

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:**

**Radicado 2021-00892**

Se deja expresa constancia que, el correo electrónico del abogado demandante, **ROBERT DE JESÚS CADENA ARENAS** es: [robertcadena24@hotmail.com](mailto:robertcadena24@hotmail.com), el cual coincide con la dirección inscrita en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con el artículo 5 inciso 2° del Decreto 806 del 4 de junio de 2020.

**Nidia Isabel Posada Mazo**

**Asistente Judicial**



**República de Colombia**

**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, cinco (05) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

<b>PROCESO</b>	VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>DEMANDANTE</b>	ROBERT DE JESÚS CADENA ARENAS
<b>DEMANDADA</b>	SARAH BEATRIZ DEL CARMEN POSADA MEJÍA
<b>RADICADO</b>	No. 05001 40 03 027 2021 00892 00
<b>DECISIÓN</b>	ADMITE DEMANDA

Subsanados los requisitos y, por cuanto la presente demanda cumple con las exigencias de los artículos 82 y S.S. del Código General del Proceso, y se encuentra ajustada a los lineamientos del artículo 384 y s.s. ibídem., en concordancia con la Ley 820 de 2003, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por **ROBERT DE JESÚS CADENA**

**ARENAS** en contra de **SARAH BEATRIZ DEL CARMEN POSADA MEJÍA**, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada, en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es, a través del correo electrónico de la demandada y córrasele traslado de la demanda por el término legal de **veinte (20) días** (art. 391, inciso 5° del C.G.P.); para tal efecto se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos para que la conteste, Al momento de notificarle se le advertirá que para poder ser oída en oposición, deberá demostrar que ha consignado a órdenes del juzgado los dineros adeudados, o en su defecto, acredite su pago conforme a la regla 4ª parágrafo 2° artículo 384 C.G.P.

Asimismo, deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hicieren, dejarán de ser oídos hasta tanto presenten el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente a la parte arrendadora o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. (Núm. 1° del art. 384, regla 4° ídem.). A la par y conforme al artículo 37 de la Ley 820 de 2003, se deberá acreditar el pago de los servicios, cosas o usos conexos y adicionales.

**TERCERO. NOTIFICAR** el presente auto en los próximos treinta (30) días al demandado de conformidad con lo dispuesto en los Arts. 291 a 293 del C. G. P., so pena de decretar el desistimiento tácito.

**CUARTO. TENER** en cuenta las direcciones digitales aportadas para efectos de notificación.

**NOTIFÍQUESE**

**DANIELA POSADA ACOSTA**

**JUEZ(E)**

4

Firmado Por:

Daniela Posada Acosta  
Juez

**Juzgado Municipal  
Civil 027 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d824a9fa0860da4ec887b5ec42626e1d071a5cee9dc8f5adf2fe29a273e238b**  
Documento generado en 05/11/2021 12:17:37 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**