



**JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, seis (06) de abril de dos mil veintiuno (2021)

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Proceso    | <b>EJECUTIVO</b>                   |
| Demandante | URBANIZACIÓN PUERTA DEL RODEO P.H. |
| Demandado  | LENIN ANDRÉS GARRIDO DÍAZ          |
| Radicado   | 050014003025 <b>2020 00424 00</b>  |
| Asunto     | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO          |

El artículo 430 del C. G. del P. permite al Juez librar mandamiento de pago en la forma que considere legal. En aplicación de dicha normativa, se librará mandamiento atendiendo al tenor literal del título valor base de la ejecución en lo que respecta a la tasa de cobro de los intereses moratorios.

Así, teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía se encuentra ajustada a las previsiones de los artículos 82,84 y 422 del Código General del Proceso, y a lo dispuesto en los artículos 8, 30, 48, 51 y 79 de la Ley 675 de 2001, de conformidad con lo cual, el **Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Oralidad de Medellín**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de la **URBANIZACIÓN PUERTAS DEL RODEO P.H.** y en contra de **LENIN ANDRÉS GARRIDO DÍAZ** por las sumas de dinero indicadas en la primera y tercera columna de la tabla siguiente, correspondientes a cada una de las cuotas de administración causadas respecto del apartamento N° 510 y el parqueadero N°121, propiedad del demandado en dicha propiedad horizontal, ubicada en la calle 9sur N° 79A - 20/46/72/108 de Medellín:

| <b>Monto Cuota de administración</b> | <b>Periodo de causación</b> | <b>Cuota extra</b> | <b>Fecha inicio mora</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| \$197.544                            | Febrero 2019                |                    | 1 marzo 2019             |
| \$197.900                            | Marzo 2019                  |                    | 1 abril 2019             |
| \$180.500                            | Abril 2019                  |                    | 1 mayo 2019              |
| \$180.500                            | Mayo 2019                   | \$32.236           | 1 junio 2019             |
| \$180.500                            | Junio 2019                  | \$32.236           | 1 Julio 2019             |
| \$180.500                            | Julio 2019                  | \$32.236           | 1 agosto 2019            |
| \$180.500                            | Agosto 2019                 | \$32.236           | 1 septiembre 2019        |

|           |                 |          |                  |
|-----------|-----------------|----------|------------------|
| \$180.500 | Septiembre 2019 | \$32.236 | 1 octubre 2019   |
| \$180.500 | Octubre 2019    | \$32.236 | 1 noviembre 2019 |
| \$180.500 | Noviembre 2019  | \$32.236 | 1 diciembre 2019 |
| \$180.500 | Diciembre 2019  | \$32.236 | 1 enero 2020     |
| \$191.300 | Enero 2020      | \$32.236 | 1 febrero 2020   |
| \$191.300 | Febrero 2020    |          | 1 marzo 2020     |
| \$191.300 | Marzo 2020      |          | 1 abril 2020     |
| \$191.300 | Abril 2020      |          | 1 mayo 2020      |
| \$191.300 | Mayo 2020       |          | 1 junio 2020     |
| \$191.300 | Junio 2020      |          | 1 Julio 2020     |

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias vencidas y no pagadas, desde la fecha de su exigibilidad hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO:** Librar mandamiento de pago por las cuotas de administración que se sigan causando y se acrediten hasta el pago total de la obligación, así como por los intereses moratorios de las mismas a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el numeral tercero del artículo 88 y el artículo 498 del C. G. del P.

**CUARTO:** Notifíquese la presente decisión en forma personal a la ejecutada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y ss. del C. G del P., en concordancia con lo establecido en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

Para tal fin, la parte demandante informará a los demandados la cuenta de correo electrónico de este Juzgado: [cmpl25med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl25med@cendoj.ramajudicial.gov.co), para cualquier efecto relacionado con su notificación y derecho de defensa.

**QUINTO:** Advertir a la parte demandante que, habiéndose aportado como mensaje de datos el título ejecutivo base de la ejecución con ocasión de lo reglado en el Decreto 806 de 2020, el título original deberá conservarse y aportarse cuando así se requiera, de conformidad con lo dispuesto entre otros, en los artículos 84, 165, 173, 244 a 246, 256, 265 y 269 del C. G. del P., y los concordantes del Código de Comercio.

**SEXTO: RECONOCER** personería a la abogada LINA MARÍA GARCÍA GRAJALES, portadora de la tarjeta profesional número 151.504 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar los intereses de la parte demandante, en los términos

y para los efectos del poder conferido, de conformidad con lo establecido los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO:** Téngase como **dependiente judicial** de la apoderada de la parte demandante, a la abogada DANIELA NARANJO ALZATE (CC.1.152.453.801), con la advertencia de que únicamente podrá recibir información del proceso, pero no podrá acceder al expediente ni retirar pieza procesal alguna, hasta tanto acredite la calidad establecida para tal función de conformidad con lo establecido en el artículo 27 del Decreto 196 de 1971, y a quien se advierte que pese a la calidad que ostenta, su función en el presente trámite está limitada a la dependencia judicial.

**OCTAVO: REQUERIR a la parte demandante** para que en el término de treinta (30) días siguientes a la notificación de esta providencia, cumpla con la carga procesal de efectuar y acreditar la notificación personal a la parte demandada, **so pena de tener por desistida tácitamente la presente actuación** mediante providencia en tal sentido, al tenor de lo establecido en el artículo 317 del C. G. del P.

## NOTIFÍQUESE

**ANGÉLICA MARÍA TORRES LÓPEZ**  
**Jueza**

NG

Firmado Por:

ANGELICA MARIA TORRES LOPEZ

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96c890a17155e54f92c4808217fcff65ba6944694393058af3b60000cf5f2ded**

Documento generado en 06/04/2021 03:02:21 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>