

## JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticinco de enero de dos mil veintiuno

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Proceso     | Verbal Sumario (Restitución)         |
| Demandante  | Muñoz Carvajal Inmobiliaria S.A.S.   |
| Demandado   | Alba Karina Durán Sulbaran           |
| Radicado    | 05001 40 03 028 <b>2020 01056 00</b> |
| Instancia   | Única                                |
| Providencia | Admite demanda. Ordena notificar.    |

Subsanados los requisitos exigidos en auto del 13 de enero del año que transcurre, y toda vez que la demanda se encuentra ajustada a derecho, tal y como lo disponen los Artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE:

**Primero:** ADMITIR la presente demanda **VERBAL SUMARIA (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO)** instaurada por la sociedad **MUÑOZ CARVAJAL INMOBILIARIA S.A.S.** representada legalmente por la señora **Diana Carvajal Lozada** como arrendadora, en contra de la señora **ALBA KARINA DURÁN SULBARAN** como arrendataria, por la causal de mora, en los cánones de arrendamiento respecto de los inmuebles ubicados en esta ciudad en **Medellín en la Transversal 15 Diagonal 79-120 (Torres de Aviñon) Apartamento 1002, Parqueadero 1001 y Cuarto Útil 37.**

**Segundo:** Para la notificación por mensaje de datos de conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, deberá proceder de la siguiente manera:

→Enviará a la ejecutada vía correo electrónico copia de la providencia a notificar, sin necesidad de elaborar formatos de citación o aviso, toda vez que la parte actora acreditó el envío de la demanda, anexos, y requisitos, tal como lo permite el Art. 6 del mencionado Decreto.

→Le informará de forma clara y visible el correo electrónico de este Juzgado: [cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl28med@cendoj.ramajudicial.gov.co).

→Hará la advertencia de que la notificación se entenderá surtida transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, y que dispone del término de diez (10) días para contestar la demanda, la cual tendrá que remitirla al correo electrónico institucional.

→Luego de lo cual acreditará al juzgado los mensajes de datos enviados (lo que incluye los archivos adjuntos) y el acuse de recibo (automático o expreso).

**Tercero: RECONOCER** personería para representar los intereses de la parte actora, en la forma y términos del poder a ella conferido, a la **Dra. CAROLINA GUTIÉRREZ URREGO**, portadora de la T.P. 199.334 del C. S de la J.

## **NOTIFÍQUESE**

1.

**Firmado Por:**

**SANDRA MILENA MARIN GALLEGO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**817483f5726bc7ec87a5b4d0f1febedf359b325fe7c54a27fa922e4318f36285**

Documento generado en 25/01/2021 11:27:55 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**