JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciséis de octubre de dos mil veinte

Proceso	Ejecutivo Mínima Cuantía (Facturas)
Demandante	Gordun Comercializadora Ltda.
Demandado	Promotora Inmobiliaria Sereno S.A.S.
Radicado	05001 40 03 028 2020 00681 00
Instancia	Única
Providencia	Libra mandamiento. Ordena notificar. Reconoce personería

Subsanados los requisitos exigidos en auto del 29 de septiembre del año que avanza, notificado por estados electrónicos el 30 del mismo mes y año, y toda vez que la demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA (Facturas)**, instaurada por **GORDUN COMERCIALIZADORA LTDA.**, en contra de la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S.**, se ajusta a las exigencias legales (Arts. 82, 84, 85, 88, 89 del Código General del Proceso), y los documentos allegados como base de recaudo prestan mérito de ejecución al tenor de lo dispuesto en el Art. 422 ibídem, en concordancia con el art. 772 y sges del C. de Comercio, el Juzgado con fundamento en el art. 430 del Código General del Proceso,

RESUELVE:

Primero: LIBRAR mandamiento ejecutivo de pago de mínima cuantía, a favor de **GORDUN COMERCIALIZADORA LTDA.** representada legalmente por Gloria Elena Medina Yepes, en contra de la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S.** representada legalmente por Diego Vallejo López, o por quien haga sus veces al momento de la notificación, por las siguientes sumas y conceptos:

a) **OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M.L. (\$868.700)** como capital contenido en la factura de venta **No. 20404**, más los intereses moratorios que se causen a partir del **01 de marzo de 2020**, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el artículo 884 del C.Co., modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

b) DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M.L. (\$2.737.000)

como capital contenido en la factura de venta **No. 20405**, más los intereses moratorios que se causen a partir del **01 de marzo de 2020**, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el artículo 884 del C.Co., modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

c) OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M.L. (\$868.700)

como capital contenido en la factura de venta **No. 20406**, más los intereses moratorios que se causen a partir del **01 de marzo de 2020**, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el artículo 884 del C.Co., modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

d) DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M.L. (\$2.739.380)

como capital contenido en la factura de venta **No. 20499**, más los intereses moratorios que se causen a partir del **31 de marzo de 2020**, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el artículo 884 del C.Co., modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

e) UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M.L. (\$1.256.640)

como capital contenido en la factura de venta **No. 20594**, más los intereses moratorios que se causen a partir del **9 de abril de 2020**, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el artículo 884 del C.Co., modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

f) OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M.L. (\$868.700)

como capital contenido en la factura de venta **No. 20595**, más los intereses moratorios que se causen a partir del **9 de abril de 2020**, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el artículo 884 del C.Co., modificado por el artículo 111 de la ley 510 de

1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

g) OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M.L. (\$868.700)

como capital contenido en la factura de venta **No. 20596**, más los intereses moratorios que se causen a partir del **9 de abril de 2020**, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el artículo 884 del C.Co., modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

h) DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M.L. (\$2.737.000)

como capital contenido en la factura de venta **No. 20597**, más los intereses moratorios que se causen a partir del **9 de abril de 2020**, a la tasa máxima legal permitida de conformidad con el artículo 884 del C.Co., modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, o lo que es lo mismo, el interés bancario corriente que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera, más un 50%, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

Segundo: DENEGAR el mandamiento ejecutivo, en la forma solicitada por **GORDUN COMERCIALIZADORA LTDA.**, en contra de la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S**, en relación con las facturas **No. 20648** y **20650**, ya que no cumplen a cabalidad los requisitos del artículo 774 numeral 2° del Código de Comercio, pues carecen de la fecha de recibo de la factura, y el nombre, o identificación o firma de quien se el encargado de recibirla, y por lo tanto no podrán ostentar el carácter de título valor.

Tercero: NOTIFICAR a la parte ejecutada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

Para la notificación por mensaje de datos de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, deberá proceder de la siguiente manera: Enviará vía correo electrónico **copia de la presente providencia, de la demanda, sus anexos y del escrito mediante el cual se subsana requisitos**, sin necesidad de elaborar formatos de citación o aviso. Luego de lo cual acreditará al juzgado los **mensajes de datos enviados** (lo que incluye los archivos adjuntos) y el **acuse de recibo** (automático o expreso).

De manera meramente informativa, se indica a la parte actora que empresas de correo certificado como SERVIENTREGA (e-entrega), DOMINA ENTREGA TOTAL S.A., 4-72 y CERTIPOSTAL, prestan el servicio de envío y certificación de correos electrónicos. Igualmente, CERTIMAIL es un servicio de CERTICAMARA para la verificación de acuse de recibo certificado. También puede utilizar un CORREO ELECTRÓNICO EMPRESARIAL O INSTITUCIONAL, con la opción de “confirmación de entrega”.

Tanto si va a realizar la notificación por medio físico o electrónico se le informará a la parte demandada el correo electrónico de este Juzgado: **cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co.**

Cuarto: ORDENAR a la parte ejecutada que cumpla con la obligación de pagar, dentro de los **cinco (5) días** siguientes a la notificación personal que de este auto se le haga (Art. 431 del Código General del Proceso).

Quinto: ADVERTIR a la sociedad demandada que con fundamento en el artículo 442 ibídem, dispone del término legal de **diez (10) días**, para proponer las excepciones de mérito que crea tener a su favor, contados a partir del día siguiente a la notificación personal del mandamiento ejecutivo de pago.

Sexto: RECONOCER PERSONERÍA al **Dr. J. ELÍAS ARAQUE G.** identificado con la T.P. 41.368 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante, conforme al poder a él otorgado.

NOTIFÍQUESE

1.

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
d446a9ef458172dd16795c384410dcf1c38bdc2bf851db2a7235cf7ca905f70
Documento generado en 16/10/2020 11:56:18 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>