

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, seis de octubre de dos mil veinte.

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| Proceso     | Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía     |
| Demandante  | Inmobiliaria la 30 S.A.S.                |
| Demandado   | Marion Shirley Munera Idárraga y otro    |
| Radicado    | 05001 40 03 028 <b>2020-00637</b> 00     |
| Instancia   | Única                                    |
| Providencia | Rechaza por no subsanar en debida forma. |

Este Despacho mediante auto 22 de septiembre de 2020 y que fuera notificado por estados electrónicos del día 23 de septiembre del mismo año, inadmite la presente demanda **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** (cánones de arrendamiento) instaurada por la sociedad **INMOBILIARIA LA 30 S.A.S.**, a través de su representante legal y por conducto de apoderado judicial, en contra de los señores **MARION SHIRLEY MUNERA IDÁRRAGA y DARÍO ALBERTO BETANCOURTH MARTÍNEZ** y requiere a la parte actora para que subsane unos requisitos, otorgándole el término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Ahora bien, la parte demandante aunque presentó memorial mediante el cual intentó aclarar las exigencias planteadas por el juzgado, no las subsanó en debida forma, pues si bien para dar cumplimiento al requisito previsto en el numeral tercero (3º) del auto inadmisorio indica que realizó anotación al margen del título ejecutivo, no allegó copia, fotografía, documento o soporte alguno que así lo demuestre y tan sólo se limitó a indicar que había cumplido con la exigencia planteada por el juzgado.

En razón de lo anterior, se determina que la parte actora no cumplió a cabalidad con los requerimientos realizados por el Despacho, razón por la cual habrá de rechazarse la demanda.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Veintiocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda en referencia, por las razones expuestas.

**SEGUNDO:** En firme la presente decisión se ordena el archivo definitivo del expediente, previa anotación en el sistema de gestión judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**SANDRA MILENA MARÍN GALLEGO**  
**JUEZ**

2.-

Firmado Por:

**SANDRA MILENA MARIN GALLEGO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **019700c2fbb0b323dc9625779cdfff91700d1009d2d44c883cdedc3158a20f2f**  
Documento generado en 06/10/2020 09:41:19 a.m.