



## **JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, siete (7) de septiembre de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo con garantía real (hipoteca)
<b>Demandante:</b>	Luz Marina Londoño Acosta
<b>Demandado:</b>	Danny Alexander Coronado García
<b>Radicado:</b>	05001-40-03-024- <b>2020-00530</b> -00
<b>Decisión:</b>	<b>Libra Mandamiento de pago</b>

Teniendo en cuenta que la presente demanda, EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO reúne las exigencias de los artículos 82, 422, 468 y siguientes del Código General del proceso, y que de los documentos aportados como base de recaudo se desprende el pago de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago, dentro del presente proceso **Ejecutivo con Garantía Real (Hipoteca)** de menor cuantía a favor de **Luz Marina Londoño Acosta**, en contra de **Danny Alexander Coronado García** propietario del inmueble hipotecado, por las siguientes sumas de dinero, garantizadas mediante hipoteca:

- a) Por la suma de **\$5'000.000**, por concepto de capital contenido en el pagaré aportado y obrante a páginas N° 1 a 4 del archivo pdf 02. del cuaderno principal, dentro del expediente digital, más los intereses de mora sobre esta suma, liquidados sin exceder la tasa máxima legal permitida (Artículo 884 del C. de Comercio.), a partir del 26 de noviembre de 2019 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Decrétese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca mediante escritura pública No. 1817 del 28 de agosto de 2019 de la Notaria Trece del Circulo de Medellín, e identificado con folio de matrícula mobiliaria **Nos. 001-734120**, de la Oficina de Registro de

Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de **Danny Alexander Coronado García (C.C. N° 1.017.146.776)**. Oficiese en tal sentido.

El despacho comisorio respectivo se libraré una vez se encuentre acreditado en el expediente la inscripción del embargo.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE el mandamiento de pago a la parte accionada, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, hágasele entrega de la copia de la demanda y sus anexos, acorde a lo establecido en los artículos 8 y 10 de Decreto 806 de junio 4 de 2020, o en su defecto, conforme los artículos 291, 293 y 301 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Para representar a la parte actora, se reconoce personería al **Dr. Carlos Mario Corrales Jaramillo**, abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. **117.032** del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE



**EDGAR MAURICIO GÓMEZ CHAAR**  
JUEZ

1

Providencia inserta en estado electrónico 87 del 9 de septiembre de 2020.