AGUIRRE & RINCÓN
Abogados

Medellín, 27 de marzo de 2023

Señor
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
Ciudad
E.S.D

**REF. PROCESO DE CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO**
**RAD. 05001 31 10 001 2022 00691 00**
**DEMANDANTE: JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL**
**DEMANDADA: GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA**

**ASUNTO: CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA**

EMILIO JOSÉ AGUIRRE, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía 16.139.156, Tarjeta Profesional 187.323 del Consejo Superior de la Judicatura, y con cuenta de correo electrónico movala2010@hotmail.com, cuenta que coincide con la asentada en el Registro Nacional de Abogados, actuando en nombre y representación de la señora GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA, conocida en autos de su despacho como DEMANDADA dentro del proceso de la referencia; dentro del término legalmente concedido para el efecto, proceso a dar CONTESTACIÓN A LA DEMANDA, en los siguientes términos:

## I. A LOS HECHOS

**AL HECHO PRIMERO**. Es cierto.

**AL HECHO SEGUNDO**. Es cierto.

**AL HECHO TERCERO**. Es cierto.

**AL HECHO CUARTO**. Es parcialmente cierto.

Desde el día 12 de octubre del año, 2020, día feriado nacional por razón de conmemorarse el día de la raza, el señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL salió de su

casa llevando parte de sus pertenencias, pero sin ser claro que era definitiva su salida de su casa matrimonial. Sin embargo, pasadas tres semanas, exactamente el lunes festivo 2 de noviembre, regresó a retirar el resto de sus pertenencias, realizando la entrega de las llaves a su cónyuge, y dejando claro que estaba aquí terminando su relación matrimonial.

Pero la causal de tal rompimiento fue el hecho de que el señor ATEHORTÚA GIL venía sosteniendo desde el año 2019 una relación extramatrimonial con la señora VICTORIA PRIETO, y posteriormente, también desde el año 2019 con la señora CAMILA VASCO, con quien hoy convive y con quien ha procreado un hijo nacido en el mes de octubre de 2021 llamado EMILIANO ATEHORTÚA VASCO.

**AL HECHO QUINTO**. Es falso.

Desde el día de salida de su casa, el señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL realizó un acuerdo verbal con las señora GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA, consistente en pagar el valor de DOS MILLONES QUINIENTOSMIL PESOS MLC (2.500.000,00) mensualmente, de manera anticipada, para que con esta suma de dinero se cubrieran las obligaciones alimentarias para con su hijo MANUEL y para con su cónyuge.

Además de la anterior, suma, el señor ATEHORTÚA GIL debería pagar mes los valores debidos en las tarjetas de crédito MasterCard 5412038258787713 del Banco de Occidente, y Diners Club 36032488995128, financiada con crédito 5903030200352155 del Banco Davivienda S.A, de las cuales su titular como tarjetahabiente es la señora ESCOBAR BAENA, pero los consumos todos fueron realizados por el hoy demandante, estando por ello obligado a cancelar esos valores al banco o a la titular, para que esta última pudiera restituir su cupo crédito

Sin embargo ambos compromisos fueron parcialmente incumplidos, pues sólo hasta el mes de marzo de 2021, pues alegaba que al haber llegado a residir al apartamento de la señor GLORIA LUZ su hermana PATRICIA, esta debía contribuir a los gastos de sostenimiento de la vivienda, y con ello dejó de cumplir con sus obligaciones alimentarias.

Con respecto al pago de las tarjetas de crédito, el señor ATEHORTÚA GIL también realizó los pagos parciales, pues de la tarjeta MasterCard dejó un saldo insoluto de CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATROMIL CUARENTA Y UN PESOS

CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($4.754.041,82)a fecha 28 de febrero de 2022, valor este que la señora ESCOBAR BAENA ha venido amortizando, adeudando hoy la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCOMIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS.

Además, de las anteriores sumas de dinero, el señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL, solicitó a su señora suegra, MARA CRUZANA BAENA BUSTAMANTE que le sirviera ella como tomadora de un crédito estudiantil para pagar la matrícula de su hijo MANUEL ATEHORTÚA ESCOBAR en la escuela de gastronomía INSTITUTO SUPERIOR MARIANO MORENO de la ciudad de Medellín en donde este cursaba sus estudios.

Sin embargo este mismo crédito aún no ha sido cancelado por el demandado, teniendo un saldo insoluto CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL OCHOCIENTOS PESOS ($4.800.800,00), razón por la cual el señor MANUEL ATEHORTÚA no pudo continuar con sus estudios superiores, y razón por la cual la señora MARÍA CRUZANA está sufriendo afectaciones en su historial crediticio.

Además de lo anterior, el señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL obligó a la señora GLORIA LUZ ESCOBAR A BAENA a disponer de unos bienes inmuebles de su exclusiva propiedad, aduciendo como razón que debía hacerlo para poder pagar deudas adquiridas, o de lo contrario, tanto la vida de él como la de los demás miembros estaría corriendo peligro. Accediendo la señora GLORIA ESCOBAR BAENA a disponer de dichos bienes inmuebles, el señor ATEHORTÚA GIL le manifestó que él mismo haría reposición de dos apartamentos de similares valores y características, de manera tal que repararía el perjuicio que le estaba ocasionando a su cónyuge.

Se trata del apartamento 904, el parqueadero número 22 y el parqueadero número 1 con cuarto útil número 1, del Condominio Selva Clara Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 25 # 9 A – 31 de la ciudad de Medellín, bienes identificados con folios de matrícula inmobiliaria 001-621078, 001-621100 y 001-621079, y con códigos catastrales actuales AAB0033BRK, AAB0033BSKD y AAB0033BRLD, y cuya descripción y linderos se identifican en la escritura pública 604 del 27 de febrero de 2012, otorgada en la Notaría Sexta del Círculo de Medellín.

**AL HECHO SEXTO**. Es parcialmente cierto.

AGUIRRE & RINCÓN
Abogados

Los bienes que hay hoy en haber del patrimonio de cada uno de los cónyuges son exclusivamente bienes que fueron adquiridos por el modo de la sucesión por causa de muerte, y por virtud de lo dispuesto en el artículo 1782 del Código Civil Colombiano, no forman parte del haber conyugal.

Sin embargo, el señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL es titular de acciones de la sociedad LUCIA ESCOBAR Y CIA, las cuales por ser bienes muebles, forman parte del haber relativo de la sociedad conyugal constituido entre aquel y la señora GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA, por mandato de lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 1781 del Código Civil.

**AL HECHO SÉPTIMO**. Contiene varios hechos, los cuales escindiré para un mejor pronunciamiento:

No le consta a mi representada que hoy el señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL sea un persona de vida social y privada correcta e intachable, toda vez que no forma parte de aquel círculo al cual se restringe su vida privada, y toda vez que desde hace un tiempo no hacen vida en común ni tienen contacto.

Es falso que entre los cónyuges no quedan deudas, y para el efecto me remito al pronunciamiento al hecho quinto.

No es un hecho la manifestación que hace la demanda de que para todos los efectos, en el presente proceso no habrá cónyuge culpable, sin embargo he de manifestar al despacho que en virtud de lo dicho por la Honorable Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de TUTELA STC442-2019, cuando se alega una causal objetiva para la cesación de los efectos civiles de matrimonio religioso, es deber del Juez ausculta el proceso para determinar quién fue el cónyuge culpable, y determinar las consecuencias patrimoniales en especial para determinar las obligaciones de apoyo y ayuda mútua que subsisten después de terminado el vínculo matrimonial:

> *"Enseguida criticó que se hubiera declarado la cesación de los efectos civiles «con fundamento en esa causal objetiva o remedio relacionada con el paso del tiempo, sin determinar la responsabilidad de cuál de los consortes ocasionó el divorcio por cuanto no era el objeto», ya que «esta Sala no debe perder de vista que si bien es cierto, en principio, en el tránsito del divorcio*

*no hay lugar a analizar la culpabilidad de los cónyuges cuando se invoca una causal objetiva, no lo es menos que "en los asuntos de divorcio cuando media la separación de hecho por más de dos años, los jueces no se pronuncian respecto de la culpabilidad o inocencia de los cónyuges, estos estarían incumpliendo su obligación constitucional de administrar justicia, si dicho pronunciamiento se requiere para determinar los efectos patrimoniales de la decisión" (C-1495-00)». Y descendiendo al caso concreto, asimilable al que es objeto de la presente censura constitucional, dijo que:*

*«el operador judicial en la sentencia que decretó el divorcio a pesar de relacionar ciertas pruebas que indicaban de la violencia intra familiar y las relaciones sexuales extramatrimoniales (el actor en vigencia de su matrimonio tuvo un hijo extramatrimonial), el juzgador de instancia guardó silencio y se limitó a decretar el divorcio con fundamento en "la separación de cuerpos, judicial o de hecho, que haya perdurado por más de dos años", pudiendo de manera oficiosa o ultra y extra petita establecer la responsabilidad (…) a efectos de establecer las consecuencias patrimoniales.* ***En otras palabras, en esa oportunidad el Juez de Familia debió establecer quién fue el que dio lugar a la separación de hecho con el fin de precisar los deberes de socorro y ayuda mutua que se originan por el vínculo matrimonial, los cuales subsisten, incluso, después del divorcio*** *(art.160 C. C.)."*

**II. A LAS PRETENSIONES**

A LA PRIMERA. Manifiesta mi representada que se allana a la pretensión primera.

A LA SEGUNDA. Manifiesta mi representada que se allana a la pretensión segunda.

A LA TERCERA. Me opongo a la prosperidad de la pretensión tercera, toda vez que es deber del Señor Juez auscultar el proceso para determinar quién es el causante de la causal de divorcio, aún en tratándose de una causal objetiva como la separación de cuerpos judicial o de hecho que perdure por más de dos años, conforme a lo dicho en la sentencia STC442-2019.

A LA CUARTA. Manifiesta mi representada que se allana a la pretensión cuarta.

A LA QUINTA. Me opongo a la prosperidad de la pretensión quinta, pues por ser el señor ATEHORTÚA GIL el culpable de la causal de divorcio, debe ser quien arque con las costas procesales, y por ello, ser condenado al pago de las mismas.

## III. EXCEPCIONES DE MÉRITO

### 1. EXISTENCIA DE CULPABILIDAD EN EL DIVORCIO IMPUTABLE AL DEMANDANTE.

El señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL fue quien salió de su casa en el mes de noviembre de 2020, dejando atrás a su cónyuge y a su hijo, para ir a hacer vida en común con la mujer que para la época fungiera como su amante.

Fue él quien faltó a los deberes de fidelidad y de ayuda y socorro mutuo, y quien muy especialmente dio lugar a la configuración de la causal objetiva de divorcio consagrada en el numeral 8º del artículo 154 del Código Civil Colombiano que hoy alega como fundamento para reclamar la cesación de los efectos civiles de su matrimonio católico con la señora GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA, pues abandonó su hogar obviando el trámite de separación de cuerpos que la ley le concedía como prerrogativa.

Dado el deber del Señor Juez de determinar la culpabilidad en la causal de divorcio, aún cuando se alegue una causal objetiva, conforme la jurisprudencia relacionada de la Honorable Corte Suprema de Justicia, en el presente proceso se impone la declaración del demandante como culpable de la causal de divorcio.

### 2. NEMO AUDITUR PROPRIAM TURPITUDINEM ALEGANS

La separación de cuerpos del matrimonio ATEHORTUA – ESCOBAR inició en 2020, y se ha mantenido a la fecha, gracias a que el aquí demandante salió de su casa obviando el trámite de separación de cuerpos que la ley colombiana le concede como prerrogativa.

Con dicha salida, fue él quien dio lugar a que se configurara la causal alegada para la cesación de los efectos civiles en el presente proceso.

AGUIRRE & RINCÓN
Abogados

En virtud del principio general del derecho NEMO AUDITUR PROPRIAM TURPITUDINEM ALEGANS, que indica que nadie será oído alegando su propia torpeza, el señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL no puede llegar a este espacio procesal a obtener ventajas de su propia conducta indebida, pretendiendo salir avante en su pretensión de cesación sin que se le declare cónyuge culpable de la causal de divorcio.

Explica este principio la Jurisprudencia de la Honorable Corte Constitucional en sentencia T – 122 de 2017, diciendo:

> *"La Corte Constitucional ha mantenido una línea jurisprudencial respecto del aforismo "Nemo auditur propriam turpitudinem allegans", a través de la cual sostiene que el juez no puede amparar situaciones donde la vulneración de los derechos fundamentales del actor se deriva de una actuación negligente, dolosa o de mala fe. Cuando ello ocurre, es decir, que el particular o la autoridad pública pretende aprovecharse del propio error, dolo o culpa, se ha justificado la aplicación de este principio como una forma de impedir el acceso a ventajas indebidas o inmerecidas dentro del ordenamiento jurídico. Por lo que la persona está prima facie en la imposibilidad jurídica de obtener beneficios originados de su actuar doloso."*

Tal ventaja indebida, pretendida por el aquí demandante se constituye además en el desconocimiento de los deberes de apoyo  ayuda mutua derivados del vínculo matrimonial que subsisten aún después de terminado el mismo.

Para conjurar dicho desconocimiento es menester que el Señor Juez, lo declare culpable de la ocurrencia de la causal invocada, y con ello lo condene al pago de alimentos en favor de la señora ESCOBAR BAENA.

## III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Fundamento las excepciones formuladas en lo dispuesto en los artículos 411 Numeral 4º, 389 numeral 3º de la ley 1564 de 2012, 154 Numeral 8 del Código Civil, y en las sentencia STC422 de 2019 y T – 122 de 2017.

## IV. PRUEBAS

AGUIRRE & RINCÓN
Abogados

Solicito, Señor Juez, decretar y tener como pruebas las siguientes:

**DOCUMENTALES**

1. Registro civil de nacimiento de los señores GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA, JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL y MANUEL ATEHORTÚA ESCOBAR.

2. Registro civil de matrimonio de los señores ESCOBAR BAENA Y ATEHORTÚA GIL.

3. Extracto del crédito 5903030200352155 del Banco Davivienda S.A, con el cual se amortiza el pago de la tarjeta Diners Club 36032488995128.

4. Certificado de obligaciones vencidas en la Escuela de Gastronomía Mariano Moreno.

5. Escritura Pública 604 de 27 de febrero de 2012, otorgada en la Notaría Sexta del Círculo de Medellín.

6. Certificados de tradición de los bienes enajenados.

**TESTIMONIALES**

Solicito, Señor Juez, fijar fecha y hora de audiencia en que se habrá de tomar declaraciones de las siguientes personas:

1. Ana Paola Henao Zuluaga, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de La Ceja, identificada con cédula de ciudadanía 43.728.954, ubicable en Parcelación El Yarumo, Casa 65, en la vía que de la Ceja conduce a Rionegro. Teléfono 3003139313.

Quien depondrán sobre el proceso de abandono del hogar del señor JUAN DAVÍD ATEHORTÚA GIL, y sobre su relación clandestina con la señora CAMILA VASCO.

2. Olga Patricia Escobar Baena, mayor de edad, domiciliada y residenciada en el Municipio de Valparaíso, identificada con cédula de ciudadanía 42.892.922, ubicable en la calle 11 # 8 – 60, Valparaíso. Teléfono 3128794559.

Quien depondrá sobre el proceso de abandono del hogar por parte del señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL, y sobre la enajenación de los bienes, y el destino de los dineros.

3. José Orlando Rincón Zuluaga, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Medellín, identificado con cédula de ciudadanía 71.606.532, ubicable en la Calle 10 # 30 – 30, consultorio 202. Medellín. Teléfono 3146166487.

Quien depondrá sobre el proceso de venta de los bienes de la señora ESCOBAR BAENA y el destino de los dineros.

4. Martha Ligia García Chalarca, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Medellín, identificada con cédula de ciudadanía 39.386.306, ubicable en la carrera 25 # 9 A – 31, apartamento 104, Medellín. Teléfono 3127560048.

Quien depondrá sobre la convivencia de los señores ATEHORTÚA GIL y ESCOBAR BAENA, y el proceso de abandono del hogar.

**PERICIAL**

En uso del derecho al anuncio de la prueba, anuncio al Señor Juez que en los próximos días haré llegar al despacho informe base de opinión pericial, avalúo hecho por el señor avaluador JUAN JOSÉ BOTERO RAMÍREZ, identificado con Registro Nacional Avaluador No. 3347 y R.A.A 7.537.899, en el cual consignará el valor actual de los bienes los cuales obligó el señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL a disponer a su cónyuge.

**INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito, Señor Juez, fijar fecha y hora de audiencia donde absolverá interrogatorio de parte el señor JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL conforme a cuestionario que oportunamente, y en sobre cerrado, haré llegar al despacho, reservándome la posibilidad de retirar el escrito y formular el interrogatorio oralmente en audiencia.

**DECLARACIÓN DE LA PROPIA PARTE**

Solcito, señor Juez, fijar fecha y hora de audiencia en la que se le tomará declaración a la señora GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA, quien depondrá sobre todos los hechos contenidos en la demanda.

Esta prueba la solicito como prueba directa, pudiendo realizarle el interrogatorio como testigo propia, y sin estar sometida a las reglas del contrainterrogatorio a lo cuestionado por la contraparte o por el Señor Juez, y con base en lo preceptuado en el inciso final del artículo 191 del CGP.

**V. ANEXOS**

Anexo a la presente los documentos mencionados en el acápite de pruebas y poder conferido a mi favor.

**VI. NOTIFICACIONES**

Recibiré notificaciones en la calle 10 # 30 – 30, oficina 2058. Medellín. Teléfono 3168776594. Correo electrónico movala2010@hotmail.com.

Gracias,

**EMILIO JOSÉ AGUIRRE RAMÍREZ**
**C.C 16.139.156**
**TP 187.323 DEL C.S DE LA J.**

325

NOMBRE Y APELLIDO DEL REGISTRADO

Gloriza Luz Escobar Baena

En la República de Colombia Departamento de Antioquia

Municipio de Valparaiso (corregimiento o vereda, etc.)

a Seis del mes de Julio de mil novecientos setenta

se presentó el señor Fernando Escobar (nombre del declarante) mayor de

edad, de nacionalidad Colombia natural de Valparaiso domiciliado

en Valparaiso y declaró: Que el día Trece

del mes de Junio de mil novecientos Setenta siendo las

Tres de la Tarde nació en El Hospital

(Dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, etc.)

del municipio de Valparaiso República de Colombia un niño de

sexo Femenino a quien se le ha dado el nombre de Gloria Luz

hijo Legitimo del señor Fernando Escobar E. de 43 años de edad,

(con cédula No.)

natural de Valparaiso República de Colombia de profesión Abogado

y la señora Maribe Eugenia Baena de 25 años de edad, natural de

Valparaiso República de Colombia de profesión Of. domésticos siendo

abuelos paternos Roberto Escobar y Emelina Escobar

y abuelos maternos Jose L. Baena y Lucila Bustamante

Fueron testigos Gustavo y Maria Escobar

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Fernando Escobar E. 1.426.728 de Popayán

(con cédula No.)

El testigo, [illegible] 6'232.600 D. Cartago

(con cédula No.)

El testigo, [illegible] 78.885 D. Valparaiso

(con cédula No.)

[illegible]

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

La inscrita contrajo matrimonio catolico con JUAN DAVID ATEHORTUA GIL el 7 Abril de 2001 en La

(firma del padre que hace el reconocimiento)

Parroquia Santa Maria de Los Angeles de Medellin, registrado

bajo el indicativo serial 2575862 de 21-10-2002

(firma de la madre que hace el reconocimiento)

en la notaria 12 de Medellin - Antioquia

NOV-3-2020

(firma y sello del funcionario ante quien se hace el reconocimiento)

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA DOCE.

G.

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP A4L 0256049

## REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 34964404

*...de la oficina de registro - Clase de oficina*

Notaría [X] Número 12 Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código 7502

Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

. . . . .COLOMBIA. . . . .ANTIOQUIA. . . MEDELLIN.

*...del Inscrito*

| Primer Apellido | Segundo Apellido |
|---|---|
| . . . .ATEHORTUA. . . . . | . . .ESCOBAR. . . . |

Nombre(s)

. . . . . MANUEL. . . . . .

| Fecha de nacimiento | | | Sexo (en letras) | Grupo sanguíneo y factor RH |
|---|---|---|---|---|
| 2002 | Mes 09 | Día 21 | MASCULINO. . . . | A+ |

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA. . . . .ANTIOQUIA. . MEDELLIN. . . . . .

| Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos | Número certificado de nacido vivo |
|---|---|
| CERTIFICADO MEDICO . . . . . | . A4089158. . . . |

*...de la madre*

Apellidos y nombres completos

ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ. . . . . .

| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|---|---|
| C.C.#43.724.958 DE ENVIGADO(A). . . . . | . .COLOMBIANA. . . |

*...del padre*

Apellidos y nombres completos

ATEHORTUA GIL JUAN DAVID. . . . . .

| Documento de identificación (Clase y número) | Nacionalidad |
|---|---|
| C.C.#98.555.887 DE ENVIGADO(A). . . . . | . .COLOMBIANA. . . |

*...del declarante*

Apellidos y nombres completos

ATEHORTUA GIL JUAN DAVID. . . . . .

Documento de identificación (Clase y número) — Firma

C.C.#98.555.887 DE ENVIGADO(A). . . . . .

*...rimer testigo*

Apellidos y nombres completos

JUAN DAVID

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| | |

*...egundo testigo*

Apellidos y nombres completos

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| | |

| *Fecha de inscripción* | *Nombre y firma del funcionario que autoriza* |
|---|---|
| 2002 Mes 09 Día 23 | Nombre y firma |

| *Reconocimiento paterno* | *Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento* |
|---|---|
| Firma | Nombre y firma |

**ESPACIO PARA NOTAS**

El N.U.I. asignado por la Registraduría nacional en el Departamento de Antioquia es 1000409673

NUIP 09/2004.

Notario

IMPRESO POR COLOMBIANA FORMAS E IMPRESOS S.A. NIT 890.100.457-5

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

*34964404*

**LA NOTARÍA SEXTA DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN CERTIFICA QUE ESTA COPIA ES FIEL REPRODUCCIÓN DEL FOLIO ORIGINAL DEL REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO, CON FECHA DE INSCRIPCIÓN 02 DE NOVIEMBRE DE 1972, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA NOTARÍA BAJO EL INDICATIVO SERIAL 229624 , SE EXPIDE EL 08 DE JULIO DE 2022, POR SOLICITUD DE GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA, CC 43724958 (PARENTESCO: CÓNYUGE) (ART. 1 DECRETO 278 DE 1972). VÁLIDA PARA TRÁMITES LEGALES, CON VIGENCIA PERMANENTE (ART. 21 LEY 962 DE 2005).**

NOTARÍA SEXTA DE MEDELLÍN 6ª Roberto Chaves Echeverry NOTARIO

**ROBERTO CHAVES ECHEVERRY**
**NOTARIO**

00229624

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL
SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

# REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No. 701223 | 00162

OFICINA DE REGISTRO CIVIL (NOTARIA, REGISTRADURIA MUNICIPAL, ALCALDIA, CORREGIDURIA, ETC.): NOTARIA SEXTA — MUNICIPIO: MEDELLIN — CODIGO: 0006

## SECCION GENERICA

**INSCRITO**

| PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES |
|---|---|---|
| Ateortua | Gil | Juan David |

**SEXO**

| MASCULINO O FEMENINO | MASCULINO | FEMENINO | FECHA DE NACIMIENTO | DIA | MES | CODIGO | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Masculino | X | | | 28 | Diciembre | | 1.970 |

**LUGAR DE NACIMIENTO**

| PAIS | CODIGO | DEPARTAMENTO | CODIGO | MUNICIPIO | CODIGO |
|---|---|---|---|---|---|
| Colombia | | Antioquia | | Medellin | |

## SECCION ESPECIFICA

**DATOS DEL NACIMIENTO**

CLINICA, HOSPITAL, DIRECCION DE LA CASA, VEREDA, CORREGIMIENTO, DONDE OCURRIO EL NACIMIENTO: Clínica Luz Castro — HORA: 6:00 a.M.

| CLASE DE CERTIFICACION PRESENTADA (MEDICA, ACTA PARROQUIAL, ETC) | NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE CERTIFICO EL NACIMIENTO | NUMERO DE LICENCIA |
|---|---|---|
| Acta Parroquial | | |

**MADRE**

| APELLIDOS | NOMBRES | EDAD (AÑOS CUMPLIDOS) |
|---|---|---|
| Gil Ochoa | María Lucila | 35 |

| IDENTIFICACION | NACIONALIDAD | PROFESION U OFICIO | CODIGO |
|---|---|---|---|
| C.C.# 21.333. 730 de Medellín | Colombiana | Hogar | |

**PADRE**

| APELLIDOS | NOMBRES | EDAD (AÑOS CUMPLIDOS) |
|---|---|---|
| Atehortua Escobar | Fabio de Jesús | 34 |

| IDENTIFICACION | NACIONALIDAD | PROFESION U OFICIO | CODIGO |
|---|---|---|---|
| C.C.# 3.340.841 de Medellín | Colombiano | Empleado | |

**DENUNCIANTE**

IDENTIFICACION: C.C.# 3.340. 841 de Medellín
DIRECCION POSTAL: Cr. 32 # 46 - 29 de Medellín
FIRMA
NOMBRE: Fabio de Jesús Atehortua Escobar

**TESTIGO**

IDENTIFICACION
DOMICILIO (MUNICIPIO)
FIRMA
NOMBRE

**TESTIGO**

IDENTIFICACION
DOMICILIO (MUNICIPIO)
FIRMA
NOMBRE

**FECHA DE INSCRIPCION**

| DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|
| 2 - | Noviembre | 1.972 |

FIRMA DEL FUNCIONARIO

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

G.

PUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

REGISTRADURIA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO DE MATRIMONIOS

2575862

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO

| (1) Día | (2) Mes | (3) Año |
|---|---|---|
| 21. . | . . OCTUBRE. | 2002 |

OFICINA DE REGISTRO

| (4) Clase (Notaría, Alcaldía, Inspección, etc.) | (5) Código | (6) Municipio y departamento, Intendencia o Comisaría |
|---|---|---|
| NOTARIA DOCE. . . . . | .7502 | MEDELLIN ANTIOQUIA. . . . . |

DATOS DEL MATRIMONIO

| Lugar de celebración | (7) País | (8) Depto., Int. o Comisaría | (9) Municipio |
|---|---|---|---|
| | COLOMBIA. . . . . | . .ANTIOQUIA. . . . | MEDELLIN. . . . . |

(10) Clase de matrimonio: Civil ☐ Católico ☒

(11) Oficina o sitio de celebración (juzgado, parroquia): PARROQUIA SANTA MARIA DE LOS ANGELES DE MED.

(12) Nombre del funcionario o párroco: PBRO: HERIBERTO BAENA

FECHA DE CELEBRACION

| (13) Día | (14) Mes | (15) Año |
|---|---|---|
| 07 | ABRIL | 2001 |

DOCUMENTO QUE ACREDITA EL MATRIMONIO

| (16) Clase | (17) Número | (18) Notaría |
|---|---|---|
| Acta parroquial XX. Escr. de protocolización ☐ | . . . . . | . DOCE. |

DATOS DEL CONTRAYENTE

| (19) Primer apellido | (20) Segundo apellido | (21) Nombres |
|---|---|---|
| ATEHORTUA. . . | . . .GIL. . . . . | . . . .JUAN DAVID. . . |

FECHA DE NACIMIENTO

| (22) Día | (23) Mes | (24) Año |
|---|---|---|
| 28 | DICIEMBVE | 1.970 |

(25) IDENTIFICACION: Clase: T.I. ☐ C. de C. ☒ C. de E. ☐ Número: 98.555.887 DE ENVIGADO(A)

(26) ESTADO CIVIL ANTERIOR: Soltero ☒ Viudo ☐ Divorciado ☐ Otro ☐ Especifique

| Datos del registro de nacimiento | (27) Oficina | (28) Lugar | (29) Número de registro |
|---|---|---|---|
| | = = = = | = | |

DATOS DEL CONTRAYENTE

| (30) Primer apellido | (31) Segundo apellido | (32) Nombres |
|---|---|---|
| ESCOBAR. . . . . | . . .BAENA. . . . | . . .GLORIA LUZ. . . |

FECHA DE NACIMIENTO

| (33) Día | (34) Mes | (35) Año |
|---|---|---|
| 13 | JUNIO | 1.970 |

(36) IDENTIFICACION: Clase: T.I. ☐ C. de C. XXXX C. de E. ☐ Número: 43.724.958 DE ENVIGADO(A)

(37) ESTADO CIVIL ANTERIOR: Soltero ☐ Viudo ☐ Divorciado ☐ XX Otro ☐ Especifique

| Datos del registro de nacimiento | (38) Oficina | (39) Lugar | (40) Número de registro |
|---|---|---|---|
| | = = | = = | |

NOTARIA DOCE del Círculo de Medellín
OCTAVIO DE LA MERCED
PALACIO HINCAPIE
NOTARIO

DATOS DE LOS PADRES DEL CONTRAYENTE

| (41) Nombres y apellidos del padre | (42) Nombres y apellidos de la madre |
|---|---|
| FABIO ATEHORTUA. . . . . | . .LUCILA GIL. . . . . |

DATOS DE LOS PADRES DE LA CONTRAYENTE

| (43) Nombres y apellidos del padre | (44) Nombres y apellidos de la madre |
|---|---|
| FERNANDO ESCOBAR. . . . . | . . . CRUZANA BAENA. . . . |

DENUNCIANTE

| (45) Nombres y apellidos | (46) Firma (autógrafa) |
|---|---|
| JUAN DAVID ATEHORTUA GIL. . | |
| (47) Identificación (clase y número) C.C.#98.555.887 DE ENVIGADO(A) | |

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Forma DANE IP20 0 X/79

MARIA EUGENIA OCHOA PALACIO
NOTARIA DOCE ENCARGADA
MEDELLIN

(48) Firma del funcionario ante quien se hace el registro

Impreso en la División de Edición del DANE

**Banco de Occidente**
NIT : 890.300.279-4

# Credencial

MASTERCARD GOLD

GLORIA L ESCOBAR BAENA
CL 5 A # 33 - 40 TRR 3 AP 1206 URB BOSQUES DE VIENA
MEDELLIN-ANTIOQUIA

PMD214864

**TARJETA No. 541203-*-*****7-713**
**FECHA DE CORTE: 28/02/2022**

**Estado de Cuenta**
**Consumo en Pesos**

**VQ**
IC: 2,03% m.v. 27,30% EA
AE: 2,03% m.v

Estimado(a) cliente, le informamos que las tarifas correspondientes a los servicios del Banco de Occidente por **AVANCES Y RETIROS EN EL EXTERIOR** cambiarán a partir del **22 de marzo de 2022.** Si a partir del **22 de marzo de 2022** usted continúa utilizando el producto o servicio respectivo, asumiremos que ha aceptado esta modificación.

| CUPO TOTAL | CUPO AVANCES | CUPO DISPONIBLE | SOBRECUPO |
|---|---|---|---|
| 6207 | 6207 | 1452 | 0.00 |

| DESCRIPCIÓN | No. DE COMPTE | CIUDAD/PAIS | FECHA DIA/MES | VALOR COMPRA | CARGOS Y ABONOS | SALDO DIFERIDO | PLAZO | CUOTAS FACT. | CUOTAS PEND. | TASA% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSUMOS ANTERIORES | | | | | | | | | | |
| AUTOLLANTAS NUTIBARA | 018895 | 0500100 ME | 11/06 | 703,713.00 | 7,098.34 | 28,393.31 | 36 | 32 | 4 | 27.30 |
| CASA MECANICA | 922490 | 05001 | 15/06 | 330,820.00 | 6,126.30 | 24,505.07 | 36 | 32 | 4 | 27.30 |
| AVANCE CAJERO RED AVAL | 007605 | | 13/07 | 600,000.00 | 6,501.85 | 26,007.42 | 36 | 32 | 4 | 27.30 |
| AVANCE CAJERO RED AVAL | 007608 | | 13/07 | 600,000.00 | 16,666.67 | 66,666.56 | 36 | 32 | 4 | 27.30 |
| AVANCE CAJERO RED AVAL | 007610 | | 13/07 | 600,000.00 | 16,666.67 | 66,666.56 | 36 | 32 | 4 | 27.30 |
| EXITO ENVIGADO | 014891 | 0526600 EN | 24/11 | 41,490.00 | 1,152.50 | 8,067.50 | 36 | 28 | 8 | 27.30 |
| CARGOAMPLIACI NPLAZO | 002081 | | 30/04 | 1,001,885.94 | 20,002.93 | 539,209.48 | 48 | 21 | 27 | 27.30 |
| AJUST CAPITAL REDIFERI | 015034 | | 30/04 | 1,088,458.33 | 21,731.37 | 673,672.60 | 48 | 17 | 31 | 12.07 |
| CARGOAMPLIACIONPLAZO | 000981 | | 25/06 | 657,268.28 | 13,693.09 | 369,688.77 | 48 | 21 | 27 | 12.07 |
| CASA MECANICA | 122290 | 05001 | 04/09 | 2,566,830.00 | 44,563.02 | 1,381,453.66 | 48 | 17 | 31 | 27.29 |
| HYM HENNES MAURITZ COL | 117098 | 0500100 ME | 05/09 | 191,845.00 | 1,998.39 | 61,949.87 | 48 | 17 | 31 | 27.29 |
| DB FALTANTE CUOTA DCN | 000729 | | 30/11 | 45,382.16 | 945.46 | 28,786.61 | 48 | 16 | 32 | 26.61 |
| SG CDA LAS VEGAS | 920797 | 05001 | 11/12 | 210,300.00 | 4,381.25 | 144,206.12 | 48 | 15 | 33 | 26.04 |
| CASA MECANICA | 329290 | 05001 | 21/04 | 158,270.00 | 3,150.16 | 122,719.14 | 48 | 9 | 39 | 25.82 |
| AUTOLLANTAS NUTIBARA | 716995 | 0500100 ME | 03/06 | 594,300.00 | 12,381.25 | 480,656.74 | 48 | 9 | 39 | 25.67 |
| CASA MECANICA | 624590 | 05001 | 24/07 | 557,515.00 | 7,743.26 | 305,621.16 | 48 | 6 | 42 | 25.62 |

| SALDO A SU FAVOR | SALDO EN MORA | MORA DESDE AÑO | MES | DIA | PARA PAGO A PLAZOS CANCELE | PARA PAGO TOTAL CANCELE | PAGUE ANTES DEL AÑO | MES | DIA | PARA PAGO MINIMO ALTERNO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ | $0.00 | | | | $356,000.00 | $4,754,041.82 | 2022 | 03 | 16 | $356,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SALDO ANTERIOR | $ 4,865,090.43 | **PAGOS DEL MES** | | | |
| (+) TOTAL CARGOS DEL MES | $ 168,951.39 | CUOTAS DEL MES | $ | 238,682.14 | |
| (+) AVANCES | $ 0.00 | AVANCES | $ | 39,835.19 | |
| (-) PAGOS Y CREDITOS | $ -280,000.00 | INTERESES CORRIENTES | $ | 76,156.36 | |
| | | INTERESES DE MORA | $ | 755.03 | |
| **NUEVO SALDO** | **$ 4,754,041.82** | **PARA PAGO A PLAZOS** | **$** | **356,000.00** | |
| | | PARA PAGO MINIMO ALTERNO | $ | 356,000.00 | |

Puntos por sus compras en $ este mes: 0

En caso de mora inferior a dos (2) años, la permanencia del reporte negativo no podrá superar el doble de la mora, contados a partir de la fecha en que sean pagadas las cuotas vencidas o sea pagada la obligación vencida.
En caso de mora igual o superior a dos (2) años, la permanencia del reporte negativo será de cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que sean pagadas las cuotas vencidas o sea pagada la obligación vencida.

**Banco de Occidente**

# Credencial

**COMPROBANTE DE PAGO CONSUMO EN PESOS**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | CIUDAD | OFICINA | TARJETA NUMERO | PAGUE ANTES DE AÑO | MES | DIA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **GLORIA L ESCOBAR BAENA** | | | **541203-8-258787-713 VQ** | **2022** | **03** | **16** |

**FECHA DE PAGO**

| AÑO | MES | DIA | VALOR EFECTIVO | VALOR CHEQUE | COD.BCO | No.CTA.CHEQUE | Cargo a Cuenta | Cte. | | Aho | | TOTAL PAGADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | No. | | | | | |

(415)7709998002388(8020)541203825878771301(3900)000000356000(96)20220316

CATABot

pse AvalPay Center

**Cualquier inconformidad con este extracto** favor comunicarla a la **Revisoría Fiscal KPMG S.A.S.,** al buzón **co-fmbanco_occidente@kpmg.com**

**Consultas y trámite de requerimientos:** Línea de servicio al Cliente **01 8000 51 46 52,** Bogotá **601 3902058,** Cali **602 4851113,** Medellín **604 6052020,** Barranquilla **605 3869772,** Buzón: servicio@bancodeoccidente.com.co
**Defensor del Consumidor Financiero:** LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71 -52 Torre A, Piso 1 Bogotá. Tel. 601 7462060, Ext. 15318, Fax. 3121024, defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.
Impreso por dispapeles S.A.S. NIT 860028580-2

**Banco de Occidente**
NIT : 890.300.279-4

# Credencial

MASTERCARD GOLD

GLORIA L ESCOBAR BAENA
CL 5 A # 33 - 40 TRR 3 AP 1206 URB BOSQUES DE VIENA
MEDELLIN-ANTIOQUIA

PMD212724

**TARJETA No. 541203-*-*****7-713**
**FECHA DE CORTE: 28/02/2023**

**Extracto**
**Consumo en Pesos**

| | VNB |
|---|---|
| IC: 3,15% m.v. | 45.12% EA |
| AE: 3,15% m.v | |

**"Te comunicamos que la(s) obligación(es) a tu cargo presenta(n) mora. Para mayor información comunícate con nuestra línea de atención al cliente en Bogotá 601 3902058 o en el resto del país al 01 8000 51 4652. Si pasados veinte (20) días calendario a partir de la fecha de envío de esta comunicación persiste el incumplimiento, se hará el reporte negativo ante las Centrales de Riesgo, en los términos que indica la ley 1266 de 2008 (Ley de habeas data). Si ya está(n) al día tu(s) obligación(es) haz caso omiso de este mensaje. Recuerda que el adecuado manejo de tu crédito es tu mejor referencia comercial y financiera."**

| CUPO TOTAL | CUPO AVANCES | CUPO DISPONIBLE | SOBRECUPO |
|---|---|---|---|
| 6207 | 6207 | 2334 | 0.00 |

| DESCRIPCIÓN | No. DE COMPTE | CIUDAD/PAIS | FECHA DIA/MES | VALOR COMPRA | CARGOS Y ABONOS | SALDO DIFERIDO | PLAZO | CUOTAS FACT. | CUOTAS PEND. | TASA% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSUMOS ANTERIORES | | | | | | | | | | |
| CARGOAMPLIACI NPLAZO | 002081 | | 30/04 | 1,001,885 94 | 20,002 93 | 299,174 32 | 48 | 33 | 15 | 27 89 |
| AJUST CAPITAL REDIFERI | 015034 | | 30/04 | 1,088,458 33 | 21,731 37 | 412,896 16 | 48 | 29 | 19 | 12 07 |
| CARGOAMPLIACIONPLAZO | 000981 | | 25/06 | 657,268 28 | 13,693 09 | 205,371 69 | 48 | 33 | 15 | 12 07 |
| CASA MECANICA | 122290 | 05001 | 04/09 | 2,566,830 00 | 44,563 02 | 846,697 42 | 48 | 29 | 19 | 27 29 |
| HYM HENNES MAURITZ COL | 117098 | 0500100 ME | 05/09 | 191,845 00 | 1,998 39 | 37,969 19 | 48 | 29 | 19 | 27 29 |
| DB FALTANTE CUOTA DCN | 000729 | | 30/11 | 45,382 16 | 945 46 | 17,441 09 | 48 | 28 | 20 | 26 61 |
| SG CDA LAS VEGAS | 920797 | 05001 | 11/12 | 210,300 00 | 4,381 25 | 91,631 12 | 48 | 27 | 21 | 26 04 |
| CASA MECANICA | 329290 | 05001 | 21/04 | 158,270 00 | 3,150 16 | 84,917 22 | 48 | 21 | 27 | 25 82 |
| AUTOLLANTAS NUTIBARA | 716995 | 0500100 ME | 03/06 | 594,300 00 | 12,381 25 | 332,081 74 | 48 | 21 | 27 | 25 67 |
| CASA MECANICA | 624590 | 05001 | 24/07 | 557,515 00 | 7,743 26 | 212,702 04 | 48 | 18 | 30 | 25 62 |
| DB FALTANTE CUOTA | 000536 | | 07/09 | 80,391 45 | 1,674 82 | 50,244 69 | 48 | 18 | 30 | 25 63 |
| HYM HENNES MAURITZ COL | 112695 | 0500100 ME | 20/09 | 255,000 00 | 5,312 50 | 222,038 25 | 48 | 6 | 42 | 35 10 |
| NUEVOS CONSUMOS FACTURADOS | | | | | | | | | | |
| SEGURO VIDA DEUDOR | 885328 | | 28/02 | 2,280 00 | 2,280 00 | 0 00 | 0 | 0 | 0 | 0 00 |

| SALDO A SU FAVOR | SALDO EN MORA | MORA DESDE AÑO MES DIA | PARA PAGO A PLAZOS CANCELE | PARA PAGO TOTAL CANCELE | PAGUE ANTES DEL AÑO MES DIA | PARA PAGO MINIMO ALTERNO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $ | $855,197.98 | 2022 11 16 | $1,060,000.00 | $3,872,495.14 | INMEDIATO | $1,060,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SALDO ANTERIOR | $ 3,805,940.41 | PAGOS DEL MES | | | |
| (+) TOTAL CARGOS DEL MES | $ 66,554.73 | CUOTAS DEL MES | $ 139,857.50 | Puntos por sus compras en $ este mes: | 0 |
| (+) AVANCES | $ 0.00 | AVANCES | $ 0.00 | | |
| (-) PAGOS Y CREDITOS | $ 0.00 | INTERESES CORRIENTES | $ 50,589.53 | | |
| | | INTERESES DE MORA | $ 13,685.20 | | |
| **NUEVO SALDO** | **$ 3,872,495.14** | **PARA PAGO A PLAZOS** | **$ 1,060,000.00** | | |
| | | PARA PAGO MINIMO ALTERNO | $ 1,060,000.00 | | |

En caso de mora inferior a dos (2) años, la permanencia del reporte negativo no podrá superar el doble de la mora, contados a partir de la fecha en que sean pagadas las cuotas vencidas o sea pagada la obligación vencida.
En caso de mora igual o superior a dos (2) años, la permanencia del reporte negativo será de cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que sean pagadas las cuotas vencidas o sea pagada la obligación vencida.

**Banco de Occidente**

# Credencial

**COMPROBANTE DE PAGO CONSUMO EN PESOS**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | CIUDAD | OFICINA | TARJETA NUMERO | PAGUE ANTES DE AÑO | MES | DIA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GLORIA L ESCOBAR BAENA | | | 541203-8-258787-713 VNB | INMEDIATO | | |

**FECHA DE PAGO**

| AÑO | MES | DIA | VALOR EFECTIVO | VALOR CHEQUE | COD.BCO | No.CTA.CHEQUE | Cargo a Cuenta | Cte. | | Aho | | TOTAL PAGADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | No. | | | | | |

(415)7709998002388(8020)541203825878771301(3900)000001060000(96)20230316

CATABot

pse AvalPay Center

**Cualquier inconformidad con este extracto** favor comunicarla a la **Revisoría Fiscal KPMG S.A.S.**, al buzón **co-fmbanco_occidente@kpmg.com**

**Consultas y trámite de requerimientos:** Línea de servicio al Cliente **01 8000 51 46 52**, Bogotá **601 3902058**, Cali **602 4851113**, Medellín **604 6052020**, Barranquilla **605 3869772**, URL: https://contactenos.bancodeoccidente.com.co
**Defensor del Consumidor Financiero:** LINA MARIA ZORRO CERÓN Carrera 7#71 -52 Torre A, Piso 1 Bogotá. Tel. 601 7462060, Ext. 15318, Fax. 3121024, defensoracliente@bancodeoccidente.com.co



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCO DE OCCIDENTE S.A.
Impreso por dispapeles SAS NIT 860028580-2
Powered by CamScanner

H.01

DAVIVIENDA

NIT. 860 034 313-7

# Extracto Crédito

590303020035215-5

Banco Davivienda S.A.

Apreciado Cliente

**GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA**

GLORIALULA@HOTMAIL.COM

-

| | |
|---|---|
| Páguese antes del | Abr. 10/2023 |
| Valor a Pagar | $2,477,000.00 |
| Valor en Mora | $2,074,000.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Periodo Liquidado | Mar. 07/2023 - Abr. 10/2023 | No. Cuotas que se cancela | 27 |
| No. Dias Liquidados | 34 | No. Cuotas Pdtes. Pago Total | 15 |
| No. Días en Mora | 244 | Tasa Interés Cte.Pactada | 23.87 Efectivo Anual |
| Sistema de Amortización | TASA FIJA | Tasa Interés Cte.Cobrada | 23.87 Efectivo Anual |
| Plazo | 42 | Tasa Interés Mora Cobrada | 46.10 Efectivo Anual |

**EL CRÉDITO EDUCATIVO DAVIVIENDA,**

financia **hasta el 100%** de sus estudios de pregrado y posgrado en **cualquier universidad del país.**

Consulte las condiciones, tasas y tarifas del producto en **www.davivienda.com**


VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(415)7707197266075(8020)590303020035215(3900)02477000(96)20240707

No del crédito: 590303020035215-5

Cliente: **GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA**

Documento No: 0000000000

Fecha de pago: Día [ ] Mes [ ] Año [ ]

| FORMA DE PAGO | |
|---|---|
| CHEQUE | |
| EFECTIVO | |
| TOTAL | |

| DETALLE DE LOS CHEQUES | | |
|---|---|---|
| Código Banco | No. de Cuenta del Cheque | Valor |
| | | |
| | | |
| | | |

**CUOTAS EXTRAORDINARIAS**

- ☐ Abono a Capital
- ☐ Disminuir cuota mensual
- ☐ Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **José Guillermo Peña González**. Dirección: Av. 19 No. 114 -09, Of. 502. Bogotá D.C., Colombia. **Teléfono:** (+57 601) 2131370 | 2131322. Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com
Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

Powered by CamScanner

**ESCUELA DE GASTRONOMIA MARIANO MORENO**

**900007640-0**

# RECORDATORIO DE OBLIGACIONES VENCIDAS

**Sr.(a)**

MANUEL ATEHORTUA ESCOBAR
CR 25 9A-31
MEDELLIN

**Id. Cliente:** 1000409673

**Fecha de Expedición:** 24 MARZO 2022

Le comunicamos que la(s) obligación(es) a su cargo o de la(s) cual(es) usted es Deudor en la ESCUELA DE GASTRONOMIA MARIANO MORENO, presenta mora:

| Obligación | Descripción | Fecha de Corte | No de Días vencidos | Valor Vencido | Tipo de obligación |
|---|---|---|---|---|---|
| FC 2615<br>RC 11795 | TLC EN PANADERIA PASTELERIA Y REPOSTERIA | 24/MAR/2022 | 174 | $ 4´800.800 | CREDITO EDUCATIVO |

Lo invitamos a cancelar el valor vencido, mediante consignación en la cuenta corriente de Bancolombia No.17864740732 Numero de convenio 52541 a nombre de OPORTUNIDAD EMPRESARIAL, en la referencia diligencia el número de documento del estudiante.

El pago debe ser INMEDIATO, si persiste el incumplimiento, estaremos en la obligación de enviar REPORTE NEGATIVO a las Centrales de riesgo, en las cuales permanecerá durante el tiempo que indica la ley.

Un adecuado manejo de su crédito es la mejor referencia comercial y financiera.

Cordialmente,

**PAULA ANDREA MESA**
**ASISTENTE ADMINISTRATIVA Y DE CARTERA**

MEDELLIN: CARRERA 43 30 117

TEL: (604)6040083 EXT: 5004, CEL: 3006541967

Powered by CamScanner

324

COPIA INFORMAL
Notaría 6 de Medellín

Elaboró: Leyda
Revisó:

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO ( 0.604. ).**

----- SEISCIENTOS CUATRO -----

**FECHA**: FEBRERO (27) DE DOS MIL DOCE (2012).

**ACTO**: COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES.

**VENDEDORA**: GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA.

**IDENTIFICACIÓN**: CC. # 43'724.958.

**COMPRADOR**: JAIME HENAO GUTIÉRREZ.

**COMPRADORA**: GLORIA PATRICIA PALACIO de HENAO

**IDENTIFICACIÓN**: CC. # 8'264.421 y CC. # 32'529.854.

**CUANTÍA**: $181'532.000.oo.

---

Superintendencia de Notariado y Registro

**FORMATO DE CALIFICACIÓN**

| Matrícula Inmobiliaria | Código Catastral Número |
|---|---|
| **001-621078**, Zona **Sur** | 05001010514070007000190109000 4 |
| **001-621079**, Zona **Sur** | 05001010514070007000190199000 1 |
| **001-621100**, Zona **Sur** | 05001010514070007000190199002 2 |

Código Catastral Propietaria Número 9530044844.

**Ubicación del predio** — **Municipio**: Medellín — Vereda o Paraje: ---

Urbano X — **Nombre o dirección**: Apartamento 904, Parqueadero 1 con Útil 1 y Parqueadero Número 22. Carrera 25 # 9A-31. CONDOMINIO SELVA CLARA PROPIEDAD HORIZONTAL.

**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA**

| NUMERO | DIA | MES | AÑO | NOTARIA DE ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|---|
| 0.604 | 27 | Feb. | 2012 | Sexta (6ª) del Círculo | Medellín |

**NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO**

| CODIGO | ESPECIFICACION | VALOR DEL ACTO |
|---|---|---|
| 0125 | Compraventa | $181'532.000.oo |

| **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** | **E** | **IDENTIFICACION** |
|---|---|---|
| Vendedora | Gloria Luz Escobar Baena | CC. # 43'724.958 |
| Comprador | Jaime Henao Gutiérrez | CC. # 8'264.421 |
| Compradora | Gloria Patricia Palacio de Henao | CC. # 32'529.854 |

3 COPIAS 29 FEBRERO 2012

Powered by CamScanner

**RODRIGO ALBERTO SIERRA LONDOÑO**

**NOTARIO SEXTO (6°) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN**

---

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los VEINTISIETE (27) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012), ante mí, **RODRIGO ALBERTO SIERRA LONDOÑO**, NOTARIO SEXTO (6°) DEL CÍRCULO NOTARIAL DE MEDELLÍN, comparece la señora **GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA,** identificada con **CC. # 43'724.958**, mujer, casada, mayor de edad, vecina y residenciada en esta ciudad, con sociedad conyugal vigente, y manifiesta previa indagación hecha por el Suscrito Notario que el(los) inmueble(s) objeto de esta venta no se encuentra(n) afectado(s) a vivienda familiar y agrega: —— Primero. **CALIDAD EN LA QUE ACTÚA**. Que actúa en su propio nombre y representación, quien para todos los efectos legales a que haya lugar, se denominará **LA VENDEDORA** y en dicha calidad vende y se obliga a transferir a título de venta a favor de los señores **JAIME HENAO GUTIÉRREZ**, identificado con **CC. # 8'264.421** expedida en Medellín y **GLORIA PATRICIA PALACIO de HENAO**, identificada con **CC. # 32'529.854** expedida en Medellín, mayores de edad, vecinos y residenciados en esta ciudad, de estado civil casados entre si con sociedad conyugal vigente, quienes para los mismos efectos se denominarán **LOS COMPRADORES**, el derecho real de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre los siguientes bienes inmuebles de su propiedad: ——————

- **APARTAMENTO 904**, ubicado en el CONDOMINIO SELVA CLARA, situado en la Carrera 25 Nº 9A-31 y está delimitado por los siguientes linderos: PRIMER NIVEL: por el **Nororiente** con puerta vidriera, columnas y muros que forman fachada con frente a zona común exterior, por el **Suroriente** con puerta vidriera columna y muro que forman fachada con frente a zona común exterior, por el **Suroccidente** con puerta de acceso, columnas y muro que lo separan del punto fijo y de vacío, por el **Noroccidente**, con muro medianero que lo separa del Apartamento # 903, por la parte de **abajo**, con losa de

Powered by CamScanner

COPIA INFORMAL
Notaría 6 de Medellín

entrepiso que lo separa del Apartamento # 804, por la parte de **encima** con losa de entrepiso que lo separa del Apartamento # 904, Segundo Nivel. SEGUNDO NIVEL: por el **Nororiente** con puerta vidriera, columnas, muros y ventanas que forman fachada con frente a zona común exterior, por el **Suroriente** con columna, muros y ventanas que forman fachada con frente a zona común exterior, por el **Suroccidente** con muro que lo separa del punto fijo y muro medianero que lo separa del Apartamento # 901, por el Noroccidente, con muro medianero que lo separa del Apartamento # 903, por la parte de **abajo**, con losa de entrepiso que lo separa del Apto. # 904, Primer Nivel, por la parte de **encima**, con losa de cubierta. Altura libre 2.35 metros. Área construida privada correspondiente a balcón de 13.00 Mts2. Área construida privada para vivienda de 139.20 Mts2. Área total construida es de 164.50 Mts2. Área libre de 31.20 Mts2. El perímetro está determinado por los puntos del 490 al 547 y 490 punto de partida. El bien inmueble se encuentra identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria Número **001-621078**, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona **Sur**

- **PARQUEADERO NÚMERO 22**, localizado en el Sótano Número 2, ubicado en el CONDOMINIO SELVA CLARA, situado en la Carrera 25 Nº 9A-31 y delimitado por los siguientes linderos: por el **Nororiente**, con el Parqueadero Número 23; por el **Suroriente**, con zona común de circulación; por el **Suroccidente**, con el Parqueadero Número 21; por el **Noroccidente**, con muro dé fachada, por **debajo**, con losa de entre piso que lo separa del Sótano Nº 3; por **encima**, con losa de entre piso que lo separa del Sótano Nº 1. Área construida de 24.oo Metros Cuadrados. El perímetro está determinado por los puntos 866 al 875 y 866 punto de partida. A este inmueble le corresponde el Folio Real de Matrícula Inmobiliaria Nº **001-621100**, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona **Sur**
- **PARQUEADERO NÚMERO 1, CON CUARTO ÚTIL NÚMERO 1**, localizado en el Sótano Nº 1, ubicado en el CONDOMINIO SELVA CLARA, situado en la Carrera 25 Nº 9A-31 y delimitado por los siguientes linderos: por el **Nororiente**, con columnas y muros que forman la fachada; por el Suroriente, con el Parqueadero con Útil Número 2; por el **Noroccidente**, con zona común de circulación; por **debajo**, con losa de entrepiso que lo separa del

Powered by CamScanner

Sótano Nº 2; por **encima**, con losa de entrepiso que lo separa del Primer Piso. Área construida de 21.oo Metros Cuadrados. El perímetro está determinado por los puntos 548 al 569 y 548 punto de partida. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Número **001-621079**, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona **Sur**

No obstante hacerse expresa mención sobre las áreas y los linderos de los bienes inmuebles, la venta se considera como **CUERPO CIERTO**, con todas sus mejoras y anexidades, presentes y futuras y en el estado que se encuentran los mismos, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo entre las partes. ----------

**Parágrafo 1º NOMENCLATURA Y PROPIEDAD HORIZONTAL**: Los bienes inmuebles descritos forman parte integrante del **EDIFICIO SELVA CLARA PROPIEDAD HORIZONTAL**, situado en el municipio de Medellín, en la **Carrera 25 Nº 9A-31**, sometido al régimen de propiedad separada u horizontal determinado por los linderos, el cuadro de áreas, la cabida, junto con los planos arquitectónicos, la licencia de construcción y demás especificaciones que aparecen consignados en dicho reglamento y con el lleno de los requisitos exigidos por la Ley, según escritura # **767** de **29-Marzo-2003**, de la Notaría **13ª** de Medellín (adecuación a la Ley 675 de 2001), por lo tanto además del dominio indivisible sobre la propiedad exclusiva aquí individualizada, la venta incluye la cuota derecho proporcional sobre los bienes de dominio común del Condominio al cual pertenecen los bienes inmuebles objeto de esta escritura, en la proporción determinada para cada bien de dominio exclusivo en el reglamento de propiedad horizontal ya enunciado. ----

Segundo. **TÍTULO DE ADQUISICIÓN**. Adquirió **LA VENDEDORA** lo enajenado y objeto de este acto, por compra a las señora NATALIA URIBE SYRO y MELISA URIBE SYRO, tal y como consta en la escritura pública número **2.271** otorgada el día **30** de **Junio** de **2006**, en la Notaría Diecisiete (**17ª**) del Círculo de Medellín. ---

Tercero. **LIBERTAD, IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y ENTREGA REAL Y MATERIAL.** Garantiza **LA VENDEDORA** que los bienes inmuebles enajenados y relacionados, se encuentran libres de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio en general, tales como censo, hipoteca, registro por demanda civil, pleito pendiente y condiciones resolutorias, a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y demás erogaciones sean ellas del orden Nacional, Departamental y/o Municipal hasta la fecha del presente acto escriturario y serán de cargo de **LOS COMPRADORES** a partir de dicha fecha, todos los conceptos así

Powered by CamScanner

7 700183 801892



COPIA INFORMAL
Notaría 6 de Medellín

enunciados, que **NO se encuentra(n) afectado(s) a vivienda familiar** (Ley 258 del 17-Enero-1996 y su modificación la Ley 854 del 25-Noviembre-2003), que se obliga al saneamiento de lo vendido en todos los casos y por los conceptos que la ley indica y la **ENTREGA REAL Y MATERIAL** de lo vendido se hace para la fecha de la firma de la presente escritura y así se declara recibido. En cuanto a limitaciones al dominio se derivan las inherentes al régimen de propiedad horizontal ya enunciado. Cuarto. **PRECIO Y FORMA DE PAGO**: El precio total de la presente venta es la suma de ciento ochenta y un millones quinientos treinta y dos mil pesos moneda legal colombiana **($181'532.000.oo)**, cancelados de contado por **LOS COMPRADORES** a **LA VENDEDORA** y que ésta declara tener recibidos para la fecha de la firma de la presente escritura pública a su entera satisfacción. ———— Quinto. **ACEPTACIÓN**. Presentes **LOS COMPRADORES**, de las condiciones civiles ya indicadas, actuando en nombre propio, y en dicha calidad manifiestan: **a)** Que **aceptan** la presente escritura en la forma anotada, en especial la venta que en ella se les hace; **b)** Que **dan por recibido**, a entera satisfacción, lo que por esta adquieren por estar en un todo de acuerdo a lo convenido con **LA VENDEDORA**; **c).** Que desde ahora en forma exclusiva, se comprometen a cumplir con las obligaciones existentes sobre los bienes inmuebles, especialmente las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal, **liberando** desde esta fecha a **LA VENDEDORA** de todas ellas por lo tanto quedan a paz y salvo entre si por concepto de esta negociación. **d).** Que su estado civil actual es casados entre si con sociedad conyugal vigente, que ya son poseedores de bien inmueble destinado a su vivienda familiar, que **NO** se llenan los requisitos exigidos por la ley, por lo tanto **NO** opera la afectación a vivienda familiar **(Ley 258** del **17** de **Enero** de **1996** y su modificación **Ley 854** del **25** de **Noviembre** de **2003)**. ————————

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

*Los comparecientes manifestaron que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria a solicitar el servicio de recepción, extensión y otorgamiento con sus firmas de este acto, constataron ser realmente interesados en el negocio; que* ***las partes*** *verificaron de primera mano quien es realmente propietaria de los bienes objeto del mismo, pues lo señalaron material y satisfactoriamente, que, además tuvieron la precaución de establecer esa situación jurídica con vista en los documentos de identidad que se pusieron de presente y en*

Powered by CamScanner

*la copia del titulo de propiedad y los folios de matricula inmobiliaria (certificado de libertad); fueron advertidos que el Notario responde de la regularidad formal de la escritura, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, pues son ellos quienes deben constatarlas tal y conforme lo establece el Artículo 9º, Decreto - Ley 960 de 1970, motivos por los cuales proceden a firmar la presente escritura –*

***SE ADVIERTE A LOS OTORGANTES:***

- *La obligación de leer y constatar todos los datos consignados en el presente acto, pues cualquier corrección posterior implicará el otorgamiento de una escritura de aclaración, cuyos gastos deben ser asumidos por los mismos. —*
- *Que deben presentar esta escritura para su registro en la oficina correspondiente dentro del término perentorio de dos (02) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ———*

---

Los otorgantes bajo su entera responsabilidad, manifiestan que aceptan los términos del contrato que contiene esta escritura pública, que se conocen perfectamente, están plenamente seguros que los nombres y apellidos aquí consignados son los mismos de las cédulas de ciudadanía y que el contrato entre ellos celebrado es perfecto y no adolece de ninguna falsedad. ———

= = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**COMPROBANTES FISCALES**

**ANEXO (paz y salvos)** expedidos por el municipio donde se encuentran ubicados los bienes inmuebles a nombre de **LA VENDEDORA**, y discriminados así: ———

Impuesto Predial Unificado y Valorización Municipal Número 619704 del veinticuatro (24) de Febrero de 2012 y válido hasta el 31 de Marzo de 2012. ———

Código Catastral Propietaria Número 9530044844. ———

| Matricula Inmobiliaria Nº | Código Catastral Número | Avalúo total |
|---|---|---|
| **001-621078**, Zona **Sur** | 050010105140700070001901090004 | **$166'221.000** |
| **001-621079**, Zona **Sur** | 050010105140700070001901990001 | **$ 7'146.000** |
| **001-621100**, Zona **Sur** | 050010105140700070001901990022 | **$ 8'165.000** |
| SUMAN EN TOTAL | ..... | $181'532.000. |
| Valor de lo vendido | ..... | **$181'532.000.** |

---------- **PARAGRAFO ADICIONAL** ----------

- **Retención en la fuente.** Artículo 40 de la Ley 55 de 1985. Al respecto se anexa recibo a nombre de la vendedora y por la suma de $1'815.320.oo. ——

Powered by CamScanner

COPIA INFORMATIVA
Notaría 6 de Medellín

- **Ley 675** del **03** de **Agosto** de **2001**. La vendedora presenta paz y salvo de **EXPENSAS COMUNES** expedido el veintitrés (23) de Febrero de dos mil doce (2012) y válido hasta el 29 de Febrero de 2012

Sexto: **AUTORIZACIÓN.** Leído el presente instrumento por los otorgantes lo encuentran correcto en sus intenciones y en señal de aceptación lo firman. La presente escritura se extendió en las hojas de papel Notarial UCNC números: 80187, 80188, 80189 y 80190: -------- DERECHOS NOTARIALES $559.659.oo, según Resolución 11.439 del 29 de Diciembre de 2011, emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro. Fondo Especial del Notariado y Superintendencia de Notariado y Registro $12.750.oo, según Decreto 3432 del 19 de Septiembre de 2011. ————————

**FIRMAS:**

**LA VENDEDORA:**

Gloria L Escobar B
**GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA**
CC. # 43724958

Índice derecho

**LOS COMPRADORES:**

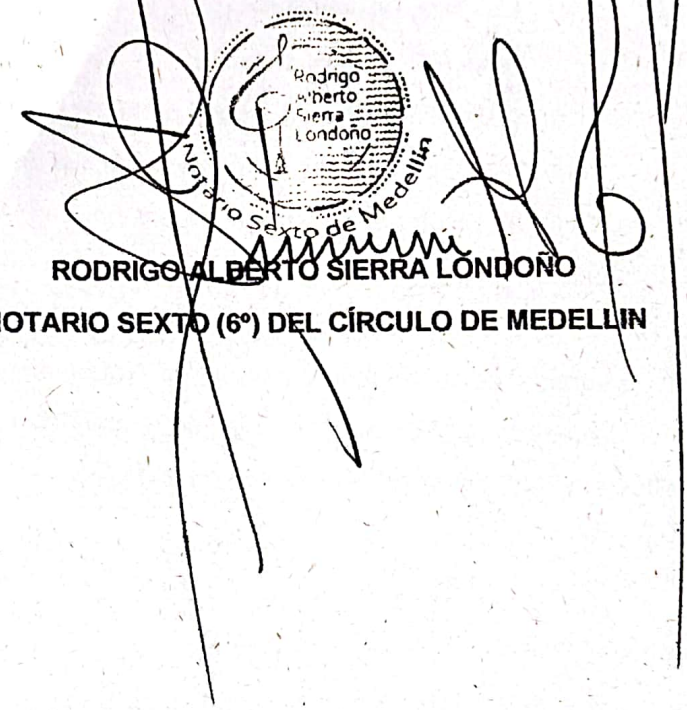
**JAIME HENAO GUTIÉRREZ**
CC. # 8280421

índice derecho

Patricia de Henao
**GLORIA PATRICIA PALACIO de HENAO**
CC. # 32'529.854

índice derecho

Powered by CamScanner




**RODRIGO ALBERTO SIERRA LONDOÑO**

**NOTARIO SEXTO (6º) DEL CÍRCULO DE MEDELLIN**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230327426374473775** **Nro Matrícula: 001-621079**



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 03:40:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 02-11-1993 RADICACIÓN: 1993-63186 CON: DOCUMENTO DE: 24-09-1993
CODIGO CATASTRAL: **AAB0033BRLD**COD CATASTRAL ANT: 05001010514070007000190199000l
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
UBICADO EN EL MPIO. DE MEDELLIN, PARAJE LA CHACONA, SECTOR EL POBLADO. VER LINDEROS EN LA ESC. # 4083 DEL 24-09-93 NOTARIA 20. DE MEDELLIN. AREA CONSTRUIDA 21.00 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
ADQUIRIO: CONSTRUCTORA LA SELVA S. A. EL INMUEBLE OBJETO DEL REGLAMENTO, LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO, OBJETO DE DECLARACIONES EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE LE HIZO A JULIAN POSADA ANGEL, SEGUN ESCRITURA NRO. 640 DEL 27 DE MARZO DE 1.989, NOTARIA 8. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.989, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0157310. PARAGRAFO. POR ESCRITURA NRO. 1998 DEL 30 DE JULIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, CONSTRUCTORA LA SELVA S.A., LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES SOBRE LOTEO DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0615918. ADQUIRIO: JULIAN POSADA ANGEL, POR COMPRA QUE LE HIZO A LA CHACONA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA NRO. 1.207 DEL 23 DE JUNIO DE 1.977, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0157310. ADQUIRIO: EN MAYOR EXTENSION, URBANIZACION LA CHACONA LIMITADA, POR COMPRA QUE LE HIZO A CONGREGACION DE RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZON DE MARIA (MARY MOUNT), SEGUN ESCRITURA NRO. 3756 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 25 # 9A - 31 INT. 9901 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 25 9A-31 CONDOMINIO SELVA CLARA PROPIEDAD HORIZONTAL PARQ 1 CON UTIL 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
001 - 615918

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-03-1993 Radicación: 0
Doc: ESCRITURA 1297 del 09-03-1993 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A. X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDDA CONAVI**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-11-1993 Radicación: 1993-63186

Doc: ESCRITURA 4083 del 24-09-1993 NOTARIA 20. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A. X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-03-1994 Radicación: 1994-17922

Doc: ESCRITURA 1995 del 24-03-1994 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION REGLAMENTO EN CUANTO A COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y MODIFICACION AL ART.19

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A. X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-06-1994 Radicación: 94 34803

Doc: ESCRITURA 3221 del 13-05-1994 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $3,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A.

**A: SYRO LOPEZ ANGELA MARIA** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-06-1994 Radicación: 94 34803

Doc: ESCRITURA 3221 del 13-05-1994 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 DESAFECTACION DE HIPOTECA LIBERA ESTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-06-1994 Radicación: 94 34803

Doc: ESCRITURA 3221 del 13-05-1994 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,885,600

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 30% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SYRO LOPEZ ANGELA MARIA

**A: URIBE LOPEZ MANUEL IGNACIO** **CC# 70091652 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-02-1995 Radicación: 1995-6441

Doc: ESCRITURA 346 del 30-01-1995 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,046,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-05-2004 Radicación: 2004-30487

Doc: ESCRITURA 1292 del 10-05-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $47,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 30% EN ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE LOPEZ MANUEL IGNACIO CC# 70091652

**A: URIBE SYRO MELISA** **CC# 43271609 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-35779

Doc: ESCRITURA 767 del 29-03-2003 NOTARIA 13 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO SELVA CLARA PROPIEDAD HORIZONTAL. (PERSONA JURIDICA).

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-62558

Doc: SENTENCIA SN del 03-08-2005 JUZGADO 12 DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 70%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SYRO DE URIBE. ANGELA MARIA

**A: URIBE SYRO MELISA** **CC# 43271609 X 35%**

**A: URIBE SYRO NATALIA** **CC# 43877525 X 35%**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-07-2006 Radicación: 2006-47764

Doc: ESCRITURA 2271 del 30-06-2006 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $153,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE SYRO MELISA CC# 43271609

DE: URIBE SYRO NATALIA CC# 43877525

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-12-2006 Radicación: 2006-89163

Doc: CERTIFICADO 06 del 27-12-2006 NOTARIA 13 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO FECHA DE LA ESCRITURA (767 DE 29-03-2004.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOTARIA 13 MEDELLIN.

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-04-2010 Radicación: 2010-24596

Doc: ESCRITURA 931 del 23-03-2010 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ CC# 43724958 X

**A: ACOSTA ARANGO LUZ ELENA** **CC# 32335744**

**A: ACOSTA ARANGO MARINA DEL SOCORRO** **CC# 32328350**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 04-11-2011 Radicación: 2011-78793

Doc: OFICIO 1017 del 20-10-2011 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2011-00707)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GUTIERREZ, JAIME

**A: ESCOBAR BAENA, GLORIA LUZ** **X Y OTROS**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-48823

Doc: ESCRITURA 539 del 23-02-2012 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: $100,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA ARANGO LUZ ELENA CC# 32335744

DE: ACOSTA ARANGO MARINA DEL SOCORRO CC# 32328350

**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958 X C.C. 43724958**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 14-08-2012 Radicación: 2012-55511

Doc: OFICIO 412 del 03-05-2012 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO ESTE Y OTRO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 03:40:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GUTIERREZ JAIME CC# 8264421

**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 14-08-2012 Radicación: 2012-55515

Doc: ESCRITURA 604 del 27-02-2012 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: $181,532,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ CC# 43724958

**A: HENAO GUTIERREZ JAIME** **CC# 8264421 X**

**A: PALACIO DE HENAO GLORIA PATRICIA** **CC# 32529854 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 05-09-2012 Radicación: 2012-61541

Doc: ESCRITURA 2540 del 31-07-2012 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: $7,146,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GUTIERREZ JAIME CC# 8264421

DE: PALACIO DE HENAO GLORIA PATRICIA CC# 32529854

**A: INVARA S.A.** **NIT# 8001623570 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-44204

Doc: OFICIO 673 del 19-06-2015 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-58468

Doc: ESCRITURA 2222 del 06-07-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



CUANTO A QUE POR DESAFECTACION DEL USO COMUN AL PARTICULAR DE UN AREA DE 228.93 M2 REQUERIDA POR EL MUNICIPIO DE MEDELLIN PARA UTILIDAD PUBLICA, SE ALINDERA EL RESTO DEL LOTE REGLAMENTADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO SELVA CLARA P.H.** **NIT# 8002324064**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 20-04-2017 Radicación: 2017-28215

Doc: OFICIO 2016002722 del 05-12-2016 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO (DE LA ESCRITURA 2816 DE 28-10-2016 DE LA NOTARIA 22 DE MEDELLIN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONVALMED

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 20-04-2017 Radicación: 2017-28219

Doc: ESCRITURA 2816 del 28-10-2016 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR DESAFECTACION DEL USO COMUN AL PARTICULAR DE UN DE 20.40 M2 REQUERIDA POR EL MUNICIPIO DE MEDELLIN PARA UTILIDAD PUBLICA, SE ALINDERA EL RESTO DEL LOTE REGLAMENTADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO SELVA CLARA P.H.** **NIT# 8002324064**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-05-1995

06 LO CORREGIDO Y AGREGADO SI VALE

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230327426374473775** **Nro Matrícula: 001-621079**



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 03:40:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-132199** **FECHA: 27-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230327228874473774** **Nro Matrícula: 001-621100**



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 03:40:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 02-11-1993 RADICACIÓN: 1993-63186 CON: DOCUMENTO DE: 24-09-1993
CODIGO CATASTRAL: **AAB0033BSKD**COD CATASTRAL ANT: 050010105140700070001901990022
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UBICADO EN EL MPIO. DE MEDELLIN, PARAJE LA CHACONA, SECTOR EL POBLADO. VER LINDEROS EN LA ESC. # 4083 DEL 24-09-93 NOTARIA 20. DE MEDELLIN. AREA CONSTRUIDA 24.00 M2.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA LA SELVA S. A. EL INMUEBLE OBJETO DEL REGLAMENTO, LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO, OBJETO DE DECLARACIONES EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE LE HIZO A JULIAN POSADA ANGEL, SEGUN ESCRITURA NRO. 640 DEL 27 DE MARZO DE 1.989, NOTARIA 8. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.989, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0157310. PARAGRAFO. POR ESCRITURA NRO. 1998 DEL 30 DE JULIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, CONSTRUCTORA LA SELVA S.A., LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES SOBRE LOTEO DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0615918. ADQUIRIO: JULIAN POSADA ANGEL, POR COMPRA QUE LE HIZO A LA CHACONA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA NRO. 1.207 DEL 23 DE JUNIO DE 1.977, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0157310. ADQUIRIO: EN MAYOR EXTENSION, URBANIZACION LA CHACONA LIMITADA, POR COMPRA QUE LE HIZO A CONGREGACION DE RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZON DE MARIA (MARY MOUNT), SEGUN ESCRITURA NRO. 3756 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 25 # 9A - 31 INT. 9922 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 25 9A-31 CONDOMINIO SELVA CLARA PROPIEDAD HORIZONTAL PARQ. 22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

001 - 615918

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-03-1993 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1297 del 09-03-1993 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A. X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-11-1993 Radicación: 1993-63186

Doc: ESCRITURA 4083 del 24-09-1993 NOTARIA 20. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-03-1994 Radicación: 1994-17922

Doc: ESCRITURA 1995 del 24-03-1994 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION REGLAMENTO EN CUANTO A COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y MODIFICACION AL ART.19

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-06-1994 Radicación: 94 34803

Doc: ESCRITURA 3221 del 13-05-1994 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A.

**A: SYRO LOPEZ ANGELA MARIA** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-06-1994 Radicación: 94 34803

Doc: ESCRITURA 3221 del 13-05-1994 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 DESAFECTACION DE HIPOTECA LIBERA ESTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-02-1995 Radicación: 95 8764

Doc: ESCRITURA 378 del 07-02-1995 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,885,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 30% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SYRO LOPEZ ANGELA MARIA

**A: URIBE LOPEZ MANUEL IGNACIO** **CC# 70091652 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230327228874473774** **Nro Matrícula: 001-621100**



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 03:40:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-02-1995 Radicación: 1995-6441

Doc: ESCRITURA 346 del 30-01-1995 NOTARIA 18 de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,046,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-05-2004 Radicación: 2004-30487

Doc: ESCRITURA 1292 del 10-05-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $47,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 30% EN ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE LOPEZ MANUEL IGNACIO CC# 70091652

**A: URIBE SYRO MELISA** **CC# 43271609 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-35779

Doc: ESCRITURA 767 del 29-03-2003 NOTARIA 13 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO SELVA CLARA PROPIEDAD HORIZONTAL. (PERSONA JURIDICA).

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-62558

Doc: SENTENCIA SN del 03-08-2005 JUZGADO 12 DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 70%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SYRO DE URIBE. ANGELA MARIA

**A: URIBE SYRO MELISA** **CC# 43271609 X 35%**

**A: URIBE SYRO NATALIA** **CC# 43877525 X 35%**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-07-2006 Radicación: 2006-47764

Doc: ESCRITURA 2271 del 30-06-2006 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $153,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE SYRO MELISA CC# 43271609

DE: URIBE SYRO NATALIA CC# 43877525

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 27-12-2006 Radicación: 2006-89163

Doc: CERTIFICADO 06 del 27-12-2006 NOTARIA 13 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO FECHA DE LA ESCRITURA (767 DE 29-03-2004.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOTARIA 13 MEDELLIN.

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-04-2010 Radicación: 2010-24596

Doc: ESCRITURA 931 del 23-03-2010 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ CC# 43724958 X

**A: ACOSTA ARANGO LUZ ELENA** **CC# 32335744**

**A: ACOSTA ARANGO MARINA DEL SOCORRO** **CC# 32328350**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 04-11-2011 Radicación: 2011-78793

Doc: OFICIO 1017 del 20-10-2011 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2011-00707)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GUTIERREZ, JAIME

**A: ESCOBAR BAENA, GLORIA LUZ** **X Y OTROS**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-48823

Doc: ESCRITURA 539 del 23-02-2012 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: $100,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA ARANGO LUZ ELENA CC# 32335744

DE: ACOSTA ARANGO MARINA DEL SOCORRO CC# 32328350

**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958 X C.C. 43724958**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 14-08-2012 Radicación: 2012-55511

Doc: OFICIO 412 del 03-05-2012 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO ESTE Y OTRO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 03:40:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GUTIERREZ JAIME CC# 8264421

**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 14-08-2012 Radicación: 2012-55515

Doc: ESCRITURA 604 del 27-02-2012 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: $181,532,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ CC# 43724958

**A: HENAO GUTIERREZ JAIME** **CC# 8264421 X**

**A: PALACIO DE HENAO GLORIA PATRICIA** **CC# 32529854 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 05-09-2012 Radicación: 2012-61541

Doc: ESCRITURA 2540 del 31-07-2012 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: $8,165,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GUTIERREZ JAIME CC# 8264421

DE: PALACIO DE HENAO GLORIA PATRICIA CC# 32529854

**A: INVARA S.A.** **NIT# 8001623570 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-44204

Doc: OFICIO 673 del 19-06-2015 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-58468

Doc: ESCRITURA 2222 del 06-07-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



CUANTO A QUE POR DESAFECTACION DEL USO COMUN AL PARTICULAR DE UN AREA DE 228.93 M2 REQUERIDA POR EL MUNICIPIO DE MEDELLIN PARA UTILIDAD PUBLICA, SE ALINDERA EL RESTO DEL LOTE REGLAMENTADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO SELVA CLARA P.H.** **NIT# 8002324064**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 20-04-2017 Radicación: 2017-28215

Doc: OFICIO 2016002722 del 05-12-2016 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO (DE LA ESCRITURA 2816 DE 28-10-2016 DE LA NOTARIA 22 DE MEDELLIN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONVALMED

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 20-04-2017 Radicación: 2017-28219

Doc: ESCRITURA 2816 del 28-10-2016 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR DESAFECTACION DEL USO COMUN AL PARTICULAR DE UN DE 20.40 M2 REQUERIDA POR EL MUNICIPIO DE MEDELLIN PARA UTILIDAD PUBLICA, SE ALINDERA EL RESTO DEL LOTE REGLAMENTADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO SELVA CLARA P.H.** **NIT# 8002324064**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-05-1995

006 LO CORREGIDO Y AGREGADO EN ESPECIFICACION SI VALE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-132200** **FECHA: 27-03-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230327113674459943** **Nro Matrícula: 001-621078**



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 01:44:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 02-11-1993 RADICACIÓN: 1993-63186 CON: DOCUMENTO DE: 24-09-1993
CODIGO CATASTRAL: **AAB0033BRKB**COD CATASTRAL ANT: 050010105140700070001901090004
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
UBICADO EN EL MPIO. DE MEDELLIN, PARAJE LA CHACONA, SECTOR EL POBLADO. VER LINDEROS EN LA ESC. # 4083 DEL 24-09-93 NOTARIA 20. DE MEDELLIN. AREA CONSTRUIDA 164.50 M2.

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
ADQUIRIO: CONSTRUCTORA LA SELVA S. A. EL INMUEBLE OBJETO DEL REGLAMENTO, LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO, OBJETO DE DECLARACIONES EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE LE HIZO A JULIAN POSADA ANGEL, SEGUN ESCRITURA NRO. 640 DEL 27 DE MARZO DE 1.989, NOTARIA 8. DE MEDELLIN REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.989, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0157310. PARAGRAFO. POR ESCRITURA NRO. 1998 DEL 30 DE JULIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, CONSTRUCTORA LA SELVA S.A., LLEVO A EFECTO UNAS DECLARACIONES SOBRE LOTEO DANDO ORIGEN AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0615918. ADQUIRIO: JULIAN POSADA ANGEL, POR COMPRA QUE LE HIZO A LA CHACONA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA NRO. 1.207 DEL 23 DE JUNIO DE 1.977, NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0157310. ADQUIRIO: EN MAYOR EXTENSION, URBANIZACION LA CHACONA LIMITADA, POR COMPRA QUE LE HIZO A CONGREGACION DE RELIGIOSAS DEL SAGRADO CORAZON DE MARIA (MARY MOUNT), SEGUN ESCRITURA NRO. 3756 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 25 # 9A - 31 INT. 0904 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 25 9A-31 CONDOMINIO SELVA CLARA PROPIEDAD HORIZONTAL APTO. 904

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
001 - 615918

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-03-1993 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1297 del 09-03-1993 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A. X

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-11-1993 Radicación: 1993-63186

Doc: ESCRITURA 4083 del 24-09-1993 NOTARIA 20. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-03-1994 Radicación: 1994-17922

Doc: ESCRITURA 1995 del 24-03-1994 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION REGLAMENTO EN CUANTO A COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y MODIFICACION AL ART.19

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-06-1994 Radicación: 94 34803

Doc: ESCRITURA 3221 del 13-05-1994 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $47,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A.

**A: SYRO LOPEZ ANGELA MARIA** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-06-1994 Radicación: 94 34803

Doc: ESCRITURA 3221 del 13-05-1994 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 DESAFECTACION DE HIPOTECA LIBERA ESTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-02-1995 Radicación: 95 8764

Doc: ESCRITURA 378 del 07-02-1995 NOTARIA 20. de MEDELLIN VALOR ACTO: $21,885,600

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO 30% ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SYRO LOPEZ ANGELA MARIA

**A: URIBE LOPEZ MANUEL IGANCIO** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-02-1995 Radicación: 1995-6441

Doc: ESCRITURA 346 del 30-01-1995 NOTARIA 18. de MEDELLIN VALOR ACTO: $1,046,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**A: CONSTRUCTORA LA SELVA S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-05-2004 Radicación: 2004-30487

Doc: ESCRITURA 1292 del 10-05-2004 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $47,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 30% EN ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE LOPEZ MANUEL IGNACIO CC# 70091652

**A: URIBE SYRO MELISA** **CC# 43271609 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-06-2004 Radicación: 2004-35779

Doc: ESCRITURA 767 del 29-03-2003 NOTARIA 13 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LO SOMETEN Y ADECUAN A LOS LINEAMIENTOS DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONDOMINIO SELVA CLARA PROPIEDAD HORIZONTAL. (PERSONA JURIDICA).

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-09-2005 Radicación: 2005-62558

Doc: SENTENCIA SN del 03-08-2005 JUZGADO 12 DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 70%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SYRO DE URIBE. ANGELA MARIA

**A: URIBE SYRO MELISA** **CC# 43271609 X 35%**

**A: URIBE SYRO NATALIA** **CC# 43877525 X 35%**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 26-07-2006 Radicación: 2006-47764

Doc: ESCRITURA 2271 del 30-06-2006 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $153,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE SYRO MELISA CC# 43271609

DE: URIBE SYRO NATALIA CC# 43877525

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 01:44:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-07-2006 Radicación: 2006-47764

Doc: ESCRITURA 2271 del 30-06-2006 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ CC# 43724958 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 27-12-2006 Radicación: 2006-89163

Doc: CERTIFICADO 06 del 27-12-2006 NOTARIA 13 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO FECHA DE LA ESCRITURA (767 DE 29-03-2004.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOTARIA 13 MEDELLIN.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 16-04-2010 Radicación: 2010-24595

Doc: ESCRITURA 3775 del 13-11-2009 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE AFECTACION A VIVIENDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ CC# 43724958 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 16-04-2010 Radicación: 2010-24596

Doc: ESCRITURA 931 del 23-03-2010 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ CC# 43724958 X

**A: ACOSTA ARANGO LUZ ELENA** **CC# 32335744**

**A: ACOSTA ARANGO MARINA DEL SOCORRO** **CC# 32328350**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 14-03-2011 Radicación: 2011-16229

Doc: OFICIO 521 del 08-03-2011 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2011-00068)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GUTIERREZ JAIME CC# 8264421

**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 17-07-2012 Radicación: 2012-48823

Doc: ESCRITURA 539 del 23-02-2012 NOTARIA 1 de ENVIGADO VALOR ACTO: $100,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA ARANGO LUZ ELENA CC# 32335744

DE: ACOSTA ARANGO MARINA DEL SOCORRO CC# 32328350

**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958 X C.C. 43724958**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 14-08-2012 Radicación: 2012-55513

Doc: OFICIO 2443 del 13-08-2012 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GUTIERREZ JAIME CC# 8264421

**A: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ** **CC# 43724958**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 14-08-2012 Radicación: 2012-55515

Doc: ESCRITURA 604 del 27-02-2012 NOTARIA 6 de MEDELLIN VALOR ACTO: $181,532,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR BAENA GLORIA LUZ CC# 43724958

**A: HENAO GUTIERREZ JAIME** **CC# 8264421 X**

**A: PALACIO DE HENAO GLORIA PATRICIA** **CC# 32529854 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 05-09-2012 Radicación: 2012-61541

Doc: ESCRITURA 2540 del 31-07-2012 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: $166,689,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HENAO GUTIERREZ JAIME CC# 8264421

DE: PALACIO DE HENAO GLORIA PATRICIA CC# 32529854

**A: INVARA S.A.** **NIT# 8001623570 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-40259

Doc: OFICIO 553 del 23-04-2015 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230327113674459943** **Nro Matrícula: 001-621078**



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 01:44:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION RESOLUCION 094 DE 2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FON

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 22-06-2015 Radicación: 2015-44204

Doc: OFICIO 673 del 19-06-2015 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-58468

Doc: ESCRITURA 2222 del 06-07-2015 NOTARIA VEINTIUNO de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR DESAFECTACION DEL USO COMUN AL PARTICULAR DE UN AREA DE 228.93 M2 REQUERIDA POR EL MUNICIPIO DE MEDELLIN PARA UTILIDAD PUBLICA, SE ALINDERA EL RESTO DEL LOTE REGLAMENTADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO SELVA CLARA P.H.** **NIT# 8002324064**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 20-04-2017 Radicación: 2017-28215

Doc: OFICIO 2016002722 del 05-12-2016 FONVALMED de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO (DE LA ESCRITURA 2816 DE 28-10-2016 DE LA NOTARIA 22 DE MEDELLIN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONVALMED

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 20-04-2017 Radicación: 2017-28219

Doc: ESCRITURA 2816 del 28-10-2016 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE POR DESAFECTACION DEL USO COMUN AL PARTICULAR DE UN DE 20.40 M2 REQUERIDA POR EL MUNICIPIO DE MEDELLIN PARA UTILIDAD PUBLICA, SE ALINDERA EL RESTO DEL LOTE REGLAMENTADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONDOMINIO SELVA CLARA P.H.** **NIT# 8002324064**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR ORIP

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230327113674459943** **Nro Matrícula: 001-621078**



Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 01:44:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 03-05-1995
06 LO CORREGIDO Y AGREGADO SI VALE

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-131670** **FECHA: 27-03-2023**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

AGUIRRE & RINCÓN
Abogados

AGUIRRE & RINCÓN
Abogados

Señor
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
Ciudad
E.S.D

**REF. PROCESO DE CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO**
**RAD. 05001 31 10 001 2022 00691 00**
**DEMANDANTE: JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL**
**DEMANDADA: GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA**

ASUNTO: PODER

GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Medellín, identificada con cédula de ciudadanía 43.724.958, actuando en nombre propio y por medio del presente escrito, MANIFIESTO QUE CONFIERO PODR ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al señor EMILIO JOSÉ AGUIRRE RAMÍREZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Medellín, abogado en ejercicio identificado con cédula de ciudadanía 16.139.156, Tarjeta Profesional 187.323 del Consejo Superior de la Judicatura, y cuenta de correo electrónico movala2010@hotmail.com, cuenta que coincide con la asentada en el Registro Nacional de Abogados, para que en mi nombre y representación actúe dentro del proceso de la referencia y me represente dentro de todo el trámite procesal.

Mi apoderado queda investido con todas las facultades inherentes al mandato, según lo dispuesto por los artículos 2158 del CCC y 77 del CGP, especialmente de las facultades sustituir, conciliar, desistir, transigir, y formular demanda de reconvención.

Solicito se le reconozca personería amplia en los términos del presente mandato.

Gracias,

Gloria L Escobar .C

**GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA**
**C.C 43.724.958**

Teléfonos: 5017857 Celulares: 3168776594 – 3128763002
Correo: aguirreyrincon@ayrabogados.com.co - Sitio web: ayrabogados.com.co
Dirección: calle 10 # 30 – 30, Local 209. Punto Comercial Pinar del Rio - Medellín – Antioquia.

Powered by CamScanner

16:12 4G

8

GE

De: Gloria Escobar >
Para: movala2010@hotm... >
Hoje 15:51

# Poder Cesación de Efectos

Doctor Emilio José Aguirre, le envío el poder debidamente firmado para que me represente en el proceso invitado por el señor Juan David Atehortua Gil.

Atentamente,

Gloria Luz Escobar Baena
Cc 43.724.958

AGUIRRE & RINCÓN
Abogados

AYR
AGUIRRE & RINCÓN
Abogados

Señor
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
Ciudad
E.S.D

**REF. PROCESO DE CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO**
**RAD. 05001 31 10 001 2022 00691 00**
**DEMANDANTE: JUAN DAVID ATEHORTÚA GIL**
**DEMANDADA: GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA**

ASUNTO: PODER

GLORIA LUZ ESCOBAR BAENA, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Medellín, identificada con cédula de ciudadanía 43.724.958, actuando