JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve de febrero de dos mil veintiuno.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	Parcelacion Campestre Bosques de Bavaria P.H.
Demandado	Factor Compañía S.A.S.
Radicado	05001 40 03 028 2021-00164 00
Instancia	Única
Providencia	Inadmite demanda.

La presente demanda Ejecutiva Singular (Mínima Cuantía) instaurada por la **PARCELACION CAMPESTRE BOSQUES DE BABVARIA P.H.**, a través de su representante legal y por conducto de apoderada judicial, en contra de la sociedad **FACTOR COMPAÑÍA S.A.S.**, se INADMITE para que dentro del término de cinco (5) días, la parte actora cumpla los siguientes requisitos, so pena de rechazo subsiguiente, como lo dispone el artículo 90 del CGP:

1). Allegará un nuevo poder que cuente con presentación personal por parte del poderdante, o se conferirá uno por mensaje de datos, tal como lo permite el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

Lo aportado en este caso fue, por un lado, un documento PDF que incorpora el poder y, por otro lado, la impresión de un pantallazo del correo electrónico en el que no se observa ningún archivo adjunto el cual pueda ser verificado por el Juzgado. Es decir, no existe certeza para el Juzgado que el poder acá allegado es el que efectivamente corresponde al conferido por mensaje de datos.

Si el poder consiste en un ARCHIVO ADJUNTO, debe ser posible para el Juzgado verificar que efectivamente fue el que se envió con el correo electrónico respectivo (ello no se logra con la impresión por separado del poder y del correo electrónico, como ocurrió en este caso)

El poder por mensaje de datos se acredita con la prueba del envío, asegurándose de adjuntar el mensaje de datos en su integridad, descargándolo de la bandeja de entrada o del buzón del correo electrónico, esto es, tanto el mensaje de datos, como sus adjuntos, por la opción descargar o guardar mensaje, dependiendo del servidor de que se trate.

2). Se servirá aclarar al Juzgado, sí en la actualidad hay en curso proceso ejecutivo anterior entre las mismas partes, lo anterior toda vez que de la anotación 06 del certificado de tradición y libertad aportada con la demanda y de la medida cautelar solicitada, se depende que en el Juzgado 1 de Ejecución Civil Municipal de Medellín, se encuentra tramitando una demanda entre las mismas partes que la presente

Así mismo se servirá señalar si en dicho proceso que se lleva a cabo en Juzgado 1 de Ejecución Civil Municipal de Medellín se están cobrando las mismas cuotas o diferentes a las pretendidas en este.

3). Como lo pretendido debe ser expresado con precisión y claridad como lo dispone el art. 82 Nral 4 ejusdem, deberá reformular las pretensiones de la demanda indicando la fecha exacta desde la cual se pretende el reconocimiento de intereses moratorios para cada una de las obligaciones perseguidas, toda vez que las indicadas son las datas hasta las que contaba la ejecutada para cumplir con las obligaciones, según se desprende del certificado allegado.

Así mismo dará aplicación a lo dispuesto en el parágrafo 4º del artículo 7 del decreto 579 de 2020, respecto de los intereses de mora solicitados.

4). Indicará si la dirección física y electrónica citada para la parte ejecutante, es la misma donde su representante legal recibirá notificaciones personales. Art. 82 numeral 10 ibidem.

5). Modificará la medida cautelar solicitada toda vez que se observa del certificado de tradición de libertad aportado, que sobre el inmueble sobre el cual está solicitando el embargo, ya tiene una medida cautelar por ello, lo cual haría a la nueva solicitud inaplicable.

6). De no indicarse ninguna otra medida la parte demandante de conformidad al párrafo 4º del artículo 6º del Decreto 806 de 2020, acreditará que envió al demandado vía correo electrónico, a la demanda con sus anexos, con su respectivo mensaje de datos y acuse de recibido.

Así mismo, el ejecutante acreditará que envió al demandado vía e-mail, el memorial con el cual pretende llenar los requisitos aquí exigidos.

Dichos envíos se realizarán a la dirección electrónica señalada en el acápite de notificaciones.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

10.

Firmado Por:

**SANDRA MILENA MARIN GALLEGO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e3015486f925ca3eb37d117287894b48f3c21eb60baa3e20eeb16fc48d9be55**
Documento generado en 19/02/2021 10:53:23 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**