consultar en la línea de atención de Liberty que se encontrarán al inicio de este clausulado.

4.2.1 Límite de asistencia odontológica

Los límites para cada plan se describen a continuación:

- **Plan de Salud Oral integral en promoción y prevención de la enfermedad:** hasta 1 servicio por semestre
- **Plan de Salud Oral integral en urgencia dental:** ilimitado

4.2.2 Indemnizaciones

Liberty pone a disposición de sus asegurados una red de instituciones y odontólogos, que son personas naturales o jurídicas legalmente autorizadas para el ejercicio de la actividad odontológica y prestación de servicios asistenciales y que han llenado los requisitos necesarios para ejercer sus actividades y funciones. No obstante, Liberty no asume la responsabilidad de ninguna clase respecto de dichas personas como suministradoras directas de los servicios.

Para cualquier servicio es necesaria la autorización del odontólogo general quien realizará el diagnóstico y el plan de tratamiento. El asegurado en caso de

inasistencia por más de 60 días consecutivos al tratamiento será responsable de cualquier complicación o secuela generada. El asegurado autoriza a Liberty para solicitar informes a cualquier entidad o persona sobre la evolución de lesiones o enfermedades para la comprobación de cualquier tratamiento. Debe quedar claro que, si la póliza por alguna circunstancia para la fecha en que fueron prestados los servicios fue terminada o revocada, el asegurado estará en la obligación de cancelar los servicios prestados por Liberty.

4.2.3 Zona de cobertura

El presente anexo opera en la república de Colombia, en las ciudades capitales del departamento incluyendo la ciudad de Sogamoso.

4.2.4 Terminación del anexo

La revocación o terminación de la póliza de seguro a la que accede el presente anexo, implica la revocación o terminación del anexo, por lo tanto, los amparos de este anexo se suspenderán en los mismos términos.

4.2.5 Exclusiones para asistencia odontológica

1. Tratamientos y procedimientos estéticos para fines de embellecimiento y cualquier cirugía reconstructiva dental, como el caso del labio leporino.
2. Tratamientos originados en enfermedades mentales y lesiones sufridas por el asegurado cuando este se encuentre bajo efectos de sustancias psicotrópicas, alcohólicas o en estados de enajenación mental de cualquier etiología.
3. Exámenes, procedimientos quirúrgicos y en general, el tratamiento de lesiones o afecciones de origen dental no cubiertos por los amparos de la póliza, a menos que sean consecuencia de un accidente cuyo tratamiento odontológico y quirúrgico haya sido cubierto por la misma, en ese caso, se excluyen los aparatos de prótesis, su implantación y restauración.
4. Lesiones o enfermedades sufridas en guerra, declarada o no, rebelión, revolución, asonada, motín o conmoción civil cuando el asegurado sea participe de estas.
5. Los fenómenos de la naturaleza de carácter extraordinario tales como inundaciones, terremoto, erupciones volcánicas, tempestades ciclónicas, caídas de cuerpos siderales y aerolitos.
6. Hechos o actuaciones de las fuerzas armadas o de hechos de las fuerzas o cuerpos de seguridad.
7. Los derivados de la energía nuclear radioactiva.
8. Lesiones, accidentes o cualquier enfermedad derivada de la práctica profesional de deportes de alto riesgo, tales como: paracaidismo, alas delta, motocross, laderismo, motociclismo, automovilismo, aviación no comercial, montañismo y otros similares.
9. Tratamientos odontológicos quirúrgicos u hospitalarios para pacientes en estado de muerte cerebral según los criterios éticos legales, clínicos y paraclínicos actuales para el diagnóstico de muerte cerebral.
10. Lesiones auto inflingidas y/o intento de suicidio.
11. Los tratamientos hospitalarios y/o ambulatorios como consecuencia o complicación de un tratamiento no amparado por la póliza.
12. Procedimientos que exijan hospitalización o atención domiciliaria.
13. Tratamientos experimentales y aplicación de medicamentos y/o material importado no reconocido en Colombia y en el plan de asistencia odontológica; prótesis, implantes, rehabilitación oral, disfunciones de la articulación temporo mandibular, servicios de ortodoncia y/o ortopedia funcional; servicios con metales preciosos y/o cualquier tipo de porcelanas o cerámica (prostodoncia y/o rehabilitación), odontología cosmética.
14. Procedimientos prestados por instituciones y odontólogos no adscritos a la red de servicios odontológicos bajo convenio con Liberty.
15. Juegos periapicales completos para el diagnóstico de tratamientos especializados, carillas para cambios de forma, tamaño o color de los dientes, o el cambio de amalgamas que se encuentren adaptadas y funcionales por resinas, así mismo restauraciones para sensibilidad dental, blanqueamientos de dientes no vitales reparación de perforaciones dentales, salvo las causadas por los odontólogos adscritos a la red, remodelado óseo y procedimientos pre protésicos en general.
16. Se excluyen los servicios que no hayan sido prestados a través de la red del proveedor que Liberty haya contratado para la prestación de la asistencia a la que se refiere este amparo.
17. Los causados por mala fe del asegurado o conductor
18. Hechos derivados de terrorismo, motín o tumulto popular.
19. Los producidos cuando el conductor del vehículo se encuentre en cualquiera de las situaciones que se señalan a continuación:
    - Bajo influencia de drogas, tóxicos o estupefacientes.
    - Carencia de permiso o licencia correspondiente a la categoría del vehículo asegurado.
20. Los que se produzcan cuando por el asegurado o por el conductor se hubiesen infringido las disposiciones reglamentarias en cuanto a requisitos y número de personas transportadas o forma de acondicionarlos, siempre que la infracción haya sido causa determinante del accidente o evento causante del siniestro.
21. Los que se produzcan con ocasión de la participación del asegurado en apuestas o desafíos.

4.3 Grúa o conductor para revisiones

El presente anexo, hace parte integrante de la póliza de seguro de automóviles livianos de uso particular familiar, siempre que haya sido incluido en la carátula de la póliza, previo el pago de la prima adicional respectiva y bajo lo descrito a continuación:

Asistencias			Livianos	
No.	**Protección a:**	**Servicio**	**Aplica**	**Cobertura**
1	Vehículo	Grúa o conductor para traslado del vehículo hasta el taller.	✓	Hasta 2 servicios por vigencia.

4.3.1 Descripción de servicios

Grúa o conductor para traslado del vehículo hasta el taller: este servicio se prestará a través de un proveedor de grúa o conductor para trasladar el vehículo hasta el taller y regresarlo al lugar de origen. Aplica para revisiones tecnomecánicas o de mantenimiento. Se debe solicitar con 4 horas de antelación. No cubre costos de reparación, mantenimiento o revisión tecnomecánica.

4.3.2 Reembolsos

Para reembolsos debe existir autorización previa del prestador del servicio y en ningún caso se dará un reembolso sin que se haya remitido las facturas originales correspondientes y exstas siempre deberán cumplir con los requisitos exigidos por la ley. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado. De cualquier manera, se reserva el derecho de prestar directamente la Asistencia objeto del presente Anexo en aquellas ciudades donde no hay disponibilidad de proveedores.

En ningún caso, el proveedor realizará un reembolso sin que el asegurado haya remitido las facturas que cumplan los requisitos de ley en original correspondientes al servicio autorizado. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado.

De cualquier manera, el proveedor se reserva el derecho de prestar directamente la asistencia objeto del presente anexo en aquellas ciudades donde a su propio juicio lo estime conveniente.

4.3.3 Zona de cobertura

El presente anexo opera en la República de Colombia.

4.3.4 Terminación del anexo

La revocación o terminación de la póliza de seguro a la que accede el presente anexo, implica la revocación o terminación del anexo, por lo tanto, los amparos de este anexo se suspenderán en los mismos términos.

15/09/2019-1333-A-03-AUTO00050001C033-DR0I

4.4 Cobertura Life Style

Este anexo hace parte del seguro de automóviles livianos de uso particular familiar, siempre que haya sido incluido en la carátula de la póliza, previo el pago de la prima adicional respectiva y bajo lo descrito a continuación.

Asistencias				Livianos
No.	**Protección a:**	**Servicio**	**Aplica**	**Cobertura**
1	Personas	Mesero, barman o chef	✓	Hasta 2 servicios por vigencia. Servicio Chef: Hasta 20 SMLDV Servicio Mesero o Barman: Hasta 15 SMDLV

4.4.1 Descripción de servicios

Mesero, barman o chef: se prestará a través de un proveedor servicio de mesero, barman o chef en el inmueble registrado en la póliza. El servicio se debe solicitar con 24 horas de antelación. No incluye ingredientes, bebidas, menaje o elementos a utilizar.

4.4.2 Reembolsos

Para reembolsos debe existir autorización previa del prestador del servicio y en ningún caso realizará un reembolso sin que se hayan remitido las facturas originales correspondientes, éstas siempre deberán cumplir con los requisitos exigidos por la ley. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado. De cualquier manera, se reserva el derecho de prestar directamente la Asistencia objeto del presente Anexo en aquellas ciudades donde no hay disponibilidad de proveedores.

En ningún caso, el proveedor realizará un reembolso sin que el asegurado haya remitido las facturas que cumplan los requisitos de ley en original correspondientes al servicio autorizado. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado.

De cualquier manera, el proveedor se reserva el derecho de prestar directamente la asistencia objeto del presente anexo en aquellas ciudades donde a su propio juicio lo estime conveniente.

4.4.3 Zona de Cobertura

El presente anexo opera en las ciudades de Bogotá, Cali y Medellín.

4.4.4 Terminación del anexo

La revocación o terminación de la póliza de seguro a la que accede el presente anexo, implica la revocación o terminación del anexo, por lo tanto, los amparos de este anexo se suspenderán en los mismos términos.

15/09/2019-1333-A-03-AUTO00050001C034-DR0I

5. Definiciones

Accesorios no originales: aquellos no necesarios para el normal funcionamiento del vehículo pero que pueden ser instalados dentro o fuera del concesionario soportados con su factura de venta y que generan un valor comercial que suma al valor total del vehículo. Estos deben estar expresos en la carátula de la póliza.

Acreedor prendario: Es la persona que ostenta el derecho de prenda sobre el vehículo

Amparo: Son los riesgos asumidos por la aseguradora bajo el presente contrato y que se encuentran establecidos en la carátula de la póliza.

Asegurado: persona natural o jurídica titular del interés asegurable, cuyo patrimonio puede resultar afectado directa o indirectamente por la realización de un riesgo. De igual forma, es la Persona que en defecto del tomador asume las obligaciones derivadas del contrato.

Beneficiario: persona natural o jurídica que recibe, total o parcialmente el monto de la indemnización. Para los efectos del anexo de asistencias en viaje, tienen además la condición de beneficiario:

- El conductor del vehículo asegurado designado en la carátula de la póliza a la que accede este anexo.
- El cónyuge y los ascendientes y descendientes en primer grado de las personas naturales aseguradas, siempre que convivan con estas y a sus expensas, aunque viajen por separado y en cualquier medio de locomoción.
- Los demás ocupantes del vehículo asegurado y descrito en la carátula de la póliza, cuando resulten afectados por un accidente, con motivo de su circulación y que este incluido en la cobertura de este anexo.

Carátula de la póliza: documento que contiene los datos de tomador, asegurado y/o beneficiario, del vehículo, así como los amparos, asistencias contratadas e información adicional que contiene el seguro adquirido.

Coexistencia de seguros: corresponde a tener asegurado el mismo bien en distintas compañías de seguro en un mismo periodo de tiempo.

Cónyuge: persona con la cual se haya contraído matrimonio. Cuando se haga referencia a cónyuge se entenderá también el compañero (a) permanente con quien se haya obtenido la declaración de sociedad marital de hecho bajo alguno de los medios establecidos en la ley.

Daño o avería: la inutilidad operativa (conforme a las especificaciones del fabricante) de la pieza cubierta, debido a una rotura imprevista o a una falla mecánica, eléctrica o electrónica. No se incluye en esta definición la reducción gradual en el rendimiento operativo de la pieza cubierta que sea proporcional y equivalente a su antigüedad y kilometraje, ni los accidentes o cualquiera de las influencias externas.

Deducible: Es el porcentaje o valor mínimo de la pérdida a cargo del asegurado y/o beneficiario señalado para cada amparo en la carátula de la póliza. Este deducible se manifestará a través del porcentaje o del valor mínimo definidos en la carátula de la póliza, en función del monto de la indemnización respectiva.

Dolo: Es la Intención manifiesta de causar el siniestro

Exclusión: Son aquellos hechos, circunstancias y condiciones, que no son objeto de la cobertura amparada por la presente póliza.

Formalización del reclamo: es el aviso, demostración de ocurrencia y cuantía de la pérdida.

Infraseguro: Es la situación que se presenta cuando el valor de la suma asegurada, es menor al valor real de los bienes cubiertos.

IVA: impuesto que se paga por el uso de un servicio o adquisición de un bien.

Mano de obra: precios o tarifas de tiempo de trabajo humano según servicios requeridos en la reparación y/o sustitución de piezas o repuestos.

Países del pacto andino: las repúblicas de Colombia, Bolivia, Ecuador, Perú (incluye Venezuela aunque se encuentra fuera del pacto andino).

Salvamento: vehículo o partes del mismo, que son recuperados por la compañía de seguros cuando se lleva a cabo el proceso de indemnización.

SMMLV: Salario Mínimo Mensual Legal Vigente, es el valor que ha determinado el Gobierno Colombiano como tal, y que se encuentre vigente al momento del siniestro.

SMDLV: Salario Mínimo Diario Legal Vigente, es el valor que hubiera determinado el Gobierno Colombiano como tal, y que se encuentre vigente al momento del siniestro.

Tomador de seguro: persona que traslada los riesgos por cuenta propia o ajena, quien suscribe este contrato y por tanto a quien corresponden las obligaciones que se derivan del mismo, salvo aquellas que expresamente corresponden al asegurado o beneficiario.

Vehículo Tipo Liviano (Liviano): el vehículo de servicio particular plenamente identificado en la carátula de la póliza cuyo peso máximo autorizado no exceda los 3.500 kg.

Vehículo Tipo Pesado (Pesado): el vehículo pesado plenamente identificado en la carátula de la póliza, cuyo peso vacío máximo sea de 10.000 kg. Existen vehículos tipo pesado de carga, pesado de pasajeros, pickups servicio público o especial, camionetas de reparto o pasajeros de servicio público o especial.

Vehículo Tipo Taxi (Taxi): el vehículo taxi plenamente identificado en la carátula de la póliza, cuyo peso máximo autorizado no exceda los 3.500 kg.

Vehículo Tipo Moto (Moto): es la motocicleta plenamente identificada en la carátula de la póliza, cuyo peso no exceda los 500 kg.

Vehículo Clásico y Antiguo: aquel vehículo que tiene más de 49 años de antigüedad que se encuentra registrado en clubes con experiencia certificada.

Permanece siempre en contacto

Liberty Seguros S.A.

Línea USC
Línea Unidad Servicio al Cliente

- Consulta de coberturas de la póliza.
- Como acceder a sus servicios.
- Información de pólizas y productos.
- Gestión quejas y reclamos “GQC”.

Bogotá:
307 7050
Línea nacional:
01 8000 113 390

Línea #224

Línea Asistencia Liberty
- Asistencia Liberty Auto.
- Asistencia Liberty Hogar.
- Asistencia Liberty Empresarial.
- Asistencia a la copropiedad.

Defensor Principal

defensor.liberty@libertycolombia.com

World Wide Web

Para obtener mayor información sobre Liberty Seguros, sus productos y sus servicios.

www.libertyseguros.com.co
atencionalcliente@libertyseguros.com.co

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 6078342570354442

Generado el 21 de septiembre de 2021 a las 11:57:17

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: LIBERTY SEGUROS S.A., pudiendo utilizar comercialmente los nombres LIBERTY SEGUROS o LIBERTY

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 8349 del 26 de noviembre de 1973 de la Notaría 3 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación SKANDIA SEGUROS DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 895 del 04 de marzo de 1993 de la Notaría 35 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación `por SKANDIA COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Escritura Pública No 3343 del 23 de junio de 1998 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su denominación por LIBERTY SEGUROS S.A.

Escritura Pública No 339 del 25 de enero de 1999 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión, mediante el cual LIBERTY SEGUROS S.A. absorbe a LATINOAMERICANA DE SEGUROS S.A. (antes SEGUROS DEL COMERCIO S.A.), quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 0986 del 12 de marzo de 2001 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por absorción de la COMPAÑÍA DE SEGUROS COLMENA S.A., por parte de LIBERTY SEGUROS S.A. (Resolución 213 del 5 de marzo del 2001 de la Superintendencia Bancaria) En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 1104 del 26 de septiembre de 2002 La Superintendencia Bancaria aprueba a ABN AMRO SEGUROS (COLOMBIA) la cesión de la totalidad de la cartera de seguros y de algunos activos, pasivos y contratos a favor de LIBERTY SEGUROS S.A.

Escritura Pública No 2173 del 12 de mayo de 2003 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Santa Fé de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, pudiendo establecer sucursales o agencias dentro o fuera del territorio nacional

Escritura Pública No 1027 del 11 de mayo de 2010 de la Notaría 43 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). cambio su denominación por LIBERTY SEGUROS S.A. pudiendo autilizar comercialmente los nombres LIBERTY SEGUROS o LIBERTY

Resolución S.F.C. No 1261 del 24 de septiembre de 2019 ,Aprueba a Liberty Seguros de Vida S.A., realizar una escisión mediante la cual parte de sus activos y pasivos se trasladarán a Liberty Seguros S.A.. sociedad igualmente autorizada para ejercer la actividad aseguradora en el pais. Liberty Seguros de Vida S.A. (Sociedad Escidente) y de Liberty Seguros S.A. (Sociedad Beneficiaria), formalizada mediante Escritura Pública No. 1605 del 27 de Septiembre de 2019, Not. 65 de Bogotá D.C.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3568 del 06 de diciembre de 1974

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6078342570354442

Generado el 21 de septiembre de 2021 a las 11:57:17

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación legal de la Sociedad estará a cargo de un Presidente, de sus suplentes, de uno o más Representantes Legales para Asuntos Judiciales, Extrajudiciales y Administrativos y un Representante Legal para Asuntos Tributarios. Tanto el Presidente, como sus suplentes, así como los Representantes Legales para Asuntos Judiciales, Extrajudiciales y Administrativos y el Representante y el Representante Legal para Asuntos Tributarios, podrán ser Miembros de la Junta Directiva y ser reelegidos indefinidamente. El manejo y la administración de la Sociedad estarán a cargo de un Presidente. El Presidente de la compañía podrá tener, si la junta directiva lo considera necesario, hasta tres suplentes, quienes lo reemplazarán en el caso de faltas temporales, accidentales o absolutas. Para todos los efectos legales se entenderá que la Representación Legal de la Compañía es múltiple y que ella será ejercida indistintamente por el Presidente, por sus Suplentes, por los Representante Legal para Asuntos Judiciales, Extrajudiciales y Administrativos o por el Representante Legal para Asuntos Tributarios y Cambiarios, cada uno de conformidad con sus atribuciones. FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA: El Presidente tendrá todas las facultades y obligaciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial las siguientes: A) Ser Representante Legal de la Sociedad ante los Accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades del orden administrativo y judicial. B) Ejecutar u ordenar todos los Actos y operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes, en estos Estatutos y en las decisiones de la Junta Directiva. C) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, conjuntamente con la Junta Directiva, los estados financieros de fin de ejercicio, junto con un Informe escrito sobre la situación de la Sociedad, y un Proyecto de Distribución de Utilidades. D) Tomar todas las medidas que reclame la conservación y seguridad de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la Sociedad e impartirles las órdenes e instrucciones que exija el normal desarrollo de la empresa social. E) Convocar la Asamblea General a reuniones ordinarias y extraordinarias cuando lo juzgue necesario o conveniente. F) Convocar a la Junta Directiva a las reuniones ordinarias, con la periodicidad que determinen las normas legales, y a reuniones extraordinarias cuando lo considere necesario o conveniente. G) Presentar a la Junta Directiva, los estados financieros y suministrar todos los balances de prueba e informes que ésta solicite en relación con la Sociedad y sus actividades. H) Cumplir las órdenes e instrucciones que le impartan la Asamblea General y la Junta Directiva. I) Delegar parcialmente sus funciones y constituir los apoderados especiales que requiera el buen giro de las actividades sociales. J) Cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con la existencia, funcionamiento y actividades de la Sociedad. K) Vender o comprar activos fijos diferentes a inmuebles por cuantía hasta de quinientos mil dólares (USD 500.00), en un solo acto o en una serie de actos u operaciones relacionadas. L) Celebrar contratos cuyo valor no sea superior a quinientos mil dólares (USD 500.000) por acto o contrato anual. Esta atribución no se refiere a contratos de adquisición o venta de inmuebles. M) Realizar inversiones de dinero en préstamos a empleados de la Sociedad, que no se encuentren regulados en la Circular de Beneficios y el Manual de Préstamos para Ejecutivos. N) Adquirir o enajenar documentos negociables dentro del mercado institucional de valores que no exceda de diez millones de dólares (USD 10.000.000) en un solo acto o en una serie de actos u operaciones relacionadas. Ñ) Nombrar y remover los empleados de la Compañía. O) Aprobar la creación o supresión de ramos de seguro. FUNCIONES DEL LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA ASUNTOS JUDICIALES, EXTRAJUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS: Los Representantes Legales para asuntos judiciales, extrajudiciales y administrativos, de manera separada, tendrán las siguientes funciones: a) Ser Representantes Legales de la sociedad ante las autoridades de la Rama Judicial del Poder Público o, ante autoridades de la Rama Ejecutiva del Poder Público en cualquiera de los órdenes en que se divide territorialmente la república de Colombia y a las cuales les hayan sido asignadas, delegadas o transferidas por disposición normativa, funciones judiciales o funciones que en algún momento eran competencia de funcionarios de la Rama Judicial del Poder Público o ante cualquiera de las ramas del poder público, así mismo ejercerá la representación de la Compañía en cualquier clase de proceso, administrativo, policivo, arbitral o extrajudicial en los que la Sociedad sea parte. b) Asesorar al Presidente para la designación de los apoderados especiales que representen a la sociedad ante las autoridades mencionadas para los fines y objeto del literal anterior. c) Todas aquellas que el Presidente le delegue. d) Otorgar poderes para promover o instaurar demandas, contestar demandas, llamamientos en garantía, incidentes, recursos para agotar la vía gubernativa, es decir, el Representante Legal para asuntos judiciales, extrajudiciales y administrativos está facultado para otorgar todo tipo de poder ante cualquier autoridad competente de cualquiera de las ramas del poder público. Además, tendrá la facultad expresa para conciliar en las audiencias de conciliación previstas en el artículo 101 del Código de Procedimiento Civil, en la ley 80 de 1993, en la ley 446 de 1998, en el decreto 1818 de 1998 y en las demás normas que modifiquen,

CERTIFICADO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

adicionen, complementen o reglamenten la anterior normatividad. e) Firmar cartas de objeciones f) firmar contratos de transacción g) Representar a la Compañía en los procesos de responsabilidad fiscal adelantados por la Contraloría General de la República, Contralorías Departamentales, Contralorías Municipales, Contralorías Distritales, h) Otorgar poderes para representar a la Compañía en los procesos de responsabilidad fiscal adelantados por la Contraloría General de la República, Contralorías Departamentales, Contralorías Municipales, Contralorías Distritales. I) Iniciar y llevar a cabo, en nombre de la Sociedad, toda clase de solicitudes, peticiones o trámites ante cualquier autoridad administrativa, policiva o judicial, incluyendo la facultad de interponer cualquier recurso en nombre de la Sociedad. J) Suscribir comunicaciones dirigidas a la Superintendencia Financiera de Colombia y cualquier otra Autoridad Administrativa o de Control en nombre y representación de la sociedad. (Escritura Pública 1003 del 22/09/2020 Not. 65 de Bogotá D.C.) REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS TRIBUTARIOS Y CAMBIARIOS. El Representante Legal para asuntos tributarios tendrá las siguientes funciones: a) Representar a la sociedad, ante terceros y ante toda clase de autoridades, en todos los asuntos de naturaleza tributaria y cambiaria. b) Suscribir y presentar ante todas las autoridades administrativas o judiciales, todos los documentos, formularios y declaraciones necesarias para el cumplimiento de las obligaciones de la sociedad en asuntos tributarios y cambiarios. c) Adelantar todas las gestiones necesarias para representar a la sociedad en asuntos tributarios y cambiarios, d) Responder los requerimientos de las autoridades de impuestos. El Presidente, los Representantes Legales para Asuntos Judiciales, Extrajudiciales y Administrativos y el Representante Legal para Asuntos Tributarios y Cambiarios serán nombrados por la Junta Directiva para períodos de dos (2) años. En caso de que la Junta Directiva no manifieste su decisión de removerlos, se entenderán reelegidos por períodos iguales. (Escritura Pública No.0086 del 24 de enero de 2020, Notaria 65 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Marco Alejandro Arenas Prada Fecha de inicio del cargo: 06/04/2020	CC - 93236799	Presidente
Katy Lisset Mejia Guzman Fecha de inicio del cargo: 07/05/2020	CC - 43611733	Suplente del Presidente
Carolina Hoyos Callejas Fecha de inicio del cargo: 18/10/2018	CC - 39179910	Suplente del Presidente
Noe Moreno Cabezas Fecha de inicio del cargo: 23/07/2020	CC - 79864404	Suplente del Presidente
Maria Juliana Ortíz Amaya Fecha de inicio del cargo: 27/12/2020	CC - 37549452	Representante Legal para Asuntos Judiciales, Extrajudiciales y Administrativos
Katherine Yohana Triana Estrada Fecha de inicio del cargo: 27/12/2020	CC - 25999065	Representante Legal para Asuntos Judiciales, Extrajudiciales y Administrtivos
Carlos Santiago Pérez Pinto Fecha de inicio del cargo: 17/02/2021	CC - 1032436152	Representante Legal para Asuntos Judiciales, Extrajudiciales y Administrtivos

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Agrícola (reaseguro), automóviles, aviación, corriente débil, cumplimiento, incendio, lucro cesante, manejo, montaje y rotura de Maquinaria, multirriesgo familiar, navegación, responsabilidad civil, riesgos de minas y petróleos, semovientes, sustracción, terremoto, todo riesgo para contratistas, transportes y vidrios. (con Circular Externa 008 del 21 de abril de 2015 el ramo Agrícola se incorpora en el ramo de Seguro Agropecuario, se elimina el ramo de seguro de semoviente y pasa a formar parte del ramo de seguro Agropecuario, Así las cosas, el ramo de seguro Agropecuario estará conformado por los ramos Agrícola, semovientes, así como otros relacionados con recursos naturales, vegetales y animales)

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6078342570354442

Generado el 21 de septiembre de 2021 a las 11:57:17

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

A raíz de la fusión de la COMPAÑIA DE SEGUROS COLMENA S.A. los siguientes ramos de seguros fueron tomados por LIBERTY SEGUROS S.A. compañía absorbente: Resolución 5148 del 31 de diciembre de 1991: agrícola, automóviles, aviación, corriente débil, crédito comercial (con restricciones de acuerdo a la resolución 24 de 1990 de la junta monetaria), cumplimiento, estabilidad y calidad de la vivienda nueva, incendio, lucro cesante, manejo, montaje y rotura de maquinaria, multirriesgo comercial, multirriesgo familiar, multirriesgo industrial, navegación, responsabilidad civil, riesgos de minas y petróleos, seguro obligatorio de accidentes de tránsito, sustracción, terremoto, todo riesgo para contratistas, transportes, vidrios, accidentes personales, colectivo de vida, educativo, exequias, salud y vida grupo.
Resolución 0826 del 30 de junio de 2016 resuelve el recurso de reposición en contra de la Resolución No. 0456 del 16 de abril de 2015: Resolviendo revocar la resolución No. 0456 "Por la cual revoca la autorización concedida a Liberty Seguros S.A. para operar el ramo de seguro de semovientes".

Resolución S.B. No 691 del 14 de julio de 1997 accidentes personales, vida grupo, salud.

Resolución S.B. No 1334 del 16 de diciembre de 1997 seguro obligatorio de accidentes de tránsito

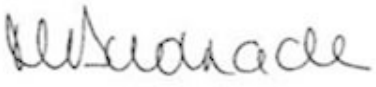
Resolución S.B. No 1217 del 24 de octubre de 2002 enfermedades de alto costo

Circular Externa No 052 del 20 de diciembre de 2002 a) El ramo de multirriesgo comercial se debe explotar según el ramo al cual corresponda cada amparo. b) El ramo de acuicultura se debe explotar bajo el ramo de Semovientes. c) Se elimina el ramo denominado SECAL "Seguro de estabilidad y calidad de la vivienda nueva y usada".

Resolución S.F.C. No 0725 del 22 de mayo de 2007 ramo de Seguro de Desempleo

Resolución S.F.C. No 1711 del 26 de agosto de 2010 Revoca la autorización concedida a Liberty Seguros S.A. para operar el ramo de seguro educativo.

Resolución S.F.C. No 0240 del 08 de febrero de 2013 Revocar la autorización concedida a LIBERTY SEGUROS S.A. para operar el ramo de Aviación.



MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Doctora

MARÍA STELLA MORENO CASTRILLON

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

E. S. D.

REFERENCIA	**CONTESTACION DEL LLAMAMIENTO EN GARANTIA FORMULADO POR TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA**
DEMANDANTE	**MARÍA HELENA HINCAPIÉ LONDOÑO**
DEMANDADO	**LIBERTY SEGUROS S.A. Y OTROS**
RADICADO	**050014003 020 2021-00625 00**

DESIGNACIÓN DE LA PARTE LLAMADA EN GARANTIA

CATALINA TORO GÓMEZ, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.183.706 de Medellín y portadora de la T.P. No. 149.178 de Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de **LIBERTY SEGUROS S.A.,** según poder otorgado por el representante legal de la demandada, calidad que se demuestra con la documentación aportada me permito dar respuesta al llamamiento en garantía formulado por la empresa **TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.** que fue promovida en contra de mi representada, en la siguiente forma:

PRONUNCIAMIENTOS FRENTE A LOS HECHOS DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA

AL HECHO PRIMERO: Es cierto que la empresa TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA tomó con mi representada la póliza especial para vehículos pesados Nro. 194936. Póliza que conforme los anexos tuvieron los siguientes movimientos:

⊟ Movimientos póliza

	Nº movimiento	Fecha movimiento	Tipo de movimiento	Motivo	Usuario	Fecha efecto	Fecha emisión	Doc.	Imprimir	Detalle	Anular
◉	7	11/12/2019	Anulación	Anulación por vencimiento de la póliza	LCOL_V	04/06/2018	11/12/2019				
○	6	12/06/2018	Suplemento	Motivo múltiple (CR)	LCOL_V	04/06/2018	12/06/2018				
○	5	01/06/2018	Suplemento	Motivo múltiple (CR)	LCOL_V	04/06/2018	01/06/2018				
○	4	01/06/2018	Suplemento	Motivo múltiple (CR)	JERSON.FIGUEROA	04/06/2018	01/06/2018				
○	3	24/04/2018	Rehabilitación	Rehabilitación	DANIEL.GRANADOS	04/03/2018	24/04/2018				
○	2	20/04/2018	Anulación	Anulación de póliza por Impago	LCOL_V	04/03/2018	20/04/2018				
○	1	15/06/2017	Nueva producción	Alta de Póliza	SANDRA.MARTINEZ	04/06/2017	16/06/2017				

⊞ Suplementos diferidos

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto que la póliza fue expedida el 15 de junio de 2017, cuya vigencia se acordó en el alta de la póliza desde el 4 de junio de 2017 al 4 de junio de 2018. Pero la misma tuvo los siguientes movimientos:



⊟ Movimientos póliza

	Nº movimiento	Fecha movimiento	Tipo de movimiento	Motivo	Usuario	Fecha efecto	Fecha emisión	Doc.	Imprimir	Detalle	Anular
◉	7	11/12/2019	Anulación	Anulación por vencimiento de la póliza	LCOL_V	04/06/2018	11/12/2019				
○	6	12/06/2018	Suplemento	Motivo múltiple (CR)	LCOL_V	04/06/2018	12/06/2018				
○	5	01/06/2018	Suplemento	Motivo múltiple (CR)	LCOL_V	04/06/2018	01/06/2018				
○	4	01/06/2018	Suplemento	Motivo múltiple (CR)	JERSON.FIGUEROA	04/06/2018	01/06/2018				
○	3	24/04/2018	Rehabilitación	Rehabilitación	DANIEL.GRANADOS	04/03/2018	24/04/2018				
○	2	20/04/2018	Anulación	Anulación de póliza por Impago	LCOL_V	04/03/2018	20/04/2018				
○	1	15/06/2017	Nueva producción	Alta de Póliza	SANDRA.MARTINEZ	04/06/2017	16/06/2017				

⊞ Suplementos diferidos

AL HECHO TERCERO: Es cierto.

AL HECHO CUARTO: Es cierto que la póliza especial para vehículos pesados Nro. 194936 se encontraba vigente en la fecha del accidente al que se hace referencia en el escrito de la demanda

AL HECHO QUINTO: Es cierto.

AL HECHO SEXTO: No se allega registro del aviso, deberá ser demostrado por la parte llamante en garantía.

AL HECHO SÉPTIMO: Es cierto que la aseguradora fue accionada en forma directa por la señora MARIA HELENA HINCAPIE LONDOÑO.

AL HECHO OCTAVO: No es un hecho sino la pretensión del llamamiento en garantía frente a la que me prenunciare en el acápite correspondiente.

PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Nos atenemos al análisis de asegurabilidad que se haga por el despacho respecto de la póliza especial para vehículos pesados Nro. 194936, limitándose a la responsabilidad de la aseguradora a los amparos y valores asegurados en la póliza mencionada, las condiciones generales y particulares que hacen parte de la misma.

En razón a este pronunciamiento, ruego señor Juez no condenar en costas a la aseguradora.

EXCEPCIONES DE MÉRITO FRENTE A LA DEMANDA

1. **AUSENCIA DE COBERTURA DE LA PÓLIZA, POR AUSENCIA DE CONFIGURACIÓN DE LOS AMPAROS INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE E INCAPACIDAD TEMPORAL.**

Dentro de las condiciones generales, este amparo es definido de la siguiente manera:

> *"CONSTITUYE INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE DEL PASAJERO TODA LIMITACIÓN QUE LE IMPIDA A LA PERSONA EN FORMA DEFINITIVA, DESEMPEÑAR CUALQUIER OCUPACIÓN U OFICIO REMUNERADO PARA EL CUAL ESTE RAZONABLEMENTE CALIFICADA EN ATENCIÓN A SU EDUCACIÓN Y EXPERIENCIA"*

Dentro de nuestro ordenamiento colombiano, específicamente el Decreto 1507 de 2014, la incapacidad total y permanente en las personas, se traduce en el estado de invalidez, que se obtiene con un 50% de pérdida de capacidad laboral, en cuyo caso, se ha entendido, ha perdido en forma definitiva su capacidad para laborar. No obstante, la demandante aporta dictamen de pérdida de capacidad laboral, certificando tan solo un 13,50%.

Por su parte, el amparo de incapacidad temporal es definido de la siguiente manera:

> *TODA LIMITACIÓN QUE LE IMPIDA TEMPORALMENTE A LA PERSONA DESEMPEÑAR EL OFICIO DEL CUAL HABITUALMENTE OBTIENE UNA RENTA.*

Para este ultimo perjuicio, se requiere de la prueba de las incapacidades medicas temporal expedidas por el medico tratante, de las cuales adolecen igualmente el proceso judicial.

Así las cosas, al no existir cobertura de este amparo, no podrá condenarse a mi representada al reconocimiento de perjuicio alguno.

2. EXCLUSIONES

"ARTÍCULO 1044. <OPOSICIÓN Y EXCEPCIONES>. Salvo estipulación en contrario, **el asegurador podrá oponer al beneficiario las excepciones que hubiere podido alegar contra el tomador o el asegurado**, en caso de ser estos distintos de aquél, y al asegurado las que hubiere podido alegar contra el tomador." (Subraya fuera de texto)

Así las cosas, de acuerdo con el transcrito artículo 1044 del Código de Comercio, en caso de que se condenara al asegurado, ésta condena no podrá extenderse a mi representada, si la eventual declaración de responsabilidad del asegurado está inmersa en una exclusión de las pactadas en el contrato de seguro vertido en la póliza; para el efecto se destaca la siguiente:

1.4. Exclusiones aplicables a la póliza

1.4.1 Exclusiones aplicables para todos los amparos

16. No están cubiertos bajo el presente contrato de seguro, los recobros relacionados con pagos que de conformidad con las normas vigentes deben ser cubiertos por las administradoras del sistema integral de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales.

Lo anterior sin perjuicio de aplicarse otras exclusiones de acuerdo al desarrollo del tramite judicial.

3. LIMITE DEL VALOR ASEGURADO

El Código de Comercio ha definido el seguro de responsabilidad y el carácter indemnización del contrato de seguros, así:

"ARTÍCULO 1079. RESPONSABILIDAD HASTA LA CONCURRENCIA DE LA SUMA ASEGURADA. El asegurador no estará obligado a responder si no hasta concurrencia de la suma asegurada, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 1074."

"ARTÍCULO 1089. LIMITE MÁXIMO DE LA INDEMNIZACIÓN. Dentro de los límites en el artículo 1079 la indemnización no excederá, en ningún caso, del valor real del interés asegurado en el momento del siniestro, ni del monto efectivo del perjuicio patrimonial sufrido por el asegurado o el beneficiario.

Se presume valor real del interés asegurado el que haya sido objeto de un acuerdo expreso entre el asegurado y el asegurador. Este, no obstante, podrá probar que el valor acordado excede notablemente el verdadero valor real del interés objeto del contrato, mas no que es inferior a él."

En el hipotético y remoto caso de que resultare condenada **LIBERTY SEGUROS S.A.** a responder por suma económica alguna, invocó se de aplicación a los artículos transcritos, en el sentido de que **LIBERTY SEGUROS S.A.** solo responderá por la suma asegurada.

Por tratarse de una responsabilidad civil contractual el limite del valor asegurado es de $50.000.000, conforme se determina en la caratula de póliza.

4. FALTA DE COBERTURA DEL AMPARO DE LESIONES O MUERTE A UNA PERSONA OBLIGATORIA

La póliza especial para vehículos pesados Nro. 194936 vigente entre el 4 de junio de 2017 y el 4 de junio de 2018, consagra amparo de responsabilidad civil contractual y extracontractual, en los términos señalados en los decretos 1079 de 2015 y 170 de 2001, en donde clasifica los amparos de responsabilidad civil contractual y extracontractual, así:

Seguros

Artículo 2.2.1.1.4.1. Pólizas. De conformidad con los artículos 994 y 1003 del Código de Comercio las Empresas de Transporte Público Colectivo Terrestre Automotor de Pasajeros del radio de acción Metropolitano, Distrital y/o Municipal de transporte público deberán tomar con una compañía de seguros autorizada para operar en Colombia, las pólizas de seguros de responsabilidad civil contractual y extracontractual que las ampare de los riesgos inherentes a la actividad transportadora, así:

1. Póliza de responsabilidad civil contractual que deberá cubrir al menos, los siguientes riesgos:
a) Muerte;
b) Incapacidad permanente;
c) Incapacidad temporal;
d) Gastos médicos, quirúrgicos, farmacéuticos y hospitalarios.

El monto asegurable por cada riesgo no podrá ser inferior a 60 SMMLV por persona.

2. ***Póliza de responsabilidad civil extracontractual que deberá cubrir al menos, los siguientes riesgos:***
a) Muerte o lesiones a una persona;
b) Daños a bienes de terceros;
c) Muerte o lesiones a dos o más personas.

El monto asegurable por cada riesgo no podrá ser inferior a 60 SMMLV, por persona. (Decreto 170 de 2001, artículo 19)

Además, en las condiciones generales de la póliza se determina que el amparo de lesiones o muerte a una persona, es un amparo de responsabilidad civil extracontractual (clausula 1.2.1.).

Dentro de las exclusiones de los amparos de responsabilidad civil extracontractual, se consagro como exclusión las lesiones a pasajeros del vehículo así:

1.4.6 Exclusiones al amparo de responsabilidad civil extracontractual y responsabilidad civil extracontractual obligatoria de ley

1. Muerte o lesiones a ocupantes del vehículo asegurado cuando este sea de servicio público, especial, oficial (capacidad mayor a 5 pasajeros) o de transporte escolar.

De lo anterior, debe concluirse que solo resulta aplicable al presente proceso la cobertura determinada en la póliza como R.C. Contractual, limitada a la suma de $50.000.000. Pues el amparo de "Lesiones o muerte a una persona obligatorio" corresponde a un amparo de responsabilidad civil extracontractual.

5. CULPA GRAVE INASEGURABLE

En el hipotético y remoto caso de que resultare probada la responsabilidad de la parte demandada, y su culpabilidad haya sido grave o dolosa, solicito se de aplicación al artículo 1055 del Código de Comercio que establece lo siguiente:

> *"El dolo, la culpa grave y los actos meramente potestativos del tomador, asegurado o beneficiario son inasegurables. Cualquier estipulación en contrario no producirá efecto alguno, tampoco lo producirá la que tenga por objeto amparar al asegurado contra las sanciones de carácter penal o policiva."*

6. PRESCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 1080 del código de comercio, solicito declarar la prescripción de las acciones en contra de LIBERTY SEGUROS S.A., que se encuentran afectadas por este fenómeno.

7. LA GENÉRICA

Le solicito se sirva declarar todas aquellas excepciones de mérito que no hubieren sido presentadas, pero que hayan sido, de acuerdo con la ley, debidamente probadas dentro del proceso, de acuerdo con el principio *Iura Novit Curia*.

PRUEBAS

I – DOCUMENTAL

1. Póliza especial de vehículos pesados Nro. 194636
2. Condiciones generales de la póliza.

DEPENDENCIAS

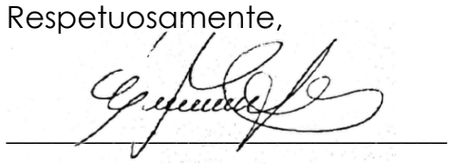
Se acredita a las Abogadas **JANED HIDALGO MÉNDEZ** identificada con cédula de ciudadanía Nº 1.017.177.167 y T.P. Nº 276.263 del C.S de la J., **DAHIANA DURANGO GARCÍA** identificada con cedula de ciudadanía Nro. 1.036.633.693 de Itagüí y T.P. 226.399, y **JESSICA RUIZ GARCÍA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.214.726.342, como mis **dependientes judiciales** dentro del proceso de la referencia, autorizándola de esta manera a revisar el proceso, retirar oficios, solicitar información y sacar copias simples y auténticas de cualquier parte del expediente en el momento que fuese necesario, incluso retirar la presente demanda.

NOTIFICACIONES

La suscrita apoderada en la carrera 48 Nro. 10-45 Oficina 1017 de Medellín. Teléfono: 3115544-4445803.
Notificación electrónica: notificacionesjudiciales@toroyjimenez.com

LIBERTY SEGUROS S.A., en la Carrera 43ª # 19 – 17, pisos 14 y 15 (Edificio Bloque Empresarial – Medellín)
Notificación electrónica: co-notificacionesjudiciales@libertycolombia.com

Respetuosamente,



CATALINA TORO GÓMEZ
C.C. 32.183.706 de Medellín
T.P. 149.178 del C.S. de la J.

POLIZA ESPECIAL PARA VEHICULOS PESADOS

Liberty Seguros

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
105	6047	194936	189	1

TIPO DE DOCUMENTO: Alta de Póliza

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		SUC / ADN	VIGENCIA DEL SEGURO DESDE		VIGENCIA DEL SEGURO HASTA		VIGENCIA DOCUMENTO DESDE	VIGENCIA DOCUMENTO HASTA	DÍAS
BOGOTÁ, D.C	2017-JUN-15	2000012	2017-JUN-04 HI 00:00 HORAS		2018-JUN-04 HF 00:00 HORAS		2017-JUN-04	2018-JUN-04	365

TOMADOR

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	TELÉFONO:	4481008	CIUDAD:	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

ASEGURADO

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	TELÉFONO:	4481008	CIUDAD:	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

CONDUCTOR

NOMBRE:	CONDUCTOR HABITUAL				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	C.E. 8888881	TELÉFONO:	1	CIUDAD:	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 1				

BENEFICIARIO

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	TELÉFONO:	4481008	CIUDAD:	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

COD FASECOLDA	MARCA	CLASE	TIPO	MODELO	PLACA	USO	MOTOR	CHASIS
01603108	CHEVROLET	BUS	NPR [2]	2003	SJS119	PÚBLICO: MUNICIPAL	956507	9GCNPR71P3B970406

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLES % / $	DEDUCIBLES Mínimo S.M.M.L.V
Pérdida Total por Hurto	$ 30,900,000	10	3
Pérdida Total por Daños	$ 30,900,000	10	3
Temblor, Terremoto o erupción Volcánica	$ 30,900,000	10	3
Amparo Patrimonial	INCLUIDA		
Asistencia Jurídica Penal	$ 12,639,774		
Asistencia Jurídica Civil	$ 6,393,660		
R.C. Contractual	$ 50,000,000		
Daños a Bienes de Terceros Obligatorio	$ 60,000,000	10	4
Lesiones o muerte a una persona Obligatorio	$ 60,000,000		
Lesiones o muerte a mas de una persona Obligatorio	$ 120,000,000		

DESCUENTO TECNICO	DESCUENTO COMERCIAL
0%	0%

FORMA DE COBRO	FECHA LÍMITE DE PAGO	VALOR CUOTA
Mensual	2017-JUL-31	
No. RECIBO	**FECHA INICIO COBRO**	**FECHA FIN COBRO**
5514853	2017-JUN-04	2018-JUN-04

PRIMA TOTAL VIGENCIA	$	1,624,297
PRIMA VIGENCIA	$	87,585.
TASA DE CAMBIO		1.00
TOTAL PRIMA PESOS	$	87,585.
GASTOS DE EXPEDICIÓN	$	5,646.
IVA		17,714.
RUNT		2,070.
TOTAL A PAGAR	$	113,015.

OBSERVACIONES

CONDICIONES GENERALES Versión Septiembre 2019: 15/09/2019-1333-P-03-AUTO00050001C030-DR0I

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIO

CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.
4090361	SEGURO EXPRESS LTDA	2841200	50%

COASEGURADOR

CÓDIGO CÍA	COMPAÑÍA	% PART.	TIPO
1	LIBERTY SEGUROS S.A	100%	A

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁN LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR A EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO.1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

El valor asegurado de los amparos de Daños, Hurto y Terremoto corresponde al valor asegurado total del vehículo incluyendo el valor de los accesorios. El valor asegurado del vehículo corresponde al valor relacionado para el código registrado en el campo CODIGO FASECOLDA de este documento, en la guía de valores FASECOLDA que se tuvo en cuenta para la fecha de la expedición del presente contrato.

Las condiciones generales de tu póliza se encuentran disponibles para tu descarga en nuestra página web www.libertyseguros.co en la ruta: Nuestros productos \ Liberty Autos \ Autos \ Sección Clausulados. Si prefieres puedes solicitarlo en nuestra Unidad de Servicio al Cliente, línea nacional gratuita 01 8000 113390, Bogotá 3 07 70 50 email: atención.cliente@libertyseguros.co

NOTIFICACIONES 012-SUCURSAL ALINCO BOGOTA BOGOTÁ, D.C CL 72 10 7 PISO 1
UNIDAD DE SERVICIO AL CLIENTE: BOGOTA 3077050 - LINEA NACIONAL 018000 113390

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

ASEGURADO
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

(415)7707274730185(8020)000000000000005514853(3900)113015(96)20170731

NÚMERO REFERENCIA PARA PAGO 5514853

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 000041 DEL 30-ENERO-2014 ACTIVIDAD ECONÓMICA No 6511 IVA REGIMEN COMÚN

POLIZA ESPECIAL PARA VEHICULOS PESADOS

Liberty Seguros

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
105	6047	194936	189	2

TIPO DE DOCUMENTO Anulación de póliza por Impago

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		SUC / ADN	VIGENCIA DEL SEGURO DESDE		VIGENCIA DEL SEGURO HASTA		VIGENCIA DOCUMENTO DESDE	VIGENCIA DOCUMENTO HASTA	DÍAS
BOGOTÁ, D.C	2018-ABR-20	2000012	2017-JUN-04 HI 00:00 HORAS		2018-JUN-04 HF 00:00 HORAS		2018-MAR-04	2018-JUN-04	92

TOMADOR

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

ASEGURADO

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

CONDUCTOR

NOMBRE:	CONDUCTOR HABITUAL				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	C.E. 8888881	**TELÉFONO:**	1	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 1				

BENEFICIARIO

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

COD FASECOLDA	MARCA	CLASE	TIPO	MODELO	PLACA	USO	MOTOR	CHASIS
01603108	CHEVROLET	BUS	NPR [2]	2003	SJS119	PÚBLICO: MUNICIPAL	956507	9GCNPR71P3B970406

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLES % / $	DEDUCIBLES Mínimo S.M.M.L.V
Pérdida Total por Hurto	$ 30,900,000		
Pérdida Total por Daños	$ 30,900,000		
Temblor, Terremoto o erupción Volcánica	$ 30,900,000		
Amparo Patrimonial	INCLUIDA		
Asistencia Jurídica Penal	$ 12,639,774		
Asistencia Jurídica Civil	$ 6,393,660		
R.C. Contractual	$ 50,000,000		
Daños a Bienes de Terceros Obligatorio	$ 60,000,000		
Lesiones o muerte a una persona Obligatorio	$ 60,000,000		
Lesiones o muerte a mas de una persona Obligatorio	$ 120,000,000		

DESCUENTO TECNICO	DESCUENTO COMERCIAL
0%	0%

FORMA DE COBRO	FECHA LÍMITE DE PAGO	VALOR CUOTA
Mensual		

No. RECIBO	FECHA INICIO COBRO	FECHA FIN COBRO

PRIMA TOTAL VIGENCIA	$	1,624,297
PRIMA VIGENCIA	$	0
TASA DE CAMBIO		0
TOTAL PRIMA PESOS	$	0
GASTOS DE EXPEDICIÓN	$	0
IVA		0
RUNT		0
TOTAL A PAGAR	$	0

OBSERVACIONES

CONDICIONES GENERALES Versión Septiembre 2019: 15/09/2019-1333-P-03-AUTO00050001C030-DR0I

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIO

CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.
4090361	SEGURO EXPRESS LTDA	2841200	50%

COASEGURADOR

CÓDIGO CÍA	COMPAÑÍA	% PART.	TIPO
1	LIBERTY SEGUROS S.A	100%	A

Por decisión Unilateral de Liberty, se procede a revocar el contrato de seguro correspondiente a la póliza que se hace referencia en este documento, de conformidad con lo previsto en el artículo 1071 del C.Co.

Las condiciones generales de tu póliza se encuentran disponibles para tu descarga en nuestra página web www.libertyseguros.co en la ruta: Nuestros productos \ Liberty Autos \ Autos \ Sección Clausulados. Si prefieres puedes solicitarlo en nuestra Unidad de Servicio al Cliente, línea nacional gratuita 01 8000 113390, Bogotá 3 07 70 50 email: atención.cliente@libertyseguros.co

NOTIFICACIONES 012-SUCURSAL ALINCO BOGOTA BOGOTÁ, D.C CL 72 10 7 PISO 1
UNIDAD DE SERVICIO AL CLIENTE: BOGOTA 3077050 - LINEA NACIONAL 018000 113390

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

ASEGURADO
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 000041 DEL 30-ENERO-2014
ACTIVIDAD ECONÓMICA No 6511 IVA REGIMEN COMÚN

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
105	6047	194936	189	2

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIO

CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.
4005111	CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEG.	5300053	50%

COASEGURADOR

CÓDIGO CÍA	COMPAÑÍA	% PART.	TIPO

ACCESORIOS

DESCRIPCION	VALOR
	$

DISPOSITIVOS

DESCRIPCION

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

ASEGURADO
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 000041 DEL 30-ENERO-2014
ACTIVIDAD ECONÓMICA No 6511 IVA REGIMEN COMÚN

POLIZA ESPECIAL PARA VEHICULOS PESADOS

Liberty Seguros

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
105	6047	194936	189	3

TIPO DE DOCUMENTO Rehabilitación

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		SUC / ADN	VIGENCIA DEL SEGURO DESDE		VIGENCIA DEL SEGURO HASTA		VIGENCIA DOCUMENTO DESDE	VIGENCIA DOCUMENTO HASTA	DÍAS
BOGOTÁ, D.C	2018-ABR-24	2000012	2017-JUN-04 HI 00:00 HORAS		2018-JUN-04 HF 00:00 HORAS		2018-MAR-04	2018-JUN-04	92

TOMADOR

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

ASEGURADO

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

CONDUCTOR

NOMBRE:	CONDUCTOR HABITUAL				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	C.E. 8888881	**TELÉFONO:**	1	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 1				

BENEFICIARIO

NOMBRE:	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.				
TIPO Y No. DE IDENTIFICACIÓN:	NIT 8909028163	**TELÉFONO:**	4481008	**CIUDAD:**	MEDELLÍN
DIRECCIÓN:	CL 55 70 59				

COD FASECOLDA	MARCA	CLASE	TIPO	MODELO	PLACA	USO	MOTOR	CHASIS
01603108	CHEVROLET	BUS	NPR [2]	2003	SJS119	PÚBLICO: MUNICIPAL	956507	9GCNPR71P3B970406

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLES % / $	DEDUCIBLES Mínimo S.M.M.L.V
Pérdida Total por Hurto	$ 30,900,000	10	3
Pérdida Total por Daños	$ 30,900,000	10	3
Temblor, Terremoto o erupción Volcánica	$ 30,900,000	10	3
Amparo Patrimonial	INCLUIDA		
Asistencia Jurídica Penal	$ 12,639,774		
Asistencia Jurídica Civil	$ 6,393,660		
R.C. Contractual	$ 50,000,000		
Daños a Bienes de Terceros Obligatorio	$ 60,000,000	10	4
Lesiones o muerte a una persona Obligatorio	$ 60,000,000		
Lesiones o muerte a mas de una persona Obligatorio	$ 120,000,000		

DESCUENTO TECNICO	DESCUENTO COMERCIAL
0%	0%

FORMA DE COBRO	FECHA LÍMITE DE PAGO	VALOR CUOTA
Mensual		

No. RECIBO	FECHA INICIO COBRO	FECHA FIN COBRO

PRIMA TOTAL VIGENCIA	$	1,624,297
PRIMA VIGENCIA	$	0
TASA DE CAMBIO		0
TOTAL PRIMA PESOS	$	0
GASTOS DE EXPEDICIÓN	$	0
IVA		0
RUNT		0
TOTAL A PAGAR	$	0

OBSERVACIONES

SITUACION ANTERIOR:

CONDICIONES GENERALES Versión Septiembre 2019: 15/09/2019-1333-P-03-AUTO00050001C030-DR0I

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIO

CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.
4090361	SEGURO EXPRESS LTDA	2841200	50%

COASEGURADOR

CÓDIGO CÍA	COMPAÑÍA	% PART.	TIPO
1	LIBERTY SEGUROS S.A	100%	A

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁN LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR A EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO.1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

El valor asegurado de los amparos de Daños, Hurto y Terremoto corresponde al valor asegurado total del vehículo incluyendo el valor de los accesorios. El valor asegurado del vehículo corresponde al valor relacionado para el código registrado en el campo CODIGO FASECOLDA de este documento, en la guía de valores FASECOLDA que se tuvo en cuenta para la fecha de la expedición del presente contrato.

Las condiciones generales de tu póliza se encuentran disponibles para tu descarga en nuestra página web www.libertyseguros.co en la ruta: Nuestros productos \ Liberty Autos \ Autos \ Sección Clausulados. Si prefieres puedes solicitarlo en nuestra Unidad de Servicio al Cliente, línea nacional gratuita 01 8000 113390, Bogotá 3 07 70 50 email: atención.cliente@libertyseguros.co

NOTIFICACIONES 012-SUCURSAL ALINCO BOGOTA BOGOTÁ, D.C CL 72 10 7 PISO 1
UNIDAD DE SERVICIO AL CLIENTE: BOGOTA 3077050 - LINEA NACIONAL 018000 113390

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

ASEGURADO
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 000041 DEL 30-ENERO-2014
ACTIVIDAD ECONÓMICA No 6511 IVA REGIMEN COMÚN

POLIZA ESPECIAL PARA VEHICULOS PESADOS

RAMO	PRODUCTO	PÓLIZA	CERTIFICADO	DOCUMENTO
105	6047	194936	189	3

PARTICIPACIÓN INTERMEDIARIO

CLAVE	INTERMEDIARIO	TELÉFONO	% PART.
4005111	CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEG.	5300053	50%

COASEGURADOR

CÓDIGO CÍA	COMPAÑÍA	% PART.	TIPO

ACCESORIOS

DESCRIPCION	VALOR
	$

DISPOSITIVOS

DESCRIPCION

TOMADOR
FIRMA AUTORIZADA

ASEGURADO
FIRMA AUTORIZADA

LIBERTY SEGUROS S.A. NIT 860.039.988-0
FIRMA AUTORIZADA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 000041 DEL 30-ENERO-2014
ACTIVIDAD ECONÓMICA No 6511 IVA REGIMEN COMÚN



Liberty Seguros

Liberty Seguros S.A.

Conoce al detalle lo que te acompañará en tus recorridos.

Seguro Liberty Autos

Lee detenidamente este documento, así conocerás los beneficios de tener nuestro respaldo.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Condiciones versión Septiembre 2019

Tabla de contenido

1. Amparos y exclusiones 4

1.1 Al vehículo 4

1.1.1 Pérdida parcial y total por daños 4
1.1.2 Pérdida parcial y total por hurto 4
1.1.3 Temblor, terremoto o erupción volcánica 4
1.1.4 Llantas estalladas 4
1.1.5 Pequeños accesorios 4
1.1.6 Cobertura de llaves 5
1.1.7 Rotura de cristales 5

1.2. Responsabilidad civil 5

1.2.1 Responsabilidad civil extracontractual 5
1.2.2 Responsabilidad civil en exceso 6
1.2.3 Responsabilidad civil extracontractual obligatoria de ley 6
1.2.4 Responsabilidad civil contractual 6
1.2.5 Responsabilidad general familiar 7

1.3. A las personas 7

1.3.1 Asistencias jurídicas 7
1.3.2 Protección patrimonial 8
1.3.3 Exequias 8
1.3.4 Accidentes personales 8
1.3.5 Gastos de transporte por pérdida total 9
1.3.6 Lucro cesante 9
1.3.7 Vehículo sustituto 10
1.3.8 Asesoría y gestión de trámites de tránsito 10
1.3.9 Gastos médicos 11
1.3.10 Obligaciones financieras 11

1.4. Exclusiones aplicables a la póliza 12

2. Indemnizaciones 15

2.1 Obligaciones del asegurado en caso de siniestro 15
2.2 Reglas de la indemnización 15
2.3 Salvamento 17

3. Condiciones generales del seguro 17

3.1 Pago de la prima 17
3.2 Terminación del seguro 17
3.3 Zona de cobertura 17
3.4 Formulario de conocimiento del cliente sector asegurador circular básica jurídica - superintendencia financiera 17
3.5 Limitación de Responsabilidad por Sanciones 18
3.6 Obligaciones especiales y condiciones aplicables al asegurado en caso de que instale el dispositivo de seguridad 18
3.7 Notificaciones 18

4. Anexos de asistencia Liberty 19

4.1. Asistencias en viaje ofrecidas por Liberty 19
4.1.1 Asistencia en Viaje Tradicional 19
4.1.2 Asistencia en Viaje Plus 22
4.1.3 Asistencia en viaje básica 22
4.1.4 Descripción de servicios 23
4.1.5 Exclusiones 26
4.1.6 Prestación de asistencia en siniestros o averías 29
4.1.7 Zona de cobertura 30
4.1.8 Garantía de los servicios jurídicos 31
4.1.9 Terminación de las asistencias en viaje 31
4.2 Asistencia odontológica 31
4.3 Grúa o conductor para revisiones 32
4.4 Cobertura Life Style 33

5. Definiciones 34



Antes de dar lectura al presente clausulado, te invitamos a leer las definiciones que aparecen al final del documento. Así tendrás un mejor entendimiento de las condiciones de este seguro.

Durante la vigencia del Seguro Liberty, otorgará cobertura bajo los amparos contratados hasta la suma asegurada y aplicando el deducible pactado, siempre y cuando aparezcan en la carátula de la póliza.

Las siguientes condiciones son aplicables a vehículos tipo Livianos, Taxis, Pesados y Motos. Sin embargo, existen condiciones que aplican específicamente para determinado tipo de vehículo según sea expresado en el texto de este condicionado.

El tipo de vehículo asegurado al que corresponde tu seguro se encuentra definido en la carátula de la póliza.

Importante tener en cuenta que este clausulado contiene exclusiones que aplican para todos los amparos sin excepción y otras que operan de manera exclusiva para cada amparo.

1. Amparos y exclusiones

1.1 Al vehículo

1.1.1 Pérdida parcial y total por daños

1.1.1.1 Pérdida parcial por daños

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño causado al vehículo asegurado y sus accesorios descritos en la carátula de la póliza, por un accidente o por actos mal intencionados de terceros, cuando los repuestos, la mano de obra necesaria para las reparaciones y su impuesto a las ventas, tengan un valor inferior al 75% del valor comercial del vehículo en el momento del siniestro.

1.1.1.2 Pérdida total por daños

Bajo este amparo, Liberty cubre la destrucción total del vehículo como consecuencia de un accidente o por actos mal intencionados de terceros. La destrucción total se configura si los repuestos, la mano de obra necesaria para las reparaciones y su impuesto a las ventas, tienen un valor igual o superior al 75% del valor comercial del vehículo en el momento del siniestro.

Este amparo cubre también, por reembolso, los gastos de estacionamiento cuando el vehículo sea llevado a los patios del departamento de tránsito, hasta por un límite de 10 días calendario y hasta por dos (2) salarios mínimos diarios legales vigentes por día de estacionamiento.

1.1.1.3 Cobertura adicional para los amparos de pérdida parcial y de pérdida total por daños

Solo en caso de accidente que afecte estos amparos, Liberty cubre los gastos en que incurra el asegurado, de manera indispensable y razonable, para proteger, transportar o remolcar con grúa el vehículo, hasta el taller de reparaciones, garaje o parqueadero más cercano al lugar del accidente, o donde apareciese en el caso de hurto, u otro con autorización de Liberty, hasta por una suma que no exceda el 20 % del monto a indemnizar por las reparaciones del vehículo por dicho evento, descontando el deducible.

1.1.2 Pérdida parcial y total por hurto

1.1.2.1 Pérdida parcial por hurto

Bajo este amparo, Liberty cubre la pérdida o daños de las partes o accesorios originales y no originales del vehículo (estos últimos siempre y cuando se encuentre relacionados en la carátula de la póliza), por cualquier clase de hurto o sus tentativas.

1.1.2.2 Pérdida total por hurto

Bajo este amparo, Liberty cubre la desaparición permanente del vehículo completo, por cualquier clase de hurto.

1.1.3 Temblor, terremoto o erupción volcánica

Bajo este amparo, Liberty cubre los daños al vehículo causados por temblor, terremoto o erupción volcánica, de acuerdo a las definiciones establecidas en los amparos de pérdida parcial y total por daños.

1.1.4 Llantas estalladas

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño causado a las llantas por un hecho súbito o accidental dentro de la normal operación del vehículo, siempre y cuando se trate de llantas con medidas de diseño original y que la profundidad de labrado en el área de desgaste sea superior a 1,6 milímetros y/o los mínimos sugeridos por el fabricante y/o su desgaste coincida con el desgaste de las otras llantas que posea el vehículo. Los daños adicionales a otras partes del vehículo o los gastos que surjan en la reparación por dichos daños, los asumirá el asegurado.

Para indemnizar este amparo, Liberty pondrá a disposición los proveedores autorizados para realizar la reposición de elementos nuevos con la misma o similar especificación y en casos excepcionales en los que no se pueda realizar la reposición, se deberá contar con autorización escrita de Liberty para el respectivo reembolso.

1.1.4.1 Límite de amparo de llantas estalladas

Hasta 1 SMMLV incluido IVA por el total de eventos ocurridos en la vigencia de la póliza

1.1.5 Pequeños accesorios

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño o hurto de los siguientes elementos originales del vehículo:

- Boceles externos
- Brazos limpiavidrios
- Emblemas externos
- Vidrios laterales
- Copas emblema de ruedas
- Lunas retrovisores
- Película de seguridad
- Tapa combustible externa e interna
- Antena
- Bombillos externos (de farolas, stops, cocuyos)

En los casos donde el fabricante no suministre las lunas retrovisores de manera independiente, sino que suministre el espejo completo, la compañía indemnizará dicho espejo siempre y cuando su costo no exceda el límite de cobertura del presente amparo.

Los daños adicionales a otras partes del vehículo o los gastos que surjan en la reparación los asumirá el asegurado.

Para indemnizar este amparo, Liberty pondrá a disposición los proveedores autorizados para realizar la reposición de elementos nuevos con la misma o similar especificación y en casos excepcionales donde no se pueda realizar la reposición, deberás contar con autorización escrita de Liberty para obtener el reembolso.

1.1.5.1 Límite de amparo pequeños accesorios

Hasta 1 SMMLV incluido IVA por el total de eventos ocurridos en la vigencia de la póliza.

1.1.6 Cobertura de llaves

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño o pérdida de las llaves del vehículo asegurado. Los daños adicionales a otras partes del vehículo o los gastos que surjan en la reparación los asumirá el asegurado.

Para indemnizar este amparo, Liberty pondrá a disposición los proveedores autorizados para realizar la reposición de elementos nuevos con la misma o similar especificación y en casos excepcionales donde no se pueda realizar la reposición, deberás contar con autorización escrita de Liberty para el respectivo reembolso.

1.1.6.1 Límite de amparo cobertura de llaves

Hasta 1 SMMLV incluido IVA y (1) evento por la vigencia de la póliza.

1.1.7 Rotura de cristales

Bajo este amparo, Liberty cubre el daño por hecho súbito o accidental de los siguientes elementos originales del vehículo: las piezas que son objeto de la cobertura: Vidrios, Farolas, Stops, Espejos retrovisores.

Los daños adicionales a otras partes del vehículo o los gastos que surjan en la reparación los asumirá el asegurado. Para indemnizar este amparo, Liberty pondrá a disposición los proveedores autorizados para realizar la reposición de elementos nuevos con la misma o similar especificación y en casos excepcionales donde no se pueda realizar la reposición, deberás contar con autorización escrita de Liberty para obtener el reembolso.

1.1.7.1 Límite de amparo rotura de cristales

Hasta 1 SMMLV incluido IVA por el total de eventos ocurridos en la vigencia de la póliza.

1.2. Responsabilidad civil

1.2.1 Responsabilidad civil extracontractual

Bajo este amparo, Liberty cubre la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el asegurado de acuerdo con la ley, por los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales en la modalidad de daño moral y daño a la vida en relación o perjuicios fisiológicos, y que sean causados al conducir el vehículo asegurado, proveniente de un accidente o consecuencia del mismo. Dichos perjuicios deberán acreditarse o probarse en forma objetiva por los medios legales e idóneos por las víctimas del accidente.

Este amparo cubre también a cualquier persona que conduzca el vehículo descrito en la carátula de la póliza con la autorización del asegurado. Igualmente cubre al asegurado cuando conduzca otros vehículos de similares características al descrito en la carátula de la póliza y siempre que tenga autorización del propietario de dicho vehículo.

Este amparo opera en exceso de cualquier otra póliza de seguro que se encuentre contratada y ampare el evento. De igual forma para que opere la extensión de esta cobertura en el manejo de autorizado de otros vehículos es requisito que primero se afecte en su totalidad cualquier seguro que ampare la responsabilidad civil extracontractual de tales otros vehículos.

La suma asegurada señalada en la carátula de la póliza, limita la responsabilidad de Liberty, así:

A.	**Daños a bienes de terceros**	Valor máximo asegurado destinado a indemnizar las pérdidas o daños a bienes materiales de terceros, con sujeción al deducible pactado.
B.	**Muerte o lesiones a una persona**	Valor máximo asegurado destinado a indemnizar las lesiones o muerte de una sola persona.
C.	**Muerte o lesiones a dos o más personas**	Valor máximo asegurado destinado a indemnizar la muerte o lesiones de varias personas, pero sin exceder para cada una, en ningún caso, del límite para una sola persona indicado en el literal b). Se deja expresamente establecido que las coberturas de los literales b) y c) relacionadas con lesiones y muerte de dos o más personas, aplican en los casos en que los perjuicios patrimoniales y extra patrimoniales en la modalidad de daño moral y daño a la vida de relación o fisiológicos, hayan sido regulados mediante sentencia judicial ejecutoriada y declarado responsable a cualquiera de las partes del presente contrato por los delitos de lesiones personales culposas y homicidios culposos originado en un accidente de tránsito.

1.2.2 Responsabilidad civil en exceso

Bajo este amparo, Liberty cubre la Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE) en que incurra el asegurado en exceso de cualquier otra cobertura de RCE y opera siempre y cuando el asegurado tenga contratado el amparo básico de RCE. Aplican las condiciones y exclusiones del amparo de RCE.

1.2.3 Responsabilidad civil extracontractual obligatoria de ley

Bajo este amparo, Liberty en virtud de lo establecido por la ley para vehículos de servicio público de transporte de pasajeros, cubre los perjuicios derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que de acuerdo con la ley incurra el asegurado nombrado en la carátula de la póliza, que cause al conducir el vehículo descrito en la misma o cualquier otra persona que conduzca dicho vehículo con su autorización, proveniente de un accidente o consecuencia del mismo.

1.2.4 Responsabilidad civil contractual

Bajo este amparo, Liberty le da cobertura a la responsabilidad civil contractual que se impute al asegurado por los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales causados por éste a los pasajeros, por muerte, incapacidad total y permanente, incapacidad temporal y gastos médicos que se presenten con ocasión del servicio público de transporte terrestre de pasajeros, en hechos ocurridos durante la vigencia de la póliza en territorio colombiano, se cubren, además, los gastos de primeros auxilios y los costos del proceso penal y civil a que den lugar tales hechos.

Las coberturas otorgadas son las siguientes:

Responsabilidad civil por muerte de pasajero (s): Liberty indemnizará los perjuicios a consecuencia de la muerte de (el/los) pasajero (s), siempre que el asegurado sea civilmente responsable.

Responsabilidad civil por incapacidad total y permanente de pasajero(s): Liberty indemnizará el perjuicio económico a consecuencia de la incapacidad total y permanente de (el/los) pasajero (s), siempre que el asegurado sea civilmente responsable. Constituye incapacidad total y permanente toda limitación que le impide a la (s) persona (s) en forma definitiva, desempeñar cualquier ocupación u oficio remunerado para el cual esté razonablemente calificada en atención a su educación y experiencia.

Responsabilidad civil por incapacidad temporal de pasajero(s): Liberty indemnizará el perjuicio económico a consecuencia de la incapacidad temporal de (el/los) pasajero(s), siempre que el asegurado sea civilmente responsable. Constituye incapacidad temporal toda limitación que impida temporalmente a la (s) persona (s) desempeñar el oficio del cual habitualmente obtiene una renta.

Gastos médicos, quirúrgicos, hospitalarios y primeros auxilios: Liberty indemnizará los gastos médicos, quirúrgicos, y hospitalarios a que dé lugar la atención de (el/los) pasajero (s), siempre que el asegurado sea civilmente responsable. Adicionalmente, en caso de accidente del vehículo transportador, Liberty reconocerá, en exceso del seguro obligatorio de accidentes de tránsito, los gastos que demanden los primeros auxilios de (el/los) pasajero (s) que resulten heridos en el accidente.

Costos del proceso penal y civil: Liberty reconocerá respecto a cada pasajero, aún en exceso de la suma asegurada, hasta el veinte por ciento (20%) de la cobertura de muerte por los costos del proceso penal y civil en que se discuta la responsabilidad civil del asegurado por hechos ocurridos durante la prestación del servicio. Acorde a lo dispuesto en el artículo 1128 del código de comercio, no habrá reconocimiento alguno si la responsabilidad proviene de dolo, culpa grave, o está expresamente excluida del contrato, o si el asegurado afronta el proceso contra orden expresa de Liberty.

Gastos funerarios: Liberty reconocerá gastos funerarios de los pasajeros que fallecieron como consecuencia de accidente, la suma fija de tres (3) SMMLV. Por víctima con un máximo de cuatro (4) personas. Esta suma asegurada no opera en exceso del límite asegurado definido en la carátula de la póliza.

1.2.4.1 Condiciones generales responsabilidad civil contractual

El amparo opera siempre que el transporte se efectúe en el vehículo descrito en la carátula de la póliza, de propiedad de la empresa de transportes asegurada, o afiliados o contratados por esta en la forma establecida en la ley.

Sujeto a un periodo indemnizable de ciento ochenta (180) días calendario después de la operación del transporte, por tanto, Liberty no reconocerá suma alguna por muerte, lesiones, incapacidad o gastos médicos que se presenten con posterioridad a este periodo.

En caso de reclamo judicial contra el asegurado, éste deberá asumir su defensa en forma diligente, y llamar en garantía a Liberty según el procedimiento de ley.

El asegurado no podrá allanarse a las pretensiones de la demanda ni aceptar expresamente su responsabilidad. Empero, podrá declarar libremente sobre la materia de los hechos.

El presente amparo inicia sus coberturas en el momento que el pasajero aborda el vehículo y termina a la finalización del transporte en el momento del desembarque o en el momento en que el pasajero abandone de forma voluntaria el vehículo en cualquier punto del trayecto.

El asegurado debe hacer todo lo que esté a su alcance para evitar propagación del riesgo y deberá aportar a Liberty toda información y documento que se requiera o indicar la existencia de cualquier otro seguro que pueda indemnizar a la víctima.

Liberty podrá oponer al beneficiario del seguro las excepciones que hubiere podido alegar contra el tomador o asegurado.

Liberty podrá descontar cualquier suma recibida por el beneficiario, por cualquier otro mecanismo, a título de indemnización y en caso de pago total, Liberty quedará exonerada de toda responsabilidad.

El valor de la indemnización a cada pasajero no excederá el valor asegurado en caso de muerte.

Cualquier pago hecho por incapacidad total y permanente, incapacidad temporal o gastos médicos se tendrá en cuenta en el cómputo de la indemnización.

El valor total de las indemnizaciones, por cada evento, no podrá ser superior al límite señalado por muerte del pasajero, multiplicado por el número de ocupantes del vehículo. El asegurado tendrá derecho a reembolso de lo pagado al tercero con autorización previa y escrita de Liberty.

La inobservancia de cualquiera de estas condiciones acarreará la pérdida del derecho a la prestación asegurada.

1.2.5 Responsabilidad civil general familiar

Bajo este amparo, Liberty cubre los perjuicios patrimoniales por lesiones personales o daños materiales de terceros causados por el asegurado, su cónyuge, sus hijos menores de 25 años, cualquier empleado doméstico, o aquellos que realizan labores ocasionales como jardineros, pintores, electricistas, plomeros y carpinteros o animal doméstico de su propiedad, bajo las siguientes condiciones:

1. Actos de la vida familiar que no involucren ocupaciones de carácter industrial, profesional o comercial.
2. Uso privado de armas blancas, punzantes, de fuego y munición siempre que exista su debida autorización.
3. Práctica de deportes a título aficionado, uso de bicicletas, patines, botes de pedal o remo y vehículos similares. Excepción hecha de aquellos que tengan propulsión a motor y cometas.

Este amparo opera exclusivamente dentro de territorio colombiano.

1.3. A las personas

1.3.1 Asistencias jurídicas

1.3.1.1 Asistencia jurídica penal

Bajo este amparo, Liberty cubre los honorarios de los abogados que los representen en un proceso penal por lesiones personales y/o homicidio culposo iniciado a consecuencia de un accidente de tránsito con el vehículo descrito en carátula la póliza, causado por el asegurado o conductor autorizado. Se extiende la presente cobertura en accidentes causados por el asegurado persona natural cuando conduzca vehículos de similares características al asegurado.

1.3.1.2 Asistencia jurídica civil

Bajo este amparo, Liberty cubre los honorarios de los abogados que representen en un proceso civil o administrativo iniciado a consecuencia de un accidente de tránsito con el vehículo descrito en la póliza, causado por el asegurado o conductor autorizado. Se extiende la presente cobertura a accidentes causados por el asegurado persona natural cuando conduzca vehículos de similares características al asegurado.

1.3.1.3 Reembolso en los amparos de Asistencia Jurídica Penal y Civil

Estos amparos operarán por reembolso al asegurado cuando reúna las siguientes condiciones:

1. Exista autorización expresa por Liberty.
2. Aceptación expresa del asegurado de los honorarios que rijan para el proceso respectivo a la fecha del siniestro.
3. Contrate su abogado particular.

Estas mismas condiciones aplican para aquellos procesos que se lleven en un país contenido en la condición 3.3 Zona de Cobertura distinto a Colombia.

Para estos efectos la tabla de honorarios podrá consultarla en la línea de atención de Liberty que se encuentra publicada en el presente documento.

1.3.1.4 Condiciones generales asistencia jurídica penal y civil

Para los efectos de los amparos de asistencia jurídica penal y civil o administrativa se conviene que:

1. El salario mínimo diario legal vigente para la liquidación de todas las actuaciones, será el que corresponda a la fecha de ocurrencia del siniestro. Las sumas aseguradas, se aplicarán por cada evento, no por cada demanda que se inicie.

2. La suma estipulada para cada actuación procesal contratada, es independiente de las demás.

3. La cobertura otorgada mediante el presente amparo, opera en forma independiente de los demás amparos; el reconocimiento de cualquier reembolso por este concepto, no compromete de modo alguno la responsabilidad de Liberty, ni debe entenderse como señal de la misma.

4. Para el reconocimiento de honorarios bajo la modalidad de reembolso, deben presentarse: solicitud de reembolso, contrato de prestación de servicio suscrito con el abogado, comprobante de pago de honorarios al abogado, fotocopia tarjeta profesional, fotocopia cédula de ciudadanía del abogado y del asegurado, soportes que acrediten cada una de las audiencias realizadas y conforme a las etapas de cada uno de los procesos arriba anunciadas.

5. El asegurado no podrá afrontar el proceso contra orden expresa de Liberty.

6. Los gastos de defensa se pagarán conforme actuación surtida.

7. Liberty no asumirá ningún tipo de costo que hubiese sido pactado entre el asegurado y el abogado asignado por Liberty, sin que haya sido autorizado expresamente por la compañía.

1.3.2 Protección patrimonial

Bajo este amparo, Liberty brinda protección en los casos de accidente, cuando:

Se desatienda las señales reglamentarias de tránsito o se conduzca a una velocidad que exceda la permitida.

Se encuentre bajo influencia de bebidas embriagantes, drogas tóxicas o alucinógenas.

Este amparo no exime de responsabilidad al conductor del vehículo, por lo que Liberty podrá subrogarse en la totalidad de la indemnización, a menos que se trate del asegurado, sus parientes hasta segundo grado de consanguinidad, sus padres adoptantes, hijos adoptivos y cónyuge no divorciado.

1.3.3 Exequias

Bajo este amparo, Liberty cubre por reembolso la suma pagada por concepto de gastos funerarios del asegurado o de sus ocupantes en caso de fallecimiento como consecuencia de un accidente de tránsito, con el vehículo descrito en la póliza. Únicamente se otorgará cobertura dentro de los 180 días calendario a partir de la fecha de ocurrencia del accidente.

Este amparo se extiende a cubrir, dentro del límite asegurado lo siguiente:

1 Trámites legales y notariales, relacionados con el proceso de inhumación o cremación.
2 Traslado del fallecido a nivel local, dentro de la ciudad o región de residencia habitual sin exceder el perímetro urbano.
3 Tratamiento de conservación del cuerpo.
4 Cofre fúnebre o ataúd.
5 Sala de velación con su equipo respectivo para el servicio.
6 Implementos propios para la velación.
7 Llamadas locales dentro de la sala de velación.
8 Servicio de cafetería dentro de la sala de velación o misa de exequias o rito ecuménico.
9 Carroza o coche fúnebre.
10 Cinta impresa.
11 Arreglo floral para el cofre.
12 Transporte de bus o buseta (hasta 25 personas) dentro del perímetro urbano del lugar de prestación del servicio.
13 Libro de registro de asistentes.

14 Destino final

Inhumación	Cremación
• Lote o bóveda en asignación y su adecuación por el tiempo determinado en cada región. • Impuesto distrital o municipal. • Apertura y cierre. • Oficio religioso. • Exhumación de restos a la finalización del período de asignación y/o cremación de restos al final del periodo. • Urna para los restos. • Osario en tierra por el tiempo determinado y de acuerdo a la disposición en cada región.	• Oficio religioso. • Cremación. • Urna cenizaria. • Ubicación de las cenizas en tierra por el tiempo determinado y de acuerdo a la disposición de cada región.



1.3.3.1 Límite de amparo exequias

Hasta 7 SMMLV por ocupante.

Hasta 1,5 SMMLV por concepto de traslados de los fallecidos en el territorio nacional.

Dichos límites no podrán exceder en la indemnización la suma asegurada registrada en la carátula de la póliza.

1.3.4 Accidentes personales

Bajo este amparo Liberty cubre una suma en caso de muerte o desmembración de nuestro asegurado en un accidente de tránsito cuando conduzca el vehículo asegurado u otro de similares características o cuando vaya como ocupante de cualquier vehículo terrestre, siempre que la muerte o desmembración se presente dentro de los 180 días calendario a partir de la fecha de ocurrencia del accidente, por lo que después de este periodo se exime a Liberty de reconocer cualquier suma.

En vehículos de tipo pesados y taxis para cobertura por muerte cubre al conductor autorizado por el asegurado, única y exclusivamente cuando vaya conduciendo el vehículo asegurado y sea un accidente de tránsito. Se cubre un evento por vigencia.



1.3.4.1 Límite de amparo accidentes personales:

La cobertura se este amparo se describe en la siguiente tabla:

Escala de indemnización respecto a la suma asegurada	
1. Por muerte. 2. Pérdida de ambos brazos o ambas manos o ambas piernas o ambos pies. 3. Pérdida de un brazo o una mano y una pierna o un pie. 4. Pérdida total de la vista de ambos ojos. 5. Mutilación total de los órganos genitales en el varón. 6. Pérdida total y definitiva del habla. 7. Pérdida total de la audición, irreparable por medios artificiales. 8. Enajenación mental incurable.	100%
9. Pérdida del brazo o mano derechos o una pierna o pie derechos.	60%
10. Pérdida del brazo o mano izquierdos o una pierna o pie izquierdos. 11. Pérdida total de la vista de un ojo.	50%
12. Fractura no consolidada de una mano (seudo artrosis total).	45%
13. Anquilosis de la cadera en posición no funcional.	40%

Si a un asegurado bajo este amparo se le llegare a indemnizar bajo cualquiera de los numerales uno (1) a ocho (8) de la escala de indemnización respecto a la suma asegurada del presente amparo, la cobertura de muerte y desmembración terminará automáticamente.

En caso de siniestro, Liberty pagará al asegurado o a los beneficiarios hasta el valor asegurado correspondiente al amparo contratado. Cuando un mismo siniestro afecte conjuntamente los amparos de desmembración y muerte accidental, Liberty pagará un solo amparo hasta el valor asegurado en esta última cobertura.

Liberty podrá en cualquier momento hacer examinar físicamente al asegurado o beneficiario cuando lo estime conveniente o necesario durante el tiempo en que esté en proceso una reclamación.

1.3.5 Gastos de transporte por pérdida total

Bajo este amparo, Liberty cubre gastos de transporte en que incurra el asegurado cuando el vehículo ha sido declarado pérdida total daños o hurto.

1.3.5.1 Límite de amparo gastos de transporte por pérdida total

Hasta la suma contratada en la carátula de la póliza. Se liquida una suma diaria desde el día siguiente de la notificación del siniestro hasta que se haga efectiva la indemnización o la restitución del vehículo al asegurado en caso de hurto, siempre y cuando este haya cumplido sus obligaciones para obtener la restitución, sin exceder en ningún caso de sesenta (60) días comunes y sin sujeción al deducible.

1.3.6 Lucro cesante

Bajo este amparo, Liberty cubre en caso de presentarse una pérdida amparada del vehículo por daños o por hurto, parcial o total, una suma diaria liquidada como se describe a continuación.

1.3.6.1 Límite de amparo lucro cesante:

En caso de pérdidas parciales

En el caso de pérdidas parciales por daños o hurto indemnizadas bajo la presente póliza, en las que el vehículo quede a disposición de Liberty, se procederá a liquidar la indemnización por lucro cesante a partir del día calendario determinado en la tabla de coberturas, bajo la columna condiciones. La cobertura finaliza en el momento de entrega del vehículo por parte del taller o aviso por escrito enviado al asegurado, indicando que el vehículo se encuentra debidamente reparado. En ningún caso, la indemnización no podrá exceder el límite máximo de cobertura.

En caso de pérdidas totales

Para el caso de pérdidas totales, indemnizadas bajo la presente póliza, se hace efectiva la liquidación del lucro cesante a partir del día calendario determinado en la tabla de coberturas, bajo la columna condiciones, contado desde formalización de la reclamación. La cobertura finaliza en el momento en que se haga efectivo el pago de la indemnización por pérdida total o se restituya el vehículo al asegurado, siempre y cuando este haya cumplido sus obligaciones razonables para obtener la restitución. En ningún caso, la indemnización no podrá exceder el límite máximo de cobertura.

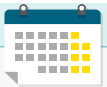


Tabla de coberturas de lucro cesante					
Tipo de vehículo	Cobertura diaria	Límite máx. de coberturas (calendario)		Condiciones	
		Pérdidas parciales	Pérdidas totales	Pérdidas parciales	Pérdidas totales
Taxis	5 SMDLV	20 días	15 días	A partir del día seis (6) calendario	A partir del día seis (6) calendario
Pesados de carga	10 SMDLV	10 días	15 días	A partir del día once (11) calendario	A partir del día once (11) calendario
Pesados de pasajeros	4 SMDLV	10 días	15 días	A partir del día once (11) calendario	A partir del día once (11) calendario

1.3.7 Vehículo sustituto

Bajo este amparo, Liberty a través de la firma que seleccione, proveerá un vehículo de reemplazo en los casos de afectación de los amparos pérdida total o parcial por daños y pérdida total o parcial por hurto.

1.3.7.1 Límite de amparo vehículo sustituto



Hasta 10 días calendario de préstamo para pérdidas parciales.

Hasta 21 días calendario de préstamo para pérdidas totales.

1.3.7.2. Condiciones generales vehículo sustituto

Aplica exclusivamente para vehículos livianos particulares de uso familiar.

El asegurado debe reportar el siniestro en la línea de atención de siniestros de Liberty.

El asegurado debe presentar documento de identidad y debe ser mayor de 18 años de edad.

El asegurado debe poseer licencia de conducción vigente.

Los días de cobertura se restablecen para cada siniestro presentado.

Opera en las ciudades de Bogotá, Medellín y Cali con un plazo máximo para la entrega del vehículo al asegurado de 2 días hábiles. En las ciudades de Armenia, Bucaramanga, Barranquilla, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Montería, Neiva, Palmira, Pereira, Santa Marta, Villavicencio, Pasto, Sogamoso, Valledupar, Popayán y Tunja con un plazo máximo para la entrega del vehículo al asegurado de 3 días hábiles.

Los términos y condiciones para el suministro del vehículo de reemplazo se dan acorde al documento que deberá firmar el asegurado en el momento del préstamo y con la información brindada en la línea de atención de Liberty. Para el préstamo del vehículo el asegurado deberá contar con tarjeta de crédito para dejar voucher en caso de siniestro o daños al mismo. En los casos que el asegurado no tenga tarjeta de crédito existe la opción de un seguro de protección total por los días de la prestación del servicio, el cual no es reembolsable.

1.3.8 Asesoría y gestión de trámites de tránsito

Bajo este amparo Liberty presta asesoría telefónica de trámites de tránsito en vehículos livianos particulares para hechos ocurridos y causados durante la vigencia del seguro. Si la asesoría o gestión solicitada por el asegurado requiere la asignación directa de un tramitador (según la asesoría), Liberty lo pondrá en contacto con una persona especializada en la gestión de trámites de tránsito, la cual atenderá las inquietudes y solicitudes del asegurado. Dicha asesoría se presta en los trámites descritos en la tabla.

Trámite	Asignación de tramitador	Límite de cobertura
Trámite de multas	No	Ilimitado
Liquidación de impuestos	No	Ilimitado
Obtención de certificado de tradición	Si	1 asignación por vigencia
Duplicado de placas	Si	1 asignación por vigencia
Duplicado de licencia de tránsito	Si	1 asignación por vigencia
Levantamiento o inscripción de prenda	Si	1 asignación por vigencia
Trámite de cambio de motor	Si	1 asignación por vigencia

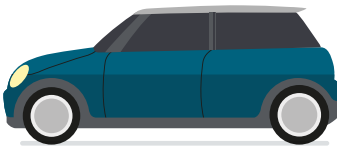
Por lo anterior se aclara que cualquier valor derivado de los trámites arriba mencionados estará por cuenta del asegurado. Liberty actuará únicamente como intermediario entre el asegurado y el tramitador, por tanto, las decisiones que se tomen entre el asegurado y tramitador, eximen a Liberty de responsabilidad. Igualmente, cualquiera que fuese el caso, Liberty no se hace responsable de dineros que intercambien el asegurado y tramitador y se da claridad que la presente cobertura es para una

labor de medio y no de resultados de los trámites (está prohibido a los tramitadores recibir dinero para trámite de multas y liquidación de impuestos, por lo tanto, cualquier estipulación en contrario y sus consecuencias, será asumida exclusivamente por el asegurado. Opera exclusivamente para vehículos livianos de placa particular y será requisito que el trámite esté autorizado previamente por la unidad de servicio al cliente Liberty. En casos donde Liberty pueda asignar un tramitador, las ciudades donde se prestará el servicio son las siguientes: Bogotá. Medellín, Bucaramanga, Barranquilla, Cali, Montería, Neiva, Tunja, Sogamoso, Armenia, Manizales, La Dorada, Pereira, Popayán, Ibagué, Pasto, Valledupar y Villavicencio.

Para iniciar el trámite es imprescindible que el asegurado entregue al tramitador la totalidad de documentos requeridos para la gestión del trámite, solicitados previamente por el tramitador.



Cualquier información detallada de dichas asesorías se podrá consultar en la línea de atención Liberty.



1.3.9 Gastos médicos

Bajo este amparo Liberty cubre por reembolso hasta la suma asegurada expresa en la carátula de la póliza, los gastos médicos, quirúrgicos, farmacéuticos, hospitalarios y auxilio gastos funerarios, en casos de accidentes de tránsito, que sufra el asegurado, ocupante o cualquier otra persona que conduzca el vehículo asegurado bajo su autorización y que se causen dentro de los 180 días calendario siguientes a la fecha de accidente, por lo que después de este periodo se exime a Liberty de reconocer cualquier suma. El límite de esta cobertura aplica de forma individual o conjunta de manera proporcional para cada víctima. Opera siempre en exceso de cualquier otra póliza o mecanismo que ampare estos perjuicios como por ejemplo el SOAT. (el asegurado estará en la obligación de informar si existe otra póliza que pueda indemnizar a la víctima).

Si Liberty paga por cualquier concepto relacionado con este amparo una suma igual al valor asegurado estipulado en la carátula de la presente póliza, el presente amparo terminará automáticamente. Este amparo opera única y exclusivamente para motos.

1.3.10 Obligaciones financieras

Bajo esta cobertura, si se presenta un siniestro amparado del vehículo por daños o por hurto, parcial o total, el asegurado recibirá de Liberty, a parte de la indemnización de la pérdida por daños o por hurto, el reembolso del valor correspondiente (máximo por año vigencia) de 3 cuotas mensuales del crédito u obligación financiera que haya sido adquirida para la compra del vehículo amparado por este seguro, con entidades financieras legalmente constituidas en Colombia bajo estas condiciones:



1. El monto de la indemnización bajo el amparo de obligaciones financieras corresponderá proporcionalmente a los días de la cuota pagada a la entidad financiera, que transcurran entre la fecha en que el asegurado haya formalizado la reclamación ante Liberty y el día en que Liberty pague la indemnización correspondiente a tales reclamaciones por daños o hurto.

2. Para pérdidas parciales donde el vehículo quede a disposición de Liberty o no se pueda movilizar por sus propios medios, se hace efectiva la liquidación de obligaciones financieras a partir del día once (11) calendario después de la formalización de la reclamación una vez el vehículo asegurado haya ingresado al taller asignado.
Para pérdidas totales, se hace efectiva la liquidación de obligaciones financieras a partir del día once (11) calendario después de la legalización del siniestro.



3. En ningún caso el monto de la indemnización bajo el amparo de obligaciones financieras excederá los 4 SMMLV por siniestro.

4. Para que Liberty pague una indemnización bajo este amparo, es necesario que las cuotas a la entidad financiera estén al día, pagadas por parte del asegurado.

5. Ante la ocurrencia de otros siniestros dentro de la misma vigencia el amparo dará cobertura una suma máxima asegurada de 12 SMMLV, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en los numerales anteriores.



1.4. Exclusiones aplicables a la póliza

1.4.1 Exclusiones aplicables para todos los amparos

1. Cuando el vehículo se encuentre con sobrecupo, tanto de carga como de pasajeros.

2. Cuando el vehículo se emplee para uso distinto al estipulado en esta póliza; sea alquilado o se destine a la enseñanza de conducción o participe en competencia o entrenamiento automovilístico de cualquier índole o partícipe en apuestas o desafíos.

3. Cuando se transporten mercancías azarosas, inflamables o explosivas sin la previa notificación y la correspondiente autorización de Liberty.

4. Como consecuencia del decomiso, aprehensión o uso por acto de autoridad, entidad o persona designada para mantener la custodia del vehículo que realice las actividades nombradas. Esta exclusión no es aplicable cuando el asegurado sea designado como depositario del bien o cuando la medida cautelar se haya originado en un accidente de tránsito anterior, atendido por Liberty.

5. Cuando el vehículo asegurado haya sido hurtado y no recuperado legalmente antes de la fecha de inicio de este seguro, cuando haya ingresado ilegalmente al país o figure con otra matrícula, o cuando haya sido legalizado y/o matriculado en el país con factura o documentos que no sean auténticos, independientemente si el asegurado conoce o no esas circunstancias.

6. Cuando el vehículo sea conducido por una persona sin licencia expedida por autoridad competente, o que no esté registrada en el sistema de consulta definido por la misma autoridad competente, que se encuentre suspendida por acto de autoridad, que porte licencia que no corresponde a la categoría o clase exigida para conducir el vehículo involucrado en el siniestro, que porte licencia que no lo autoriza para conducir vehículos por sus limitaciones físicas.

7. Cuando exista mala fe del asegurado o del beneficiario o presenten documentos falsos en la reclamación o comprobación del derecho al pago de un siniestro.

8. Para todos los amparos, excepto la pérdida parcial por daños y pérdida total por daños, Liberty no cubre la afectación de ninguna de las coberturas contratadas, cuando el siniestro sea consecuencia de un abuso de confianza, estafa o extorsión, de acuerdo con su definición legal, cometido en contra del asegurado.

9. En caso de encontrarse transportando sustancias o mercancías ilícitas.

10. Pérdidas o daños causados a la carga o elementos transportados en el vehículo asegurado.

11. Pérdidas o daños a causa directa o indirecta de guerra, declarada o no o por actos de fuerzas extranjera.

12. Pérdidas o daños como consecuencia directa o indirecta de reacción o radiación nuclear o contaminación radioactiva.

13. Pérdidas que sufran los vehículos asegurados de servicio público y o especial (taxis, camiones, furgones, volquetas, tracto camiones o remolcadores, buses, busetas, microbuses, pickups, camionetas de reparto o de pasajeros, camperos, remolques) por actos terroristas, derrumbes, caída de piedras y rocas, avalanchas, aluviónes, daños súbitos de carreteras, de túneles, de puentes o su caída, huelgas, amotinamientos y conmociones civiles, cuando estos eventos estén cubiertos por las pólizas tomadas por el estado con cualquier compañía de seguros legalmente constituida en el país. Aclaración: amparamos éstas pérdidas, si éstas estuviesen excluidas en las pólizas tomadas por el estado con cualquier compañía de seguros legalmente constituida en el país, siempre y cuando no estén excluidas en la presente póliza.

14. No se indemnizará bajo ésta póliza, las multas, los gastos y los costos de llevar un proceso judicial en curso por el asegurado por medidas penales o de la policía, así sean consecuencia de un hecho cubierto por la presente póliza.

15. No está asegurado bajo ningún amparo del presente seguro los actos mal intencionados o dolosos por parte del asegurado.

16. No están cubiertos bajo el presente contrato de seguro, los recobros relacionados con pagos que de conformidad con las normas vigentes deben ser cubiertos por las administradoras del sistema integral de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales.

17. Pérdidas, daños o perjuicios producidos al o con el vehículo asegurado, en maniobras de cargue o descargue de volcos incorporados o halados a un tracto camión u otra unidad tractora, hasta que se demuestre por parte del conductor o del propietario del véhiculo, que en dichas operaciones de cargue o descargue se aplicaron los protocolos y medidas de seguridad correspondientes para este tipo de operación.
18. Otras exclusiones que expresamente Liberty incluya en cualquier documento o anexo que haga parte integral de la póliza.

El conductor autorizado por extensión de los amparos, adquiere la calidad del asegurado, las obligaciones y exclusiones derivadas del contrato aplican para él también.

La exclusión relacionada con el alquiler del vehículo no aplica cuando el asegurado o beneficiario sea una entidad autorizada para celebrar contratos de leasing.

En virtud de lo establecido en el artículo 1061 del código de comercio, en el evento que el vehículo asegurado sea embargado o secuestrado, el asegurado se obliga a informar de tal circunstancia a Liberty, dentro de los 15 días siguientes a la fecha de notificación de dicha medida cautelar.

1.4.2 Exclusiones al amparo de pérdida parcial y total por daños

1. Daños eléctricos, electrónicos, mecánicos, de lubricación o de mantenimiento que sean consecuencia de fallas debidas al uso o al desgaste natural del vehículo o sus piezas, o a las deficiencias de reparaciones efectuadas previas a la reclamación.
2. Daños causados al vehículo por haberse puesto en marcha o haber continuado la marcha después de ocurrido el accidente, sin haberse efectuado las reparaciones necesarias para el normal funcionamiento del mismo.
3. Daños al vehículo asegurado causados con la carga que éste transporte, salvo en caso de choque o vuelco.
4. No se amparan los daños que sufra el vehículo asegurado por causa de cualquier clase de hurto o sus tentativas cuando no haya sido contratada la cobertura de pérdida total o pérdida parcial por hurto.
5. Pérdidas o daños a causa directa o indirecta de terremoto, temblor o erupción volcánica a menos que se haya contratado este amparo en la carátula de la póliza.

1.4.3 Exclusiones al amparo de pérdida total y parcial por hurto

1. El hurto de partes del vehículo después de un accidente, salvo que el conductor del vehículo fallezca o sufra lesiones personales de gravedad que puedan ser demostrables y que obliguen a su abandono.
2. El extravío o daño de las llaves de encendido del vehículo.
3. El hurto de las llantas y/o rines, así como de la carpa y de la carga o de las mercancías que transporta. Esta exclusión aplica para vehículos de tipo pesado.

1.4.4 Exclusiones al amparo de llantas estalladas

1. Los daños sobre llantas no especificadas por el fabricante o reencauchadas o con labrado modificado, independientemente que estén relacionados en la inspección de asegurabilidad.
2. Deterioros a la llanta causados por desgaste natural, productos químicos, así como los daños causados por animales, actos mal intencionados de terceros, incendio de cualquier tipo, daños con armas blancas o armas de fuego.
3. Cualquier daño que se cause con ocasión o sea consecuencia de la reparación del vehículo asegurado.
4. Averías a la llanta por el mal uso de las herramientas y/o maquinarias automáticas en el montaje o desmontaje del producto.
5. Llantas montadas en vehículos blindados de cualquier nivel.
6. Daños adicionales que haya sufrido el vehículo como consecuencia de los daños a las llantas.
7. No habrá cobertura si la marca o las características de la llanta que presenta el daño es diferente de las otras llantas que posea el vehículo sin incluir el repuesto.
8. Hechos derivados de terrorismo, motín o tumulto popular.
9. Detrimentos de la llanta causados por colisión con otro vehículo o si ha hecho reclamación por el amparo de pérdida parcial daños en alguna compañía aseguradora.
10. Los daños que se produzcan cuando el asegurado o el conductor hubiesen infringido las disposiciones reglamentarias en cuanto a requisitos y número de personas transportadas, siempre que la infracción haya sido causa determinante del accidente o evento causante del siniestro.

1.4.5 Exclusiones al amparo de pequeños accesorios

1. Deterioro natural o daños debido al desgaste, o causados por productos químicos.
2. Cualquier daño que se cause con ocasión o sea consecuencia de la reparación del vehículo asegurado.
3. Daño a las piezas causado por colisión con otro vehículo o si ha hecho reclamación por el amparo de pérdida parcial daños en alguna compañía aseguradora.
4. Hechos derivados de terrorismo, motín o tumulto popular.
5. Daños causados por reparaciones no profesionales o dentro de las recomendaciones.

1.4.6 Exclusiones al amparo de responsabilidad civil extracontractual y responsabilidad civil extracontractual obligatoria de ley

1. Muerte o lesiones a ocupantes del vehículo asegurado cuando este sea de servicio público, especial, oficial (capacidad mayor a 5 pasajeros) o de transporte escolar.
2. Muerte, lesiones o daños causados con la carga transportada en el vehículo asegurado, cuando el vehículo no se encuentre en movimiento.
3. Lesiones o muerte causadas en el accidente al cónyuge o compañero(a) permanente o a los parientes del asegurado o del conductor, por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado y primero civil.
4. Daños causados con el vehículo a la carga o a cosas transportadas en él o a bienes sobre los cuales el asegurado, su cónyuge o sus parientes por consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado inclusive y primero civil, tenga la propiedad, posesión o tenencia.

5. Daños a puentes, carreteras, caminos, túneles, viaductos, señales de tránsito, semáforos o balanzas de pesar vehículos, causados por exceso de los límites permitidos de vibraciones, peso, altura o anchura del vehículo.
6. Daños, lesiones o muerte de personas y daños causados al vehículo asegurado con la carga que éste transporte, salvo en casos de choque o vuelco.
7. Muerte, lesiones o daños causados por la carga transportada, consistente en sustancias azarosas, inflamables y/o explosivas estando o no el vehículo en movimiento.
8. Cualquier tipo de responsabilidad de carácter contractual.
9. Si el vehículo es usado en aeropuertos mientras circulen dentro de esas instalaciones.



1.4.7 Exclusiones al amparo de responsabilidad civil contractual

1. Si el asegurado celebra convenios o pactos que hagan más gravosa su situación respecto de la responsabilidad que la ley señala para el transportador terrestre de pasajeros.
2. Los perjuicios originados en el simple retardo en la operación de transporte.
3. Cualquier perjuicio o daño a pasajeros que al momento de contratar el servicio de transporte tengan alguna afectación en su estado de salud,



independientemente de que hayan puesto tal hecho en conocimiento del transportador o por la muerte natural durante el transporte.
4. Los perjuicios ocasionados por el equipaje transportado, a menos que el hecho se produzca por inadecuada colocación que el transportador haga del mismo en el vehículo.
5. Cuando las lesiones o muerte ocurran por obra exclusiva del pasajero y/o de terceras personas.
6. Los daños materiales a bienes de los ocupantes y/o pasajeros del vehículo asegurado.
7. Cuando los daños ocurran por fuerza mayor o caso fortuito.
8. Muerte o lesiones del conductor del vehículo asegurado o del cónyuge o compañero(a) permanente del asegurado o del conductor o de los parientes de estos últimos por consanguinidad o afinidad, hasta el segundo grado inclusive y primero civil.

1.4.8 Exclusiones al amparo de responsabilidad civil general familiar

1. Perjuicios derivados de daños materiales, muerte o lesiones personales causadas por la utilización de vehículos a motor terrestres, aéreos o marítimos; o bien, reclamaciones que sean presentadas en su calidad de propietario, tenedor o poseedor de dichos vehículos.
2. La participación en apuestas, carreras, concursos o competiciones de cualquier clase o de pruebas preparatorias de las mismas en las que intervenga el asegurado o las personas a las que se les hace extensiva la cobertura.
3. Acción paulatina de vibraciones, ruidos, calor, olores, luz, humo, manchas, grasa, mugre, polvo u otra polución del aire. Así mismo la contaminación paulatina de cualquier índole.
4. Obligaciones adquiridas por el asegurado en virtud de la celebración de contratos o cualquier declaración de voluntad.
5. Daños o lesiones o muerte causados entre cónyuges o parientes hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil.
6. Daños, pérdida o extravío de bienes que el asegurado tenga bajo su cuidado, tenencia, custodia, control o a cualquier título.
7. Perjuicios causados por la inobservancia de disposiciones legales u órdenes de autoridad.
8. Perjuicios por responsabilidad civil general familiar derivada en el porte de armas blancas, punzantes, de fuego y munición usándolas para fines de caza o para la comisión de actos punibles.
9. Perjuicios derivados de cualquier responsabilidad civil contractual sea esta civil o laboral o cualquiera que surja con trabajadores independientes.

1.4.9 Exclusiones para asistencia jurídica penal y civil

1. No se reconocerá asistencia jurídica bajo el presente amparo si el evento que da origen a la asistencia, está expresamente excluido del contrato de seguro.

1.4.10 Exclusiones al amparo de exequias

1. Fallecimiento del asegurado o de los ocupantes del vehículo asegurado por una causa diferente a muerte accidental.
2. Fallecimiento en accidentes de tránsito, cuando este se haya presentado en vehículos con capacidad mayor a 7 pasajeros o en exceso a lo indicado en la tarjeta de propiedad.

1.4.11 Exclusiones al amparo de accidentes personales

1. Los ocurridos cuando el asegurado y/o conductor se encuentre prestando sus servicios en cualquiera de las ramas de las fuerzas armadas o de policía.
2. El suicidio o tentativa de suicidio, o las lesiones infligidas a sí mismo por el asegurado y/o conductor, estando o no en uso normal de sus facultades mentales.
3. Cuando el asegurado sea conductor o pasajero de motocicletas o motonetas.
4. Los accidentes causados por la participación del asegurado y/o conductor en actos de conmoción civil, revueltas populares, motín, sedición, asonada y demás acciones que constituyan delito.
5. Lesiones u homicidio causados con armas de fuego, corto punzantes contundentes o explosivos.

1.4.12 Exclusiones al amparo de obligaciones financieras

1. No se indemnizará cuando la obligación financiera se haya extinguido.

2. Indemnizaciones

2.1 Obligaciones del asegurado en caso de siniestro

1 Dar aviso a Liberty dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que tenga noticia que se relacione con cualquier acontecimiento que pueda dar lugar a reclamación de acuerdo con la presente póliza.

2 Al ocurrir cualquier accidente el asegurado o el beneficiario tienen la obligación de tomar todas las medidas que estén a su alcance para evitar la propagación del siniestro y proteger todos los elementos asegurados.

3 Formalizar el reclamo acreditando la ocurrencia del siniestro y el valor de la pérdida.

4 Entregar los documentos solicitados parara la indemnización. En el momento de la reclamación, podrás consultar los procesos y procedimientos por los canales o líneas de atención de Liberty, que están al inicio de este clausulado.

5 El asegurado está obligado en caso de siniestro bajo los amparos pérdida total daños o pérdida total hurto, a efectuar el traspaso del vehículo a favor de Liberty, acompañado de la copia de la solicitud de la cancelación definitiva de la matrícula del vehículo, ante el organismo de tránsito competente si es solicitada por Liberty.

6 Si el asegurado incumple cualquiera de las obligaciones indicadas en los literales del 1. al 5., Liberty podrá descontar de la indemnización el valor de los perjuicios que le cause este incumplimiento.

7 En los casos donde el vehículo que figura en la carátula de la póliza sea blindado, el asegurado deberá aportar copia de la resolución expedida por el Ministerio de Defensa Nacional - Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, en la que se autoriza el blindaje y uso del vehículo, en el momento que presente cualquier reclamación que ampare dicho vehículo. Se aclara que en el momento del reclamo dicha resolución deberá cumplir con toda la normativa vigente y de legalidad para la atención del siniestro, o en caso contrario, eximirá a Liberty de responsabilidad frente al pago de la indemnización.

2.2 Reglas de la indemnización

Aplicables a todos los amparos de esta póliza

1 Liberty pagará la indemnización dentro del mes siguiente a la fecha en que se certifique que ocurrió siniestro y el valor de la pérdida.

2 Deberá existir prueba sobre la propiedad del vehículo y su interés asegurable.

3 Se solicitarán los siguientes documentos en caso de ser necesario: croquis o informe de tránsito, denuncia penal, licencia vigente conductor. En caso de hurto o hurto calificado copia de la solicitud ante el organismo de tránsito competente de la cancelación definitiva de la matrícula del vehículo.

Aplicables a Responsabilidad Civil

1 El pago de cualquier indemnización al asegurado o a la víctima, se hará de acuerdo al deducible para daños materiales y a los demás términos, límites, excepciones y condiciones de este seguro. Cuando Liberty pague la indemnización, los límites de responsabilidad, se entenderán restablecidos en la cuantía de la indemnización, a partir del momento en que se efectúe el pago de la prima correspondiente al monto establecido.

2 Liberty indemnizará a la víctima, la cual se constituye en beneficiario de la indemnización, los perjuicios que le hayan sido causados por el asegurado cuando éste sea civilmente responsable de acuerdo con la ley y se acredite la ocurrencia del siniestro y su cuantía, sin perjuicio de las prestaciones que deban reconocerse directamente al asegurado.

3 Salvo que medie autorización previa de Liberty otorgada por escrito, el asegurado no está calificado para:

• Reconocer su propia responsabilidad. Esta prohibición no comprende la declaración del asegurado sobre la materialidad de los hechos constitutivos del accidente.

• Hacer pagos, celebrar arreglos, transacciones o conciliaciones con la víctima del daño o sus causahabientes. La prohibición de efectuar

pagos no se aplicará cuando el asegurado sea condenado por la autoridad competente a indemnizar a la víctima, mediante decisión ejecutoriada, ni tratándose de pagos por atención médica y hospitalaria de la víctima, siempre y cuando estén cubiertos por el seguro de daños corporales causados a las personas en accidentes de tránsito.

4 En desarrollo del artículo 1044 del Código de Comercio, Liberty podrá oponer a la víctima beneficiaria las excepciones que hubiere podido alegar contra el tomador o el asegurado.

5 Liberty no indemnizará a la víctima de los perjuicios causados por el asegurado cuando hubiesen sido previamente indemnizados por cualquier otro medio no representando afectación patrimonial para la víctima.

6 Los terceros afectados reclamantes deberán certificar la ocurrencia, responsabilidad y valor del daño. De la prestación a cargo de Liberty será descontable cualquier suma recibida por el beneficiario, por cualquier otro mecanismo, a título de indemnización. Si la suma recibida supone transacción o pago total, Liberty quedará exonerada de toda responsabilidad.

Aplicables a Pérdidas por daños o hurto al vehículo

1 Liberty pagará al asegurado el costo de las reparaciones por pérdida parcial y de ser necesario, del reemplazo de aquellas piezas, partes o accesorios del vehículo que no fueren reparables, sin restar el valor del posible desgaste; reservándose el derecho de efectuar por su cuenta las reparaciones del vehículo de alguna de sus partes, piezas o accesorios y de elegir libremente el taller que deba efectuarlas. Liberty se reserva el derecho de instalar en todos los casos piezas, partes o accesorios alternativos (de origen internacional y/o producidos en el mercado local), de acuerdo con el estado general del vehículo, los cuales serán instalados en los talleres que Liberty designe.

2 Si las partes, piezas o accesorios necesarios para una reparación o reemplazo no se encuentran en el comercio local de repuestos, Liberty podrá solicitar la elaboración de las partes y piezas que se puedan producir localmente o pagará su valor según la última cotización del representante local autorizado de la fábrica y a falta de éste, del almacén que más recientemente los hubiese tenido. Liberty se reserva el derecho de verificar la validez de las facturas y/o cotizaciones presentadas.

3 Liberty pagará la indemnización en dinero o mediante la reposición, reparación del vehículo asegurado, a su elección, por esta razón el asegurado no puede abandonar del vehículo accidentado ni podrá exigirle el valor del seguro, o su reemplazo por otro vehículo, porque optar por alguna de estas alternativas es decisión únicamente del Asegurador.

4 Liberty quedará exento de la indemnización de los daños que no hayan sido a consecuencia del siniestro reclamado ni que representen mejoras al vehículo. Habrá cumplido sus obligaciones restableciendo en lo posible y en forma tal que el bien quede en las mismas condiciones objetivas que poseía en el momento inmediatamente anterior al siniestro. Para vehículos clásicos y antiguos Liberty no garantiza las reparaciones efectuadas, ya que es decisión del asegurado la elección del sitio donde repare el vehículo.

5 En el evento de pérdida total, a menos que el acreedor prendario autorice el pago de la indemnización al asegurado, ésta se destinará, en primer lugar, a cubrir los créditos con garantía prendaria sobre el vehículo asegurado y el excedente, si lo hubiere, se pagará al asegurado.

6 Si durante la vigencia anual del seguro presentan más de dos (2) reclamaciones por eventos amparados en la póliza, el deducible mínimo se incrementará automáticamente durante esa vigencia, a partir de la fecha de ocurrencia del segundo siniestro, sin lugar a devolución de prima alguna de la siguiente manera:

- Pólizas con planes de deducible del 0%, pero que tienen un valor mínimo superior a cero (0), se mantienen en 0% y pasan a una valor mínimo de 3.5 SMMLV.
- Pólizas con planes de deducible del 10% sin tener en cuenta el mínimo, se mantienen en 10% y pasan a un valor mínimo de 3.5 SMMLV.
- Pólizas con planes de deducible del 20% sin tener en cuenta el mínimo, se mantienen en 20% y pasan a un valor mínimo de 6 SMMLV.
- Pólizas con planes de deducible del 30% sin tener en cuenta el mínimo, se mantienen en 30% y pasan a un valor mínimo de 10 SMMLV.

7 La suma asegurada debe corresponder al valor comercial del vehículo y conviene en que el asegurado la ajustará en cualquier tiempo, durante la vigencia de este seguro, para actualizar ese valor.

8 Si en el momento de una pérdida total por daños o por hurto, el valor comercial del vehículo asegurado es superior al que figura en la póliza, Liberty solo estará obligada a indemnizar hasta el valor asegurado.

9 Si el valor comercial del vehículo asegurado es inferior al valor asegurado, en caso de pérdida total daños o hurto, Liberty solo estará obligada a indemnizar hasta el valor comercial y devolverá la prima teniendo en cuenta la disminución del valor asegurado.

10 Al amparo de pérdida parcial por daños no le será aplicable la regla proporcional derivada del infra seguro y el límite máximo de responsabilidad de Liberty será el 75% del valor comercial del vehículo.

11 Para vehículos clásicos y antiguos Liberty pagará al asegurado el costo de las reparaciones por pérdida parcial de la siguiente manera:

- Se pagará un anticipo del 70% de las cotizaciones presentadas por el asegurado, el 30% restante se pagará una vez el asegurado entregue facturas originales y presente el vehículo reparado a la compañía.
- Liberty podrá verificar con el proveedor el contenido de la misma y establecer su razonabilidad.
- Para las cotizaciones y facturas que sean presentadas con valores de moneda diferente a la moneda local colombiana, se efectuará la conversión con el valor de cambio del día en que radican las facturas a la compañía.

2.3 Salvamento

Cuando el asegurado sea indemnizado, el vehículo o sus partes salvadas o recuperadas quedarán de propiedad de Liberty. El asegurado participará proporcionalmente en la venta del salvamento neto, teniendo en cuenta el deducible y el infraseguro aplicado, cuando hubiere lugar a este último. Se entiende por salvamento neto el valor resultante de descontar del valor de venta del mismo, los gastos realizados por Liberty, como los necesarios para la recuperación, conservación, almacenaje y comercialización de dicho salvamento.



3. Condiciones generales del seguro

Liberty asume los amparos contratados y que se señalan en la carátula de la póliza, en los términos de las condiciones de cada amparo, en las que se establecen los límites de cobertura frente al tomador y frente a terceros.

3.1 Pago de la prima

El tomador o asegurado según sea el caso, se compromete al pago de la prima dentro del plazo establecido en la carátula de la póliza.

Salvo que en la carátula, anexos o certificados expedidos con ocasión del seguro contratado, se estipule un plazo diferente, la prima del seguro deberá pagarse previamente a la entrada en vigencia del seguro en los puntos de pago autorizados por Liberty. Si el asegurado decide renovar la póliza o celebrar un nuevo seguro, se establecerán las condiciones específicas para el pago de la prima.



3.2 Terminación del seguro

El contrato de seguro terminará por las siguientes causas:

1. La mora en el pago de la prima.
2. Por la revocación unilateral por el tomador en cualquier momento.
3. Por la pérdida total del vehículo Asegurado. En ese caso, la prima se entenderá totalmente devengada por parte de Liberty. La extinción del contrato como consecuencia de este supuesto, no modificará los respectivos derechos y obligaciones de las partes en relación con los siniestros declarados. Se producirá igualmente la extinción del contrato, con la obligación a cargo de Liberty de devolver la prima no devengada, si el vehículo se destruye por hecho o causa extraños a la protección derivada del presente seguro.
4. Por la venta del vehículo a menos que subsista un interés asegurable en cabeza del asegurado.
5. Por la transferencia del vehículo por causa de muerte del Asegurado

3.3 Zona de cobertura

Los amparos otorgados mediante la presente póliza, operan mientras el vehículo se encuentre dentro del territorio de las Repúblicas de Colombia, Bolivia, Ecuador, Perú y Venezuela y, mediante convenio expreso en otros países. El asegurado tendrá presente que la zona de cobertura cambia en algunos amparos donde así lo exprese su definición.

3.4 Formulario de conocimiento del cliente sector asegurador circular básica jurídica - superintendencia financiera

El tomador y /o asegurado se compromete a cumplir con el deber de diligenciar en su totalidad el formulario de conocimiento del cliente. Si alguno de los datos contenidos en el citado formulario sufre modificación en lo que respecta a al tomador/asegurado, este deberá informar tal circunstancia a Liberty, para lo cual se le hará llenar el respectivo formato. Cualquier modificación en materia del SARLAFT se entenderá incluida en la presente cláusula.



3.5 Limitación de Responsabilidad por Sanciones

La cobertura otorgada bajo la presente póliza no ampara ninguna exposición proveniente o relacionada con ningún país, organización, o persona natural o jurídica que se encuentre actualmente sancionado, embargado o con el cual existan limitaciones comerciales impuestas por la "Oficia de Control de Activos Extranjeros" del Departamento de Tesorería de Estados Unidos, con sus siglas en inglés U.S. Treasury Department: Office of Foreign Assets Control, la Organización de las Naciones Unidas, la Unión Europea o el Reino Unido.

En esa medida, en ningún caso la presente póliza otorgará cobertura ni el Asegurador será responsable de pagar reclamación o beneficio alguno en aquellos casos en los que el pago de dichas reclamaciones o el otorgamiento de dichos beneficios puedan exponer al Asegurador a una sanción, prohibición o restricción a nivel local y/o internacional.

3.6 Obligaciones especiales y condiciones aplicables al asegurado en caso de que instale el dispositivo de seguridad

Si de acuerdo con las políticas de la compañía, ésta asigna un dispositivo de seguridad en calidad de préstao con derecho a uso, el asegurado se obliga a:

1 La cobertura otorgada de "Pérdida Total del Vehículo por Hurto" de este condicionado, se otorga bajo la garantía del asegurado, en los términos del artículo 1061 de Código de Comercio, de llevar el vehículo asegurado, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha de inicio de vigencia técnica del seguro, a las instalaciones del proveedor del dispositivo de sistema de rastreo satelital definido por Liberty, las cuales se encuentran en distintas ciudades del país y que se pueden consultar en nuestra línea de atención al cliente, para que a dicho vehículo se le instale este dispositivo.

2 Si se trata de un dispositivo de sistema de rastreo satelital, llevar el vehículo cada seis (6) meses a revisión obligatoria y cambio de batería del dispositivo, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento.

3 Restituir el dispositivo al término de la relación contractual con Liberty. Cuando se termine el contrato de seguro, el asegurado transcurridos cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la finalización del contrato, venta o enajenación del vehículo, se obliga a coordinar el proceso del desmonte del dispositivo. Transcurrido dicho plazo, sin que hubiera efectuado la devolución, se entiende que el asegurado continúa interesado en dicho servicio y por consiguiente se declaran deudores de Liberty por el costo del dispositivo vigente en el mercado para la fecha en que se produzca la terminación del contrato.

4 En caso de presentarse el hurto total del vehículo, el asegurado se compromete a reportar el hecho dentro de las siguientes veinticuatro (24) horas al momento del hurto a la central del proveedor del dispositivo.

Se debe garantizar que el dispositivo de seguridad de sistema de rastreo satelital se instalará antes de la fecha mencionada y que el mismo durante la vigencia del seguro debe estar funcionando. El deducible para el amparo de pérdida total por hurto, se incrementará al 35%, si no se avisa del siniestro dentro de las siguientes ocho (8) horas después que suceda, a la central del proveedor del dispositivo.

3.7 Notificaciones

Cualquier notificación que deba hacerse entre las partes en el desarrollo del presente contrato deberá consignarse por cualquier medio escrito o electrónico sin perjuicio de lo dicho en la condición para el aviso del siniestro y será prueba suficiente de la misma la constancia de su envío a la última dirección registrada. Sin perjuicio de las disposiciones procesales, para los efectos relacionados con el presente contrato se fija como domicilio de las partes la ciudad establecida en la carátula como lugar de expedición de la póliza.



15/09/2019-1333-P-03-AUTO00050001C030-DR0I

4. Anexos de asistencia Liberty

4.1. Asistencias en viaje ofrecidas por Liberty

El presente anexo, contiene la descripción y coberturas de los diferentes tipos de asistencia en viaje que Liberty ofrece a los asegurados, las cuales, siempre y cuando se encuentren contratadas en la carátula de la póliza, hacen parte integrante del presente seguro. Los tipos de asistencia ofrecidos por la compañía son: Asistencia en Viaje Tradicional, Asistencia en Viaje Plus y Asistencia en Viaje Básica. Cada cobertura o servicio a que se tiene derecho bajo el presente anexo, dependerá del tipo de vehículo asegurado y del tipo de asistencia contratada.

En virtud de las presentes asistencias prestadas por un proveedor, la compañía garantiza la puesta a disposición del asegurado una ayuda material, en forma de prestación económica o de servicios, de acuerdo con los términos y condiciones consignados.

4.1.1 Asistencia en Viaje Tradicional

Bajo la presente asistencia, el asegurado contará con servicios al vehículo, a las personas, al equipaje y al Hogar según lo descrito a continuación:

Asistencia en viaje			Livianos		Taxis		Pesados		Motos	
Nº	Protección a:	Servicio	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura
1.	Vehículo	Remolque o transporte del vehículo.	✓	Hasta 50 SMDLV por avería. Hasta 80 SMDLV por accidente. Un (1) trayecto por evento.	✓	Hasta 40 SMDLV por avería. Únicamente cinco (5) servicios por vigencia. Hasta 60 SMDLV por accidente. Un (1) trayecto por evento	✓	Hasta 90 SMDLV por avería. Hasta 150 SMDLV por accidente. Un (1) trayecto por evento.	✓	Hasta 30 SMDLV por avería. Únicamente un (1) servicio por vigencia para motocicletas menores a 250 cc y hasta tres (3) servicios por vigencia para motocicletas mayores a 250 cc. Hasta 60 SMDLV por accidente. Un (1) trayecto por evento.
2.	Vehículo	Carro taller	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera
3.	Vehículo	Estancia y desplazamiento de los asegurados por inmovilización del vehículo, o por hurto simple o calificado del mismo.	✓	Hasta 150 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 45 SMDLV por habitación. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al destino del asegurado o domicilio.	✗	No opera	✓	Hasta 15 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 35 SMDLV por habitación. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al destino del asegurado o domicilio.	✓	Hasta 150 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 45 SMDLV por habitación. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al domicilio del asegurado o para continuación del viaje hasta 45 SMDLV por beneficiario.
4.	Vehículo	Estancia y desplazamiento del mecánico.	✗	No opera	✓	Hasta 15 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 45 SMDLV si la avería no se soluciona el mismo día. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al lugar de reparación.	✓	Hasta 15 SMDLV por una noche de estancia en hotel sin exceder 35 SMDLV si la avería no se soluciona el mismo día. Hasta 150 SMDLV por concepto de desplazamiento al lugar de reparación.	✗	No opera
5.	Vehículo	Transporte, depósito o custodia del vehículo reparado o recuperado.	✓	Hasta 45 SMDLV por concepto de custodia. Hasta 90 SMDLV por desplazamiento del asegurado.	✓	Hasta 25 SMDLV por concepto de custodia. Hasta 90 SMDLV por desplazamiento del asegurado.	✓	Hasta 50 SMDLV por concepto de custodia. Hasta 90 SMDLV por desplazamiento del asegurado.	✓	Hasta 25 SMDLV por concepto de custodia. Hasta 60 SMDLV por desplazamiento del asegurado a su domicilio. Hasta 90 SMDLV por desplazamiento del asegurado o persona habilitada para llegar al lugar de recuperación o reparación del vehículo.
6.	Vehículo	Localización y envío de piezas de repuestos.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
7.	Vehículo	Servicio de cerrajería.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera
8.	Personas	Repatriación en caso de lesiones o enfermedad del asegurado o beneficiario.	✓	Hasta 1.000 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera

Asistencia en viaje			Livianos		Taxis		Pesados		Motos	
Nº	Protección a:	Servicio	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura
9.	Personas	Gastos complementarios de ambulancia.	✓	Único servicio desde aeropuerto hasta domicilio o centro hospitalario en Colombia luego de su repatriación.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
10.	Personas	Repatriación de los asegurados acompañantes.	✓	Hasta 1.200 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
11.	Personas	Desplazamiento y estancia de un familiar del asegurado y/o beneficiario.	✓	En territorio colombiano hasta 100 SMDLV. En el extranjero hasta 300 SMDLV.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
12.	Personas	Desplazamiento del asegurado por interrupción del viaje debido al fallecimiento de un familiar.	✓	Hasta 1.200 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
13.	Personas	Asistencia hospitalaria por lesión o enfermedad y asistencia odontológica del asegurado o beneficiario en el extranjero.	✓	USD 15.000 por Lesiones o enfermedad del asegurado por todos los conceptos y viaje USD 2.000 por asistencia odontológica de urgencia del asegurado o beneficiario.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
14.	Personas	Prolongación de la estancia del asegurado en el extranjero por lesión o enfermedad.	✓	Hasta 300 SMDLV.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
15.	Personas	Transporte o repatriación del asegurado fallecido y de los demás acompañantes asegurados.	✓	Hasta 750 SMDLV para territorio colombiano. Hasta 1.300 SMDLV para el resto del mundo.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
16.	Personas	Traslado médico de emergencia.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
17.	Personas	Traslado médico secundario por enfermedad general.	✗	No opera	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
18.	Personas	Traslado aéreo especializado.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera	✓	Sin límite
19.	Personas	Consulta médica domiciliaria.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
20.	Personas	Transmisión de mensajes urgentes.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera
21.	Personas	Envío urgente de medicamentos fuera de Colombia.	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
22.	Personas	Transporte de ejecutivos.	✓	Hasta 1.000 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
23.	Personas	Orientación por pérdida de documentos.	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
24.	Personas	Orientación para asistencia jurídica	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera

Asistencia en viaje			Livianos		Taxis		Pesados		Motos	
Nº	Protección a:	Servicio	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura	Aplica	Cobertura
25.	Personas	Servicio de conductor profesional	✓	Hasta 1 solo trayecto por evento	✓	Hasta 1 solo trayecto por evento	✗	No opera	✓	Hasta 1 solo trayecto por evento
26.	Personas	Servicio de asistencia auto protegido.	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
27.	Personas	Servicio de conductor elegido.	✓	Hasta 10 servicios por vigencia (Solo 1 servicio al día)	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
28.	Personas	Informe estado de las vías.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✗	No opera	✓	Sin límite
29.	Personas	Asesor jurídico en accidente de tránsito.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
30.	Personas	Asistencia para liberación del vehículo ante la unidad judicial respectiva.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
31.	Personas	Asistencia audiencias de comparendos.	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite	✓	Sin límite
32.	Personas	Asistencia jurídica en centros de conciliación.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.
33	Equipaje	Localización y transporte de los equipajes y efectos personales.	✓	Sin límite	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
34.	Equipaje	Extravío del equipaje en vuelo regular de aerolínea comercial.	✓	Hasta 40 SMDLV	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
35.	Equipaje	Pérdida definitiva del equipaje.	✓	4 SMDLV por kilogramo hasta 60 kilogramos por viaje descontando lo abonado por la aerolínea.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
36.	Hogar	Asistencia de plomería.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
37.	Hogar	Asistencia de desinundación de alfombras.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
38.	Hogar	Asistencia de electricidad.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
39.	Hogar	Asistencia de cerrajería.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
40.	Hogar	Asistencia de vidrios.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera
41.	Hogar	Reparación o sustitución de tejas por rotura.	✓	Hasta 20 SMDLV entre costo de materiales y mano de obra.	✗	No opera	✗	No opera	✗	No opera

4.1.2 Asistencia en Viaje Plus

Bajo la presente asistencia, que únicamente opera para vehículos Livianos, el asegurado tendrá derecho a los servicios descritos a continuación, en adición a los definidos en Asistencia en Viaje Tradicional.

Asistencia en viaje plus				Livianos
N.	**Protección a:**	**Servicio**	**Aplica**	**Cobertura**
1	Vehículo	Remolque o transporte del vehículo.	✓	Hasta 140 SMDLV. Aplica unicamente por accidente.
42	Vehículo	Segundo servicio de remolque o transporte del vehículo.	✓	Hasta 3 servicios
43	Vehículo	Garantía mecánica al anexo de asistencia en viaje plus.	✓	Ver tabla de cobertura de elementos del vehículo.

Tabla de cobertura de elementos del vehículo

Motor: Límite de cobertura 250 SMDLV	Caja de cambios (automática manual y de supermarchas) límite de cobertura 140 SMDLV	Otras coberturas
• Rodamientos internos y retenedores • Corona de volante • Volante • Cigüeñal • Casquetes de cigüeñal • Polea cigüeñal • Engranajes y cadenas de distribución • Árboles de levas, impulsadores, elevadores • Conjunto de ejes de balancines • Válvulas y guías • Múltiple de admisión • Múltiple de escape • Resortes de válvulas • Cadena de transmisión • Tornillo retenedor polea de cigüeñal • Base filtro de aceite • Barra y tubo medidora de aceite • **No cubierto: cárter, juntas, juntas universales, correa de distribución, piñones, rodamientos, y tensores de distribución.**	• Engranaje • Desplazables y anillos de sincronización • Selectores • Árboles • Convertidor de par • Ante / poste. Bomba / (manual / eléctrico) de la bomba • Cojinetes y rodamientos • Válvula moduladora • Barra y tubo medidora de aceite **Diferencial y transmisión: límite de cobertura 50 SMDLV piezas cubiertas** • Grupo cónico • Selectores de doble marcha • Grupo de transferencia • Limitadores de deslizamiento • Satélites • Corona	**Sistema de frenos: Límite de cobertura 36 SMDLV** - Bomba principal, bombines y servofreno - Limitadores de presión y compensadores de frenada **Sistema de refrigeración límite de cobertura 36 SMDLV** - Bomba de agua - Termostato **Sistema de alimentación: Límite de cobertura 20 SMDLV** - Bomba de combustible - Bomba inyección - Bomba eléctrica de alimentación **Dirección límite de cobertura 33 SMDLV cremallera y sinfín** - Unidad de servodirección y bomba - Biela de dirección **Suspensión delantera y trasera: límite de cobertura: 140 SMDLV** - Brazos de torsión - Brazos de suspensión superiores e inferiores **Sistema eléctrico límite de cobertura 20 MDLV** - Alternador y motor de arranque - Regulador de tensión - Casquillos, escobillas y bendix

4.1.3 Asistencia en viaje básica

Bajo la presente asistencia, Liberty ofrece otra opción de cobertura básica para vehículos livianos, en la cual el asegurado tendrá derecho única y exclusivamente a los servicios enunciados a continuación:

Asistencias				Livianos
N.	**Protección a:**	**Servicio**	**Aplica**	**Cobertura**
1	Vehículo	Remolque o transporte del vehículo.	✓	Hasta 2 servicios por accidente Hasta 3 servicios por averías Hasta 80 SMDLV por accidente Hasta 50 SMDLV por avería Un (1) Trayecto por evento
2	Vehículo	Carro taller.	✓	Hasta 3 servicios por vigencia.
29	Personas	Asesor jurídico en accidente de tránsito.	✓	Ilimitado
30	Personas	Asistencia para liberación del vehículo ante la Unidad Judicial respectiva.	✓	Ilimitado
32	Personas	Asistencia Jurídica en Centros de Conciliación.	✓	2 asistencias, en caso de suspensión de la primera.

4.1.4. Descripción de servicios

Bajo la presente asistencia, Liberty ofrece otra opción básica de asistencia para vehículos livianos, en la que el asegurado tendrá derecho única y exclusivamente a los servicios enunciados a continuación:

1. Remolque o transporte del vehículo: servicio de grúa por avería o accidente del vehículo asegurado. Remolque o transporte hasta el taller más cercano que pueda hacerse cargo de la reparación. Para traslados al taller en horario no hábil, aplicará custodia o segundo traslado siempre que el límite de la cobertura no se haya agotado. Para taxis, al solicitarse en días de restricción vehicular en las ciudades que aplique, se realizará una verificación previa en sitio por parte de un carro taller. Aplica en países de pacto andino para livianos y motos.

Para el caso de prestación de servicios de asistencia en vehículos de tipo Pesados con peso superior a los 10.000 Kg, si supera dicho peso, el servicio se prestará sujeto a disponibilidad.



2. Carro Taller: dentro del perímetro urbano de ciudades principales (Bogotá, Medellín, Cali, Bucaramanga, Barranquilla, Manizales, Pereira, Armenia, Ibagué, Villavicencio y Santa Marta) extendiéndose hasta 40 km fuera del perímetro urbano de dichas ciudades por carretera pavimentada, en caso de inmovilización del vehículo a consecuencia de descarga de batería, falta de gasolina o por pinchazo, el proveedor a su propia discreción, teniendo en cuenta la información suministrada por el asegurado al solicitar el servicio, podrá optar por el envío de un carro-taller para reparar las averías menores que presente el vehículo asegurado, en caso contrario aplicará la garantía de remolque. De cualquier manera, serán por cuenta del asegurado los cargos que se generen por cuenta de combustible o despinche.

3. Estancia y desplazamiento de los asegurados por inmovilización del vehículo, o por hurto simple o calificado del mismo: en caso de avería o accidente del vehículo asegurado, se cubrirá uno de los siguientes gastos:

- Si la reparación no se puede efectuar el mismo día, se pagará estadía en hotel dando cobertura solo al alojamiento.
- Desplazamiento de los asegurados hasta su domicilio o destino de viaje en el medio de transporte definido por el proveedor, cuando la reparación del vehículo no pueda ser efectuada en las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la inmovilización.
- En caso de hurto simple o calificado del vehículo, y una vez cumplidos los trámites de denuncia a las autoridades competentes, tendrá la presente cobertura.

4. Estancia y desplazamiento del mecánico: al no ser factible el traslado del vehículo hasta el taller más cercano, el proveedor sufragará al mecánico designado por el asegurado gastos de desplazamiento hasta el lugar de reparación y gastos de hotel.

5. Transporte, depósito o custodia del vehículo reparado o recuperado: si la reparación del vehículo requiere más de 72 horas, o en caso de recuperación de hurto y el asegurado no se encuentre en el lugar de los hechos, el proveedor sufragará los gastos de:

- El depósito y custodia del vehículo reparado o recuperado.
- El desplazamiento del asegurado o persona autorizada en el medio de transporte definido por el proveedor, hasta el lugar de recuperación o reparación del vehículo.

Para vehículos pesados aplica esta cobertura si el mismo se encuentra a 15 km de Bogotá.

6. Localización y envío de piezas de repuestos: localización de piezas de repuesto necesarias para la reparación del vehículo asegurado, cuando no fuera posible su obtención en el lugar de reparación y asumirá los gastos de envío de dichas piezas al taller con un máximo de 20 kilos de peso, siempre que estas estén a la venta en Colombia. Serán por cuenta del asegurado el costo de las piezas de repuesto.

7. Servicio de cerrajería: servicio en caso de quedarse las llaves dentro del vehículo asegurado al imposibilitarse la ubicación de la llave repuesto. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

8. Repatriación en caso de lesiones o enfermedad del asegurado o beneficiario: gastos de traslado del asegurado al centro hospitalario o domicilio habitual en Colombia, en ambulancia o medio que considere más idóneo el médico que le atienda. El proveedor mantendrá contacto con el centro médico y con quienes atiendan al asegurado, para supervisar un adecuado traslado.

9. Gastos complementarios de ambulancia: en caso de repatriación, el proveedor pagará los servicios de traslado en ambulancia del beneficiario desde el aeropuerto hasta su domicilio en Colombia.

10. Repatriación de los asegurados acompañantes: gastos de traslado de los acompañantes del asegurado hasta su domicilio o hasta el lugar de hospitalización en caso de lesión o enfermedad. Para personas menores de 15 años donde no cuenten con acompañante, se le proporcionará una persona adecuada para que le atienda durante el viaje.

11. Desplazamiento y estancia de un familiar del asegurado y/o beneficiario: en caso de hospitalización del asegurado mayor a cinco 5 días, el proveedor sufragará a un familiar los gastos de transporte y estancia, viaje ida y vuelta al lugar de hospitalización, en vuelo regular de aerolínea comercial.

12. Desplazamiento del asegurado por interrupción del viaje debido al fallecimiento de un familiar: Gastos de desplazamiento del asegurado hasta el lugar de inhumación en Colombia, cuando tenga que interrumpir el viaje por fallecimiento del cónyuge o un familiar hasta primer grado de consanguinidad y de vuelta para continuación del viaje, siempre que no pueda desplazarse con medio propio de transporte utilizado en el viaje. **Aplica si el asegurado se encuentra fuera del país.**

13. Asistencia hospitalaria por lesión o enfermedad y asistencia odontológica del asegurado o beneficiario en el extranjero: gastos previamente autorizados de hospitalización, intervenciones quirúrgicas, honorarios médicos y productos farmacéuticos prescritos por el facultativo que le atienda, cuando el asegurado en el extranjero presente lesiones o enfermedad no excluidas de la cobertura.

14. Prolongación de la estancia del asegurado en el extranjero por lesión o enfermedad: gastos de hotel al asegurado, cuando por lesión o enfermedad y por prescripción médica, precise prolongar la estancia en el extranjero para asistencia hospitalaria.

15. Transporte o repatriación del asegurado fallecido y de los demás acompañantes asegurados: Gastos de transporte por repatriación del cadáver o cenizas por fallecimiento de los asegurados hasta su inhumación en Colombia.



16. Traslado médico de emergencia: traslado en ambulancia en caso de accidente de tránsito con el vehículo asegurado a sus ocupantes, terceros afectados que sufran lesiones que requieran manejo hospitalario, con el fin de remitirlos al centro hospitalario o IPS más cercano. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

17. Traslado médico secundario por enfermedad general: Traslado en ambulancia en caso de enfermedad imprevista general al asegurado o sus ocupantes, que requieran manejo hospitalario, con el fin de remitirlos al centro hospitalario o IPS más cercano. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

18. Traslado aéreo especializado: en caso de accidente de tránsito con el vehículo asegurado a sus ocupantes, que sufran lesiones y que por concepto médico del centro hospitalario requiera traslado a un centro especializado, siempre y cuando existan condiciones idóneas en la operación aérea. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

19. Consulta médica domiciliaria: consulta médica domiciliaria al asegurado como consecuencia de un accidente sufrido o enfermedad general no preexistente. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

20. Transmisión de mensajes urgentes: servicio para transmitir mensajes urgentes o justificados de los asegurados, relativos a cualquiera de los eventos objeto de las prestaciones a las personas consignadas en las presentes asistencias. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

21. Envío urgente de medicamentos fuera de Colombia: localización de medicamentos formulados, de uso habitual del asegurado, cuando no sea posible obtenerlos localmente o sustituirlos por otros. El costo de los medicamentos estará por cuenta del asegurado. Servicio sujeto a que la aduana del país receptor permita el ingreso del medicamento, de lo contrario, los gastos de devolución serán asumidos por el asegurado.

22. Transporte de ejecutivos: gastos de tiquete ida y regreso en vuelo regular de aerolínea comercial de un ejecutivo designado por el asegurado para sustituirle y cumplir con la misión laboral encomendada en caso que uno de sus ejecutivos estando de viaje en el exterior por comisión laboral, sea hospitalizado por una lesión o enfermedad súbita o por fallecimiento, y no pudiendo posponerse la agenda de viaje. Aplica para tipo de asegurado persona jurídica.

23. Orientación por pérdida de documentos: proporción de información necesaria para diligencia de reemplazo de documentos de viaje en caso de extravío o robo en el exterior.

24. Orientación para asistencia jurídica: proporción de información necesaria de nombre de abogados especialistas en asuntos de índole legal cuando el asegurado se encuentre en el exterior. El asegurado declara y acepta que el proveedor no asume ninguna responsabilidad por las acciones tomadas por él, o por el abogado, ni asume cualquier tipo de gasto de honorarios. Aplica en países de pacto andino para livianos.

25. Servicio de conductor profesional: suministro de conductor para trasladar el vehículo con sus ocupantes hasta su domicilio o destino del viaje en Colombia, en caso de imposibilidad del asegurado para conducir por muerte, accidente o enfermedad. Será necesario la remisión al proveedor de dictamen médico, documento de identificación y de la incapacidad a la oficina del proveedor en un tiempo no mayor a cinco (5) días hábiles después de la solicitud.

26. Servicio de asistencia auto protegido: Prestación de los siguientes servicios:

- Traslado médico de emergencia: traslado en ambulancia en caso de accidente de tránsito con el vehículo asegurado a sus ocupantes, terceros afectados que sufran lesiones que requieran manejo hospitalario, con el fin de remitirlos al centro hospitalario o IPS más cercano.

- Consultas médicas domiciliarias: Consulta médica domiciliaria al asegurado como consecuencia de un accidente sufrido o enfermedad general no preexistente.

- Traslado aéreo especializado: Traslado aéreo en caso de accidente de tránsito con el vehículo asegurado a sus ocupantes, que sufran lesiones y que por concepto médico del centro hospitalario requiera traslado a un centro especializado, siempre y cuando existan condiciones idóneas en la operación aérea.

El servicio se extenderá en todo el territorio colombiano, por donde exista carretera transitable. El proveedor hace claridad que el servicio brindado, a través de compañías prestadoras de salud debidamente habilitadas es de medio y no de resultado.

27. Servicio de conductor elegido: suministro de conductor en caso que el asegurado decida ingerir una bebida alcohólica, estando en las ciudades de Bogotá, Medellín, Cali, Bucaramanga, Cartagena, Pereira, Armenia, Manizales, Barranquilla, Ibagué, Sogamoso, Tunja, Montería, Sincelejo, Neiva, Florencia, Cúcuta, Villavicencio, Popayán, Pasto y Santa Marta, incluyendo un radio de 40 km a la redonda del centro de la ciudad. El servicio deberá solicitarse al menos con 2 horas de antelación. El conductor estando en la dirección y hora previamente acordada esperará un máximo de 15 minutos al solicitante del servicio. Existirá coordinación telefónica de procedimientos adicionales.

28. Informe estado de las vías: suministro de información del estado de las vías en territorio colombiano que pueda afectar la circulación vehicular.

29. Asesor jurídico en accidente de tránsito: asistencia telefónica o presencial de un abogado en caso de accidente de tránsito. El modo de la asistencia se definirá por criterio del prestador del servicio. En países de pacto andino únicamente aplica el servicio como referenciación de asesor jurídico, no aplica pago de honorarios y se entiende que la presente cobertura es una labor de medio y no de resultado frente a cualquier hecho entre el asegurado y el asesor. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

30. Asistencia para liberación del vehículo ante la unidad judicial respectiva: suministro de abogado para lograr la liberación del vehículo en caso de accidente de tránsito con lesiones o muerte y para asistir al asegurado en caso de ser detenido por causales legales en dicho accidente. La cobertura solo aplica para acciones preliminares, no opera para procesos civiles o penales. **Aplica solo en territorio Colombiano.**



31. Asistencia audiencias de comparendos: asignación de abogado para que acompañe al asegurado o conductor autorizado a las diligencias de comparendos originados en accidente de tránsito. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

32. Asistencia jurídica en centros de conciliación: asignación de abogado para que represente los intereses del asegurado o conductor autorizado en audiencias de conciliación originadas por accidente de tránsito. El abogado contactará al asegurado 48 horas antes de la audiencia para instruir el caso. **Aplica solo en territorio Colombiano.**

33. Localización y transporte de los equipajes y efectos personales: asesoría en la denuncia de hurto o extravío de equipaje en vuelo regular comercial colaborando en las gestiones de localización. El prestador del servicio en caso de recuperación se encargará del traslado del equipaje hasta el lugar de destino o domicilio.

34. Extravío del equipaje en vuelo regular de aerolínea comercial: cobertura al valor del equipaje del asegurado en caso de extravío en vuelo regular comercial, en caso de no ser recuperado en las 24 horas siguientes a su llegada.

35. Pérdida definitiva del equipaje: cobertura que cubre un valor por pérdida definitiva del equipaje aforado la aerolínea comercial de transporte internacional. Opera con aerolíneas que contemplen responsabilidad sobre el equipaje aforado.

36. Asistencia de plomería: suministro de un técnico capacitado para labores de reparación de daños en instalaciones internas hidráulicas de agua potable o de aguas residuales del inmueble. Incluye destaponamiento de sifones internos de la vivienda. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la poliza.**

37. Asistencia de desinundación de alfombras: suministro de un técnico capacitado para labores de desinundación de alfombras. No incluye lavado, secado y/o reposición de las alfombras. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

38. Asistencia de electricidad: servicio técnico capacitado para labores de reparación de daños en instalaciones eléctricas del inmueble. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

39. Asistencia de cerrajería: suministro de un técnico capacitado para labores de cerrajería en casos de extravío o hurto de llaves o daños en las cerraduras de las puertas exteriores del inmueble por intentos de hurto. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

40. Asistencia de vidrios: suministro de un técnico capacitado para labores de sustitución de vidrios del inmueble en daños a consecuencia de un hecho súbito. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

41. Reparación o sustitución de tejas por rotura: suministro de un técnico capacitado para labores de sustitución o reparación de tejas del inmueble en daños a consecuencia de un hecho súbito. La compra de materiales y repuestos será por cuenta del asegurado. **Aplica en la dirección de domicilio consignada en la póliza.**

42. Segundo servicio de remolque o transporte del vehículo: segundo servicio de grúa en un mismo evento y misma ciudad.

43. Garantía mecánica al anexo de asistencia en viaje plus: Cobertura en costos de mano de obra y repuestos como consecuencia a una falla mecánica, eléctrica o electrónica del vehículo en su uso normal, no comercial. Solo se sustituye cada pieza una vez por vigencia. El asegurado se compromete a someter el vehículo a controles de mantenimiento preventivo conservando las facturas.

4.1.5 Exclusiones

1.1.5.1 Exclusiones aplicables a todas las asistencias en viaje

1. Los servicios que el asegurado haya concertado por su cuenta sin el previo consentimiento y autorización dado por la compañía.
2. Los servicios adicionales que el asegurado haya contratado directamente con el técnico especialista reparador bajo su cuenta y riesgo.
3. Daños causados por mala fe del asegurado o conductor.
4. Los fenómenos de la naturaleza de carácter catastrófico tales como inundaciones, terremoto, maremoto, granizo, vientos fuertes, erupciones volcánicas, tempestades ciclónicas, caídas de cuerpos siderales y aerolitos, etc.
5. Los que tuviesen origen o fueran una consecuencia directa o indirecta de guerra, guerra civil, conflictos armados, sublevación, rebelión, sedición, actos mal intencionados de terceros, motín, huelga, desorden popular, terrorismo y otros hechos que alteren la seguridad interior del estado o el orden público.
6. Hechos o actuaciones de las fuerzas armadas o de cuerpos de seguridad.
7. Los derivados de la energía nuclear radiactiva.
8. Trabajos solicitados para efectuar mejoras en el inmueble o remodelación del mismo.
9. Daños ocasionados por cimentación de la construcción.
10. Daños preexistentes al inicio de cobertura de la póliza.
11. Daños originados por desgaste natural, uso normal, corrosión, por fin de la vida útil de materiales, o aquellos originados por falta de mantenimiento.
12. Los gastos de asistencia médica y hospitalaria dentro del territorio de Colombia, sin perjuicio de lo estipulado en las condiciones generales de la póliza.
13. Las enfermedades, defectos o lesiones derivadas de padecimientos crónicos o enfermedades preexistentes o congénitas (conocidas o no por el asegurado). A los efectos del presente anexo, se entiende como enfermedad o afección preexistente tanto aquella padecida con anterioridad a la iniciación de la vigencia del anexo; como la que se manifieste posteriormente, pero que para su desarrollo haya requerido de un período de incubación, formación o evolución dentro del organismo del beneficiario, iniciado antes de la fecha de inicio de vigencia del anexo.
14. La muerte producida por suicidio y las lesiones y secuelas que se ocasionen en su tentativa.
15. La muerte o lesiones originadas directa o indirectamente por hechos punibles o acciones dolosas del asegurado.
16. La asistencia y gastos por enfermedades o estados patológicos producidos por la ingestión voluntaria de alcohol, drogas, sustancias tóxicas, narcóticos o medicamentos adquiridos sin prescripción médica, o enfermedades mentales. Así mismo, afecciones, enfermedades, accidentes o lesiones derivadas de la ingestión de bebidas alcohólicas de cualquier tipo, sustancias enervantes, estimulantes o depresoras del sistema nervioso bebidas energizantes o energéticas, esteroides y la mezcla de estos.
17. Lo relativo y derivado de prótesis, anteojos y gastos de asistencia por embarazo.
18. Las asistencias y gastos derivados de prácticas deportivas en competición.
19. La asistencia y gastos a los ocupantes del vehículo asegurado transportados gratuitamente mediante «autostop» o «dedo» (transporte gratuito ocasional).
20. Los producidos cuando el conductor del vehículo se encuentre bajo influencia de drogas, tóxicos o estupefacientes o carezca de permiso o licencia correspondiente a la categoría del vehículo asegurado.
21. Los que se produzcan cuando por el asegurado o por el conductor se hubiesen infringido las disposiciones reglamentarias en cuanto a requisitos y número de personas transportadas o forma de acondicionarlos, siempre que la infracción haya sido causa determinante del accidente o evento causante del siniestro.

22 Los que se produzcan con ocasión de la participación del asegurado en apuestas o desafíos.

23 Los que se produzcan con ocasión de la participación del vehículo asegurado en carreras, prácticas deportivas y pruebas preparatorias o entrenamientos.

24 Traslados solicitados por el asegurado cuando el vehículo se encuentre con carga.

25 Los causados por carburantes, esencias minerales y otras materias, sustancias inflamables, explosivos o tóxicos transportados en el vehículo asegurado.

26 La carga de los vehículos y la mercancía transportada en los mismos.

27 La asistencia y gastos a los ocupantes del vehículo asegurado.

28 La prestación de servicios de asistencia siempre que se trate de motocicletas destinadas al transporte público de personas (moto taxi), materiales azarosos, explosivos o inflamables, motocicletas de alquiler, enduro y trial destinadas a la práctica de motocross.

4.1.5.2 Exclusiones para asistencia en viaje tradicional

Las siguientes exclusiones hacen referencia a los servicios prestados al hogar.

1 Cuando el daño provenga de canales y bajantes de aguas lluvias, estén o no combinadas tuberías de aguas negras o residuales.

2 Cuando se trate de reparación de goteras que no tengan como causa la rotura de tejas, o de reparación de tejas, techos, cubiertas y/o de cielos rasos.

3 Cuando el daño se ocasione por problemas o falta de impermeabilización o protección de la cubierta o paredes exteriores del inmueble, por humedades o filtraciones.

4 Cuando el daño se produzca en los siguientes elementos: cisternas, inodoros, depósitos de agua, grifos, calentadores de agua junto con sus acoples, tanques hidroneumáticos, bombas hidráulicas, y en general cualquier elemento ajeno a las conducciones de agua propias del inmueble asegurado.

5 Cuando el daño se presente en tuberías de hierro galvanizado, y/o de hierro fundido, y/o de asbesto cemento y/o de cerámica.

6 Cuando el daño se presente en el mobiliario del inmueble del asegurado, incluyendo, pero no limitándose a muebles de cocinas, de baños, patio de ropas, divisiones, espejos, alfombras, tapetes.

7 Cuando el daño sea resultado de errores en diseño, en construcción, en acabados, en emboquillamientos.

8 Cuando el daño se presente en tuberías que, no obstante, se encuentren dentro del inmueble, hagan parte de áreas comunes según el reglamento de propiedad horizontal.

9 Cuando el daño se genere por problemas de las empresas suministradoras del servicio público de acueducto y alcantarillado.

10 Trabajos solicitados para efectuar mejoras en el inmueble o remodelación del mismo.

11 Daños ocasionados por cimentación de la construcción.

12 Daños atribuidos a errores de diseño y/o de construcción y/o en acabados.

13 Cuando el daño se presente en los elementos de iluminación tales como lámparas, bombillas, halógenos, LED, balastros, sockets y/o fluorescentes.

14 Cuando el daño se presente en electrodomésticos tales como: estufas, hornos, calentadores, lavadoras, secadoras, neveras y en general cualquier aparato que funcione por suministro eléctrico.

15 Cuando el daño se presente en instalaciones eléctricas que, no obstante, estén dentro del inmueble, hagan parte de áreas comunes según el reglamento de propiedad horizontal.

16 Enchufes, elementos de iluminación tales como lámparas, bombillas o fluorescentes.

17 No habrá cobertura de cerrajería y por tanto no habrá lugar a la prestación del servicio, cuando se trate de reparación y/o reposición de cerraduras que impidan el acceso a partes internas del inmueble a través de puertas interiores distintas de las alcobas, así como tampoco la apertura o reparación de cerraduras de guardarropas, alacenas, depósitos, puertas de baños, terrazas y apertura de candados y aquellas que se manejen a través de sistemas especiales electrónicos, magnéticos y en general cualquier sistema especial de apertura o control de acceso como tarjetas magnéticas de aproximación, de ranura o similares. Igualmente se excluye el arreglo y/o reposición de las puertas mismas (incluyendo hojas y marcos).

18 Todo tipo de vidrios que, a pesar de hacer parte de la edificación, en caso de una rotura no comprometa el cerramiento de la vivienda.

19 Cualquier clase de vitrales o espejos, domos, acrílicos, divisiones, cintas reflectivas u opalizadas, cualquier clase de películas (de seguridad, protección térmica o de sol), sand blasting, o cualquier aditamento adicional instalado.

20 Toda lámina de vidrio de cualquier dimensión, en donde se evidencie que presenta arco de esfuerzo (vencimiento) a causa del deterioro del marco de la ventana. En caso de que la lámina se encuentre rota por golpe contundente y el marco deteriorado, se realizará el cambio de la misma tan pronto como el asegurado realice la sustitución y/o reparación del marco de la ventana.

4.1.5.3 Exclusiones para asistencia en viaje plus

1 La(s) falla(s) mecánica(s), eléctrica(s) o electrónica(s) del vehículo asegurado, cuando el propietario no hubiese sustituido cada 5.000 km el aceite de motor, filtro aceite, filtro combustible, recambio o reposición de niveles de refrigerante o agua, líquido de frenos o líquido de servodirección, así como vehículos que superen diez (10) años de antigüedad y/o más de ciento cincuenta mil kilómetros de recorrido.

2 Daños ocasionados por defectos de fabricación o montaje reconocidos por el fabricante del vehículo.

3 Daños ocasionados por bujías de encendido, catalizadores, filtro de aire, de aceite, de carburante, escobillas limpiaparabrisas, sustancias de llenado del sistema de aire acondicionado, los añadidos de lubricantes, refrigerantes, líquidos de frenos y otros aditivos, excepto cuando su pérdida haya sido consecuencia directa de una avería mecánica.

4 Daños ocasionados por defectos o fallas en carrocería, tapizados, neumáticos, llantas, batería, faros, fusibles, así como la rotura o fisura de lunas, espejos, vidrios y faros.

5 Daños ocasionados por piezas y componentes electrónicos, así como cualquier otro repuesto o pieza no relacionada expresamente en la tabla de cobertura de elementos del vehículo.

6 Los gastos de mantenimiento normal de la carrocería y habitáculo, incluida la limpieza y reparación de decoraciones de los asientos, bolsas porta papeles, tapizado, apoya cabezas, cuero o tela de asientos.

7 Las operaciones periódicas de carácter preventivo, así como los controles y ajustes con o sin cambio de piezas.

8 Las averías como consecuencia de seguir circulando cuando el (los) indicador(es) del vehículo señale(n) fallo(s) en el funcionamiento de los sistemas, o por el uso, accidental o no, de lubricante(s) o combustible(s) inadecuado(s) o en mal estado.

9 Las averías consecuencia de negligencias o mala utilización del vehículo e impericia incluyendo, pero no limitando a: sobrecarga, competición, acondicionamiento, choques, accidentes, mala manipulación del vehículo, etc., así como por congelación de los líquidos necesarios para su funcionamiento.

10 Las averías consecuencia de accidente del vehículo asegurado.

11 Cualquier avería ocasionada como consecuencia de no haber realizado las operaciones de mantenimiento, dentro de los términos y condiciones previstas en el plan de inspección y mantenimiento sugerido por el fabricante del vehículo.

12 Aquellas averías que se hubieran manifestado con anterioridad a la expedición de la póliza a la que accede el presente anexo conocidas o no por el asegurado.

13 La repetición de los trabajos de reparación.

14 Las averías producidas a causa o como consecuencia de arreglos, reparaciones, modificaciones o desarme de cualquier parte del vehículo asegurado, por un técnico no autorizado por la compañía.

15 Las averías de piezas y/o repuestos del vehículo asegurado que aún se encuentren cubiertos por la garantía del fabricante.

16 Los elementos deteriorados por hurto, tentativa de hurto, acto de vandalismo, así como las averías provocadas por piezas no cubiertas por la presente garantía.

17 Averías notificadas transcurridos más de (3) días hábiles desde el momento en que éstas se produzcan.

18 Los gastos de parqueadero y/o de garaje, así como toda la indemnización por inmovilización, lucro cesante y daño emergente o perjuicios consecuenciales.

19 Los que requieran los vehículos destinados a servicio de: alquiler, público o comercial o vehículos usados en cualquier clase de competencia autorizada o no, rally o carreras de cualquier tipo.

20 Cualquier avería cuando el cuenta-kilómetros (odómetro) haya sido intervenido, alterado o desconectado.

21 El prestador del servicio queda relevado de responsabilidad cuando por causa de fuerza mayor o caso fortuito no pueda efectuar cualquiera de las prestaciones específicamente previstas en este documento.

4.1.5.4 Exclusiones a la asistencia en viaje básica

Además de las exclusiones específicas indicadas en algunas de las coberturas, mediante el presente condicionado Liberty no dará cobertura, en ninguna circunstancia en los siguientes casos:

1. Consultas de ramas del derecho que no estén incluidas en las áreas de especialización ya señaladas.

2. La asistencia jurídica que el asegurado haya contratado por su cuenta, sin el previo consentimiento de Liberty.

3. Los servicios adicionales que el asegurado haya contratado directamente con el prestador del servicio de asistencia jurídica bajo su propia cuenta y riesgo.

4. De manera expresa se excluye del servicio de asistencia jurídica todas las consultas referentes al derecho penal y los asuntos litigiosos.

5. Asistencias jurídicas derivadas de contratos de seguros, por incumplimiento de estos, por reclamaciones y cualquier tema relacionado.

4.1.6 Prestación de asistencia en siniestros o averías

Además de lo indicado en las condiciones generales de la póliza a la cual accede el presente anexo, referente a indemnizaciones se tendrá en cuenta lo descrito a continuación.

4.1.6.1 Obligaciones del asegurado en asistencia en viaje

4.1.6.1.1 Obligaciones aplicadas a todas las asistencias en viaje

- El asegurado deberá solicitar siempre la asistencia vía telefónica, donde se dará claridad del procedimiento, documentos, requisitos o inquietudes que existan en el momento dicha solicitud. Las llamadas telefónicas serán con cobro revertido, y en los lugares en que no fuera posible hacerlo así, el asegurado podrá recuperar a su regreso el importe de las llamadas, contra presentación de los recibos. En cualquier caso, no podrán ser atendidos los reembolsos de asistencias prestadas por servicios ajenos a esta compañía.

- Estará por cuenta del asegurado cualquier actualización de datos frente a los riesgos.

- En los servicios referentes al hogar, se prestarán dichas coberturas única y exclusivamente al inmueble del asegurado. En el caso de un cambio de registro en la base de datos de inmueble del asegurado y que se requiera trasladar los beneficios de la Asistencia Domiciliaria a otro inmueble, el Asegurado deberá enviar una comunicación escrita a la compañía informando; matrícula del vehículo asegurado, la dirección del inmueble a registrar, ciudad, nombre completo, identificación y firma del asegurado.

4.1.6.1.2 Obligaciones Asistencia en viaje plus

El asegurado debe velar porque el vehículo asegurado permanezca en óptimas condiciones de funcionamiento y operación que rija en los manuales del fabricante. Se entiende por vehículo asegurado aquel registrado en la carátula de la póliza, con antigüedad menor o igual a 10 (diez) años y con menos de 150.000 (ciento cincuenta mil) kilómetros de recorrido, desde el momento de la primera matrícula del vehículo, siempre que no se trate de vehículos destinados al transporte público de personas o mercancías, vehículos de alquiler con o sin conductor.

Procedimiento en caso de siniestro

1. El asegurado deberá comunicarse telefónicamente con la central de operaciones de la Compañía en la ciudad de Bogotá, dentro de los tres (3) días siguientes a la presentación de la avería.

2. El asegurado deberá informar al operador los datos del vehículo asegurado requeridos.

3. El operador orientará al asegurado respecto al Centro de Servicios al cual debe trasladar el vehículo.

4. El asegurado deberá trasladar el vehículo al Centro de Servicios autorizado por la Compañía para realización de diagnóstico y confirmar si existe cobertura al daño.

5. Verificada la procedencia del daño, si los repuestos necesarios para la reparación deben ser conseguidos en otras plazas por no encontrarse en el mercado local, el tiempo de reparación se sujetará a la disponibilidad de las piezas o partes en el Centro de Servicio.

6. Reparado el vehículo, el asegurado se obliga a retirarlo dentro los tres 3 días siguientes a la fecha de la comunicación en la que se le informe que éste ha sido reparado. Si el vehículo no es retirado dentro del término establecido, cualquier pérdida, daño o deterioro del mismo quedará bajo la exclusiva responsabilidad del asegurado.

7. En el evento de no existir cobertura, La compañía comunicará al asegurado, obligándose el asegurado a retirar el vehículo durante los tres 3 días siguientes de la comunicación, eximiendo de responsabilidad a la compañía de pérdida o daños que sufra el vehículo.

4.1.6.2 Reembolsos

Para reembolsos debe existir autorización previa del prestador del servicio y en ningún caso realizará un reembolso sin que se hayan remitido las facturas originales correspondientes y éstas siempre deberán cumplir con los requisitos exigidos por la ley. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado. De cualquier manera, se reserva el derecho de prestar directamente la Asistencia objeto del presente Anexo en aquellas ciudades donde no hay disponibilidad de proveedores.

En ningún caso, el proveedor realizará un reembolso sin que el asegurado haya remitido las facturas que cumplan los requisitos de ley en original correspondientes al servicio autorizado. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado.

De cualquier manera, el proveedor se reserva el derecho de prestar directamente la asistencia objeto del presente anexo en aquellas ciudades donde a su propio juicio lo estime conveniente.

4.1.6.3 Límite de responsabilidad

La prestación de cualquiera de los servicios, o el pago de cualquier suma de dinero derivada de las coberturas descritas en el presente anexo, no implica aceptación de responsabilidad por parte de la compañía, respecto de los amparos básicos de la póliza, a la que accede el anexo de asistencias en viaje. Los retrasos o incumplimientos en los servicios debido a contingencias, hechos impredecibles o de orden público, eximen de responsabilidad a la compañía.

4.1.6.4 Pago de servicios

El asegurado deberá tener en cuenta las siguientes circunstancias al hacer uso de su derecho a los servicios:

- Las coberturas fijadas en el presente anexo serán en todo caso complemento de los contratos que pudiera tener el asegurado cubriendo el mismo riesgo.
- Si el asegurado tuviera derecho a reembolso por parte de la empresa transportadora comercial correspondiente a pasaje no consumido, y al hacer uso de la cobertura de transporte o repatriación, dicho reembolso deberá reintegrarse a la compañía. Así mismo respecto a los gastos de desplazamiento de las personas aseguradas, el proveedor solo se hace cargo de los gastos adicionales que exija el evento, en lo que excedan de los previstos inicialmente por los asegurados.
- Las prestaciones de carácter médico y de transporte sanitario deben efectuarse previo acuerdo del médico que atiende al asegurado con el equipo médico de la compañía.
- El proveedor en ningún caso, es responsable de las reparaciones efectuadas por los talleres, ni de los retrasos e incumplimientos en la ejecución de los trabajos realizados por los mismos, sin perjuicio de lo establecido en las condiciones generales de la póliza de seguro de automóviles.

4.1.7 Zona de cobertura

4.1.7.1 Para los servicios al vehículo, personas y equipaje

El derecho a las prestaciones de este anexo comenzará a partir de la siguiente delimitación respecto a la dirección del asegurado que figura en la carátula de la póliza:

Tabla delimitación para prestación de asistencias

Protección a:	Livianos	Taxis	Pesados	Motos
Vehículo	A partir del kilómetro cero (0)	A partir del kilómetro cero (0)	A partir del kilómetro cero (0)	A partir del kilómetro cero (0)
Personas	A partir del kilómetro diez (10)	A partir del kilómetro quince (15)	A partir del kilómetro cero (0)	A partir del kilómetro cero (0)
Equipaje	A partir del kilómetro diez (10)	No aplica	No aplica	No aplica

No existirán limitaciones cuando el derecho a las prestaciones provenga de accidente de circulación y teniendo en cuenta lo definido en la cobertura de cada servicio.

La zona de cobertura para cada riesgo se encuentra definida a continuación:

Tabla de zona de cobertura

Protección a:	Livianos	Taxis	Pesados	Motos
Vehículo	Colombia, con extensión de cobertura en los demás países del pacto andino para servicios de asistencia que así lo definan.	Colombia	Colombia	Colombia, con extensión de cobertura en los demás países del pacto andino para servicios de asistencia que así lo definan.
Personas	Todos los países	Colombia	Colombia	Países del pacto andino
Equipaje	Todos los países	No opera	No opera	No opera

Las coberturas referidas a personas, a sus equipajes y efectos personales, se extenderán a cualquier país del mundo, siempre que la permanencia del asegurado fuera de su residencia habitual con motivo de viaje, no sea superior a noventa (90) días.

El asegurado tendrá presente que la zona de cobertura cambia en algunos servicios de asistencia donde así lo exprese su definición.

Las coberturas al vehículo aplicarán en lugares donde exista un acceso transitable por carretera, dado el caso que se requiera transporte de grúa para el vehículo y no exista inconveniente o riesgo de seguridad por cualquier fuerza al margen de la ley.

Si el vehículo va a salir del país es necesario notificar a la compañía nombre país destino, fecha de salida e ingreso, a través de la línea de asistencia. Lo anterior para solicitud del certificado de asistencia en viaje internacional.

4.1.7.2 Para los servicios al hogar

Opera para inmuebles de asegurados que se encuentran en el casco urbano con nomenclatura en las ciudades de Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla, Bucaramanga, Pereira, Manizales, Armenia, Cartagena, Santa Marta, Montería, Sincelejo, Valledupar, Cúcuta, Tunja, Ibagué, Neiva, Villavicencio, Pasto y Popayán. La cobertura para los inmuebles de asegurados que estén localizados en ciudades diferentes a las antes mencionadas dentro de territorio colombiano, se otorgará bajo la modalidad de reembolso con previa autorización del proveedor.

4.1.8 Garantía de los servicios jurídicos

El prestador del servicio garantiza la idoneidad de los abogados que absuelven las consultas, así como la idoneidad de estos para realizar las interpretaciones legales que se requieran para la solución de las consultas, pero no garantiza resultados de ninguna naturaleza, ni aun cuando la respuesta a la consulta sirva de base a la contestación o iniciación de litigios en que sea parte el asegurado.

Por tratarse de un servicio de asistencia y orientación jurídica, el usuario entiende que cuando se consulte sobre trámites y procedimientos el servicio solo garantiza que la respuesta se basa en la legislación vigente y no garantiza que quien tiene el deber de aplicarla así lo haga.

El asegurado entiende y acepta que la calidad de las respuestas a sus consultas depende de la calidad de la información que suministre a los abogados que lo atienden, por lo que el hecho de suministrar información incorrecta, no ajustada a la realidad o incompleta, exonera de cualquier responsabilidad a los abogados frente a los conceptos y respuestas emitidas.

En todo caso, queda expresamente entendido y aceptado por las partes que LIBERTY SEGUROS S.A. No asume responsabilidad alguna por los conceptos o repuestas emitidas por quienes prestan el servicio de asistencia jurídica.

4.1.9 Terminación de las asistencias en viaje

La revocación o terminación de la póliza de seguro a la que accede el presente anexo, implica la revocación o terminación de la asistencia en viaje contratada, por lo tanto, los amparos de dicha asistencia se suspenderán en los mismos términos.

15/09/2019-1333-A-03-AUTO00050001C031-DR0I

4.2 Asistencia odontológica

El presente anexo, hace parte integrante de la póliza de seguro de automóviles, siempre que haya sido incluido en la carátula de la póliza, previo el pago de la prima adicional respectiva y en todo de acuerdo a las condiciones de la póliza y bajo lo descrito a continuación.

Los siguientes servicios odontológicos requeridos por el asegurado o beneficiario que nombren por medio del proveedor designado por Liberty:

Plan de Salud Oral integral en promoción y prevención de la enfermedad

Consultas para evaluación clínica
Profilaxis
Fluorización
Fisioterapia oral



Plan de salud Oral integral en urgencia dental

Diagnóstico Oral
Urgencia Endodóntica
Urgencia Protésica
Urgencia periodontal
Detartrajes simples y complejos
Urgencia quirúrgica
Rayos X periapicales



La definición de los servicios mencionados los podrá consultar en la línea de atención de Liberty que se encontrarán al inicio de este clausulado.

4.2.1 Límite de asistencia odontológica

Los límites para cada plan se describen a continuación:

- **Plan de Salud Oral integral en promoción y prevención de la enfermedad:** hasta 1 servicio por semestre
- **Plan de Salud Oral integral en urgencia dental:** ilimitado

4.2.2 Indemnizaciones

Liberty pone a disposición de sus asegurados una red de instituciones y odontólogos, que son personas naturales o jurídicas legalmente autorizadas para el ejercicio de la actividad odontológica y prestación de servicios asistenciales y que han llenado los requisitos necesarios para ejercer sus actividades y funciones. No obstante, Liberty no asume la responsabilidad de ninguna clase respecto de dichas personas como suministradoras directas de los servicios.

Para cualquier servicio es necesaria la autorización del odontólogo general quien realizará el diagnóstico y el plan de tratamiento. El asegurado en caso de

inasistencia por más de 60 días consecutivos al tratamiento será responsable de cualquier complicación o secuela generada. El asegurado autoriza a Liberty para solicitar informes a cualquier entidad o persona sobre la evolución de lesiones o enfermedades para la comprobación de cualquier tratamiento. Debe quedar claro que, si la póliza por alguna circunstancia para la fecha en que fueron prestados los servicios fue terminada o revocada, el asegurado estará en la obligación de cancelar los servicios prestados por Liberty.

4.2.3 Zona de cobertura

El presente anexo opera en la república de Colombia, en las ciudades capitales del departamento incluyendo la ciudad de Sogamoso.

4.2.4 Terminación del anexo

La revocación o terminación de la póliza de seguro a la que accede el presente anexo, implica la revocación o terminación del anexo, por lo tanto, los amparos de este anexo se suspenderán en los mismos términos.

4.2.5 Exclusiones para asistencia odontológica

1. Tratamientos y procedimientos estéticos para fines de embellecimiento y cualquier cirugía reconstructiva dental, como el caso del labio leporino.
2. Tratamientos originados en enfermedades mentales y lesiones sufridas por el asegurado cuando este se encuentre bajo efectos de sustancias psicotrópicas, alcohólicas o en estados de enajenación mental de cualquier etiología.
3. Exámenes, procedimientos quirúrgicos y en general, el tratamiento de lesiones o afecciones de origen dental no cubiertos por los amparos de la póliza, a menos que sean consecuencia de un accidente cuyo tratamiento odontológico y quirúrgico haya sido cubierto por la misma, en ese caso, se excluyen los aparatos de prótesis, su implantación y restauración.
4. Lesiones o enfermedades sufridas en guerra, declarada o no, rebelión, revolución, asonada, motín o conmoción civil cuando el asegurado sea participe de estas.
5. Los fenómenos de la naturaleza de carácter extraordinario tales como inundaciones, terremoto, erupciones volcánicas, tempestades ciclónicas, caídas de cuerpos siderales y aerolitos.
6. Hechos o actuaciones de las fuerzas armadas o de hechos de las fuerzas o cuerpos de seguridad.
7. Los derivados de la energía nuclear radioactiva.
8. Lesiones, accidentes o cualquier enfermedad derivada de la práctica profesional de deportes de alto riesgo, tales como: paracaidismo, alas delta, motocross, laderismo, motociclismo, automovilismo, aviación no comercial, montañismo y otros similares.
9. Tratamientos odontológicos quirúrgicos u hospitalarios para pacientes en estado de muerte cerebral según los criterios éticos legales, clínicos y paraclínicos actuales para el diagnóstico de muerte cerebral.
10. Lesiones auto inflingidas y/o intento de suicidio.
11. Los tratamientos hospitalarios y/o ambulatorios como consecuencia o complicación de un tratamiento no amparado por la póliza.
12. Procedimientos que exijan hospitalización o atención domiciliaria.
13. Tratamientos experimentales y aplicación de medicamentos y/o material importado no reconocido en Colombia y en el plan de asistencia odontológica; prótesis, implantes, rehabilitación oral, disfunciones de la articulación temporo mandibular, servicios de ortodoncia y/o ortopedia funcional; servicios con metales preciosos y/o cualquier tipo de porcelanas o cerámica (prostodoncia y/o rehabilitación), odontología cosmética.
14. Procedimientos prestados por instituciones y odontólogos no adscritos a la red de servicios odontológicos bajo convenio con Liberty.
15. Juegos periapicales completos para el diagnóstico de tratamientos especializados, carillas para cambios de forma, tamaño o color de los dientes, o el cambio de amalgamas que se encuentren adaptadas y funcionales por resinas, así mismo restauraciones para sensibilidad dental, blanqueamientos de dientes no vitales reparación de perforaciones dentales, salvo las causadas por los odontólogos adscritos a la red, remodelado óseo y procedimientos pre protésicos en general.
16. Se excluyen los servicios que no hayan sido prestados a través de la red del proveedor que Liberty haya contratado para la prestación de la asistencia a la que se refiere este amparo.
17. Los causados por mala fe del asegurado o conductor
18. Hechos derivados de terrorismo, motín o tumulto popular.
19. Los producidos cuando el conductor del vehículo se encuentre en cualquiera de las situaciones que se señalan a continuación:
    - Bajo influencia de drogas, tóxicos o estupefacientes.
    - Carencia de permiso o licencia correspondiente a la categoría del vehículo asegurado.
20. Los que se produzcan cuando por el asegurado o por el conductor se hubiesen infringido las disposiciones reglamentarias en cuanto a requisitos y número de personas transportadas o forma de acondicionarlos, siempre que la infracción haya sido causa determinante del accidente o evento causante del siniestro.
21. Los que se produzcan con ocasión de la participación del asegurado en apuestas o desafíos.

4.3 Grúa o conductor para revisiones

El presente anexo, hace parte integrante de la póliza de seguro de automóviles livianos de uso particular familiar, siempre que haya sido incluido en la carátula de la póliza, previo el pago de la prima adicional respectiva y bajo lo descrito a continuación:

Asistencias			Livianos	
No.	**Protección a:**	**Servicio**	**Aplica**	**Cobertura**
1	Vehículo	Grúa o conductor para traslado del vehículo hasta el taller.	✓	Hasta 2 servicios por vigencia.

4.3.1 Descripción de servicios

Grúa o conductor para traslado del vehículo hasta el taller: este servicio se prestará a través de un proveedor de grúa o conductor para trasladar el vehículo hasta el taller y regresarlo al lugar de origen. Aplica para revisiones tecnomecánicas o de mantenimiento. Se debe solicitar con 4 horas de antelación. No cubre costos de reparación, mantenimiento o revisión tecnomecánica.

4.3.2 Reembolsos

Para reembolsos debe existir autorización previa del prestador del servicio y en ningún caso se dará un reembolso sin que se haya remitido las facturas originales correspondientes y exstas siempre deberán cumplir con los requisitos exigidos por la ley. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado. De cualquier manera, se reserva el derecho de prestar directamente la Asistencia objeto del presente Anexo en aquellas ciudades donde no hay disponibilidad de proveedores.

En ningún caso, el proveedor realizará un reembolso sin que el asegurado haya remitido las facturas que cumplan los requisitos de ley en original correspondientes al servicio autorizado. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado.

De cualquier manera, el proveedor se reserva el derecho de prestar directamente la asistencia objeto del presente anexo en aquellas ciudades donde a su propio juicio lo estime conveniente.

4.3.3 Zona de cobertura

El presente anexo opera en la República de Colombia.

4.3.4 Terminación del anexo

La revocación o terminación de la póliza de seguro a la que accede el presente anexo, implica la revocación o terminación del anexo, por lo tanto, los amparos de este anexo se suspenderán en los mismos términos.

15/09/2019-1333-A-03-AUTO00050001C033-DR0I

4.4 Cobertura Life Style

Este anexo hace parte del seguro de automóviles livianos de uso particular familiar, siempre que haya sido incluido en la carátula de la póliza, previo el pago de la prima adicional respectiva y bajo lo descrito a continuación.

Asistencias				Livianos
No.	**Protección a:**	**Servicio**	**Aplica**	**Cobertura**
1	Personas	Mesero, barman o chef	✓	Hasta 2 servicios por vigencia. Servicio Chef: Hasta 20 SMLDV Servicio Mesero o Barman: Hasta 15 SMDLV

4.4.1 Descripción de servicios

Mesero, barman o chef: se prestará a través de un proveedor servicio de mesero, barman o chef en el inmueble registrado en la póliza. El servicio se debe solicitar con 24 horas de antelación. No incluye ingredientes, bebidas, menaje o elementos a utilizar.

4.4.2 Reembolsos

Para reembolsos debe existir autorización previa del prestador del servicio y en ningún caso realizará un reembolso sin que se hayan remitido las facturas originales correspondientes, éstas siempre deberán cumplir con los requisitos exigidos por la ley. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado. De cualquier manera, se reserva el derecho de prestar directamente la Asistencia objeto del presente Anexo en aquellas ciudades donde no hay disponibilidad de proveedores.

En ningún caso, el proveedor realizará un reembolso sin que el asegurado haya remitido las facturas que cumplan los requisitos de ley en original correspondientes al servicio autorizado. En aquellos casos excepcionales donde el proveedor no le entregue factura al asegurado, se procederá a realizar el reembolso con una cuenta de cobro enviada por el asegurado.

De cualquier manera, el proveedor se reserva el derecho de prestar directamente la asistencia objeto del presente anexo en aquellas ciudades donde a su propio juicio lo estime conveniente.

4.4.3 Zona de Cobertura

El presente anexo opera en las ciudades de Bogotá, Cali y Medellín.

4.4.4 Terminación del anexo

La revocación o terminación de la póliza de seguro a la que accede el presente anexo, implica la revocación o terminación del anexo, por lo tanto, los amparos de este anexo se suspenderán en los mismos términos.

15/09/2019-1333-A-03-AUTO00050001C034-DR0I

5. Definiciones

Accesorios no originales: aquellos no necesarios para el normal funcionamiento del vehículo pero que pueden ser instalados dentro o fuera del concesionario soportados con su factura de venta y que generan un valor comercial que suma al valor total del vehículo. Estos deben estar expresos en la carátula de la póliza.

Acreedor prendario: Es la persona que ostenta el derecho de prenda sobre el vehículo

Amparo: Son los riesgos asumidos por la aseguradora bajo el presente contrato y que se encuentran establecidos en la carátula de la póliza.

Asegurado: persona natural o jurídica titular del interés asegurable, cuyo patrimonio puede resultar afectado directa o indirectamente por la realización de un riesgo. De igual forma, es la Persona que en defecto del tomador asume las obligaciones derivadas del contrato.

Beneficiario: persona natural o jurídica que recibe, total o parcialmente el monto de la indemnización. Para los efectos del anexo de asistencias en viaje, tienen además la condición de beneficiario:

- El conductor del vehículo asegurado designado en la carátula de la póliza a la que accede este anexo.
- El cónyuge y los ascendientes y descendientes en primer grado de las personas naturales aseguradas, siempre que convivan con estas y a sus expensas, aunque viajen por separado y en cualquier medio de locomoción.
- Los demás ocupantes del vehículo asegurado y descrito en la carátula de la póliza, cuando resulten afectados por un accidente, con motivo de su circulación y que este incluido en la cobertura de este anexo.

Carátula de la póliza: documento que contiene los datos de tomador, asegurado y/o beneficiario, del vehículo, así como los amparos, asistencias contratadas e información adicional que contiene el seguro adquirido.

Coexistencia de seguros: corresponde a tener asegurado el mismo bien en distintas compañías de seguro en un mismo periodo de tiempo.

Cónyuge: persona con la cual se haya contraído matrimonio. Cuando se haga referencia a cónyuge se entenderá también el compañero (a) permanente con quien se haya obtenido la declaración de sociedad marital de hecho bajo alguno de los medios establecidos en la ley.

Daño o avería: la inutilidad operativa (conforme a las especificaciones del fabricante) de la pieza cubierta, debido a una rotura imprevista o a una falla mecánica, eléctrica o electrónica. No se incluye en esta definición la reducción gradual en el rendimiento operativo de la pieza cubierta que sea proporcional y equivalente a su antigüedad y kilometraje, ni los accidentes o cualquiera de las influencias externas.

Deducible: Es el porcentaje o valor mínimo de la pérdida a cargo del asegurado y/o beneficiario señalado para cada amparo en la carátula de la póliza. Este deducible se manifestará a través del porcentaje o del valor mínimo definidos en la carátula de la póliza, en función del monto de la indemnización respectiva.

Dolo: Es la Intención manifiesta de causar el siniestro

Exclusión: Son aquellos hechos, circunstancias y condiciones, que no son objeto de la cobertura amparada por la presente póliza.

Formalización del reclamo: es el aviso, demostración de ocurrencia y cuantía de la pérdida.

Infraseguro: Es la situación que se presenta cuando el valor de la suma asegurada, es menor al valor real de los bienes cubiertos.

IVA: impuesto que se paga por el uso de un servicio o adquisición de un bien.

Mano de obra: precios o tarifas de tiempo de trabajo humano según servicios requeridos en la reparación y/o sustitución de piezas o repuestos.

Países del pacto andino: las repúblicas de Colombia, Bolivia, Ecuador, Perú (incluye Venezuela aunque se encuentra fuera del pacto andino).

Salvamento: vehículo o partes del mismo, que son recuperados por la compañía de seguros cuando se lleva a cabo el proceso de indemnización.

SMMLV: Salario Mínimo Mensual Legal Vigente, es el valor que ha determinado el Gobierno Colombiano como tal, y que se encuentre vigente al momento del siniestro.

SMDLV: Salario Mínimo Diario Legal Vigente, es el valor que hubiera determinado el Gobierno Colombiano como tal, y que se encuentre vigente al momento del siniestro.

Tomador de seguro: persona que traslada los riesgos por cuenta propia o ajena, quien suscribe este contrato y por tanto a quien corresponden las obligaciones que se derivan del mismo, salvo aquellas que expresamente corresponden al asegurado o beneficiario.

Vehículo Tipo Liviano (Liviano): el vehículo de servicio particular plenamente identificado en la carátula de la póliza cuyo peso máximo autorizado no exceda los 3.500 kg.

Vehículo Tipo Pesado (Pesado): el vehículo pesado plenamente identificado en la carátula de la póliza, cuyo peso vacío máximo sea de 10.000 kg. Existen vehículos tipo pesado de carga, pesado de pasajeros, pickups servicio público o especial, camionetas de reparto o pasajeros de servicio público o especial.

Vehículo Tipo Taxi (Taxi): el vehículo taxi plenamente identificado en la carátula de la póliza, cuyo peso máximo autorizado no exceda los 3.500 kg.

Vehículo Tipo Moto (Moto): es la motocicleta plenamente identificada en la carátula de la póliza, cuyo peso no exceda los 500 kg.

Vehículo Clásico y Antiguo: aquel vehículo que tiene más de 49 años de antigüedad que se encuentra registrado en clubes con experiencia certificada.

Permanece siempre en contacto

Liberty Seguros S.A.

Línea USC
Línea Unidad Servicio al Cliente

- Consulta de coberturas de la póliza.
- Como acceder a sus servicios.
- Información de pólizas y productos.
- Gestión quejas y reclamos “GQC”.

Bogotá:
307 7050
Línea nacional:
01 8000 113 390

Línea #224

Línea Asistencia Liberty
- Asistencia Liberty Auto.
- Asistencia Liberty Hogar.
- Asistencia Liberty Empresarial.
- Asistencia a la copropiedad.

Defensor Principal

defensor.liberty@libertycolombia.com

World Wide Web

Para obtener mayor información sobre Liberty Seguros, sus productos y sus servicios.

www.libertyseguros.com.co
atencionalcliente@libertyseguros.com.co

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Medellín, enero de 2022.-.

JUZGADO	**:**	**20 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**
RADICADO N°	**:**	**05 - 001 – 4003 – 020 – 2021 – 00625 - 00**

ASUNTO:
RESPUESTA A LA DEMANDA – PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES - ADVERTENCIA SOBRE LA OCURRENCIAS DE LAS CAUSALES DE SENTENCIA ANTICIPADA DENOMINADAS PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y CADUCIDAD.

D o c t o r a
MARÍA STELLA MORENO CASTRILLÓN
JUEZ VIGÉSIMA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
E.-----S.-----D.

REFERENCIA	**:**	**VERBAL DE MENOR CUANTÍA**
DEMANDANTE	**:**	**MARÍA HELENA HINCAPIÉ PALACIO**
DEMANDADA	**:**	**TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A. y os.**

JUAN CARLOS CASTRO PUERTA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando de conformidad con el poder adjunto, como Apoderado Judicial del co-demandado **EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA**[1]**,** procedo en forma oportuna a dar respuesta a la demanda de la referencia, lo cual hago de la siguiente manera:

A LOS HECHOS:

AL PRIMERO:
PRIMERO: El día 27 de junio del año 2017 siento las 8:50 am, en la Calle 44 frente 51-33 en Medellín, se presentó un accidente de tránsito. La señora MARIA ELENA HINCAPIE, mediante contrato de transporte efectuado como pasajera, se encontraba rumbo al centro de la ciudad en la ruta de bus "Gratamira 270" de placas SJS 119 marca CHEVROLET, afiliado a TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A. Ante señal de mi poderdante para apearse del bus, frente a la Alpujarra, el conductor EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA detuvo el vehículo pero sólo alcanzó a bajarse un pasajero; cuando mi poderdante fue a hacer lo

[1] El cual se da por notificado del auto admisorio de la demanda por la forma de la conducta concluyente..

mismo, el conductor continuo la marcha, generando el accidente, y con ello graves lesiones a la integridad física y personal de la misma.

RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA

Como la narración plantea varios hechos, se han de responder de manera clara así: SON CIERTOS: la fecha de ocurrencia del incidente, la dirección de ocurrencia del mismo, la fecha del incumplimiento o cumplimiento defectuoso del contrato de transporte, la calidad de pasajera que ostentaba la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ, la ruta que cubría el vehículo, el vehículo mismo y la afiliación. No le consta al señor EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA lo de la gravedad de las lesiones que se afirma.

Sin embargo, es bueno tener en cuenta lo siguiente por ser de relevancia para el proceso y su resultado final:

A).- Desde la fecha de la ocurrencia del incidente y del incumplimiento contractual de transporte **(veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017))** a la fecha en que se suspendieron los términos por efectos de la pandemia **(marzo quince (15) de dos mil veinte (2020)**, **pasaron exactamente dos (2) años ocho (8) meses y dieciséis (16) días**, es decir mucho más de los dos (2) años señalados en el artículo 993 del Código de Comercio para incoar la acción, lo que indica que cuando se presentó esta suspensión de términos YA HABÍA OPERADO LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA, conforme las disposiciones contenidas en el artículo 993 del Código de Comercio..

B).- Desde la fecha de la ocurrencia del incidente y del incumplimiento contractual de transporte **(veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017))** a la fecha en que se presentó la solicitud de la celebración de la audiencia de conciliación extrajudicial que consagrara la Ley 640 de 2001 **(marzo diez (10) de dos mil veintiuno (2021)) pasaron exactamente tres (3) años ocho (8) meses y trece (13) días** lo que indica que como ya HABÍA OPERADO LA PRESCRIPCIÓN, no había lugar a suspender término alguno conforme lo dispone el artículo 21 de la precitada ley.-

C).- Desde la fecha de la ocurrencia del incidente y del incumplimiento contractual de transporte **(veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017))** a la fecha de presentación de la demanda **(treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021))**, pasaron exactamente cuatro (4) años y tres (3) días, sin que dentro del término legal de los dos (2) años, se hubiese presentado alguna circunstancias que hubiese tenido la fuerza para INTERRUMPIR y/o SUSPENDER EL TÉRMINO DE PRESCRIPCIÓN FRENTE AL SEÑOR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA, por lo que en este caso se ha presentado el fenómeno de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA que arrastra al mismo tiempo el término de la CADUCIDAD incurriendo la parte demandante en dos (2) de las causales de SENTENCIA ANTICIPADA conforme o dispone el numeral 3° del artículo 278 del Código General del Proceso, fenómenos estos que son fácilmente identificables por lo que se DEBEN declarar de manera inmediata atendiendo a la imposición que claramente le señala al operador jurídico dicho precepto normativo.

Lo cierto es que el incumplimiento contractual se dio el día veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017), por lo que los dos (2) años que la pasajera tenía para iniciar la acción se vencieron el día veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), que entre tales fechas no se presentó ninguna causal de interrupción o de suspensión de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA, que para cuando se citó a la audiencia extraprocesal consagrada en la Ley 640 de 2001 ya los términos para presentar la demanda HABÍAN FENECIDO por lo que tampoco operaba la suspensión contemplada en el artículo 21 ib.; Y que para cuando se presentó la demanda habían pasado cuatro (4) años desde la ocurrencia del incumplimiento

contractual superando con creces el término señalado en el artículo 993 del Código de Comercio, que determina de manera tajante que las acciones derivadas del contrato de transporte prescriben en dos (2) años, texto que es de una claridad tal que no admite interpretación diferente a la que inserta en su texto:

"Artículo 993. Prescripción de acciones. Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte prescriben en dos años.

El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción*.*

Este término no puede ser modificado por las partes".- (Negrillas subrayadas fuera del texto).-

A su vez el artículo 278 del Código General del Proceso al respecto advierte:

"Artículo 278. Clases de providencias.

Las providencias del juez pueden ser autos o sentencias.

Son sentencias las que deciden sobre las pretensiones de la demanda, las excepciones de mérito, cualquiera que fuere la instancia en que se pronuncien, las que deciden el incidente de liquidación de perjuicios, y las que resuelven los recursos de casación y revisión. Son autos todas las demás providencias.

En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:

…

***3. Cuando se encuentre probada** la cosa juzgada, la transacción**, la caducidad, la prescripción extintiva** y la carencia de legitimación en la causa."* (Resaltos, subrayas y texto en tamaño extra, son propias).-

AL SEGUNDO:
SEGUNDO: La víctima MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO, sufrió las nefastas consecuencias del actuar imprudente y negligente del conductor del vehículo de placas SJS 119, a tal punto de gravedad que fue necesario su traslado en ambulancia del 123 a la Clínica Medellín sede occidente.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
No le consta al señor EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA lo que se afirma acerca de las "nefastas" consecuencias. No es cierto lo de la negligencia del mismo.

Es cierto lo de la atención por cuanto que así se deduce de los anexos que la demandante fue atendida en la Clínica Medellín.

AL TERCERO:

TERCERO: El 27 de junio de 2017 a las 09:49Hrs, la víctima MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO, ingresa a la Clínica Medellín con dolores intensos a lo largo de su cuerpo, limitación funcional y trauma en cadera izquierda. -Página 01 del anexo historia clínica-.

RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA

De los anexos se deduce que en fue internada en la Clínica Medellín, no la cualificación que se hace acerca de las dolencias de la pasajera, narración que de todas maneras ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesarios de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL CUARTO:

CUARTO: En la evolución de la historia clínica – anexo tercero –, La Clínica Medellín, refiere hallazgo médico definido como **Fractura del cuello del fémur izquierdo (Código S720).** Una vez hecha la cirugía, el especialista en ortopedia y traumatología, Dr. Juan Pablo Suescún Moreno, describe el hallazgo como "*ractura intracapsular de cadera izquierda desplazada con rotación del femur distal"* (variación de letras en la escritura del médico).

RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA

Independientemente de lo descrito en el hecho, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL QUINTO:

QUINTO: La víctima MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO, entró a cirugía el dia 30 de junio de 2017 para reemplazo total de cadera. La historia clínica refiere que el procedimiento se realiza "*se considera reemplazo total de cadera no cementado desde el desplazamiento y alta probabilidad de necrosis de la cabeza femoral"* como se puede evidenciar en la historia clínica que se anexa como prueba documental.

RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA

Independientemente de lo descrito en el hecho, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL SEXTO:
SEXTO: El día 04 de julio de 2017 a las 13:33 Hrs, la víctima MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO es dada de alta de La Clínica Medellín – sede occidente. Debido a dicho procedimiento quirúrgico y, a raíz de su conocimiento por el hecho generado producto de las lesiones personales como consecuencia del accidente de tránsito que sufrió como víctima, mi poderdante se ve en la obligación de incurrir personalmente en gastos posquirúrgicos descritos a continuación: • • Caminadora, la cual fue usada por mi poderdante durante 3 meses. • • Bandas thera band, que **actualmente** se requieren para continuar su terapia, y que se usan por niveles de acuerdo a recomendaciones de JORGE ARNOLDO SANDOVAL MEJIA, de la unidad de ortopedia y traumatología, Reg: 6652-93, de la Clínica Medellín. • • Medicamentos particulares para calmar su dolor como tramadol y acetaminofén para los dolores musculares, cabe anotar, que como consecuencia de estos traumas mi poderdante también sufrió tendinitis.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
No le consta al señor EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA, pero independientemente de lo descrito en el hecho, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL SÉPTIMO:
SÉPTIMO: El día 08 de noviembre de 2017, siendo las 08:30 am, se constituye el Despacho de la Secretaría de Movilidad en AUDIENCIA PUBLICA con el fin de resolver contravencionalmente la responsabilidad del accidente de tránsito en referencia.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
Es cierto, así se deduce del anexo.

AL OCTAVO:
OCTAVO: El señor EDUAR FERNANDO PEREZ ZULUAGA, conductor del vehículo de placas SJS 119, fue declarado contravencionalmente responsable al considerarse que infringió el código nacional de tránsito en los artículos 55, 61 por el accidente objeto de la diligencia.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
Es cierto, así se deduce del anexo.-

AL NOVENO:
NOVENO: Es menester, entender que la víctima MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO, reside en el municipio de Carolina del Príncipe –Antioquia, desde principios de 2017, en donde vela por el cuidado de MARIA NOHELIA – su madre , en razón de la muerte de su padre, el señor JESÚS NAZARETH HINCAPIÉ SEPULVEDA. Por consiguiente, y en visto de la situación descrita en el presente hecho, es que ahora con la orden médica de mantener reposo durante la incapacidad, mi prohijada tuvo que contratar los servicios particulares de cuidados personales en casa de la señora MARIA ARGELIA PALACIO DE CORREA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 21.631.609 de Carolina, quien además se encarga en la actualidad de cubrir las necesidades de tipo domésticas en la residencia de mi poderdante.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
No le consta al señor EDUAR FERNADO PÉREZ ZULUAGA.

AL DÉCIMO:
DÉCIMO: Cabe señalar que con el fin de continuar con su recuperación, la señora MARIA ELENA, tuvo que acudir a citas médicas particulares de Fisioterapia, comprendidas en un primer periodo de 41 sesiones (desde el 4 de julio de 2017 hasta el 4 de diciembre de 2017), y un segundo periodo de 48 sesiones (comprendidas entre el 15 de enero de 2018 y el 29 de junio de 2018), atendidas por la profesional en salud SANDRA MILENA PALACIO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 43.159.970, para lo cual se anexan las respectivas cuentas de cobro.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
Pese al documento presentado, no le consta al señor EDUAR FERNADO PÉREZ ZULUAGA.

AL DÉCIMO PRIMERO:
DÉCIMO PRIMERO: Las lesiones descritas en la historia clínica provocaron una larga incapacidad, (inicialmente desde el 27 de junio hasta el 11 de julio de 2017 con prorroga) y debido a la gravedad de la fractura, la víctima MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO tuvo que acudir a citas médicas particulares de Fisioterapia atendidas por la profesional en salud SANDRA MILENA PALACIO, como ya se mencionó. Esta terapia constó de dos (2) sesiones comprendidas en un primer periodo de 41 sesiones (desde el 4 de julio de 2017 hasta el 4 de diciembre de 2017 y, un segundo periodo de 48 sesiones (comprendidas entre el 15 de enero de 2018 y el 29 de junio de 2018.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
Pese a la documentación aportada no le consta al señor EDUAR FERNADO PÉREZ ZULUAGA.

AL DÉCIMO SEGUNDO:

DECIMO SEGUNDO: Una vez se tuvo conocimiento de tales sucesos, por orden de la Fiscalía General de la Nación, se remitió a la víctima MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO, al Instituto Nacional de Medicina Legal, para ser evaluada y recibir la incapacidad médico legal correspondiente.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
Así se deduce del anexo.-

AL DÉCIMO TERCERO:
DECIMO TERCERO: Conforme el hecho anterior, la víctima MARIA ELENA fue examinada el día miércoles 05 de marzo de 2018, por el Instituto Nacional de Medicina legal y Ciencias Forenses, donde se interpreta que el mecanismo traumático de la lesión fue contundente, por ende, recibe incapacidad médico legal definitiva por 140 días y se diagnosticaron como secuelas medico legales, "deformidad física que afecta el cuerpo por lo notorio y ostensible de la cicatriz del muslo izquierdo de carácter permanente; perturbación funcional de miembro inferior izquierdo por la limitación para los arcos de movimiento de la cadera izquierda de carácter permanente; perturbación funcional de órgano de la locomoción por la limitación para los arcos de movimiento de la cadera izquierda de CARÁCTER PERMANENTE".
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
Así se deduce del anexo, sin embargo, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL DÉCIMO CUARTO:
DECIMO CUARTO: De acuerdo a solicitud de Dictamen Pericial, por parte de la Fiscalía 57 Local, mi representada se dirigió el día 30 de mayo de 2019, a la Junta Regional de Calificación de Invalidez de Antioquia, con el fin de obtener calificación de la pérdida de su capacidad laboral, obteniendo con ello como concepto final del dictamen un porcentaje del 13,50**.**
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
Así se deduce del anexo, pero independientemente de lo descrito en el hecho, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL DÉCIMO QUINTO:
DECIMO QUINTO: Cabe resaltar señor Juez, que mi poderdante ha intentado conciliar con la parte demandada en varias ocasiones:

a) A través de la Fiscalia General de la Nación en proceso penal bajo CUI 050016000248201711962 el día 26 de marzo de 2019, donde no hubo acuerdo conciliatorio. – se anexa documento.

b) Mediante reclamación directa a Liberty Seguros, se propuso conciliación y el tercero llamado en garantía propuso conciliación pero no ha sido posible la comunicación, indicando a todas luces interés dilatorio. – se anexa documento.

RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA

Es cierto pero tales citaciones NO TIENEN LA VOCACIÓN SE SUSPENDER LOS TÉRMINOS prescriptivos respecto de EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA, por cuanto que no es extrajudicial tal y como lo pregona el artículo 21 de la Ley 640 de 2001.

AL DÉCIMO SEXTO:

DECIMO SEXTO: El día 10 de marzo de 2021, por medio de apoderado de la señora Maria Elena Hincapié Palacio, se presentó solicitud de conciliación en derecho a través del Centro de Mecanismos Alternativos de Resolución de Conflictos –MARC-, de la Universidad Autónoma Latinoamericana de la ciudad de Medellín, para celebrar audiencia con el representante legal de Transportes Medellín – Castilla S.A., y el representante legal de Liberty Seguros S.A.

RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA

Es cierto, pero la misma ya no INTERRUMPÍA, ni en los términos del artículo 21 de la Ley 640 de 2001 tenía la fuerza para SUSPENDER los fenómenos de PRESCRIPCIÓN y CADUCIDAD pues es claro que se presentó TRES (3) AÑOS, OCHO (8) MESES y TRECE (13) DÍAS después de haberse presentado el incumplimiento contractual sobrepasando con creces el término de los dos (2) años que consagra el artículo 993 del Código de Comercio para incoar en tiempo la acción con el fin de evitar la PRESCRIPCIÓN.

AL DÉCIMO SÉPTIMO:

DECIMO SÉPTIMO: El día 26 de marzo de 2021, a las 10:30hrs, a través de medios tecnológicos, se instaló audiencia de conciliación programada por la dirección del Centro de Mecanismos Alternativos de Resolución de Conflictos de la Universidad Autónoma Latinoamericana, oportunidad en la que se suspende por decisión de las partes asistentes, y es reprogramada para su continuidad el día 6 de abril de 2021 a través de medios tecnológicos.

RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA

Es cierto, pero para ese entonces ya había operado la PRESCRIPCIÓN consagrada en el artículo 993 del Código de Comercio.

AL DÉCIMO OCTAVO:

DECIMO OCTAVO: El 6 de abril de 2021, se hacen presentes para la audiencia de conciliación a través de la plataforma Microsoft Teams, la señora Maria Elena Hincapié Palacio, también su abogado, el señor Andrés Perdomo Hincapié; la persona jurídica Liberty Seguros S.A., a

través de su representante legal; la persona jurídica Transportes Medellín-Castilla S.A., a través de su representante legal. No compareció el señor Eduar Fernando Pérez Zuluaga, conductor del bus, a pesar de ser debidamente notificado. Dicha audiencia dejó como resultado el NO ACUERDO entre las partes.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
Es cierto, como se ha aseverado para tal fecha ya habían operado los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y la CADUCIDAD DE LA ACCIÓN.

AL DÉCIMO NOVENO:
DÉCIMO NOVENO: Se programó en aras de buscar un acuerdo conciliatorio, como lo estipula la ley, con el señor EDUAR FERNANDO PEREZ ZULUAGA, para el día 15 de abril de 2021 a las 09:00Hrs a través de medios tecnológicos. El señor Pérez Zuluaga, a la fecha y hora de la audiencia, mediante comunicación remitida y entregada por la empresa Servientrega S.A., con guía nro. 9131243390. En dicha oportunidad tampoco se hace presente el señor Pérez Zuluaga y no presenta excusa en el término de ley.
RESPUESTA POR EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA
Es cierto, como se ha aseverado para tal fecha ya habían operado los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y la CADUCIDAD DE LA ACCIÓN.

Por las respuestas dadas a los HECHOS de la demanda, A LAS PRETENSIONES replico de la siguiente manera:

A LA PRIMERA.- NO ES PROCEDENTE DECLARAR CIVIL Y CONTRACTUALMENTE RESPONSABLE al señor EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA, porque en lo que respecta a la demandante MARÍA ELENA HINCAPIÉ PÁLACIÓ (pasajera), operaron los fenómenos de la CADUCIDAD DE LA ACCIÓN y PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA, tal y como se detalló al replicar los hechos de la demanda y se plantea en las excepciones propuestas en este mismo escrito, en las que además se peticiona se declare mediante sentencia anticipada tales fenómenos (procesal y sustantivo).

A LA SEGUNDA: ME OPONGO, puesto que dada la ocurrencia de los fenómenos constitutivos de SENTENCIA ANTICIPADA esta debe ser exonerativa para el señor EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA, por lo que no habrá lugar a imponer ninguna condena pecuniaria por PERJUICIOS MATERIALES de las que se solicitan en este acápite a saber: 1.- daño emergente, 2).- lucro cesante.

Por la misma razón tampoco deben operar condenas por concepto de daños inmateriales que se solicitan a saber: Daño Moral, Daño a la salud y daño a la vida de relación.

A LA TERCERA: Me opongo, en el entendido que es la repetición de lo solicitado en la PRETENSIÓN SEGUNDA sólo que en esta se encuentran cuantificados los daños y perjuicios de manera particular por la demandante.

OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO.

Pese a que no se establece en un acápite separado puesto que se introduce dentro de la PRETENSIÓN TERCERA, se hace un estimativo (incluso introduciendo los daños extrapatrimoniales) es claro que, ante la declaratoria de EXTINCIÓN DE LA ACCIÓN POR CADUCIDAD DE LA ACCIÓN y DESCONOCIMIENTO DEL DERECHO PRETENDIDO por la ocurrencia del fenómeno de la prescripción extintiva, el juramento estimatorio no tiene razón de ser, ni de él se pueden predicar las consecuencias procesales establecidas en la ley adjetiva (Código general del Proceso), razón por la cual se objeta el mismo.

A los **FUNDAMENTOS DE DERECHO** planteados, llama la atención que en lo que respecta al aspecto sustantivo se finca la demanda en los artículos 2341, 2343, 2344, 2347 y 2356 del Código Civil Colombiano que trata de la culpa aquiliana, cuando por contraposición se debió acudir a los artículos 981 y ss. del Código de Comercio que tratan de manera específica el Contrato de Transporte, pues a este sólo se acude para nombrar los artículos 1079 y siguientes relacionados con el contrato de seguros.

Se mencionan los artículos 1592 y 1594 del Código Civil que hablan de manera general de las obligaciones y se hace referencia a los artículos 982 N° 2 y 1003 del Código de Comercio que hacen relación con el contrato de transporte, pero deja por fuera el 993 ibídem que es tajante en lo que respecta al término de prescripción de las acciones derivadas del contrato de transporte específicamente.-

PRUEBAS:

INTERROGATORIO DE PARTE:

Que formularé a la parte actora en la oportunidad que señale el Despacho.

CONTRADICCIÓN DEL DICTAMEN APORTADO.

En aplicación de lo dispuesto por el artículo 228 le ruego se sirva ordenar la comparecencia de quienes elaboraron por lo cual solicito de manera respetuosa se ordene la comparecencia a la audiencia de los tres (3) médicos que lo elaboraron o participaron en su elaboración a saber CÉSAR AUGUSTO OSORIO VÉLEZ, HÉCTOR ORLANDO AGUDELO FLORES y SANDRA ALETTE YEPES YEPES quienes deberán explicar la participación de cada uno de ellos en la revisión del paciente y/o de la historia clínica y deberán aportar los documentos que exige el artículo 227 del Código General del Proceso, a más que deberán absolver el interrogatorio que se le hará a cada uno de ellos.- (Se

hace dicha advertencia, porque por lo general sólo concurre el ponente que trata de justificar el dictamen pero no sabe explicar el grado de participación de los demás) advirtiendo que el interrogatorio versará sobre el mismo dictamen, la imparcialidad y la idoneidad, sin perjuicio de que se les obligue a aportar la prueba del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 227 ibídem.

RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS:

Para los efectos contemplados en el artículo 262 del Código General del Proceso, con todo respeto le solicito se ordene la RATIFICACIÓN de los siguientes documentos que contienen declaraciones emanadas de terceras personas:

8. Cuentas de cobro por concepto de prestación de servicios profesionales en el área de Fisioterapia a domicilio. Realizadas entre las fechas 04 de julio de 2017 al 04 de diciembre de 2017.

9. Cuentas de cobro por concepto de prestación de servicios profesionales en el área de Fisioterapia a domicilio. Realizadas entre las fechas 15 de enero de 2018 al 29 de junio de 2018.

12. Copia simple del contrato de trabajo de servicio doméstico, celebrado entre mi poderdante y la señora María Argelia Palacio, firmado por ambas partes el día 30 de junio de 2017.

Se hace la claridad que en virtud del principio de la CARGA DINÁMICA DE LA PRUEBA deberá ordenarse a la parte demandante que adelante las gestiones para hacer efectiva la comparecencia de las personas que suscribieron dichos documentos.-

Así mismo desde ahora manifiesto que ME ADHIERO A LAS PRUEBAS QUE EN SU APOYO PRESENTEN LOS OTROS DEMANDADOS.

ANEXOS:

1.- Pantallazo del envío del poder al Juzgado directamente desde el correo electrónico **perezduartefernando@gmail.com** perteneciente al demandado.

NOTIFICACIONES y DIRECCIONES:

1.- EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA (Demandado): Calle 112, número 67 B 76, Medellín, dirección electrónica:

perezduartefernando@gmail.com

2.- JUAN CARLOS CASTRO PUERTA (Apoderado): Calle 50, número 51-29, oficina 512, Edificio banco de Bogotá (Medellín). Dirección electrónica:

defensasintegralesas@gmail.com

EXCEPCIONES DE MÉRITO:

1.- PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y CADUCIDAD DE LA ACCIÓN. La petición de que se acojan se hace en el entendido que a lA demandante se le agotó el plazo o término que tenía para acudir ante la justicia en uso de acción que incoó (LA CONTRACTUAL.).-

En este caso y respecto de la demandante PASAJERA para el momento del accidente, de seguirse adelantando el proceso, se generaría una pérdida inocua de tiempo y de recursos de la rama judicial, al adelantar un proceso que no llevará a ninguna parte para la actora.

Lo anterior lo baso en los siguientes planteamientos:

1.- De la demanda se extrae que la lesionada era UNA PASAJERA y que respecto de ella, el apoderado acudió –como debía ser- a la petición de declaratoria de responsabilidad civil contractual, tal y como se admitió la demanda para todos los demandantes.

2.- Desde la fecha del incumplimiento del contrato de transporte respecto de dicha señora (MARÍA ELENA HINCAPÍE PALACIO) –veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017) a la de la presentación de la demanda (treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021)[2], pasaron cuatro (4) años y tres (3) días, que por obvias razones exceden los dos -2- años que concede el artículo 993 del Código de Comercio para que no opere la prescripción de este tipo de acciones –la contractual derivada del contrato de transporte-.

3.- En el presente proceso y como se puede observar que aunque se agotó LA ETAPA DE LA CONCILIACIÓN PREJUDICIAL de la Ley 640 de 2001, NO SE PRODUJO POR ELLO, LA SUSPENSIÓN del término de la prescripción (pues para entonces marzo diez (10) de dos mil veintiuno (2021); ya había fenecido el término del artículo 993 del Código de Comercio, por lo que ya no tenía aplicación la suspensión contemplada en el artículo 21 de la Ley 640 de 2001:

“ARTICULO 21. SUSPENSION DE LA PRESCRIPCION O DE LA CADUCIDAD*. La presentación de la solicitud de*

[2] Fecha de radicación según consulta en la página de la rama judicial.

conciliación extrajudicial en derecho ante el conciliador suspende el término de prescripción o de caducidad, según el caso, hasta que se logre el acuerdo conciliatorio o hasta que el acta de conciliación se haya registrado en los casos en que este trámite sea exigido por la ley o hasta que se expidan las constancias a que se refiere el artículo 2o. de la presente ley o hasta que se venza el término de tres (3) meses a que se refiere el artículo anterior, lo que ocurra primero. ***Esta suspensión operará por una sola vez y será improrrogable.".***

4.- Ello, también indica que si el accidente que dio origen al incumplimiento contractual de transporte se presentó el día veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017), los dos -2- años para incoar la acción sin que operaran los fenómenos de la caducidad y en especial el de la prescripción contemplado en el artículo 993 del Código de Comercio, inicialmente iban hasta el día veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), FECHA DESDE LA CUAL EXPIRÓ EL PLAZO PARA PRESENTAR EN TIEMPO LA DEMANDA EN NOMBRE DE LA SEÑORA MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO.

5.- EN CONSLUSIÓN se tiene que si la demanda se presentó el día treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021) y se presentó de manera EXTEMPORÁNEA en el entendido que si el término para presentarla se venció el día veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), se presentó dos (2) años y cuatro (4) días DESPUÉS DE HABER FENECIDO EL TÉRMINO PARA ACCIONAR DE MANERA OPORTUNA.

DE LA FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA EXCEPCIÓN.-

Ha dicho la Corte Suprema de Justicia en desarrollo del contrato de transporte de personas y cosas, que la PASAJERA LESIONADA (caso de la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO), sólo puede acudir a la acción derivada de la responsabilidad civil CONTRACTUAL, como en efecto lo hizo.

Sólo que por expresa consagración legal, el artículo 993 del Código de Comercio (norma de orden público y de estricto y cabal cumplimiento, que hace parte de las normas reguladoras del CONTRATO DE TRANSPORTE), prescribe que:

*"**Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte PRESCRIBEN EN DOS AÑOS.***

El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción.

Este término no puede ser modificado por las partes." (Mayúsculas resaltadas y subrayadas, fuera del texto).

Igualmente y desde el punto de vista procesal se tiene que la solicitud de SENTENCIA ANTICIPADA amparada en la causal de la PRESCRIPCIÓN, DEBE SER ALEGADA POR LAS PARTES PARA QUE SURTA EL EFECTO SEÑALADO EN LA NORMATIVIDAD (extinción del derecho) como en efecto

se hace; y ello además significa que en casos como el presente el no haber acudido en tiempo a ejercer la acción que se debió plantear, acarrea la denominada CADUCIDAD –de la acción-, que arrastra consigo la extinción del derecho, por el fenómeno de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA.

En consecuencia, estéril sería adelantar el proceso en contra de la demandada que represento, promovido por parte de la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO (que además es la única que podía en calidad de pasajero solicitar la declaratoria de responsabilidad civil contractual basada en el incumplimiento dado), en el entendido que ya operó el fenómeno de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DEL DERECHO QUE SE PRETENDE RECLAMAR (indemnización de perjuicios), por cuanto que no se acudió en forma oportuna a ejercer el medio para reclamarlo (CADUCIDAD DE LA ACCIÓN), dos (2) de las causales que contempla el artículo 278 del C. G. del P. –ya vigente-, como suficientes para que se sustente en ellas una SENTENCIA ANTICIPADA que en este caso por obvias razones debe ser ABSOLUTORIA para mi mandante.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Sustantivos: Artículo 993 del Código de Comercio.
Procesales: Artículo 278 de la Ley 1564 de 2012.

CONCEPTUALIZACIÓN DOCTRINARIA Y JURISPRUDENCIAL.

Aunque muy similares la PRESCRIPCIÓN y LA CADUCIDAD, presentan diferencias importantes a saber:

LA NO ACTIVIDAD.

La prescripción: Se trata de una inactividad genérica.

La Caducidad: Se trata de una inactividad con respecto a un comportamiento específico.

EN CUANTO AL TÉRMINO.

La prescripción: Es suceptible de variación, mediante suspensión o interrupción.

La caducidad: El término es rígido.

EN CUANTO A LA EFICACIA.

La prescripción, tiene eficacia preclusiva.

La caducidad, tiene eficacia extintiva.

EN CUANTO A LA OPERATIVIDAD.

La prescripción solamente ante petición de parte.

La caducidad puede operar de oficio.

EN CUANTO A LA RENUNCIABILIDAD.

La prescripción sólo ante solicitud o manifestación de parte.

La Caducidad es irrenunciable.

PRUEBAS

La prueba obra en la misma demanda presentada, siendo de tinte documental.

Por lo demás, basta señora Juez, con cotejar el sólo transcurso del tiempo, por lo que se considera que como es una situación de pleno derecho, no es menester acudir a ninguna de las formas probatorias contempladas en el Código General del Proceso.-

2.- PAGO A CARGO DE TERCERAS PERSONAS, en este caso del SOAT que amparaba el vehículo de placas SJS-119.

3.- Petición de perjuicios TASADOS DE MANERA EXCESIVA, BUSCANDO UN LUCRO INAPROPIADO Y/O UN ENRIQECIMIENTO ILEGAL.

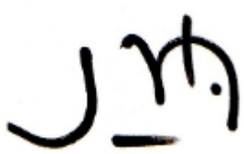
4.- Temeridad y mala fe del demandante por ser claro que está alegando hechos contrarios a la realidad.

Las anteriores excepciones por ser perentorias las sustentaré en el momento oportuno (dentro de los alegatos).

NOMBRAMIENTO DE DEPENDIENTE JUDICIAL.-

Acredito como mi dependiente judicial ante su despacho y para el presente proceso a la abogada egresada de la Facultad de Derecho de la Universidad de Antioquia, SANDRA CATALINA PÉREZ LONDOÑO, quien se identificará ante su despacho al momento en que sea requerida para ello.

De la señora Juez con todo respeto,



JUAN CARLOS CASTRO PUERTA.
T.P. Nro. 38.729 del C. S. De la J.
C.C. Nro. 15´425.429 de Rionegro.


OTORGAMIENTO DE PODER para el proceso Radicado número: 05 001 40 03 001 2021 00625 00
EDUAR FERNANDO PEREZ <perezeduarfernando@gmail.com>
para cmpl20med, Cco:Lina
19:55 (hace 0 minutos)
Cordial saludo.
Me permitimos anexar en formato PDF y de conformidad con lo exigido por el Decreto 806 de 2020, el poder conferido al abogado JUAN CARLOS CASTRO PUERTA, para que me represente en el proceso de la referencia.
Le ruego acusar recibo.
Respetuosamente,
EDUAR FERNANDO PEREZ ZULUAGA
C.C. Nro. 71.650.718
Redactar
Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores
Meet
Nueva reunión
Unirte a una reunión
Hangouts
No hay chats recientes.
Inicia uno nuevo.
PODER EDUAR FE....pdf
Mostrar todo
Escribe aquí para buscar

Medellín, octubre de 2021.-

JUZGADO	**:**	**20 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**
RADICADO N°	**:**	**05 - 001 – 4003 – 020 – 2021 – 00625 - 00**

ASUNTO:
RESPUESTA A LA DEMANDA – PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES - ADVERTENCIA SOBRE LA OCURRENCIAS DE LAS CAUSALES DE SENTENCIA ANTICIPADA DENOMINADAS PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y CADUCIDAD.

D o c t o r a
MARÍA STELLA MORENO CASTRILLÓN
JUEZ VIGÉSIMA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
E.-----S.-----D.

REFERENCIA	**:**	**VERBAL DE MENOR CUANTÍA**
DEMANDANTE	**:**	**MARÍA HELENA HINCAPIÉ PALACIO**
DEMANDADA	**:**	**TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A. y os.**

JUAN CARLOS CASTRO PUERTA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando de conformidad con los poderes adjuntos, como Apoderado Judicial de la co demandada **TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A.**[1]**,** procedo en forma oportuna a dar respuesta a la demanda de la referencia, lo cual hago de la siguiente manera:

A LOS HECHOS:

AL PRIMERO:
PRIMERO: El día 27 de junio del año 2017 siento las 8:50 am, en la Calle 44 frente 51-33 en Medellín, se presentó un accidente de tránsito. La señora MARIA ELENA HINCAPIE, mediante contrato de transporte efectuado como pasajera, se encontraba rumbo al centro de la ciudad en la ruta de bus "Gratamira 270" de placas SJS 119 marca CHEVROLET, afiliado a TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A. Ante señal de mi poderdante para apearse del bus, frente a la Alpujarra, el conductor EDUAR FERNANDO PÉREZ ZULUAGA detuvo el vehículo pero sólo alcanzó a bajarse un pasajero; cuando mi poderdante fue a hacer lo

[1] La cual se dio por notificada del auto admisorio de la demanda por la forma de la conducta concluyente..

mismo, el conductor continuo la marcha, generando el accidente, y con ello graves lesiones a la integridad física y personal de la misma.

RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.

Como la narración plantea varios hechos, se han de responder de manera clara así: SON CIERTOS: la fecha de ocurrencia del incidente, la dirección de ocurrencia del mismo, la fecha del incumplimiento o cumplimiento defectuoso del contrato de transporte, la calidad de pasajera que ostentaba la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ, la ruta que cubría el vehículo, el vehículo mismo y la afiliación. No le consta a la empresa demandada por la cual se replica la demanda los pormenores en que ocurrieron los hechos, ni lo de la gravedad de las lesiones que se afirma.

Sin embargo, es bueno tener en cuenta lo siguiente por ser de relevancia para el proceso y su resultado final:

A).- Desde la fecha de la ocurrencia del incidente y del incumplimiento contractual de transporte **(veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017))** a la fecha en que se suspendieron los términos por efectos de la pandemia **(marzo quince (15) de dos mil veinte (2020)**, **pasaron exactamente dos (2) años ocho (8) meses y dieciséis (16) días**, es decir mucho más de los dos (2) años señalados en el artículo 993 del Código de Comercio para incoar la acción, lo que indica que cuando se presentó esta suspensión de términos YA HABÍA OPERADO LA PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA, conforme las disposiciones contenidas en el artículo 993 del Código de Comercio..

B).- Desde la fecha de la ocurrencia del incidente y del incumplimiento contractual de transporte **(veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017))** a la fecha en que se presentó la solicitud de la celebración de la audiencia de conciliación extrajudicial que consagrara la Ley 640 de 2001 **(marzo diez (10) de dos mil veintiuno (2021)) pasaron exactamente tres (3) años ocho (8) meses y trece (13) días** lo que indica que como ya HABÍA OPERADO LA PRESCRIPCIÓN, ni había lugar a suspender término alguno conforme lo dispone el artículo 21 de la precitada ley.-

C).- Desde la fecha de la ocurrencia del incidente y del incumplimiento contractual de transporte **(veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017))** a la fecha de presentación de la demanda **(treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021))**, pasaron exactamente cuatro (4) años y tres (3) días, sin que dentro del término legal de los dos (2) años, se hubiese presentado alguna circunstancias que hubiese tenido la fuerza para INTERRUMPIR y/o SUSPENDER EL TÉRMINO DE PRESCRIPCIÓN FRENTE A LA EMPRESA TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A., por lo que en este caso se ha presentado el fenómeno de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA que arrastra al mismo tiempo el término de la CADUCIDAD incurriendo la parte demandante en dos (2) de las causales de SENTENCIA ANTICIPADA conforme o dispone el numeral 3° del artículo 278 del Código General del Proceso, fenómenos estos que son fácilmente identificables por lo que se DEBEN declarar de manera inmediata atendiendo a la imposición que claramente le señala al operador jurídico dicho precepto normativo.

Lo cierto es que el incumplimiento contractual se dio el día veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017), por lo que los dos (2) años que la pasajera tenía para iniciar la acción se vencieron el día veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), que entre tales fechas no se presentó ninguna causal de interrupción o de suspensión de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA, que para cuando se citó a la audiencia extraprocesal consagrada en la Ley 640 de 2001 ya los términos para presentar la demanda HABÍAN FENECIDO por lo que tampoco operaba la suspensión contemplada en el artículo 21 ib.; Y que para cuando se presentó la demanda habían pasado cuatro (4) años desde la ocurrencia del incumplimiento

contractual superando con creces el término señalado en el artículo 993 del Código de Comercio, que determina de manera tajante que las acciones derivadas del contrato de transporte prescriben en dos (2) años, texto que es de una claridad tal que no admite interpretación diferente a la que inserta en su texto:

"Artículo 993. Prescripción de acciones. Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte prescriben en dos años.

El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción*.*

Este término no puede ser modificado por las partes".- (Negrillas subrayadas fuera del texto).-

A su vez el artículo 278 del Código General del Proceso al respecto advierte:

"Artículo 278. Clases de providencias.

Las providencias del juez pueden ser autos o sentencias.

Son sentencias las que deciden sobre las pretensiones de la demanda, las excepciones de mérito, cualquiera que fuere la instancia en que se pronuncien, las que deciden el incidente de liquidación de perjuicios, y las que resuelven los recursos de casación y revisión. Son autos todas las demás providencias.

En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial, en los siguientes eventos:

…

3. Cuando se encuentre probada *la cosa juzgada, la transacción****, la caducidad, la prescripción extintiva*** *y la carencia de legitimación en la causa."* (Resaltos, subrayas y texto en tamaño extra, son propias).-

AL SEGUNDO:
SEGUNDO: La víctima MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO, sufrió las nefastas consecuencias del actuar imprudente y negligente del conductor del vehículo de placas SJS 119, a tal punto de gravedad que fue necesario su traslado en ambulancia del 123 a la Clínica Medellín sede occidente.
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
No le consta a TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A. lo que se afirma acerca de las "nefastas" consecuencias, ni lo del obrar imprudente y negligente del conductor del vehículo. Es cierto por cuanto que así se deduce de los anexos que la demandante fue atendida en la Clínica Medellín.

AL TERCERO:
TERCERO: El 27 de junio de 2017 a las 09:49Hrs, la víctima MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO, ingresa a la Clínica Medellín con dolores intensos a lo largo de su cuerpo, limitación funcional y trauma en cadera izquierda. -Página 01 del anexo historia clínica-.
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
De los anexos se deduce que en fue internada en la Clínica Medellín, no la cualificación que se hace acerca de las dolencias de la pasajera, narración que de todas maneras ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesarios de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL CUARTO:
CUARTO: En la evolución de la historia clínica – anexo tercero –, La Clínica Medellín, refiere hallazgo médico definido como **Fractura del cuello del fémur izquierdo (Código S720).** Una vez hecha la cirugía, el especialista en ortopedia y traumatología, Dr. Juan Pablo Suescún Moreno, describe el hallazgo como "*ractura intracapsular de cadera izquierda desplazada con rotación del femur distal"* (variación de letras en la escritura del médico).
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
Independientemente de lo descrito en el hecho, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL QUINTO:
QUINTO: La víctima MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO, entró a cirugía el dia 30 de junio de 2017 para reemplazo total de cadera. La historia clínica refiere que el procedimiento se realiza "*se considera reemplazo total de cadera no cementado desde el desplazamiento y alta probabilidad de necrosis de la cabeza femoral"* como se puede evidenciar en la historia clínica que se anexa como prueba documental.
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
Independientemente de lo descrito en el hecho, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL SEXTO:

SEXTO: El día 04 de julio de 2017 a las 13:33 Hrs, la víctima MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO es dada de alta de La Clínica Medellín – sede occidente. Debido a dicho procedimiento quirúrgico y, a raíz de su conocimiento por el hecho generado producto de las lesiones personales como consecuencia del accidente de tránsito que sufrió como víctima, mi poderdante se ve en la obligación de incurrir personalmente en gastos posquirúrgicos descritos a continuación:

- • Caminadora, la cual fue usada por mi poderdante durante 3 meses.
- • Bandas thera band, que **actualmente** se requieren para continuar su terapia, y que se usan por niveles de acuerdo a recomendaciones de JORGE ARNOLDO SANDOVAL MEJIA, de la unidad de ortopedia y traumatología,

Reg: 6652-93, de la Clínica Medellín.

- • Medicamentos particulares para calmar su dolor como tramadol y

acetaminofén para los dolores musculares, cabe anotar, que como consecuencia de estos traumas mi poderdante también sufrió tendinitis.

RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.

No le consta a la empresa TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A., pero independientemente de lo descrito en el hecho, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL SÉPTIMO:

SÉPTIMO: El día 08 de noviembre de 2017, siendo las 08:30 am, se constituye el Despacho de la Secretaría de Movilidad en AUDIENCIA PUBLICA con el fin de resolver contravencionalmente la responsabilidad del accidente de tránsito en referencia.

RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.

Es cierto, así se deduce del anexo.

AL OCTAVO:

OCTAVO: El señor EDUAR FERNANDO PEREZ ZULUAGA, conductor del vehículo de placas SJS 119, fue declarado contravencionalmente responsable al considerarse que infringió el código nacional de tránsito en los artículos 55, 61 por el accidente objeto de la diligencia.

RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.

Es cierto, así se deduce del anexo.-

AL NOVENO:
NOVENO: Es menester, entender que la víctima MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO, reside en el municipio de Carolina del Príncipe –Antioquia, desde principios de 2017, en donde vela por el cuidado de MARIA NOHELIA – su madre , en razón de la muerte de su padre, el señor JESÚS NAZARETH HINCAPIÉ SEPULVEDA. Por consiguiente, y en visto de la situación descrita en el presente hecho, es que ahora con la orden médica de mantener reposo durante la incapacidad, mi prohijada tuvo que contratar los servicios particulares de cuidados personales en casa de la señora MARIA ARGELIA PALACIO DE CORREA, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 21.631.609 de Carolina, quien además se encarga en la actualidad de cubrir las necesidades de tipo domésticas en la residencia de mi poderdante.
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
No le consta a la empresa TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A.

AL DÉCIMO:
DÉCIMO: Cabe señalar que con el fin de continuar con su recuperación, la señora MARIA ELENA, tuvo que acudir a citas médicas particulares de Fisioterapia, comprendidas en un primer periodo de 41 sesiones (desde el 4 de julio de 2017 hasta el 4 de diciembre de 2017), y un segundo periodo de 48 sesiones (comprendidas entre el 15 de enero de 2018 y el 29 de junio de 2018), atendidas por la profesional en salud SANDRA MILENA PALACIO, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 43.159.970, para lo cual se anexan las respectivas cuentas de cobro.
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
Pese al documento presentado, no le consta a la empresa TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A.

AL DÉCIMO PRIMERO:
DÉCIMO PRIMERO: Las lesiones descritas en la historia clínica provocaron una larga incapacidad, (inicialmente desde el 27 de junio hasta el 11 de julio de 2017 con prorroga) y debido a la gravedad de la fractura, la víctima MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO tuvo que acudir a citas médicas particulares de Fisioterapia atendidas por la profesional en salud SANDRA MILENA PALACIO, como ya se mencionó. Esta terapia constó de dos (2) sesiones comprendidas en un primer periodo de 41 sesiones (desde el 4 de julio de 2017 hasta el 4 de diciembre de 2017 y, un segundo periodo de 48 sesiones (comprendidas entre el 15 de enero de 2018 y el 29 de junio de 2018.
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
Pese a la documentación aportada no le consta a la empresa TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A.

AL DÉCIMO SEGUNDO:

DECIMO SEGUNDO: Una vez se tuvo conocimiento de tales sucesos, por orden de la Fiscalía General de la Nación, se remitió a la víctima MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO, al Instituto Nacional de Medicina Legal, para ser evaluada y recibir la incapacidad médico legal correspondiente.
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
Así se deduce del anexo.-

AL DÉCIMO TERCERO:
DECIMO TERCERO: Conforme el hecho anterior, la víctima MARIA ELENA fue examinada el día miércoles 05 de marzo de 2018, por el Instituto Nacional de Medicina legal y Ciencias Forenses, donde se interpreta que el mecanismo traumático de la lesión fue contundente, por ende, recibe incapacidad médico legal definitiva por 140 días y se diagnosticaron como secuelas medico legales, "deformidad física que afecta el cuerpo por lo notorio y ostensible de la cicatriz del muslo izquierdo de carácter permanente; perturbación funcional de miembro inferior izquierdo por la limitación para los arcos de movimiento de la cadera izquierda de carácter permanente; perturbación funcional de órgano de la locomoción por la limitación para los arcos de movimiento de la cadera izquierda de CARÁCTER PERMANENTE".
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
Así se deduce del anexo, sin embargo, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL DÉCIMO CUARTO:
DECIMO CUARTO: De acuerdo a solicitud de Dictamen Pericial, por parte de la Fiscalía 57 Local, mi representada se dirigió el día 30 de mayo de 2019, a la Junta Regional de Calificación de Invalidez de Antioquia, con el fin de obtener calificación de la pérdida de su capacidad laboral, obteniendo con ello como concepto final del dictamen un porcentaje del 13,50**.**
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
Así se deduce del anexo, pero independientemente de lo descrito en el hecho, lo cierto es que ello, ya no tiene trascendencia alguna para efectos de la demanda propuesta dada la ocurrencia de los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y de la CADUCIDAD que como se ha advertido son dos (2) causales autónomas de SENTENCIA ANTICIPADA, la misma que se debe dictar de manera inmediata por ECONOMÍA PROCESAL y para evitar un desgaste innecesario de tiempo, recursos y esfuerzos.

AL DÉCIMO QUINTO:
DECIMO QUINTO: Cabe resaltar señor Juez, que mi poderdante ha intentado conciliar con la parte demandada en varias ocasiones:

a) A través de la Fiscalia General de la Nación en proceso penal bajo CUI 050016000248201711962 el día 26 de marzo de 2019, donde no hubo acuerdo conciliatorio. – se anexa documento.

b) Mediante reclamación directa a Liberty Seguros, se propuso conciliación y el tercero llamado en garantía propuso conciliación pero no ha sido posible la comunicación, indicando a todas luces interés dilatorio. – se anexa documento.

RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.

Al revisar los documentos a los que hace mención el hecho se puede establecer con meridiana claridad que en ninguna de las dos (2) ocasiones se citó a la empresa demandada TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A., es decir no fue convocada a la Fiscalía General de la Nación a ninguna audiencia de conciliación (que además de haberse dado tampoco suspendía el término de prescripción por cuanto que no se trata de la audiencia consagrada en la Ley 640 de 2001) y del escrito que se aduce en el literal b), no tuvo conocimiento la mencionada empresa, pues esta es diferente de la aseguradora en mención.

AL DÉCIMO SEXTO:

DECIMO SEXTO: El día 10 de marzo de 2021, por medio de apoderado de la señora Maria Elena Hincapié Palacio, se presentó solicitud de conciliación en derecho a través del Centro de Mecanismos Alternativos de Resolución de Conflictos –MARC-, de la Universidad Autónoma Latinoamericana de la ciudad de Medellín, para celebrar audiencia con el representante legal de Transportes Medellín – Castilla S.A., y el representante legal de Liberty Seguros S.A.

RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.

Es cierto, pero la misma ya no INTERRUMPÍA, ni en los términos del artículo 21 de la Ley 640 de 2001 tenía la fuerza para SUSPENDER los fenómenos de PRESCRIPCIÓN y CADUCIDAD pues es claro que se presentó TRES (3) AÑOS, OCHO (8) MESES y TRECE (13) DÍAS después de haberse presentado el incumplimiento contractual sobrepasando con creces el término de los dos (2) años que consagra el artículo 993 del Código de Comercio para incoar en tiempo la acción con el fin de evitar la PRESCRIPCIÓN.

AL DÉCIMO SÉPTIMO:

DECIMO SÉPTIMO: El día 26 de marzo de 2021, a las 10:30hrs, a través de medios tecnológicos, se instaló audiencia de conciliación programada por la dirección del Centro de Mecanismos Alternativos de Resolución de Conflictos de la Universidad Autónoma Latinoamericana, oportunidad en la que se suspende por decisión de las partes asistentes, y es reprogramada para su continuidad el día 6 de abril de 2021 a través de medios tecnológicos.

RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.

Es cierto, pero para ese entonces ya había operado la PRESCRIPCIÓN consagrada en el artículo 993 del Código de Comercio.

AL DÉCIMO OCTAVO:

DECIMO OCTAVO: El 6 de abril de 2021, se hacen presentes para la audiencia de conciliación a través de la plataforma Microsoft Teams, la señora Maria Elena Hincapié Palacio, también su abogado, el señor Andrés Perdomo Hincapié; la persona jurídica Liberty Seguros S.A., a través de su representante legal; la persona jurídica Transportes Medellín-Castilla S.A., a través de su representante legal. No compareció el señor Eduar Fernando Pérez Zuluaga, conductor del bus, a pesar de ser debidamente notificado. Dicha audiencia dejó como resultado el NO ACUERDO entre las partes.
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
Es cierto, como se ha aseverado para tal fecha ya habían operado los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y la CADUCIDAD DE LA ACCIÓN.

AL DÉCIMO NOVENO:
DÉCIMO NOVENO: Se programó en aras de buscar un acuerdo conciliatorio, como lo estipula la ley, con el señor EDUAR FERNANDO PEREZ ZULUAGA, para el día 15 de abril de 2021 a las 09:00Hrs a través de medios tecnológicos. El señor Pérez Zuluaga, a la fecha y hora de la audiencia, mediante comunicación remitida y entregada por la empresa Servientrega S.A., con guía nro. 9131243390. En dicha oportunidad tampoco se hace presente el señor Pérez Zuluaga y no presenta excusa en el término de ley.
RESPUESTA POR TRANSPORTES MEDELLÍN S.A.
Es cierto, como se ha aseverado para tal fecha ya habían operado los fenómenos de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y la CADUCIDAD DE LA ACCIÓN.

Por las respuestas dadas a los HECHOS de la demanda, A LAS PRETENSIONES replico de la siguiente manera:

A LA PRIMERA.- NO ES PROCEDENTE DECLARAR CIVIL Y CONTRACTUALMENTE RESPONSABLE a la sociedad TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A., porque en lo que respecta a la demandante MARÍA ELENA HINCAPIÉ ÁLACIÓ (pasajera), operaron los fenómenos de la CADUCIDAD DE LA ACCIÓN y PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA, tal y como detalló al replicar los hechos de la demanda y se plantea en las excepciones propuestas en este mismo escrito, en las que además se peticiona se declare mediante sentencia anticipada tales fenómenos (procesal y sustantivo).

A LA SEGUNDA: ME OPONGO, puesto que dada la ocurrencia de los fenómenos constitutivos de SENTENCIA ANTICIPADA esta debe ser exonerativa para los demandados en especial para TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A., por lo que no habrá lugar a imponer ninguna condena pecuniaria por PERJUICIOS MATERIALES de las que se solicitan en este acápite a saber: 1.- daño emergente, 2).- lucro cesante.

Por la misma razón tampoco deben operar condenas por concepto de daños inmateriales que se solicitan a saber: Daño Moral, Daño a la salud y daño a la vida de relación.

A LA TERCERA: Me opongo, en el entendido que es la repetición de lo solicitado en la PRETENSIÓN SEGUNDA sólo que en esta se encuentran cuantificados los daños y perjuicios de manera particular por la demandante.

OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO.

Pese a que no se establece en un acápite separado puesto que se introduce dentro de la PRETENSIÓN TERCERA, se hace un estimativo (incluso introduciendo los daños extrapatrimoniales) es claro que, ante la declaratoria de EXTINCIÓN DE LA ACCIÓN POR CADUCIDAD DE LA ACCIÓN y DESCONOCIMIENTO DEL DERECHO PRETENDIDO por la ocurrencia del fenómeno de la prescripción extintiva, el juramento estimatorio no tiene razón de ser, ni de él se pueden predicar las consecuencias procesales establecidas en la ley adjetiva (Código general del Proceso), razón por la cual se objeta el mismo.

A los **FUNDAMENTOS DE DERECHO** planteados, llama la atención que en lo que respecta al aspecto sustantivo se finca la demanda en los artículos 2341, 2343, 2344, 2347 y 2356 del Código Civil Colombiano que trata de la culpa aquiliana, cuando por contraposición se debió acudir a los artículos 981 y ss. del Código de Comercio que tratan de manera específica el Contrato de Transporte, pues a este sólo se acude para nombrar los artículos 1079 y siguientes relacionados con el contrato de seguros.

Se mencionan los artículos 1592 y 1594 del Código Civil que hablan de manera general de las obligaciones y se hace referencia a los artículos 982 N° 2 y 1003 del Código de Comercio que hacen relación con el contrato de transporte, pero deja por fuera el 993 ibídem que es tajante en lo que respecta al término de prescripción de las acciones derivadas del contrato de transporte específicamente.-

PRUEBAS:

INTERROGATORIO DE PARTE:

Que formularé a la parte actora en la oportunidad que señale el Despacho.

CONTRADICCIÓN DEL DICTAMEN APORTADO.

En aplicación de lo dispuesto por el artículo 228 le ruego se sirva ordenar la comparecencia de quienes elaboraron por lo cual solicito de manera respetuosa se ordene la comparecencia a la audiencia de los tres (3) médicos

que lo elaboraron o participaron en su elaboración a saber CÉSAR AUGUSTO OSORIO VÉLEZ, HÉCTOR ORLANDO AGUDELO FLORES y SANDRA ALETTE YEPES YEPES quienes deberán explicar la participación de cada uno de ellos en la revisión del paciente y/o de la historia clínica y deberán aportar los documentos que exige el artículo 227 del Código General del Proceso, a más que deberán absolver el interrogatorio que se le hará a cada uno de ellos.- (Se hace dicha advertencia, porque por lo general sólo concurre el ponente que trata de justificar el dictamen pero no sabe explicar el grado de participación de los demás) advirtiendo que el interrogatorio versará sobre el mismo dictamen, la imparcialidad y la idoneidad, sin perjuicio de que se les obligue a aportar la prueba del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 227 ibídem.

RATIFICACIÓN DE DOCUMENTOS:

Para los efectos contemplados en el artículo 262 del Código General del Proceso, con todo respeto le solicito se ordene la RATIFICACIÓN de los siguientes documentos que contienen declaraciones emanadas de terceras personas:

8. Cuentas de cobro por concepto de prestación de servicios profesionales en el área de Fisioterapia a domicilio. Realizadas entre las fechas 04 de julio de 2017 al 04 de diciembre de 2017.

9. Cuentas de cobro por concepto de prestación de servicios profesionales en el área de Fisioterapia a domicilio. Realizadas entre las fechas 15 de enero de 2018 al 29 de junio de 2018.

12. Copia simple del contrato de trabajo de servicio doméstico, celebrado entre mi poderdante y la señora María Argelia Palacio, firmado por ambas partes el día 30 de junio de 2017.

Se hace la claridad que en virtud del principio de la CARGA DINÁMICA DE LA PRUEBA deberá ordenarse a la parte demandante que adelante las gestiones para hacer efectiva la comparecencia de las personas que suscribieron dichos documentos, advirtiendo además que respecto de la cotización de MOTOCICLETAS WORK GROUP P se indagó telefónicamente, pero manifestaron que en la base de datos no parece que dicha moto se hubiese reparado en sus instalaciones y que tampoco para la misma se habían adquirido los repuestos cotizados.-

Así mismo desde ahora manifiesto que ME ADHIERO A LAS PRUEBAS QUE EN SU APOYO PRESENTEN LOS OTROS DEMANDADOS.

ANEXOS:

1.- Copia del poder con el cual actúo.
2.- Escrito de llamamiento en garantía a LIBERTY SEGUROS S.A. con base en la póliza de responsabilidad civil contractual.

NOTIFICACIONES y DIRECCIONES:

1.- TRANSPORTES MEDELLÍN CASTILLA S.A. (Demandada): Calle 55, número 70-59, Medellín. Dirección electrónica de notificaciones judiciales:

notificacionesjudiciales@masmedellin.com

2.- JUAN CARLOS CASTRO PUERTA (Apoderado): Calle 50, número 51-29, oficina 512, Edificio banco de Bogotá (Medellín). Dirección electrónica:

defensasintegralesas@gmail.com

EXCEPCIONES DE MÉRITO:

1.- PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA y CADUCIDAD DE LA ACCIÓN. La petición de que se acojan se hace en el entendido que a lA demandante se le agotó el plazo o término que tenía para acudir ante la justicia en uso de acción que incoó (LA CONTRACTUAL.).-

En este caso y respecto de la demandante PASAJERA para el momento del accidente, de seguirse adelantando el proceso, se generaría una pérdida inocua de tiempo y de recursos de la rama judicial, al adelantar un proceso que no llevará a ninguna parte para la actora.

Lo anterior lo baso en los siguientes planteamientos:

1.- De la demanda se extrae que la lesionada era UNA PASAJERA y que respecto de ella, el apoderado acudió –como debía ser- a la petición de declaratoria de responsabilidad civil contractual, tal y como se admitió la demanda para todos los demandantes.

2.- Desde la fecha del incumplimiento del contrato de transporte respecto de dicha señora (MARÍA ELENA HINCAPÍE PALACIO) –veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017) a la de la presentación de la demanda (treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021)[2], pasaron cuatro (4) años y tres (3) días, que por obvias razones exceden los dos -2- años que concede el artículo 993

[2] Fecha de radicación según consulta en la página de la rama judicial.

del Código de Comercio para que no opere la prescripción de este tipo de acciones –la contractual derivada del contrato de transporte-.

3.- En el presente proceso y como se puede observar que aunque se agotó LA ETAPA DE LA CONCILIACIÓN PREJUDICIAL de la Ley 640 de 2001, NO SE PRODUJO POR ELLO, LA SUSPENSIÓN del término de la prescripción (pues para entonces marzo diez (10) de dos mil veintiuno (2021); ya había fenecido el término del artículo 993 del Código de Comercio, por lo que ya no tenía aplicación la suspensión contemplada en el artículo 21 de la Ley 640 de 2001:

"ARTICULO 21. SUSPENSION DE LA PRESCRIPCION O DE LA CADUCIDAD**. La presentación de la solicitud de conciliación extrajudicial en derecho ante el conciliador suspende el término de prescripción o de caducidad, según el caso, hasta que se logre el acuerdo conciliatorio o hasta que el acta de conciliación se haya registrado en los casos en que este trámite sea exigido por la ley o hasta que se expidan las constancias a que se refiere el artículo 2o. de la presente ley o hasta que se venza el término de tres (3) meses a que se refiere el artículo anterior, lo que ocurra primero. **Esta suspensión operará por una sola vez y será improrrogable.".

4.- Ello, también indica que si el accidente que dio origen al incumplimiento contractual de transporte se presentó el día veintisiete (27) de junio de dos mil diecisiete (2017), los dos -2- años para incoar la acción sin que operaran los fenómenos de la caducidad y en especial el de la prescripción contemplado en el artículo 993 del Código de Comercio, inicialmente iban hasta el día veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), FECHA DESDE LA CUAL EXPIRÓ EL PLAZO PARA PRESENTAR EN TIEMPO LA DEMANDA EN NOMBRE DE LA SEÑORA MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO.

5.- EN CONSLUSIÓN se tiene que si la demanda se presentó el día treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021) y se presentó de manera EXTEMPORÁNEA en el entendido que si el término para presentarla se venció el día veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019), se presentó dos (2) años y cuatro (4) días DESPUÉS DE HABER FENECIDO EL TÉRMINO PARA ACCIONAR DE MANERA OPORTUNA.

DE LA FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA EXCEPCIÓN.-

Ha dicho la Corte Suprema de Justicia en desarrollo del contrato de transporte de personas y cosas, que la PASAJERA LESIONADA (caso de la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO), sólo puede acudir a la acción derivada de la responsabilidad civil CONTRACTUAL, como en efecto lo hizo.

Sólo que por expresa consagración legal, el artículo 993 del Código de Comercio (norma de orden público y de estricto y cabal cumplimiento, que hace parte de las normas reguladoras del CONTRATO DE TRANSPORTE), prescribe que:

*"**Las acciones directas o indirectas provenientes del contrato de transporte PRESCRIBEN EN DOS AÑOS.***

El término de prescripción correrá desde el día en que haya concluido o debido concluir la obligación de conducción.

Este término no puede ser modificado por las partes." (Mayúsculas resaltadas y subrayadas, fuera del texto).

Igualmente y desde el punto de vista procesal se tiene que la solicitud de SENTENCIA ANTICIPADA amparada en la causal de la PRESCRIPCIÓN, DEBE SER ALEGADA POR LAS PARTES PARA QUE SURTA EL EFECTO SEÑALADO EN LA NORMATIVIDAD (extinción del derecho) como en efecto se hace; y ello además significa que en casos como el presente el no haber acudido en tiempo a ejercer la acción que se debió plantear, acarrea la denominada CADUCIDAD –de la acción-, que arrastra consigo la extinción del derecho, por el fenómeno de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA.

En consecuencia, estéril sería adelantar el proceso en contra de la demandada que represento, promovido por parte de la señora MARÍA ELENA HINCAPIÉ PALACIO (que además es la única que podía en calidad de pasajero solicitar la declaratoria de responsabilidad civil contractual basada en el incumplimiento dado), en el entendido que ya operó el fenómeno de la PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DEL DERECHO QUE SE PRETENDE RECLAMAR (indemnización de perjuicios), por cuanto que no se acudió en forma oportuna a ejercer el medio para reclamarlo (CADUCIDAD DE LA ACCIÓN), dos (2) de las causales que contempla el artículo 278 del C. G. del P. –ya vigente-, como suficientes para que se sustente en ellas una SENTENCIA ANTICIPADA que en este caso por obvias razones debe ser ABSOLUTORIA para mi mandante.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Sustantivos: Artículo 993 del Código de Comercio.
Procesales: Artículo 278 de la Ley 1564 de 2012.

CONCEPTUALIZACIÓN DOCTRINARIA Y JURISPRUDENCIAL.

Aunque muy similares la PRESCRIPCIÓN y LA CADUCIDAD, presentan diferencias importantes a saber:

LA NO ACTIVIDAD.

La prescripción: Se trata de una inactividad genérica.

La Caducidad: Se trata de una inactividad con respecto a un comportamiento específico.

EN CUANTO AL TÉRMINO.

La prescripción: Es suceptible de variación, mediante suspensión o interrupción.

La caducidad: El término es rígido.

EN CUANTO A LA EFICACIA.
La prescripción, tiene eficacia preclusiva.
La caducidad, tiene eficacia extintiva.

EN CUANTO A LA OPERATIVIDAD.
La prescripción solamente ante petición de parte.
La caducidad puede operar de oficio.

EN CUANTO A LA RENUNCIABILIDAD.
La prescripción sólo ante solicitud o manifestación de parte.
La Caducidad es irrenunciable.

PRUEBAS

La prueba obra en la misma demanda presentada, siendo de tinte documental.

Por lo demás, basta señora Juez, con cotejar el sólo transcurso del tiempo, por lo que se considera que como es una situación de pleno derecho, no es menester acudir a ninguna de las formas probatorias contempladas en el Código General del Proceso.-

2.- PAGO A CARGO DE TERCERAS PERSONAS, en este caso del SOAT que amparaba el vehículo de placas SJS-119.

3.- Petición de perjuicios TASADOS DE MANERA EXCESIVA, BUSCANDO UN LUCRO INAPROPIADO Y/O UN ENRIQECIMIENTO ILEGAL.

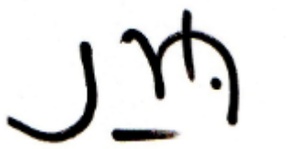
4.- Temeridad y mala fe del demandante por ser claro que está alegando hechos contrarios a la realidad.

Las anteriores excepciones por ser perentorias las sustentaré en el momento oportuno (dentro de los alegatos).

NOMBRAMIENTO DE DEPENDIENTE JUDICIAL.-

Acredito como mi dependiente judicial ante su despacho y para el presente proceso a la abogada egresada de la Facultad de Derecho de la Universidad de Antioquia, SANDRA CATALINA PÉREZ LONDOÑO, quien se identificará ante su despacho al momento en que sea requerida para ello.

De la señora Juez con todo respeto,



JUAN CARLOS CASTRO PUERTA.
T.P. Nro. 38.729 del C. S. De la J.
C.C. Nro. 15´425.429 de Rionegro.

Señor

JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN

E.S.D

DEMANDANTE	MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO
DEMANDADO	TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A. – SEGUROS LIBERTY S.A
REFERENCIA	MANIFESTACION SOBRE EXCEPCIONES DE MÉRITO
RADICADO	2021 – 00625

ANDRÉS PERDOMO HINCAPIÉ, mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.152.686.702 de la ciudad de Medellín, abogado titulado portador de la tarjeta profesional Nro. 322.109 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la señora MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 21.632.415 del municipio de Carolina del Príncipe – Antioquia, dentro del término legal y oportuno procedo a descorrer traslado de las excepciones propuestas por el demandado y/o de la contestación de la demanda, por parte del demandado TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A, manifestándome sobre las excepciones de mérito que la fundamentan, de la siguiente manera:

MANIFESTACIONES

En lo esencial, este apoderado de la parte demandante se opone a lo presentado por TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A, y expresa que aunque estamos frente al fenómeno de la prescripción que en cabeza de la transportadora busca la eximición de su responsabilidad, producto de lo ocurrido en el accidente de transito del cual se hace referencia en la demanda de fecha del 27 de junio de 2017, tal como se muestra en los anexos de la misma, es menester, tener en cuenta que TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A, al ser asegurado de la póliza que ostenta SEGUROS LIBERTY S.A, conlleva a que estemos en la presencia, por demás, de los fenómenos de prescripción que un contrato de seguros acarrea, esto es, mediante el articulo 1082 y siguientes del Código de Comercio, se impone a cargo del asegurador la obligación de indemnizar los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales, que cause el asegurado con motivo de determinada responsabilidad en que incurra de acuerdo con la ley y que tiene como finalidad, el resarcimiento de la víctima, la cual en virtud de tal, se constituye en la beneficiaria de la indemnización.

En esta perspectiva, es necesario mencionar que el sistema de prescripción aplicable al contrato de seguro y las normas que regulan las acciones que de él se derivan se caracteriza por ser plural, especial y omnicomprensivo, en la medida en que no sólo establece dos tipos diferenciados de prescripción, a saber, la ordinaria y la extraordinaria. La prescripción extraordinaria u objetiva, se configura en el término de cinco años contados desde el momento que nace el respectivo momento a solicitar la indemnización con independencia de cualquier consideración subjetiva, en la medida en que corre contra toda clase de personas no siendo plausible de suspensión.

En efecto, el artículo 1081 del Código de Comercio, señaló que la prescripción extraordinaria irrumpirá a partir del surgimiento, en el cosmos jurídico, del respectivo derecho, independientemente de cualquier enteramiento que sobre su existencia tenga o no el titular; basta pues, su floración como tal, para que la prescripción extraordinaria empiece a correr. De ahí su caracterizada y anunciada objetividad, que se contrapone, por completo, a la más mínima subjetividad.

En función de lo planteado, y en oposición a la postura que frente a los hechos de los cuales se pronunció la parte demandada, si la víctima demanda al asegurado luego de los cinco años de prescripción extraordinaria, el asegurado tendrá que responder con su patrimonio sin poder convocar al asegurador, debido a que, este último podrá alegar la prescripción y no podrá ser obligado a responder por el detrimento patrimonial sufrido en caso de siniestro, afectación que pretendía ampararse al adquirir el contrato de seguro de responsabilidad extracontractual modalidad ocurrencia.

Es en ese sentido, que lo pretendido por TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A, se sale de contexto puesto que el artículo 1131 del Código de Comercio, hace referencia a los momentos a partir de los cuales se computa la prescripción para la víctima y para el asegurado en el contrato de responsabilidad civil, los cuales en ningún momento podrán superar los cinco años establecidos en la prescripción extraordinaria señalada en el articulo 1081 del mismo código.

A su vez, la Corte Suprema de Justicia, sala de casación civil, por medio de sentencia del 29 de junio de 2007, Magistrado Ponente Dr Carlos Ignacio Jaramillo, advierte que el articulo 1131 del Código de Comercio no excluyó la aplicación del artículo 1081 del código citado, ya que este último es regla general en materia de prescripción extintiva de los derechos y acciones derivadas del contrato de seguros, sostiene la Corte que el articulo 1131 introdujo una excepción, la cual es aplicable únicamente al seguro de responsabilidad civil y que consiste en la acción directa de la víctima contra el asegurador, autorizada expresamente por la Ley 45 de 1990, y teniendo en cuenta que dicha reclamación, como consta en los anexos, se hizo bajo el radicado IA-2019-12-718266.

Aunado a lo anterior, y teniendo en cuenta las fechas propuestas por TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A, se debe tener conocimiento de la conciliación que aunque fallida, se realizó el día 26 de marzo de 2019, interrumpiendo así los términos, en las instalaciones de la Fiscalia General de la Nación, más precisamente, donde la doctora Ana Pastora Galeano Gil quien fungió como fiscal 57 Local y en donde asistieron, la señora MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO, su abogado en ese entonces Mauro Alberto Hincapié Palacio, el señor conductor Eduar Fernando Perez Zuluaga, quien debió estar acompañado de un abogado asesor de la empresa transportadora, y por parte de la aseguradora Liberty, la doctora Andrea Maria Soto Arenas, de lo cual hay constancia.

Debe señalarse, que TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A, como demandada en el litigio, apunta a que dicha controversia se hace con temeridad y mala fe, y que desde su perspectiva los hechos son contrarios a la realidad, no se explica esto, cuando ellos hacen mención en su contestación, a la cotización de MOTOCICLETAS WORK GROUP P, cuando en la demanda jamás se mencionó este artefacto, no se entiende el motivo por el que se menciona este bien.

EXCEPCIONES

PRESCRIPCION EXTINTIVA Y CADUCIDAD DE LA ACCIÓN.

Como tal, la parte actora, se opone a lo expuesto por parte de TRANSPORTES MEDELLIN CASTILLA S.A, puesto que, como se hizo mención hubo conciliación el día 26 de marzo de 2019 a las 2:55pm, tal como consta en el acta proferida por la Fiscalía General de la Nación, suspendiendo así los términos de la acción, y que aunque dicho fenómeno fue en caminado por lo contractual, derivado del contrato de transporte, por ser la señora MARIA ELENA HINCAPIE PALACIO pasajera, y no comerciante como lo son los sujetos que comprende el Código de Comercio, subsidiariamente puede irse encaminado esta acción vía extracontractual como bien lo menciona el código civil, que es además norma superior en cuanto a lo que concierne a personas y contratos.

Y que si bien, señor Juez, usted considera que hubo prescripción por parte del contrato ejercido entre la transportadora y la pasajera, no lo hay entre la aseguradora SEGUROS LIBERTY S.A. y la beneficiaria. Pues resulta necesario afirmar que, si bien la prescripción ordinaria y la prescripción extraordinaria son en efecto independientes, ambas corren de forma simultánea dándose aplicación a la primera de ellas que se configure de forma efectiva, sin que para todos los efectos le sea dado a la aseguradora, tomador, asegurado o beneficiario escoger cual aplicar en un caso concreto, pues la prescripción extraordinaria sólo afectará las acciones derivadas del contrato de seguro y las leyes que lo rigen, cuando con anterioridad no se hubieran dado los presupuestos para la configuración de la prescripción ordinaria contemplada en el artículo 1081 del Código de Comercio, de allí que sea el plazo de dos años a que hace referencia la prescripción ordinaria, siempre queda supeditado al plazo máximo de cinco años, correspondientes a la prescripción extraordinaria.

De esta forma, y como lo ha reiterado la Corte Suprema de Justicia, en el proceso de Casación Civil Nro. 4690 del 29 de junio de 2007, M.P Carlos Ignacio Jaramillo, el anotado término de dos años irrumpe desde cuando el titular conoció o debió conocer la ocurrencia del hecho que habilita su ejercicio, como ya tangencialmente se mencionó. Al respecto, desde un ángulo jurídico-temporal, pertinente es destacar que uno es el momento de ocurrencia del hecho y otro aquél en que el accionante supo o debió saber de su acaecimiento, para la señora María Elena Hincapié Palacio, ese conocimiento se aborda cada vez que tiene una cita medica en la cual abordan el daño permanente en la cadera que le degeneró el accidente de tránsito, ahora bien, y siguiendo el hilo, la extraordinaria se inicia a partir de cuando nace el derecho, objetivamente considerado. Por ello, conforme ya se observó, opera frente a toda clase de personas y al margen de cualquier conocimiento (real o efectivo, presunto o presuntivo).

Atentamente,

ANDRÉS PERDOMO HINCAPIÉ

C.C. 1.152.686.702

T.P. 322.109 C.S.J , apoderado de la señora MARIA ELENA HINCAPIÉ PALACIO