JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, nueve de septiembre de dos mil veinte.

Proceso	Ejecutivo Singular de Menor Cuantía
Demandante	Especial Con Propiedad S.A.S.
Demandado	Orlando de J. Echeverry Tobón y otro
Radicado	05001 40 03 028 2020-00463 00
Providencia	Rechaza por no subsanar en debida forma.

Este Despacho mediante auto del 18 de agosto de 2020 y que fuera notificado por estados electrónicos No. 52 del 20 de agosto del mismo año, inadmite la presente demanda **Ejecutiva Singular de Menor Cuantía** (cánones de arrendamiento) instaurada por la sociedad **ESPECIAL CON PROPIEDAD S.A.S.**, por conducto de apoderado judicial, en contra de los señores **ORLANDO DE JESÚS ECHEVERRY TOBÓN y DAVID VILLAMIZAR LLANO** y requiere a la parte actora para que subsane unos requisitos, otorgándole el término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Ahora bien, la parte demandante aunque presentó memorial mediante el cual intentó aclarar las exigencias planteadas por el juzgado, no las subsanó en debida forma, pues si bien para dar cumplimiento al requisito previsto en el numeral cuarto (4º) del auto inadmisorio inicialmente indica que se excluye la pretensión de sanción del mes de febrero, al reformular las pretensiones de la demanda, especialmente la pretensión primera (1ª), **nuevamente vuelve a incluir la aludida sanción**, como se transcribe a continuación:

*“**PRIMERA:** Que se ordene el pago de la suma correspondiente al canon del mes de febrero de 2020 **y su sanción**, es decir la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS (\$5.596.870)**, vencidos el 28 de febrero de 2020...”* (aparte en negrilla y subrayado fuera del texto)

Aunado a lo anterior no hay una prueba que demuestre de donde se obtuvo el correo electrónico del demandado, pues si bien se indica que en cobro pre-jurídico se sostuvo contacto con el demandado, en el pantallazo allegado no se evidencia que provenga del ejecutado.

En razón de lo anterior, se determina que la parte actora no cumplió a cabalidad con los requerimientos realizados por el Despacho, razón por la cual habrá de rechazarse la demanda

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Veintiocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la demanda en referencia, por las razones expuestas.

SEGUNDO: En firme la presente decisión se ordena el archivo definitivo del expediente, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

2.

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e90654e86ad2caf85634a7656de4c4d70e6341ddd28f8745f08516269e4603d1**

Documento generado en 09/09/2020 10:12:41 a.m.