

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintitrés de febrero de dos mil veintiuno

Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de Garantía Real de Mínima Cuantía
Demandante	Luz Cecilia Aguirre Castaño
Demandada	Laura Marcela Echeverri Gómez
Radicado	05001 40 03 028 2021 00223 00
Instancia	Única
Providencia	Rechaza demanda por competencia territorial

Correspondió a este Despacho la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECA) DE MÍNIMA CUANTÍA**, promovida por **LUZ CECILIA AGUIRRE CASTAÑO**, a través de apoderada judicial, en contra de **LAURA MARCELA ECHEVERRI**.

Ahora bien, para el aspecto de la competencia que es necesario considerar a primera vista, a fin de adoptar la decisión correspondiente, se procede al examen preliminar regimentado en el artículo 90 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, efecto para el cual el juzgado formula las siguientes;

CONSIDERACIONES:

Aparte de las causales de inadmisión de la demanda, el artículo 90 del Código General ha venido contemplando el rechazo subsiguiente por vencimiento del término legal allí señalado sin que se subsane la demanda de los defectos que presente y, como causales de rechazo de plano para los escritos con los que se promueven los procesos, la falta de jurisdicción o de competencia, como la existencia de término de caducidad para instaurarla. (Subrayas con intención).

Al respecto, es necesario resaltar lo expresado en algunos de los apartes del art. 28 del Código General del Proceso, en lo relativo a la competencia territorial “La competencia territorial se determina por las siguientes reglas:

1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandante tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.

(...)

7. En los procesos **en que se ejerciten derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante....” (Negrillas y subraya fuera del texto).-

Descendiendo al caso bajo estudio, se tiene que en la demanda que aquí se promueve se ejercita el derecho real de hipoteca y por lo tanto la competencia radica **de forma privativa** en el municipio donde se encuentra ubicado el bien afectado con el gravamen aquí perseguido, es decir, en Rionegro Antioquia, como lo dispone el artículo 28 Nral 7 ya transcrito.

Amén de lo anterior, la apoderada judicial de la parte actora, fija la competencia en esta judicatura, en razón del domicilio del demandante, lo que tampoco podría aplicarse, dado que no se desconoce el domicilio de la parte demandada, que es precisamente el Municipio de Rionegro.

En ese orden de ideas puede decirse que este Despacho no es competente para conocer del presente asunto en razón del territorio, y en razón de ello, se ordenará remitir las presentes diligencias al **Juez Civil Municipal de Oralidad de Rionegro-Antioquia (Reparto)**.

En mérito de lo expuesto el Juzgado **Veintiocho Civil Municipal de Oralidad de Medellín**,

RESUELVE:

Primero: RECHAZAR la presente demanda antes referenciada, conforme a lo expuesto en la motivación.

Segundo: ORDENAR remitir las presentes diligencias al **Juez Civil Municipal de Oralidad de Rionegro-Antioquia (Reparto)**, por considerar que a dicho funcionario le compete conocer de este proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

1.

Firmado Por:

SANDRA MILENA MARIN GALLEGO

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 028 MUNICIPAL CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5891285af848d8bd41e290ce6c2f376c5e50fcc71adcb23c0eef36f2b9fd8dc1

Documento generado en 23/02/2021 11:12:36 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>