**Constancia:** Le informo Señora Juez que revisé la consulta de antecedentes disciplinarios de abogados en la página web de la rama judicial y pude constatar que el Dr. JAIRO HERNÁN LEÓNO VELOZA identificado con cédula de ciudadanía No. 3.190.009 y tarjeta profesional No. 285.653 del C. S. de la J. no presenta sanción disciplinaria alguna. A Despacho para lo que estime conducente.

Medellín, 16 de febrero de 2021.

**DUBIAN MORA SÁNCHEZ**
**OFICIAL MAYOR**

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, diciséis de febrero de dos mil veintiuno.

| | |
|---|---|
| Proceso | Verbal Sumario – Resolución de Contrato |
| Demandante | Sandra Patricia Vélez Biloria |
| Demandado | Fabian Enrique Buitrago Buitrago |
| Radicado | 05001 40 03 028 **2021-00173** 00 |
| Instancia | Única |
| Providencia | Inadmite demanda. |

La presente demanda **Verbal Sumaria** (Resolución de Contrato) instaurada a través de apoderado judicial por la señora **SANDRA PATRICIA VÉLEZ BILORIA**, en contra del señor **FABIAN ENRIQUE BUITRAGO BUITRAGO**, se INADMITE para que dentro del término de cinco (5) días, la parte actora cumpla los siguientes requisitos, so pena de rechazo subsiguiente, conforme a lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso:

**1).** Allegará un nuevo poder donde se determine claramente el asunto que se pretende debatir de modo tal que no pueda confundirse con otro, como lo dispone el artículo 74 ibidem, pues en el mandato allegado no se indica la clase de proceso que se pretende iniciar y no se detalla cual es el contrato de compraventa que pretende ser resuelto. El poder deberá tener presentación personal, o podrá ser conferido por mensaje de datos, con los requisitos previstos en el art. 5 del Decreto 806 de 2020.

**2).** Complementará la narración fáctica de la demanda (hechos y pretensiones) citando la calidad en la que intervinieron la demandante y el demandado dentro del contrato de compraventa vinculado en la litis.

**3).** Adecuará la pretensión segunda de la demanda detallando y tasando los perjuicios reclamados. Efectuado lo anterior, realizará juramento estimatorio en la forma prevista en el artículo 206 del C.G.P.

**4).** Manifestará concretamente si los documentos a que hace mención en la solicitud se aportan en original conforme lo dispuesto en el artículo 245 del C. G del P. En caso contrario, expresará en poder de quién se encuentran.

**5).** Modificará el encabezado de la demanda dado que el proceso ordinario fue eliminado del estatuto procesal vigente.

**6).** Ajustará el hecho segundo literal b de la demanda, ya que la forma de pago que allí se indica difiere con la estipulada en el contrato de compraventa.

**7).** Allegará copia legible del contrato de compraventa aportado y de las letras de cambio arrimadas con la demanda, pues algunas de ellas son bastante borrosas.

**8).** Tendrá que complementar el hecho noveno del libelo, indicando de forma clara y detallada cuales fueron las inconsistencias e irregularidades a las que allí se hacen alusión.

**9).** Deberá aportar la copia cotejada del envió de la demanda y los anexos que le fueran remitidas al demandado, pues si bien se aporta una constancia de envío, no se puede establecer que fue lo que se le remitió. En este sentido, deberá complementar la narración fáctica de la demanda.

**10).** Informará el apoderado judicial de la parte demandante si la dirección de correo electrónico que reporta de su titularidad es el mismo que tiene inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**11).** Acreditará el agotamiento de la conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

2.-

**Firmado Por:**

**SANDRA MILENA MARIN GALLEGO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c34e2e2ddc491cf3277e6dc0146140d265f125625535e89a699c4a64e1c5a3e6**

Documento generado en 16/02/2021 10:51:57 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**