

**Constancia.** Señora Jueza, me permito informarle que revisado el certificado de existencia y representación legal de PORTAFOLIO INMOBILIARIO MEDELLIN S.A.S., se advierte que a la fecha la misma continua activa sin advertirse notas de fusión, absorción o escisión.

Sergio S. Wolf Echavarría.  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, dos (02) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO -MÍNIMA CUANTÍA-
Demandante	INMOBILIARIA LA 30 S.A.S.
Demandadas	LUZ MARINA BETANCUR MEJÍA YESSICA LORENA BETANCUR MEJÍA
Radicado	050014003025 <b>2020 00636</b> 00
Asunto	INADMITE. RECONOCE PERSONERÍA

De conformidad con lo previsto en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda EJECUTIVA planteada por INMOBILIARIA LA 30 S.A.S en contra de LUZ MARINA BETANCUR MEJÍA y YESSICA LORENA BETANCUR MEJÍA, con el fin de que en el término de **CINCO (05) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos so pena de rechazo:

- 1.** Allegará prueba de la calidad en que actúa en el proceso conforme a la disposición del numeral 2º del artículo 84 del C. G. del P., en consonancia con el principio de legitimación. Con la demanda no se allega documento que dé cuenta de la calidad de tenedora legítima del título que presenta en contra de las demandadas.
- 2.** Indicará expresamente la tasa de interés que reclama sea aplicada y la disposición legal que para el efecto invoca.
- 3.** Manifestará expresa e inequívocamente el factor de competencia por el cual radica el conocimiento de la demanda conforme a la disposición de los numerales 1º y 3º del artículo 28 del C. G. del P.

Se reconoce personería al abogado **SANTIAGO SUÁREZ GIRALDO**, portador de la tarjeta profesional No. 268.799 del C. S. de la J., para actuar en representación de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido de acuerdo a la disposición de los artículos 74 y 75 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

**ANGÉLICA MARÍA TORRES LÓPEZ**  
Jueza  
SW

**Firmado Por:**

**Angelica Maria Torres Lopez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 025  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b8d739eb86e343d76d5f702ca47df6e0d7de733cc47f86a0f03ae6d5966f8975**

Documento generado en 02/11/2021 03:41:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**