

**Informe.** Medellín, 14 de marzo de 2022. Paso a Despacho de la señora Jueza, el presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real para resolver sobre la terminación solicitada por el apoderado de la parte demandante, quien tiene facultad para recibir. El Memorial de terminación fue remitido desde la dirección de correo inscrita en el Registro Nacional de Abogados [lbabin@cobranzasbeta.com.co](mailto:lbabin@cobranzasbeta.com.co) (archivo 11). No hay embargo de remanentes. No hay depósitos judiciales.

**María Camila Zapata Álvarez**  
Escribiente



**JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022)

|            |   |
|------------|---|
| Proceso    | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA |
| Demandante | BANCO DAVIVIENDA S.A.   |
| Demandado  | ROSALBA ESMERALDA DURANGO MONTOYA                             |
| Radicado   | 050014003 025 <b>2020 00795</b> 00                            |
| Asunto     | TERMINA PROCESO POR PAGO                                      |

Solicita la parte actora le terminación del presente proceso por pago total de la obligación (archivo 11), la cual fue remitida por la apoderada de la parte demandante quien tiene facultad para recibir (pg. 78, archivo 03), se adecúa a los presupuestos regulados en el artículo 461 del C. G. del P., y teniendo en cuenta que no existe nota de embargo de remanentes, es por lo que estando reunidos los requisitos para decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR terminado** POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN el presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL HIPOTECARIA promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **ROSALBA ESMERALDA DURANGO MONTOYA** respaldada en el pagaré número 05703038900139311.

**SEGUNDO: DISPONER** el levantamiento del embargo y secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-1107327 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur, propiedad de la demandada ROSALBA ESMERALDA DURANGO MONTOYA (C.C. 43.569.137). La medida fue comunicada mediante oficio No. 413 del 19 de julio de 2021.

**TERCERO: LÍBRENSE Y ENVÍENSE** oficios por Secretaría conforme a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, dirigidos a las direcciones electrónicas del ente registrador, con copia a la apoderada de la parte actora, al correo [lbabin@cobranzasbeta.com.co](mailto:lbabin@cobranzasbeta.com.co) y a la demandada al correo [esmeraldad16@hotmail.com](mailto:esmeraldad16@hotmail.com) quien deberá efectuar las gestiones de pago que allá se impongan para el levantamiento efectivo de la medida.

**CUARTO:** Ordenar el desglose del documento base de ejecución una vez se aporte prueba del pago de arancel judicial al tenor de lo establecido en el Acuerdo PCSJA18-11176 del 3 de diciembre de 2018 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, y entréguese a la demandada.

**QUINTO: ACCEDER** a la renuncia a términos de notificación y ejecutoria, al tenor de lo dispuesto en el artículo 119 del C. G. del P.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el presente proceso previa anotación en el Sistema de Gestión Judicial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122 del C. de G. P.

MCZA

**CÚMPLASE**

**ANGÉLICA MARÍA TORRES LÓPEZ**  
**Jueza**

Firmado Por:

Angelica Maria Torres Lopez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 025  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dfacef8cf2dc4cddd13f7d12a24f1379bd59f45d917aa1f2d1909eb677600b87**

Documento generado en 24/03/2022 05:19:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**