JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticinco de noviembre de dos mil veintiuno.

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
Demandado	ANDRÉS FELIPE SALDARRIAGA VILLA Y NATALIA MILENA SALDARRIAGA VILLA
Radicado	05001 40 03 028 2021-01415 00
Instancia	Única
Providencia	Inadmite demanda

La demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA (Titulo Complejo), instaurada por SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. y en contra de ANDRÉS FELIPE SALDARRIAGA VILLA Y NATALIA MILENA SALDARRIAGA VILLA, se INADMITE de conformidad con el artículo 90 del C.G.P, para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo subsiguiente, el apoderado de la parte actora cumpla los siguientes requisitos:

- 1). Conforme al Art. 245 del C. G del P., afirmará si las versiones originales de los documentos escaneados, y que fueron allegados con la demanda, están bajo su custodia o dónde se encuentran los mismos.
- 2). Allegará un nuevo poder que cuente con presentación personal por parte del poderdante, o se conferirá uno por mensaje de datos, tal como lo permite el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

Para tales efectos debe entenderse que el mensaje de datos es un correo electrónico que elabora el poderdante y envía al abogado o al Juzgado. Luego debe aportarse el mismo en el formato en que fue generado o en algún otro que lo reproduzca con exactitud (art. 247 del C.G.P.), y sea fácilmente identificable la dirección de correo electrónico del remitente.

Si el poder consiste en un ARCHIVO ADJUNTO, debe ser posible para el Juzgado verificar que efectivamente fue el que se envió con el correo electrónico respectivo.

Se le recuerda que *“Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.”*

3). Adecuará los hechos 4 y 7 de la demanda indicando correctamente el periodo de cada canon de arrendamiento de conformidad a la certificación de pago aportada.

4). Excluirá el cobro de intereses moratorios, toda vez que frente a la subrogación legal que habilita el canon 1096 C. Co. únicamente procede la corrección monetaria o indexación.

5). Precisaré las pretensiones 1 a 10 de la demanda indicando que la indexación opera desde las fechas en las cuales SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR realizó los desembolsos de la indemnización correspondiente a los cánones de arrendamiento (periodos) reclamados, así mismo indicará correctamente el periodo de cada canon de arrendamiento de conformidad a la certificación de pago aportada.

6). Desacumularé la pretensión 11 de la demanda toda vez que *“los cánones de arrendamiento que se sigan causando”* no corresponden propiamente a prestaciones periódicas a las que estén obligadas los ejecutados frente a SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.

El reconocimiento económico que realiza SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. como indemnización es EVENTUAL, previa la reclamación que al respecto haga la empresa arrendadora y se verifiquen las condiciones del contrato de seguro celebrado.

7). Arrimará prueba de la vigencia actual de la póliza No. 13216 para los periodos indemnizados.

8). Aclarará porque en la declaración de pago y subrogación de la obligación aportada, se hace referencia que para el periodo comprendido entre el 13/02/2021 al 12/03/2021, el 26/03/2021, se realizó pago de dicho canon por valor de \$ 863.700, si para la fecha no había transcurrido los doce meses que fueron pactados inicialmente en el contrato de arrendamiento, y que su canon era para dicha fecha la suma para esa fecha de \$850.000. Del cumplimiento de lo anterior aportara la respectiva prueba siquiera sumaria.

9). Allegará copia del contrato de arrendamiento, pues la aportada está incompleta .

10). Explicará por qué algunos de los valores pretendidos no concuerdan con los que aparecen registrados como pagados por la entidad aseguradora, en la declaración de pago y subrogación de la obligación.

11). Indicará si el inmueble arrendado está obligado a cancelar cuotas de administración, en caso de ser afirmativa la respuesta, señalará a cuanto asciende dicho rubro mensualmente, y si en los cánones adeudados incluyen dicho cobro.

Del cumplimiento de este requisito se adecuarán los hechos y las pretensiones a que haya lugar, e incorporará las pruebas que así lo acrediten.

NOTIFÍQUESE

10.

Firmado Por:

Sandra Milena Marin Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Civil 028 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3f1a0ae3aec855b8e56b6f75577649bba2f43aaa2f72b5f511297ae478b4146**

Documento generado en 25/11/2021 06:50:06 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>