



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	AMBIENTE INMOBILIARIO S.A.
<b>DEMANDADAS</b>	LINEY STEFANY ESCUDERO GUZMÁN Y LUZ ELENA GUZMÁN MIRANDA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2014 00983 00
<b>DECISIÓN</b>	Aprueba Costas y Ordena Remisión

De conformidad con lo establecido en el artículo 366, numeral 2 del Código General del Proceso, el Despacho le imparte su aprobación a la liquidación de costas realizada por la Secretaría.

En firme el presente auto, se ordena la remisión del expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**

**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca3ddf19d4b22e852984b399c359755d108311ecb2650f87d5944f8e3e858eca**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	AMBIENTE INMOBILIARIO S.A.
<b>DEMANDADAS</b>	LINEY STEFANY ESCUDERO GUZMÁN Y LUZ ELENA GUZMÁN MIRANDA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2014 00983 00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora, Pone en Conocimiento, Ordena Expedir Nuevo Oficio y Decreta Embargo

Se incorpora al expediente y pone en conocimiento la respuesta al oficio de embargo allegada por la Vicepresidencia de Talento Humano de Seguros Sura Colombia en la cual indica que no es posible darle trámite a la solicitud de embargo, por cuanto no se informa el Nit del demandante el cual es necesario para activar el embargo.

En razón de lo anterior, se ordena por Secretaría expedir un nuevo Oficio con la información requerida.

De otro lado, por cuanto la solicitud de medidas previas es procedente, el Juzgado

**DECRETA:**

**PRIMERO:** El embargo y retención de la quinta (1/5) parte que exceda el salario mínimo legal mensual vigente que devengue la demandada **LINEY STEFANY ESCUDERO GUZMÁN** al servicio de la empresa **CORPORACIÓN UNIVERSITARIA ADVENTISTA**. Líbrese oficio al Cajero Pagador.

**SEGUNDO:** Las sumas retenidas se consignarán órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Medellín, por intermedio del Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales N° **050012041700**, indicando las partes y el radicado del proceso; de lo contrario responderá por dichos valores e incurrirá en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales. Lo anterior, en tanto no se ha reglamentado lo concerniente a la constitución de Certificado de Depósito a que se refiere el numeral 09 del artículo 593 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** El embargo del bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° 029-23904 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sopetrán – Antioquia, propiedad de la demandada **LUZ ELENA GUZMÁN MIRANDA**. Líbrese el Oficio correspondiente.

Sobre el secuestro se resolverá una vez se allegue la constancia de inscripción del embargo.

**CUARTO:** De otro lado, se requiere a la ejecutante para que dentro del término de treinta (30) días gestione lo pertinente a las medidas cautelares y de cuenta de ello al despacho, so pena de darle aplicación al artículo 317 del Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1469160ca4ac7c9ef3f8243ae7cdfae913a78716e48e8ac9378b21a5adf3aa3**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTA S.A
DEMANDADO	LABORALES MEDELLIN S.A. APOYOS INDUSTRIALES S.A. Y WILLIAM FERNANDO YARCE MAYA
RADICADO	05001 40 03 027 <b>2019 00219 00</b>
DECISIÓN	AUTO REQUIERE ORDENA OFICIAR

Toda vez que el proceso ha sido remitido a la Superintendencia de Sociedades, con ocasión de los procesos de liquidación iniciados por las entidades LABORALES MEDELLIN S.A. APOYOS INDUSTRIALES S.A. Se requiere a la citada entidad, para que informe acerca de la disposición de los depósitos judiciales constituidos en la cuenta de este Despacho para el presente proceso, producto de la medida cautelar decretada.

Adicionalmente, lo resuelto por la Superintendencia **se comunicará en su momento a** BANCO DE OCCIDENTE S.A., BANCOLOMBIA S.A., BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO ITAU CORPBANCA S.A., BANCO DE BOGOTÁ S.A., BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A., BANCO A.V. VILLAS S.A, a fin de que cumplan la orden de la autoridad societaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af1987a35e22e5f98af36f89b41729fba112057a7f775d852f3f20d3b67f7a54**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS COOPENSIONADOS
DEMANDADO	GERMAN ANTONIO ESCOBAR RUIZ
RADICADO	05001 40 03 027 2021 01322 00
DECISIÓN	INCORPORA, ACEPTA SUSTITUCIÓN DE PODER

Conforme a lo solicitado se acepta la sustitución del poder que hace el abogado JESÚS ALBEIRO BETANCUR VELÁSQUEZ a la entidad GRUPO GER S.A.S. en los términos del poder conferido.

Así las cosas, se incorpora la certificación bancaria aportada, la cual ha de ser tenida en cuenta al momento de elaborar las órdenes de pago.

En firme el presente auto envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Medellín.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b496aaef0932eb22050419e6b44410e9c8b0935b6d3b1355e1842723aec87680**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia Rama  
Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciocho (18) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	PROCESO ESPECIAL DE PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE</b>	NUBIA DE JESÚS ECHAVARRÍA ALARCÓN
<b>DEMANDADO</b>	ELÍAS TIRADO Y OTROS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022-00797-00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora constancia RNPE, ordena oficiar por segunda vez

Se incorpora constancia de publicación en RNPE del emplazamiento efectuado a la parte demandada.

Ahora bien, verificado el expediente, se observa que se encuentra pendiente respuesta de los oficios 1699 por parte de la fiscalía general de la Nación, 1699 dirigido a IGAC, por lo que se expedir oficiar nuevamente por Secretaría, con el fin de obtener respuesta a dichos oficios. La parte demandante diligenciará los oficios.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d89869bb7617864d668e72877a6385fea2c899d42ecabb8f252055d47ac3b95a**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciocho (18) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	SERVIDUMBRE
<b>DEMANDANTE</b>	INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA S.A. E.S.P
<b>DEMANDADO</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALEJANDRO ROSADO CASTRILLO, NESTOR ROSADO URREA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 <b>2022-01100-00</b>
<b>DECISIÓN</b>	Releva curador, ordena notificar

Se incorpora constancia de envío de notificación al curador ad-litem, la cual no se ha pronunciado sobre su nombramiento, por lo que se releva y se nombra JOSÉ GONZALO BOLÍVAR MONTOYA quien se ubica en la calle 28 Nro. 81-76 Medellín; celular 3216446742 correo: [chalobolivar@gmail.com](mailto:chalobolivar@gmail.com).

Ahora bien, se incorpora constancia de envío de notificación por aviso al demandado, la cual no se tendrá en cuenta pues la citación para notificación personal no fue entregada en debida forma. En ese orden de ideas, se insta a la parte demandante para que efectúe en debida forma las notificaciones que estén pendientes.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP2

Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **86785304599739c828deb8bb10410812e3c679cca7b1bc62e7abbc808fb7c63e**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
<b>DEMANDADOS</b>	JESÚS SALVADOR TORRES TORRES Y ROSA ELENA CORREA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022 01257 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena Seguir Adelante con la Ejecución

Para los fines pertinentes, se allegan las constancias de la notificación personal enviada a la parte demandada vía correo electrónico, con resultado efectivo.

Ahora bien, téngase en cuenta que mediante auto del quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023) se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** en contra de los señores **JESÚS SALVADOR TORRES TORRES** y **ROSA ELENA CORREA**, quienes fueron debidamente notificados mediante mensaje de datos recibido en sus correos electrónicos. Empero, los demandados no realizaron pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G. del P., según el cual

*“(S)i el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el Contrato de Arrendamiento base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el Código de Comercio, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** en contra de los señores **JESÚS SALVADOR TORRES TORRES** y **ROSA ELENA CORREA**, en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas a la parte demandada y se fijan como agencias en derecho la suma de \$650.000. Líquidense por Secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05fc458683e321fdd2f001fe16ab12124e5d5d8c13340ba3d995644c5926e65d**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	PRECOOSERCAR
DEMANDADO	FRANCY ALEXANDRA MARIN MONTOYA
RADICADO	05001 40 03 027 <b>2022 01258 00</b>
DECISIÓN	INCORPORA, NO REQUIERE, CORRE TRASLADO

Se incorpora la constancia de consignación de las retenciones salariales allegada por el cajero pagador. De modo que se torna improcedente dar trámite a la solicitud allegada por la apoderada de requerirlo toda vez que, de dicha comunicación, aunada al reporte actualizado de los títulos, se desprende que sí se han realizado las retenciones solicitadas en la medida cautelar.

De la liquidación de crédito allegada por el demandante, se corre traslado al demandado por el término de tres (3) días, en los términos del artículo 446 del C.G.P. [05001400302720220125800](https://www.cendoj.gov.co/05001400302720220125800)

En firme el presente auto se ordena la remisión del expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

Sobre la solicitud de entrega de dineros se resolverá en el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBON**  
**JUEZ**

Nd/m3

---

Carrera 52 número 42-73 – Piso 15  
Palacio de Justicia “Edificio José Félix de Restrepo”  
Correo electrónico. [cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl27med@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono fijo: 232 85 25 Ext. 2327

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0eca61a1f14e3430051db17870494d1eef5081db16236fe3d0bc2a8560aad47e**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia Rama  
Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciocho (18) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	SERVIDUMBRE
<b>DEMANDANTE</b>	INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA ISA S.A. ESP
<b>DEMANDADO</b>	MARIA FANNY OVALLE ORTIZ Y OTROS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2022-01407-00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora despacho comisorio, incorpora notificaciones, incorpora constancia pago estimativo, ordena notificar

Se incorpora despacho comisorio Nro. 45 debidamente diligenciado por el Juzgado Promiscuo Municipal de Barrancas, La Guajira.

Así mismo, se incorpora y se tiene en cuenta notificación efectuada al Banco Agrario de Colombia, la cual fue efectuada bajo la ley 2213 de 2022 en debida forma.

Por su parte, se incorpora notificación por aviso remitida a los demandados MARIA FANNY Y OBED pero advierte el despacho que no se ha allegado constancia de envío de citación para notificación, por lo que la notificación por aviso no se tendrá en cuenta, y requiere a la parte demandante notificar en debida forma. **Ahora, cabe la posibilidad de que se trate de un defecto en la gestión documental, punto en el cual se requiere a la parte demandante para que, de ser el caso, complete su solicitud aportando copia de la citación inicial.**

Incorpora también al plenario constancia de consignación de estimativo de indemnización para los efectos pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

AMP2

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **780a25e7645964661e09148c7a7cb42fde331f2d8eb245654585cfd4fa9a8f7**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL – “COMUNA”
<b>DEMANDADA</b>	YISETH YOHANNA MIRANDA VILLA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 00670 00
<b>DECISIÓN</b>	Ordena Seguir Adelante con la Ejecución

Para los fines pertinentes, se allega la constancia de la notificación personal enviada a la parte demandada vía correo electrónico, con resultado efectivo.

Téngase en cuenta que mediante auto del dieciséis (16) de junio de dos mil veintitrés (2023) se libró mandamiento de pago en la forma solicitada dentro del proceso ejecutivo instaurado por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL – “COMUNA”** en contra de la señora **YISETH YOHANNA MIRANDA VILLA**, quien fue debidamente notificada mediante mensaje de datos recibido en su correo electrónico. Empero, la demandada no realizó pronunciamiento alguno y corresponde entonces aplicar lo preceptuado por el artículo 440 del C.G. del P., según el cual

*“(S)i el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

Lo anterior, porque el Pagaré base de recaudo cumple con todos los requisitos generales y particulares previstos en el Código de Comercio, lo cual resulta suficiente para soportar la ejecución. Así las cosas, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución a favor de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSITARIA NACIONAL – “COMUNA”** en contra de la señora

**YISETH YOHANNA MIRANDA VILLA**, en la forma ordenada en el auto que libró mandamiento de pago en su contra.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate, previo avalúo de los bienes embargados y secuestrados y/o los que posteriormente se embarguen y secuestren, para que con su producto se cancele el crédito y las costas.

**TERCERO:** Se condena en costas a la parte demandada y se fijan como agencias en derecho la suma de \$16.000. Liquídense por Secretaría.

**CUARTO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. del P.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que aprueba las costas, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8cd95838c8635dcceb235e32714cec4225869e8201aa793f7637557aba9e2f0**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia Rama  
Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciocho (18) de enero del dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUNATÍA
<b>DEMANDANTE</b>	CORPORACIÓN INTERACTUAR
<b>DEMANDADO</b>	SERVICIOS Y ASESORIAS A Y D SA Y OTRO
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-00955-00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora constancia notificación, admite reforma demanda.

Se incorpora constancia de envío de notificación efectuada vía correo electrónico a la parte demandada, notificaciones que se encuentran realizadas en debida forma conforme regala ley 2213 de 2022.

Ahora bien, la parte demandante solicita reforma de la demanda, que consiste en modificar hecho octavo y pretensión primera, en el entendido que el crédito otorgado lo fue bajo la modalidad de crédito ordinario comercial preferencial y, por tanto, la tasa de interés de mora aplicable es la máxima legal permitida para los créditos comerciales y de consumo, y toda vez que la reforma a la demanda es procedente, al tenor de lo consagrado en artículo 93 del CGP, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Téngase por notificados conforme ley 2213 de 2022 a los demandados.

**SEGUNDO:** ADMITIR la reforma a la demanda presentada por la parte demandante.

**TERCERO:** MODIFICAR el numeral **PRIMERO** del mandamiento de pago, para precisar que los intereses moratorios se calcularán a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia **para créditos comerciales y de consumo**.

**CUARTO:** NOTIFICAR el presente auto por estados.

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ**

AMP2

Firmado Por:

**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f2606b94610c9aa4e5677c58e88d29598f14a06ce4aba9f61fb927d0ded9116**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	JFK COOPERATIVA FINANCIERA
<b>DEMANDADOS</b>	EDWIN FERNANDO MATOMA MORA Y PEDRO MARÍA MATOMA CAMPOS
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023 01375 00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora Constancias Notificación Personal y Requiere Previo a Pronunciarse

Se incorporan al expediente las constancias de la notificación personal remitida a los demandados **EDWIN FERNANDO MATOMA MORA** y **PEDRO MARÍA MATOMA CAMPOS** a los correos electrónicos informados en la demanda y respecto de las cuales el Despacho se pronunciará una vez el demandante informe como obtuvo las direcciones electrónicas a las que fueron enviadas y allegue las evidencias correspondientes. (Art. 8, inciso 2do de la Ley 2213 de 2022)

**Para tal efecto, se le concede el término de 30 días contados a partir de la notificación de la presente providencia por estados, so pena de declararse el desistimiento tácito de conformidad con los numerales 1 y 2 del artículo 317 del Código General del Proceso.**

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95e3730427fdb1b6d5bf03311af73c1914f355bfee147ba2b614d269e186d40**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	FIDUCOOMEVA como vocera del PATRIMONIO AUTONOMO ALPHA
<b>DEMANDADO</b>	JUAN CARLOS ANGARITA GARCÍA
<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023 01499 00
<b>DECISIÓN</b>	Incorpora Constancia Notificación Personal y Requiere Previo a Pronunciarse

Se incorpora al expediente la constancia de la Notificación Personal remitida al señor **JUAN CARLOS ANGARITA GARCÍA**, respecto de la cual el Despacho se pronunciará una vez el demandante informe en que obtuvo la dirección electrónica a la que fue remitida y allegue las evidencias correspondientes. (Art. 8, inciso 2do de la Ley 2213 de 2022)

**Para tal efecto, se le concede el término de 30 días contados a partir de la notificación de la presente providencia por estados, so pena de declararse el desistimiento tácito de conformidad con los numerales 1 y 2 del artículo 317 del Código General del Proceso.**

Lo anterior, en razón a que si bien el correo electrónico al que fue enviada la notificación fue informado en la demanda, lo cierto es que el anexo denominado “Solicitud de Cupo de Crédito por Libranza” suscrito por el demandado, da cuenta que su correo electrónico es [julianfe801@hotmail.com](mailto:julianfe801@hotmail.com)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e00d877dd26db0e1c264c7220efe3161a2b0bcc26492241e56adb6df3d9450**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-01637-00
<b>Proceso</b>	PERTENENCIA
<b>Demandante</b>	MARIA ELISA ELENA BARBOZA DUQUE
<b>Demandado</b>	CLAUDIA BARBOZA VERGARA Y OTROS
<b>Decisión</b>	Rechaza y remite

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de esta, en razón a la cuantía del mismo, de acuerdo con las reglas previstas en el artículo 28 del Código General del Proceso.

Al respecto, se ha indicado en el artículo 26 del CGP la forma de determinar la cuantía en los procesos. En este caso, en su numeral 3°, se regla que: “3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.”

Ahora bien, en este caso, se observa que el avalúo catastral del inmueble objeto de pretensiones de usucapión es de \$184.292.000, razón por la cual, a la luz de las consideraciones que vienen de expresarse, es competente para conocer de la demanda los respetados JUZGADOS CIVILES CIRCUITO DE MEDELLÍN.

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** ORDENAR la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín, los respetados Juzgados Civiles Circuito de Medellín.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN  
JUEZ .**

AMP/2

**Firmado Por:  
Jonatan Ruiz Tobon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 027  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **911869367ea52470a670363d64fbc3e5a26365f2ce9a17bca08d4e4281918fb**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	CLÍAMACO ANTONIO RÚA SÚAREZ
<b>DEMANDADO</b>	OMAR DE JESÚS FRANCO ZULUAGA
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01765 00
<b>DECISIÓN</b>	Rechaza y Remite Por Competencia

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, en razón del factor territorial, de acuerdo con las reglas previstas en el parágrafo del artículo 17 y en el artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con lo dispuesto en el Acuerdo N° CSJAA14-472 del 17 de septiembre de 2014, el Acuerdo N° CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017, el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 y el Acuerdo N° CSJANTA23-113 del 29 de junio de 2023 expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia.

Como causales de rechazo de plano para los escritos con los que se promueven los procesos, se encuentra la falta de jurisdicción o de competencia.

Al respecto, el artículo 17 del C.G. del P. dispone lo siguiente:

*“Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

*1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*(...)*

*Parágrafo: Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3. “*

Por su parte, el artículo 28 del C.G. del P. prescribe:

*“(…) 1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante”.*

A su vez, mediante el Acuerdo N° CSJANTA23-113 del 29 de junio de 2023–“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderán los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”– el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia estableció que el **JUZGADO 8° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ROBLEDO** atendería 20 de los 28 barrios y áreas institucionales de la Comuna 7, entre ellos Aures N° 1.

Si se está al contenido de la demanda, se tiene que: **(i)** el proceso que se persigue promover es de naturaleza contenciosa, **(ii)** el monto de las pretensiones no supera los 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes que sirven de tope a la mínima cuantía (art. 25 C.G.P.) y **(iii)** el competente para conocer del asunto por el factor territorial es el juez del domicilio del demandado.

En este caso, se observa que el domicilio del demandado es en la **CALLE 77DD 93A – 14**, la cual queda ubicada en el Barrio Aures N° 1 de la Comuna 7, razón por la cual, a la luz de las consideraciones que vienen de expresarse, es competente para conocer de la demanda el **JUZGADO 8° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ROBLEDO**. Al respecto, en el respectivo acápite de “competencia” la parte demandante aseguró que asignaba la competencia a este Despacho en virtud del domicilio del demandado.

Por lo tanto, no resulta procedente asumir la competencia del presente proceso y, en consecuencia, teniendo en cuenta lo arriba reseñado se ordenará remitir la presente demanda al **JUZGADO 8° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ROBLEDO**.

Por lo expuesto, el **JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** ORDENAR la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín, al **JUZGADO 8° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE ROBLEDO.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebd7fe11e3d402e5009e0b0d4a36cdbdc60f03228fb33825b3229dafa8138971**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTES</b>	MARTHA ELENA, LUIS FERNANDO, ANA OBDULIA CORREA PÉREZ Y OFELIA CORREA DE LONDOÑO
<b>DEMANDADA</b>	PAOLA ANDREA CORREA GÓMEZ
<b>RADICADO</b>	050001 40 03 027 2023 01766 a continuación 050001 40 03 027 2019 00894
<b>DECISIÓN</b>	Libra Mandamiento de Pago

Como quiera que la presente solicitud de ejecución se ajusta a lo previsto en el artículo 306 del Código General del Proceso, además, el documento que sirve como título ejecutivo – Sentencia – satisface las exigencias del artículo 422 ibídem, en tanto de él resulta una obligación clara, expresa y actualmente exigible, que constituye plena prueba en contra del deudor, condición *sine qua non* para que se dé inicio a la acción ejecutiva, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de los señores **MARTHA ELENA CORREA PÉREZ, LUIS FERNANDO CORREA PÉREZ, ANA OBDULIA CORREA PÉREZ y OFELIA CORREA DE LONDOÑO** y en contra de **PAOLA ANDREA CORREA GÓMEZ**, por la suma de **\$3.000.000** por concepto de agencias en derecho contenido en la Sentencia del 18 de mayo de 2023, más los intereses moratorios mensuales a la tasa del 0.5% efectivo mensual (Art. 1617 del C.C.), desde el **04 de julio de 2023** (día siguiente a la fecha en que quedó ejecutoriado el auto que aprobó las costas) hasta cuando se produzca el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y/o de diez (10) días para proponer excepciones a su favor; términos que corren simultáneamente a

partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. Ello en razón a que la solicitud de ejecución se formuló después de los 30 días siguientes a la ejecutoria de la Sentencia.

**TERCERO:** Se reconoce personería al abogado **ISMAEL DUARTE BELTRÁN** portador de la **T.P. N° 284.431** del C.S. de la J., para representar a los demandantes en los términos del poder conferido. Se comparte el link del expediente digital para lo pertinente [05001400302720230176600](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/ExpedienteDigital/05001400302720230176600)

## NOTIFÍQUESE

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMS/1

Firmado Por:  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89e6743929f8e059bf42d3fee45c5ae64494eb607bd4d5d0b8e0e54f2932434**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-01780 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO Mínima CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	SERVICREDITO S.A.
<b>DEMANDADO</b>	MARIA ELENA VASCO MIRA
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento de pago

Una vez se ha efectuado estudio de fondo de este, y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **SERVICREDITO S.A. y en contra MARIA ELENA VASCO MIRA** por la **\$5.146.144** por concepto de capital contenido en pagaré base de recaudo; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera calculados desde el 08 de octubre de 2022 y hasta el pago de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en la que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar DIEGO FELIPE TORO ARANGO quien actúa como apoderado de la parte demandante, conforme poder otorgado. El link del expediente digital: [05001400302720230178000](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/05001400302720230178000)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0bbde7d5fd8f5730cfcaa8d9ec5ed7d3a5860011ce21f3d0bdb01ce15a923e7**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-01785 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO Menor CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	AECSA S.A.S
<b>DEMANDADO</b>	DIOMIRA RUIZ
<b>DECISIÓN</b>	Libra mandamiento de pago

Una vez se ha efectuado estudio de fondo de este, y como quiera que la demanda reúne a cabalidad las exigencias contempladas en el artículo 82, 422, 430 del C. G. del P., el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de **AECSA S.A.** y en contra **DIO-MIRA RUIZ** por **\$56.032.775** por concepto de capital contenido en pagaré base de recaudo; más los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera calculados desde el 2 de diciembre de 2023 y hasta el pago de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENA NOTIFICAR** a la parte demandada atendiendo los lineamientos del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, indicándole que tiene un término de cinco (5) días para pagar la obligación con sus intereses desde la fecha en la que se hicieron exigibles y hasta la cancelación de la deuda y de diez (10) días para proponer excepciones; términos que corren simultáneamente a partir del día siguiente a la notificación; o conforme a lo indicado en los art 291 y 292 CGP. Cumplidas las medidas cautelares, dispondrá la parte demandante de un término de 30 días para notificar la demanda, so pena de decretar el desistimiento tácito.

**TERCERO:** En tanto el título valor tuvo que ser allegado virtualmente al Despacho, la parte demandante deberá tener el original del mismo disponible para ser exhibido en el evento de que el demandado o el Juzgado así lo requieran, así mismo, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., indicará en poder de quién se encuentra el original del título valor anexo.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar JUAN CAMILO COSSIO COSSIO- quien actúa como abogado inscrito de la endosataria en procuración. El link del expediente digital: [05001400302720230178500](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Expediente/05001400302720230178500)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**

**JUEZ**

AMP2

**Firmado Por:**

**Jonatan Ruiz Tobon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 027**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17e131ff528b33f4629a825df2b7e558ef7d90c50d3c277c8a45e461503c4ba6**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024 )

<b>RADICADO</b>	05001 40 03 027 2023-01787 00
<b>PROCESO</b>	VERBAL RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	MARITZA DEL SOCORRO GIL ESCOBAR
<b>DEMANDADO</b>	AMANDA CANO
<b>DECISIÓN</b>	Inadmite

Conforme con lo previsto en los artículos 82, 90 del Código General del Proceso, y Ley 2213 de 2022, se INADMITE la presente demanda, con el fin de que en el término de CINCO (5) DÍAS contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada, **advirtiendo que esta es la tercera vez que se estudia la presente demanda con las mismas deficiencias:**

1. Aportará todos los archivos en pdf.
2. Se servirá aportar el contrato de arrendamiento suscrito por la arrendataria respecto al bien inmueble ubicado en la Calle 47 N° 87 – 02 del cual se indica en los hechos es un garaje, pero fue arrendado como local comercial, o la confesión de esta en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba siquiera sumaria. (Art. 384, numeral 1 del C.G. del P.)
3. De conformidad con lo establecido en el artículo 83 del Código General del Proceso y con el fin de identificar plenamente los bienes inmuebles objeto de restitución, se servirá indicar tanto en los hechos de la demanda como en la pretensión segunda los linderos de los mismos, por cuanto nada se dijo al respecto.
4. Deberá adecuar el acápite de los hechos haciendo alusión solo a los que le sirven de fundamento a las pretensiones. Lo anterior, porque, según se indica la causal de restitución es la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, pero en el relato de los hechos se invocan otras dos causales, no siendo ello claro para el Despacho. (Art. 82, numeral 5 del C.G. del P.).
5. Formulará técnicamente las pretensiones con su respectiva base fáctica, aclarando cuál o cuáles son las causales de terminación y, se insiste, su fundamento fáctico.



**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **082742edd88d410f20e68e85a173a75c4023ed1f69e5672877224266789fb2f4**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-01792-00
<b>Proceso</b>	APREHENSIÓN
<b>Demandante</b>	RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO
<b>Demandado</b>	ERMILO VARGAS MOSQUERA
<b>Decisión</b>	Admite aprehensión

Por reunir las exigencias contempladas en el artículo 60 de la ley 1676 de 2013 y el decreto reglamentario 1835 de 2015, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar orden de aprehensión del vehículo de placas **JSV550** propiedad de **ERMILO VARGAS MOSQUERA** por solicitud de **RCI COLOMBIA S.A COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO**.

**SEGUNDO:** En consecuencia, comisionese a la **DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPPOL – DIJIN**, para efectos de la captura del vehículo y éste sea entregado al representante legal de **RCI COLOMBIA S.A COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO** quien deberá informar a este Despacho para continuar con lo ordenado en el artículo 2.2.2.4.2.3 del decreto 1835 de 2015.

[05001400302720230179200](https://www.ramajudicial.gov.co/05001400302720230179200)

**NOTIFÍQUESE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP/2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe6b767253cb0b4c782d93908dd3031b232b87509bcd6d95d19764cef480d4a6**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

<b>Radicado</b>	05001 40 03 027 2023-01797-00
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
<b>Demandante</b>	COTRAFA
<b>Demandado</b>	JHON FREDYS PEREZ ESPEJO Y OTRO
<b>Decisión</b>	Rechaza y remite

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, se colige la falta de competencia de este Despacho para avocar conocimiento de la misma, en razón del factor territorial, de acuerdo con las reglas previstas en el parágrafo del artículo 17 y en el artículo 28 del Código General del Proceso, en consonancia con lo dispuesto en el Acuerdo N° CSJAA14-472 del 17 de septiembre de 2014, el Acuerdo N° CSJANTA 17-2172 del 10 de febrero de 2017 y el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 expedidos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia.

Al respecto, el artículo 17 del C.G.P. dispone lo siguiente:

*“ Los jueces civiles municipales conocen en única instancia:*

*1. De los procesos contenciosos de **mínima cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*. (...)*

*Parágrafo: Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3. “*

Por su parte, el artículo 28 del C.G.P. prescribe:

*“(…) 1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el*

*país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.*

A su vez, mediante el Acuerdo N° CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019 –“Por medio del cual se redefinen las zonas que en adelante atenderá los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Medellín y se establecen directrices para su funcionamiento”– el Consejo Seccional de la Judicatura de Antioquia estableció que el **JUZGADO 06 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA** atendería corregimiento de Santa Elena y su comuna colindante, comuna 8.

Si se está al contenido de la demanda, se tiene que: **(i)** el proceso que se persigue promover es de naturaleza contenciosa, **(ii)** el monto de las pretensiones no supera los 40 salarios mínimos mensuales legales vigentes que sirven de tope a la mínima cuantía (art. 25 C.G.P.) y **(iii)** el competente para conocer del asunto por el factor territorial es el juez del lugar del domicilio de los demandados.

En este caso, se observa que el lugar de ubicación de los demandados es Calle 57 B # 16 D 85. In: 120.Barrio: Enciso, y Carrera 17 D # 62 75. In: 129.Barrio: Llanaditas, de la ciudad de Medellín, razón por la cual, a la luz de las consideraciones que vienen de expresarse, es competente para conocer de la demanda el **JUZGADO 06 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA**. Además, el demandante en el acápite de competencia indicó: “Es Usted competente Señor Juez para conocer de este proceso, por tratarse de una demanda de MINIMA CUANTIA y por el lugar del domicilio del demandado”

Por lo expuesto, el Juzgado

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** ORDENAR la remisión del expediente, a través de la Oficina Judicial de Medellín, al **JUZGADO 06 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA**. Remítase por Secretaría.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JONATAN RUIZ TOBÓN**  
**JUEZ**

AMP/2

**Firmado Por:**  
**Jonatan Ruiz Tobon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 027**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ec06e31fbdacf405054d4b2f09a743ac4008c0beb55e21f94f8555742a9df5**

Documento generado en 19/01/2024 11:36:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**