

Doctora

Folios: 30

KATHERINE ANDREA ROLONG ARIAS

JUEZ PRIMERA DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN.

Ref.: Sucesión intestada

C/te.: Arturo Bustamante

H/dos.: Carmen Cecilia Bustamante Olascoaca y otros

R/do.: 050013110-001-2001-00441-00.

Asunto: Rehago el trabajo de partición y adjudicación

IVÁN HUMBERTO CAÑAS CAÑAS, abogado en ejercicio, con domicilio en este municipio e identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de partidador, de conformidad con el nombramiento que me hiciera su Despacho mediante providencia del día 22 de octubre de 2015 (obranste a fol. 427), me permito presentar el respectivo trabajo de partición y adjudicación de la sucesión de la referencia.

Este trabajo consta de cuatro partes, así: **I. ANTECEDENTES; II. INSTRUCCIONES O SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS Y ANÁLISIS; III. BASES DE LA PARTICIÓN y; IV. PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, lo cual dejo consignado en los siguientes términos:

I. ANTECEDENTES

Mediante providencia del 3 de julio de 2001 el despacho declaró abierto y radicado el proceso sucesorio de la referencia.

El Despacho reconoció a la cónyuge supérstite y a los siguientes herederos:

Cónyuge supérstite: Sra. Ana Cecilia Olascoaga de Bustamante, identificada con la C.C. Nro. 21'288.659, quien optó por gananciales (fol. 13), fue reconocida como interesada en la sucesión en providencia del 3 de julio de 2001 (fol.16)

HEREDEROS RECONOCIDOS, son los siguientes:

Mediante providencia del 3 de julio de 2001 (fol. 16)

1. Diana María Bustamante Rodríguez, con C.C. Nro. 43'059.954
2. Liliana Lucía Bustamante Rodríguez, con C.C. Nro. 43'083.073
3. Claudia Patricia Bustamante Rodríguez, con C.C. Nro. 43.085.165

Mediante providencia del 4 de septiembre de 2001 (fol. 25)

4. Carmen Cecilia Bustamante Olascoaga, con C.C. Nro. 42'795.556

Mediante providencia del 19 de septiembre de 2001 (fol. 32)

5. Luis Rodrigo Bustamante Gallego, con C.C. Nro.15'512.7306.
6. Rafael Alberto Bustamante Páez, con C.C. Nro. 74'182.986.

Mediante providencia del 30 de septiembre de 2002 (fol. 130)

7. Irma del Socorro Bustamante Mora, con C.C. Nro. 32'512.238

Mediante providencia del 4 de febrero de 2002 (fol. 311)

8. Paula Andrea Bustamante Jaramillo, con C.C. Nro. 43'627.608

Mediante providencia del 16 de mayo de 2003 (fol. 319)

9. Bernardo Omar Bustamante Olascoaga, con C.C. Nro. 79'337.862

Mediante providencia del 1 de marzo de 2018 (fol. 468)

10. Carlos Andrés Bustamante Puerta, con C.C. Nro. 1.017'206.618, en **REPRESENTACIÓN** de Carlos Arturo Bustamante Rodríguez, fallecido el 18 de junio de 1996.

II. INSTRUCCIONES O SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS Y ANÁLISIS:

He estado en continuo contacto con los dos apoderados y en reuniones incluyendo a la heredera, señora Carmen Cecilia Bustamante Olascoaga.

El día 15 de los corrientes vía telefónica fui informado por parte del Dr. Castañeda Valencia que, había interpuesto un recurso y me solicitó que lo

tuviera en cuenta para esta partición, esto es, que tuviera en cuenta dicho inmueble en esta partición.

Petición que considero no debo acoger, por cuanto la providencia y los términos del reajuste ordenado por el Despacho están ejecutoriados y, hasta tanto se decida otra cosa por parte del juzgado a él me haré de ceñir.

III. BASES DE LA PARTICIÓN:

De conformidad con lo que obra en la foliatura, se trata de una partición y adjudicación de una sucesión intestada, que ha de repartirse entre la cónyuge supérstite que **optó por gananciales** y herederos en calidad de hijos y un nieto del causante.

En consecuencia, por cuanto la cónyuge optó por gananciales, no hay lugar a la porción conyugal y la masa herencial se reparte por partes iguales entre los 9 hijos herederos que concurren personalmente y un nieto que concurre en representación de hijo del causante, para un total de diez (10) herederos con igual derecho.

Para hacer la partición hay que tener en cuenta los bienes que fueron inventariados en diligencia realizada el 28 de noviembre de 2002 (fol. 137) que fueron aprobados el 11 de octubre de 2012 (fol. 402) y el avalúo dado por el perito avaluador (visible a fol. 39 a 53 del cuaderno del incidente de objeciones) (aprobado en providencia del 11 de octubre de 2012, visible a fol. 402). Y todo de conformidad con la providencia del 15 de febrero de 2018 (fol. 461).

Ahora, mediante auto del 7 de julio del 2021 el Despacho admitió la adición de un activo, concretamente el inmueble con M.I. 01N-480125 y ordenó rehacer la partición. En consecuencia, tenemos como inventarios los siguientes:

1. ACTIVOS

PRIMERA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 50% del apartamento Nro. 519, de la calle 47B Nro. 94 – 69, Unidad residencial Multifamiliares Vega Real, Primera Etapa, bloque 10. Cuyos linderos son: Área 68.42 m² (tomada del folio de MI 001-505779 del 19-03-2003)

Adquirió el causante mediante compraventa a Viviendas de Antioquia S.A. (vida), mediante escritura pública Nro. 2633 del 28-07-1989 de la Notaría Once (11) de Medellín, inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 001-505779 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín, Zona Sur. **NOTA:** El título de adquisición fue tomado del folio de MI 001-505779 del 19-03-2003 que obra a fol. 15 y 16 del cuaderno de objeción, porque el título en referencia con que se inventario el bien al parecer está errado.

Avalúo del derecho (50%) \$26'300.000,00

SEGUNDA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 50% del garaje Nro. 76, de la calle 47B Nro. 94 – 69, Unidad residencial Multifamiliares Vega Real, Primera Etapa. Con un área de 6 m² y cuyos linderos son: -----
Adquirió el causante mediante compraventa a Viviendas de Antioquia S.A. (vida); tampoco fue posible determinar los linderos de dicho inmueble, ya que la escritura de adquisición relacionada no coincide. Inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 001-505756 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín, Zona Sur.

Avalúo del derecho (50%) \$1'200.000,00

TERCERA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 50% del apartamento Nro. 608 de la unidad residencial Cataluña Pomos, ubicado en la carrera 25 A Nro. 40 – 122, con un área de 68.04 m² y cuyos linderos son: **Por debajo:** con losa que lo separa del apartamento 508; **por encima:** con techo de cubierta en bloque D-2; **por el sur:** con puerta de acceso que lo separa del punto fijo, columnas, muro y ventanas que forman fachada con frente a zona común exterior y fachada del ala sur del mismo bloque; **por el occidente:** con columnas, muro y ventanas que forman fachada con frente al segundo nivel de parqueaderos y a zona común exterior; **por el norte:** con columnas, muros y ventanas que forman fachada a frente con zona común exterior; **por el oriente:** con columnas y muros que lo separan del punto fijo, columna y muro que lo separan del apartamento 607. El área está determinada por el perímetro marcado por los puntos del 205 al 232 y 205 punto de partida del plano Nro. Uno (1). Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5417 del 11-09-1989 de la Notaría 12 de Medellín. M.I. Nro. 001-527542 OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur.

Avaluado el derecho de propiedad (50%)

\$22'000.000,00

CUARTA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 50% del garaje Nro. 344 bloque #2, de la unidad residencial Cataluña Pomos, ubicado en la carrera 25 A Nro. 40 – 122, con un área aproximada de 12 m² y cuyos linderos son: **Por debajo**: con losa que lo separa del primer nivel de parqueaderos; **por encima**: descubierta; **por el norte**: con zona común de circulación; **por el oriente**: con el parqueadero 345; **por el sur**: con andén ; **por el occidente**: con el parqueadero 343; El área está determinada por el perímetro comprendido entre los siguientes puntos del 409 al 412 y 409 punto de partida en el plano Nro. Uno (1) y demás especificaciones en la M.I. Nro. 527579. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5417 del 11-09-1989 de la Notaría 12 de Medellín. M.I. Nro. 001-527579 OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur.

Avaluado el derecho de propiedad (50%)

\$1'000.000,00

QUINTA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 33.33% del apartamento Nro. 902, ubicado en la Unidad Residencial Torrenza, calle 48C Nro. 67 – 33, con un área aproximada de 115 m² y cuyos linderos son: **por el norte**: con muro común y buitrón que lo separa del apartamento 901, y muro común que del octavo nivel, antejardín y muro de cerramiento a al vació del patio de ropas del octavo nivel; **por el sur**: con muro común que conforma la fachada posterior del edificio que da al vació sobre la terraza del octavo nivel, antejardín y muro de cerramiento del conjunto con vista a la calle 48B; **por el este**: con muro común que conforma la facha lateral del edificio y que da a la zona de antejardín y cerramiento del conjunto con vista a la carrera 67; **por el oeste**: con uros comunes que dan a la zona de circulación o puntos fijos que da acceso a los demás apartamentos de dicho nivel y muro común que conforma la fachada del edificio que da al vació sobre terrazas situadas en el octavo nivel; **por el nadir**: con losa común que lo separa del apartamento Nro. 802; **y por el cenit**: con losa común que los separa del apartamento Nro. 1002. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5090 del 30-10-1998 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 001-634906 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur.

Avaluado el derecho de propiedad (33.33%) \$41'580.000,00

SEXTA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 33.33% del garaje Nro. 808 nivel 3, ubicado en la Unidad Residencial Torrenza, calle 48C Nro. 67 – 33, con un área aproximada de 23m² y cuyos linderos son: **por el norte:** con muro de cerramiento de este nivel; **por el sur:** con zona de circulación de este nivel; **por el oriente:** con parqueadero Nro. 9; **por el occidente:** con parqueadero Nro. 7. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5090 del 30-10-1998 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 001-634950 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur.

Avaluado el derecho de propiedad (33.33%) \$1'320.000,00

SEPTIMA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 50% del apartamento Nro. 1101 de la transversal 39B Nro. 77 – 29 del edificio Santorini, con un área aproximada de 48m² y cuyos linderos son: **por el sur:** con muro de cerramiento correspondiente a fachada lateral del edificio; **por el occidente:** con muro lateral que lo separa del apartamento 1102 en parte, y en parte que lo separa del buitrón de ventilación; **por el norte:** en parte con muro de uso común que lo separa del holl de acceso y ascensor, en parte con muro medianero que lo separa del apartamento 1104 y en parte con muro medianero que lo separa del buitrón de ventilación; **por el oriente:** con muro y ventanas que forman la fachada principal del edificio, **por encima:** con cubierta general del edificio y; **por abajo:** con losa de concreto de dominio común que lo separa del apartamento 1101. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 459 del 20-06-1996 de la Notaría 24 de Medellín. M.I. Nro. 001-668082 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur.

Avaluado el derecho de propiedad (50%) \$25'000.000,00

OCTAVA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 50% del parqueadero Nro. 38 primer piso, ubicado en la transversal 39B Nro. 77 – 29 del edificio Santorini, con un área aproximada de 11,48m² y cuyos linderos son: **por el sur:** con línea y columna de uso común que lo separa del

parqueadero Nro. 37; **por el occidente:** con muro de uso común que da sobre la zona comunal; **por el norte:** con línea de uso común que lo separa del parqueadero Nro. 39; **por el oriente:** con zona común de circulación vehicular; **por la parte de abajo:** con losa de dominio común que lo separa del sótano. Su perímetro está comprendido entre los puntos 73, 74, 75, 76, 77, 78 y 73 punto de partida en el plano del primer piso. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 459 del 20-06-1996 de la Notaría 24 de Medellín. M.I. Nro. 001-668043 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur.

Avaluado el derecho de propiedad (50%) \$4'000.000,00

NOVENA PARTIDA: El 100% del derecho de propiedad, de que era titular el causante, del apartamento 430 ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. M.I. Nro. 01N-5020582 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Avaluado el derecho de propiedad 100%) \$53'000.000,00

DECIMA PARTIDA: El 100% del derecho de propiedad, de que era titular el causante, del parqueadero 177 ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 12.53m² y cuyos linderos son: **por el norte:** con muro que da al cuarto de basuras; **por el oriente:** con parqueadero Nro. 178; **por el sur:** con circulación interna de la urbanización; **por el occidente:** con zona de circulación vertical del edificio; **por la parte de abajo:** con piso acabado sobre el terreno; **por la parte de arriba:** con losa del edificio. El área

está determinada por el perímetro marcado con los puntos 84, 85, 86, 87 y 84 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. M.I. Nro. 01N-5020497 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Avaluado el derecho de propiedad (100%) \$2'000.000,00

DECIMA PRIMERA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 50% del apartamento Nro.721, ubicado en la calle 50A Nro. 84 – 312 del conjunto residencial Farallones Edificio 5, con un área de 87.94 m² y cuyos linderos son: **por el noroeste:** con muro de uso común que los separa del apartamento 720, con zona de acceso a este apartamento y con fachada del edificio Nro. 5, que da al patio del apartamento 9821; **por el noreste:** con muro de uso común que lo separa del apartamento 724; **por el sureste:** con fachada del edificio Nro. 5 que da a jardinería y a zona de circulación de vehículos; **por el suroeste:** con fachada lateral que da al patio 9821 y a zona de parqueadero de visitantes y con el apartamento Nro. 720; **por cenit:** con el apartamento Nro. 821; **y por el nadir:** con el apartamento Nro. 621. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6.135 del de la 18-11-1992 de la Notaría 18 de Medellín. M.I. Nro. 01N-5047058 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Avaluado el derecho de propiedad (50%) \$36'500.000,00

DECIMA SEGUNDA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante en común y proindiviso, equivalente al 50% del garaje Nro.90, ubicado en la calle 50A Nro. 84 – 312 del conjunto residencial Farallones Edificio 5, con un área de 11.50 m² y cuyos linderos son: **por el sureste:** con zona de circulación de vehículos; **por el suroeste:** con el puesto Nro. 89; **por el noreste:** con el puesto Nro. 91; **por el noroeste:** con andén; **por cenit:** con aire; **y por el nadir:** con piso duro. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6.135 del de la 18-11-1992 de la Notaría 18 de Medellín. M.I. Nro. 01N-5047100 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Avaluado el derecho de propiedad (50%) \$1'000.000,00

DECIMA TERCERA PARTIDA: El derecho de propiedad de que era titular el causante sobre un vehículo tipo taxi, marca DAEWOO, de placas TIZ 278, de color amarillo, modelo 1998, afiliado a Copebombas y el cupo de afiliación.
Avaluado el derecho (vehículo y cupo) \$28'000.000,00

DECIMA CUARTA PARTIDA: La cantidad de 10.500 cuotas sobre un total de 30.000 en la sociedad Bustamante Casas Ltda. Constituida por escritura pública Nro. 136 del 29-11-1990 de la notaría 21 de Medellín. (avalúo \$53'173.273,65)
Avaluado el derecho (x redondeo): \$53'173.274,00

DECIMA QUINTA PARTIDA: Dos mil (2.000) acciones del grupo aval
Avaluado el derecho \$1'458.000,00

DECIMA SEXTA PARTIDA: El dinero depositado en la cuenta corriente Nro. 584037246 del banco de Bogotá. (1'817.463,38)
Total deposito: (x redondeo) \$1'817.463,00

DÉCIMA SÉPTIMA PARTIDA: (Auto del 7 de julio del 2021) El 100% del derecho propiedad de que era titular el causante sobre el siguiente bien inmueble: Apartamento # 1110 que hace parte integrante del edificio Villa Colombia P.H., situado en la carrera 41 # 49 – 92 de la nomenclatura urbana del municipio de Medellín, con un área de 39 m2, cuyos linderos son: -----
Adquirió el causante mediante contrato de compraventa a la Sra. Carmen Cecilia Bustamante Olascoaga, por escritura pública # 731 del 17 de mayo de 1996 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 01N-480125 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.
Avaluado del derecho (100%) (auto 13-03-20) \$69.073.500,00

Total, activos brutos \$368.422.237,00

2. PASIVO INVENTARIADO

DEUDAS SOCIALES:

PRIMERA PARTIDA: Obligación Nro. 1099 320 118259 crédito hipotecario que grava el apartamento de Santorini, inventariado en la partida Nro. 7 de los activos, cuyo acreedor es CONAVI.

Vale la obligación: \$32'207.320,00

SEGUNDA PARTIDA: Deuda con FOGAFIN 1090 161 320 Arturo Bustamante, Nro. Cuotas 25 de \$375.507 c/u

Vale la obligación: \$5'075.352,00

TERCERA PARTIDA: Deuda con CONAVI, obligación Nro. 1099 320 154439, del crédito hipotecario que grava al apartamento Nro. 902 de Torrenza, inventariado en la partida Nro. 5 de los activos y del cual el causante es codeudor, Nro. Cuotas adeudadas 120 por valor de \$1'200.000 c/u, actualmente se encuentra en la cuota Nro. 46, de las cuales 32 han sido pagadas por Carmen Cecilia Bustamante. A la fecha se han pagado \$33'290.738 al 30 de junio.

Vale la obligación: \$11'085.816,00

CUARTA PARTIDA: Deuda con CORPAVI, obligación Nro. 112 842 91, del crédito hipotecario que grava al apartamento VILLA COLOMIBIA.

Vale la obligación: \$1'365.000,00

QUINTA PARTIDA: Deuda por cuotas de administración del apartamento de Torrenza.

Vale la obligación: \$1'366.712,00

SEXTA PARTIDA: Deuda a favor de Carmen Cecilia, por mantenimiento del apartamento de Torrenza en agosto 2002

Vale la obligación: \$69.000,00

SEPTIMA PARTIDA: Deuda a favor de Carmen Cecilia, por pago de administración del apartamento Villa Colombia y de otros inmuebles y pago de mantenimiento

Vale la obligación: \$14'129.611,00

OCTAVA PARTIDA: Deuda a favor de Bustamante Casas Ltda. Por pago obligación 4164019204 contraída por el causante con MEGABANCO

Vale la obligación: \$34'283.025,00

Total, pasivo inventariado:
\$99'581.836,00

RECAPITULACIÓN:

TOTAL, ACTIVO BRUTO:	\$368.422.237,00
MENOS PASIVO SOCIAL:	99'581.836,00

TOTAL, ACTIVO LÍQUIDO PARTIBLE:	\$268.840.401,00

IV. PARTICIÓN o LIQUIDACIÓN Y ADJUDICACIÓN:

TRABAJO DE LIQUIDACIÓN

1. LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

Activo liquido partible: $\$268.840.401,00 / 2 = \$134.420.200,50$ c/u
Pasivo social partible: $\$99.581.836,00 / 2 = \$49'790.918,00$ c/u

Corresponde a la cónyuge supérstite la suma de **\$134.420.200,50** por concepto de ganancial equivalente al **50%** del total del activo líquido y por pasivo social debe asumir la deuda de **\$49'790.918,00**, equivalente al **50%** del total de las deudas sociales.

2. LIQUIDACIÓN MASA SUCESORAL

Activo partible: $\$134.420.200,50 / 10 = \$13.442.020,05$ c/u
Pasivo partible: $\$49'790.918,00 / 10 = \$4'979.091,80$ c/u

Corresponde a cada heredero la suma de **\$13.442.020,05** a título de herencia y cada uno de los herederos deberá responder por la suma de **\$4'979.091,80**, por concepto del pasivo sucesoral.

1. TRABAJO DE ADJUDICACIÓN DEL PASIVO

PRIMERA HIJUELA: PASIVO A CARGO DE LA CÓN-YUGE POR VALOR DE **\$49'790.918,00**. Para que cancele el pasivo se le adjudica a la Sra. ANA CECILIA OLASCOAGA de BUSTAMANTE, identificada con la

C.C. Nro. 21'288.659, en calidad de cónyuge supérstite: la suma de **\$49'790.918,00** representados en los siguientes bienes y partidas:

PRIMERA PARTIDA: Se le adjudica el 50%, esto es, 5.250 cuotas de participación en la sociedad Bustamante Casas Ltda., sobre una cantidad de 10.500 cuotas de que era titular el causante respecto de un monto de 30.000 cuotas que conforman el total del capital social; Vale el 50% de las cuotas adjudicadas la suma de **\$26'586.637** sobre un tal de \$53'173.274 avaluó asignado por el perito a las cuotas del causante. Sociedad Constituida por escritura pública Nro. 136 del 29-11-1990 de la notaría 21 de Medellín; activo inventariado en la **partida Nro. 14** por valor total de \$ \$53'173.273,65 (x redondeo en \$53'173.274) (queda de este activo por repartir el 50% de las cuotas de participación de esta sociedad)

Vale la partida: **\$26'586.637,00**

SEGUNDA PARTIDA: Se le adjudica el 50% del derecho de propiedad del vehículo tipo taxi, marca DAEWOO, de placas TIZ 278, de color amarillo, modelo 1998, afiliado a Coopebombas y el cupo de afiliación, sobre el 100% de que era titular el causante, vale lo adjudicado la suma de **\$14.000.000,00**, sobre un valor de \$28'000.000,00 dado por el perito evaluador a dicho vehículo (partida #13).

Vale la partida. **\$14.000.000,00**

TERCERA PARTIDA: Se le adjudica el **17.36%** en común y proindiviso sobre el 100% del derecho de propiedad de que era titular el causante sobre el apartamento #430; vale lo adjudicado la suma de **\$9.204.281,00**, sobre un avaluó de **\$53.000.000,00** (inventarios partida 9). Inmueble ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por

el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020582** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida:	\$9.204.281,00

Vale la hijuela:	\$49'790.918,00

SEGUNDA HIJUELA: Pasivo por valor de **\$9'958.183,60** a cargo de los herederos CARMEN CECILIA y BERNARO OMAR, ambos BUSTAMANTE OLASCOAGA, con C.C. Nro. 42'795.556 y 79'337.862, respectivamente; a cargo de c/u un pasivo de **\$4'979.091,80**. Para que cancelen el pasivo se les adjudican los siguientes bienes y partidas:

PRIMERA PARTIDA: Se le adjudican un total de **1.050** cuotas (525 a c/u) de participación en la sociedad Bustamante Casas Ltda., sobre una cantidad de 10.500 cuotas de que era titular el causante, respecto de un monto de 30.000 cuotas que conforman el total del capital social; Valen las 1.050 cuotas adjudicadas la suma de **\$5'317.327,40** (\$2'658.663,70 a c/u), sobre un avalúo total de \$53'173.274,00 avalúo asignado por el perito a las cuotas del causante. Sociedad Constituida por escritura pública Nro. 136 del 29-11-1990 de la notaría 21 de Medellín (inventariada partida 14)

Vale la partida:	\$5'317.327,40
------------------	----------------

SEGUNDA PARTIDA: Se le adjudica el 10% (5% a c/u) del derecho de propiedad del vehículo tipo taxi, marca DAEWOO, de placas TIZ 278, de color amarillo, modelo 1998, afiliado a Coopebombas y el cupo de afiliación, sobre el 100% de que era titular el causante, vale lo adjudicado la suma de **\$2'800.000,00** (\$1'400.000,00 a c/u), sobre un valor de \$28'000.000,00 dado por el perito evaluador a dicho vehículo (inventarios partida Nro. 13)

Vale la partida.	\$2'800.000,00
------------------	----------------

TERCERA PARTIDA: Se les adjudica el 3.47% (1.735 a c/u) en común y proindiviso sobre el 100% del derecho de propiedad de que era titular el causante sobre el apartamento Nro. 430; vale lo adjudicado la suma de \$1'840.856,20 (\$920.428,10 a c/u) sobre un avalúo de de **\$53.000.000,00**

(inventarios partida 9). Inmueble ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020582** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida:	\$1'840.856,20

Vale la hijuela:	\$9'958.183,60

TERCERA HIJUELA: Pasivo por valor de **\$39'832.734,40** a cargo de los 8 herederos restantes (\$4'979.091,80 a c/u) son ellos: 1) DIANA MARÍA BUSTAMANTE RODRÍGUEZ con C.C. Nro. 43'059.954, 2) LILIANA LUCÍA BUSTAMANTE RODRÍGUEZ con C.C. Nro. 43'083.073, 3) CLAUDIA PATRICIA BUSTAMANTE RODRÍGUEZ con C.C. Nro. 43.085.165, 4) LUIS RODRIGO BUSTAMANTE GALLEG0 con C.C. Nro.15'512.730, 5) RAFAEL ALBERTO BUSTAMANTE PÁEZ con C.C. Nro. 74'182.986, 6) IRMA DEL SOCORRO BUSTAMANTE MORA con C.C. Nro. 32'512.238, 7) PAULA ANDREA BUSTAMANTE JARAMILLO, con C.C. Nro. 43'627.608, y 8) CARLOS ANDRÉS BUSTAMANTE PUERTA, con C.C. Nro. 1.017'206.618, en **REPRESENTACIÓN** de Carlos Arturo Bustamante Rodríguez, fallecido el 18 de junio de 1996. Para que cancelen el pasivo se les adjudican los siguientes bienes y partidas:

PRIMERA PARTIDA: Se les adjudica a c/u de los 8 herederos un total de 4.200 cuotas de participación en la sociedad Bustamante Casas Ltda. (525 cuotas a c/u), sobre las 10.500 cuotas de que era titular el causante. Corresponde a c/u de los herederos la suma de **\$2'658.663,70** (para un total adjudicado de **\$21'269.309,60**) sobre un tal de \$53'173.274,00

avaluó asignado por el perito a las cuotas del causante. Sociedad Constituida por escritura pública Nro. 136 del 29-11-1990 de la notaría 21 de Medellín (inventarios partida 14)

Vale la partida: \$21'269.309,60

SEGUNDA PARTIDA: Se les adjudica a los 8 herederos el 40% (5% a c/u) del derecho de propiedad del vehículo tipo taxi, marca DAEWOO, de placas TIZ 278, de color amarillo, modelo 1998, afiliado a Coopebombas y el cupo de afiliación, sobre el 100% de que era titular el causante, vale lo adjudicado la suma de **\$11'200.000,00** (\$1'400.000,00 a c/u), sobre un valor de \$28'000.000,00 dado por el perito avaluador a dicho vehículo (inventarios partida Nro. 13)

Vale la partida.
\$11'200.000,00

TERCERA PARTIDA: Se les adjudica el 13.89% (1.736% a c/u), excepto a CARLOS ANDRÉS BUSTAMANTE PUERTA que se le adjudica el 1.738, en común y proindiviso, sobre el 100% del derecho de propiedad de que era titular el causante sobre el apartamento Nro. 430; vale lo adjudicado \$7'363.424,80 (\$920.428,10 a c/u) sobre un avalúo de \$ 53'000.000,00 (inventario partida 9). Inmueble ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020582** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida: \$7'636.424,80

Vale la hijuela: \$39'832.734,40

GRAN TOTAL ASIGNADO PARA PAGAR PASIVO: **\$99'581.836,00**

2. ADJUDICACIÓN ACTIVO LÍQUIDO

PRIMERA HIJUELA: Para la cónyuge supérstite, Sra. ANA CECILIA OLASCOAGA de BUSTAMANTE, identificada con la C.C. Nro. 21'288.659, le corresponden a **título de gananciales** la suma de **\$134.420.200,50**, y para cubrir dicho valor se le adjudica y paga con las siguientes partidas:

PRIMERA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **17.62%** del apartamento Nro. 1101, sobre el 50% de que era titular el causante en común y proindiviso; vale lo adjudicado **\$8'810.000,00** sobre **\$25'000.000,00** (inventarios partida #7); inmueble ubicado en la transversal 39B Nro. 77 – 29 del edificio Santorini, con un área aproximada de 48m² y cuyos linderos son: **por el sur:** con muro de cerramiento correspondiente a fachada lateral del edificio; **por el occidente:** con muro lateral que lo separa del apartamento 1102 en parte, y en parte que lo separa del buitrón de ventilación; **por el norte:** en parte con muro de uso común que lo separa del holl de acceso y ascensor, en parte con muro medianero que lo separa del apartamento 1104 y en parte con muro medianero que lo separa del buitrón de ventilación; **por el oriente:** con muro y ventanas que forman la fachada principal del edificio, **por encima:** con cubierta general del edificio y; **por abajo:** con losa de concreto de dominio común que lo separa del apartamento 1101error. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 459 del 20-06-1996 de la Notaría 24 de Medellín. M.I. Nro. 001-668082 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur.

Vale la partida. **\$8'810.000,00**

SEGUNDA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **50%** del parqueadero Nro. 38 primer piso de que era titular el causante en común y proindiviso por valor de **\$4'000.000**, ubicado en la transversal 39B Nro. 77 – 29 del edificio Santorini, con un área aproximada de 11,48m² y cuyos linderos son: **por el sur:** con línea y columna de uso común que lo separa del parqueadero Nro. 37; **por el occidente:** con muro de uso

común que da sobre la zona comunal; **por el norte:** con línea de uso común que lo separa del parqueadero Nro. 39; **por el oriente:** con zona común de circulación vehicular; **por la parte de abajo:** con losa de dominio común que lo separa del sótano. Su perímetro está comprendido entre los puntos 73, 74, 75, 76, 77, 78 y 73 punto de partida en el plano del primer piso. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 459 del 20-06-1996 de la Notaría 24 de Medellín. M.I. Nro. 001-668043 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur. (partida #8 de activos)

Vale la partida: \$4'000.000,00

TERCERA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **50%** del apartamento Nro. 608, sobre el 50% del derecho de propiedad de que era titular el causante, se le adjudica el valor total **\$22'000.000,00** (inventarios partida #3). Inmueble ubicado en la carrera 25 A Nro. 40 – 122, con un área de 68.04 m² y cuyos linderos son: **Por debajo:** con losa que lo separa del apartamento 508; **por encima:** con techo de cubierta en bloque D-2; **por el sur:** con puerta de acceso que lo separa del punto fijo, columnas, muro y ventanas que forman fachada con frente a zona común exterior y fachada del ala sur del mismo bloque; **por el occidente:** con columnas, muro y ventanas que forman fachada con frente al segundo nivel de parqueaderos y a zona común exterior; **por el norte:** con columnas, muros y ventanas que forman fachada a frente con zona común exterior; **por el oriente:** con columnas y muros que lo separan del punto fijo, columna y muro que lo separan del apartamento 607. El área está determinada por el perímetro marcado por los puntos del 205 al 232 y 205 punto de partida del plano Nro. Uno (1). Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5417 del 11-09-1989 de la Notaría 12 de Medellín. M.I. Nro. 001-527542 OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur.

Vale la partida: \$22'000.000,00

CUARTA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **50%** del garaje Nro. 344 de la unidad residencial Cataluña Pomos, de que era titular el causante en común y proindiviso, porcentaje avaluado en \$1'000.000,00, inmueble ubicado en la carrera 25 A Nro. 40 – 122, con un área aproximada de 12 m² y cuyos linderos son: **Por debajo:** con losa que lo separa del primer nivel de parqueaderos; **por encima:** descubierto;

por el norte: con zona común de circulación; **por el oriente:** con el parqueadero 345; **por el sur:** con andén; **por el occidente:** con el parqueadero 343; El área está determinada por el perímetro comprendido entre los siguientes puntos del 409 al 412 y 409 punto de partida en el plano Nro. Uno (1) y demás especificaciones en la M.I. Nro. 527579. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5417 del 11-09-1989 de la Notaría 12 de Medellín. M.I. Nro. 001-527579 OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur. (partida 4 inventarios)

Vale la partida: \$1'000.000,00

QUINTA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **50%** del apartamento Nro. 519 de que era propietario el causante en común y proindiviso, porcentaje avaluado en **\$26'300.000,00** (partida 1ª inventarios). Inmueble ubicado en la calle 47B Nro. 94 – 69, Unidad residencial Multifamiliares Vega Real, Primera Etapa, bloque 10. Cuyos linderos son no aportados. Área 68.42 m² (tomada del folio de MI 001-505779 del 19-03-2003). Adquirió el causante mediante compraventa a Viviendas de Antioquia S.A. (vida), mediante escritura pública Nro. 2633 del 28-07-1989 de la Notaría Once (11) de Medellín, inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 001-505779 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín, Zona Sur. **NOTA:** El título de adquisición fue tomado del folio de MI 001-505779 del 19-03-2003 que obra a fol. 15 y 16 del cuaderno de objeción, porque el título en referencia con que se inventario el bien al parecer está errado.

Vale la partida: \$26'300.000,00

SEXTA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al 50% del garaje Nro. 76 de que era propietarios el causante en común y proindiviso, bien avaluado en 1'200.000 (partida 2ª inventarios). Inmueble ubicado en la calle 47B Nro. 94 – 69, Unidad residencial Multifamiliares Vega Real, Primera Etapa. Con un área de 6 m² y cuyos linderos son: (no aportados).

Adquirió el causante mediante compraventa a Viviendas de Antioquia S.A. (vida). Inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. 001-505756 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Medellín, Zona Sur.

Vale la partida: \$1'200.000,00

SÉPTIMA PARTIDA: El **32.63%** del derecho de propiedad sobre el apartamento 430 en común y proindiviso, sobre el **100%** del derecho de

propiedad de que era titular el causante, se adjudica por valor de **\$17'295.719,00**, sobre un valor de \$53'000.000,00 (inventarios partida 9ª). Inmueble ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020582** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte; (activo Vale la partida: **\$17'295.719,00**

OCTAVA PARTIDA: El **100%** del derecho de propiedad del parqueadero Nro. 177 avaluado en **2'000.000** (inventario partida 10) de que era titular el causante, bien ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 12.53m² y cuyos linderos son: **por el norte:** con muro que da al cuarto de basuras; **por el oriente:** con parqueadero Nro. 178; **por el sur:** con circulación interna de la urbanización; **por el occidente:** con zona de circulación vertical del edificio; **por la parte de abajo:** con piso acabado sobre el terreno; **por la parte de arriba:** con losa del edificio. El área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 84, 85, 86, 87 y 84 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020497** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte. Vale la partida: **\$2'000.000,00**

NOVENA PARTIDA: El **12.536%** del derecho de propiedad del apartamento Nro. 902, sobre el **33.33%** de que era titular el causante en común y proindiviso, vale lo adjudicado **\$15'640.000,00**, obre u valúo de \$41'580.000,00. Inmueble ubicado en la Unidad Residencial

Torrenza, calle 48C Nro. 67 – 33, con un área aproximada de 115 m² y cuyos linderos son: **por el norte:** con muro común y buitrón que lo separa del apartamento 901, y muro común que del octavo nivel, antejardín y muro de cerramiento a al vacío del patio de ropas del octavo nivel; **por el sur:** con muro común que conforma la fachada posterior del edificio que da al vacío sobre la terraza del octavo nivel, antejardín y muro de cerramiento del conjunto con vista a la calle 48B; **por el este:** con muro común que conforma la facha lateral del edificio y que da a la zona de antejardín y cerramiento del conjunto con vista a la carrera 67; **por el oeste:** con uros comunes que dan a la zona de circulación o puntos fijos que da acceso a los demás apartamentos de dicho nivel y muro común que conforma la fachada del edificio que da al vacío sobre terrazas situadas en el octavo nivel; **por el nadir:** con losa común que lo separa del apartamento Nro. 802; y **por el cenit:** con losa común que los separa del apartamento Nro. 1002. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5090 del 30-10-1998 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 001-634906 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur. (partida #5 de los inventarios)

Vale la partida: \$15'640.000,00

DÉCIMA PARTIDA: Se le adjudica la suma de **\$908.731,50**, sobre un total de **\$1'817.463,00** del dinero que tenía el causante en la cuenta corriente Nro. 584037246 del banco de Bogotá (inventarios partida 16)

Vale la partida. \$908.731,50

DÉCIMA PRIMERA PARTIDA: Se le adjudican 1.000 acciones del Grupo Aval, sobre un total de 2.000 acciones de que era titular el causante, vale lo adjudicado \$729.000,00 (inventarios partida 15)

Vale la partida. \$729.000,00

DÉCIMA SEGUNDA PARTIDA: El **50%** sobre el 100% del derecho de propiedad de que era titular el causante sobre el apartamento Nro. 1110 y avaluado en la suma de **\$69.073.500,00** (\$ (auto 13-03-20), se adjudica la suma de **\$34'536.750,00**. Inmueble que hace parte integrante del edificio Villa Colombia P.H., situado en la carrera 41 # 49 – 92 de la nomenclatura urbana del municipio de Medellín, con un área de 39 m², cuyos linderos son: No aportados

Adquirió el causante mediante contrato de compraventa a la Sra. Carmen Cecilia Bustamante Olascoaga, por escritura pública # 731 del 17 de

mayo de 1996 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 01N-480125 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida:	\$34'536.750,00

Vale la hijuela:	\$134'420.200,50

SEGUNDA HIJUELA: Para los herederos CARMEN CECILIA BUSTAMANTE OLASCOAGA, con C.C. Nro. 42'795.556 y BERNARDO OMAR BUSTAMANTE OLASCOAGA, con C.C. Nro. 79'337.862, le corresponde a c/u la suma de **\$13.442.020,05 a título de herencia**, para un total de **\$26.884.040,10** y para cubrir dicho valor se les adjudica y paga con las siguientes partidas:

PRIMERA PARTIDA: Se les adjudica el **6.53%** (3.265% a c/u) del apartamento Nro. 430 en común y proindiviso, sobre el **100%** del derecho de propiedad de que era titular el causante, se les adjudica por valor de **\$3'459.143,80,00**, sobre un valor de \$53'000.000,00 (inventarios partida 9ª). Inmueble ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020582** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte; (activo

Vale la partida:	\$3'459.143,80
------------------	----------------

SEGUNDA PARTIDA: Se les adjudica la suma de **\$181.746,30** (90.873,15 a c/u) sobre un total de **\$1'817.463,00** del dinero que tenía el

causante en la cuenta corriente Nro. 584037246 del banco de Bogotá (inventarios partida 16)

Vale la partida: \$181.746,30

TERCERA PARTIDA: Se les adjudican **200** (100 a c/u) acciones del Grupo Aval, sobre un total de 2.000 de que era titular el causante, vale lo adjudicado la suma de **\$145.800,00** (\$72.900,00 a c/u) sobre un avalúo de \$1.458.000,00 (inventarios partida 15)

Vale la partida: \$145.800,00

CUART PARTIDA: Se les adjudica el **32.38%** (el 16.019% a c/u) del derecho de propiedad sobre el apartamento Nro. 1101, sobre sobre el 50% de que era titular el causante en común y proindiviso, se adjudica por valor de **\$16'190.000,00** (\$9'095.000,00 a c/u) sobre **\$25'000.000,00** (inventariados partida 7) Inmueble ubicado en la transversal 39B Nro. 77 – 29 del edificio Santorini, con un área aproximada de 48m² y cuyos linderos son: **por el sur:** con muro de cerramiento correspondiente a fachada lateral del edificio; **por el occidente:** con muro lateral que lo separa del apartamento 1102 en parte, y en parte que lo separa del buitrón de ventilación; **por el norte:** en parte con muro de uso común que lo separa del holl de acceso y ascensor, en parte con muro medianero que lo separa del apartamento 1104 y en parte con muro medianero que lo separa del buitrón de ventilación; **por el oriente:** con muro y ventanas que forman la fachada principal del edificio, **por encima:** con cubierta general del edificio y; **por abajo:** con losa de concreto de dominio común que lo separa del apartamento 1101error. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 459 del 20-06-1996 de la Notaría 24 de Medellín. M.I. Nro. 001-668082 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur.

Vale la partida \$16'190.000,00

QUINTA PARTIDA: Se les adjudica el **10%** sobre el 100% del derecho de propiedad de que era titular el causante sobre el apartamento Nro. 1110 y avaluado en la suma de **\$69.073.500,00** (auto 13-03-20), se les adjudica la suma de **\$6'907.350,00** (\$3'453.000,00 (a c/u). Inmueble que hace parte integrante del edificio Villa Colombia P.H., situado en la carrera 41 # 49 – 92 de la nomenclatura urbana del municipio de Medellín, con un área de 39 m2, cuyos linderos son: No aportados

Adquirió el causante mediante contrato de compraventa a la Sra. Carmen Cecilia Bustamante Olascoaga, por escritura pública # 731 del 17 de mayo de 1996 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 01N-480125 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida:	\$6'907.350,00

Vale lo adjudicado hasta ahora:	\$26'884.040,10

TERCERA HIJUELA: Para los herederos LUIS RODRIGO BUSTAMANTE GALLEGO con C.C. Nro.15'512.730, RAFAEL ALBERTO BUSTAMANTE PÁEZ con C.C. Nro. 74'182.986, e IRMA DEL SOCORRO BUSTAMANTE MORA con C.C. Nro. 32'512.238, les corresponde a c/u la suma de **\$13'442.020,05**, a **título de herencia** para un total de **\$40'326.060,15**. Para cubrir dicho valor se les adjudica y paga con las siguientes partidas:

PRIMERA PARTIDA: Se les adjudica el **9.79%** (3.265% a c/u) del apartamento Nro. 430 en común y proindiviso, sobre el **100%** del derecho de propiedad de que era titular el causante, se les adjudica por valor de **\$5'188.715,70** (\$1'729.571,90 a c/u), sobre un valor de \$53'000.000,00 (inventarios partida 9ª). Inmueble ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020582** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte; (activo

Vale la partida:	\$5'188.715,70
------------------	----------------

SEGUNDA PARTIDA: Se les adjudica la suma de **\$272.619,45** (90.873,15 a c/u) sobre un total de **\$1'817.463,00** del dinero que tenía el causante en la cuenta corriente Nro. 584037246 del banco de Bogotá (inventarios partida 16)

Vale la partida: \$272.619,45

TERCERA PARTIDA: Se les adjudican **300** (100 a c/u) acciones del Grupo Aval, sobre un total de 2.000 de que era titular el causante, vale lo adjudicado la suma de **\$218.700,00** (\$72.900,00 a c/u) sobre un avalúo de \$1.458.000,00 (inventarios partida 15)

Vale la partida: \$218.700,00

CUARTA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **33.267%** (11.089 a c/u) sobre el 50% del apartamento Nro. 721 de que era titular el causante en común y proindiviso, vale lo adjudicado **\$24'285.000,00** (\$8'095.000,00 a c/u) sobre un avalúo de **\$36'500.000** (inventarios partida 11). Inmueble ubicado en la calle 50A Nro. 84 – 312 del conjunto residencial Farallones Edificio 5, con un área de 87.94 m² y cuyos linderos son: **por el noroeste:** con muro de uso común que los separa del apartamento 720, con zona de acceso a este apartamento y con fachada del edificio Nro. 5, que da al patio del apartamento 9821; **por el noreste:** con muro de uso común que lo separa del apartamento 724; **por el sureste:** con fachada del edificio Nro. 5 que da a jardinería y a zona de circulación de vehículos; **por el suroeste:** con fachada lateral que da al patio 9821 y a zona de parqueadero de visitantes y con el apartamento Nro. 720; **por cenit:** con el apartamento Nro. 821; y **por el nadir:** con el apartamento Nro. 621. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6.135 del de la 18-11-1992 de la Notaría 18 de Medellín. M.I. Nro. 01N-5047058 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte. (partida 11 inventarios)

Vale la partida:

\$24'285.000,00

QUINTA PARTIDA: Se les adjudica el **15%** sobre el 100% del derecho de propiedad de que era titular el causante sobre el apartamento Nro. 1110 y avaluado en la suma de **\$69.073.500,00** (auto 13-03-20), se les adjudica la suma de **\$10'361.025,00** (\$3'453.000,00 a c/u). Inmueble que hace parte integrante del edificio Villa Colombia P.H., situado en la

carrera 41 # 49 – 92 de la nomenclatura urbana del municipio de Medellín, con un área de 39 m2, cuyos linderos son: No aportados
Adquirió el causante mediante contrato de compraventa a la Sra. Carmen Cecilia Bustamante Olascoaga, por escritura pública # 731 del 17 de mayo de 1996 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 01N-480125 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida:	\$10'361.025,00

Vale lo adjudicado hasta ahora:	\$40'326.060,15

CUARTA HIJUELA: Para la heredera PAULA ANDREA BUSTAMANTE JARAMILLO, con C.C. Nro. 43'627.608, le corresponde la suma de **\$13'442.020,05**, a **título de herencia** y para cubrir dicho valor se le adjudica y paga con las siguientes partidas:

PRIMERA PARTIDA: Se le adjudica el **3.264%** del apartamento Nro. 430 en común y proindiviso, sobre el **100%** del derecho de propiedad de que era titular el causante, se le adjudica por valor de **(\$1'729.571,90** sobre un avalúo de **\$53'000.000,00** (inventarios partida 9ª). Inmueble ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020582** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte; (activo
Vale la partida: \$1'729.571,90

SEGUNDA PARTIDA: Se le adjudica la suma de **\$90.873,15** sobre un total de **\$1'817.463,00** del dinero que tenía el causante en la cuenta corriente Nro. 584037246 del banco de Bogotá (inventarios partida 16)
Vale la partida: **\$90.873,15**

TERCERA PARTIDA: Se les adjudican **100** acciones del Grupo Aval, sobre un total de 2.000 de que era titular el causante, vale lo adjudicado la suma de **\$72.900,00** sobre un avalúo de **\$1.458.000,00** (inventarios partida 15)
Vale la partida: **\$72.900,00**

CUARTA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **11.089%** sobre el **50%** del apartamento Nro. 721 de que era titular el causante en común y proindiviso; derecho de porcentaje equivalente a **\$8'095.000,00** sobre el bien inventariado por valor de **\$36'500.000,00** (partida 11 inventarios); derecho de propiedad que recae sobre el siguiente bien inmueble: apartamento Nro.721, ubicado en la calle 50A Nro. 84 – 312 del conjunto residencial Farallones Edificio 5, con un área de 87.94 m² y cuyos linderos son: **por el noroeste:** con muro de uso común que los separa del apartamento 720, con zona de acceso a este apartamento y con fachada del edificio Nro. 5, que da al patio del apartamento 9821; **por el noreste:** con muro de uso común que lo separa del apartamento 724; **por el sureste:** con fachada del edificio Nro. 5 que da a jardinería y a zona de circulación de vehículos; **por el suroeste:** con fachada lateral que da al patio 9821 y a zona de parqueadero de visitantes y con el apartamento Nro. 720; **por cenit:** con el apartamento Nro. 821; **y por el nadir:** con el apartamento Nro. 621. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6.135 del de la 18-11-1992 de la Notaría 18 de Medellín. M.I. Nro. 01N-5047058 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.
Vale la partida: **\$8'095.000,00**

QUINTA PARTIDA: Se le adjudica el **5%** sobre el 100% del derecho de propiedad de que era titular el causante sobre el apartamento Nro. 1110 y avaluado en la suma de **\$69.073.500,00** (auto 13-03-20), se le adjudica la suma de **\$3'453.000,00**. Inmueble que hace parte integrante del edificio Villa Colombia P.H., situado en la carrera 41 # 49 – 92 de la nomenclatura urbana del municipio de Medellín, con un área de 39 m², cuyos linderos son: No aportados

Adquirió el causante mediante contrato de compraventa a la Sra. Carmen Cecilia Bustamante Olascoaga, por escritura pública # 731 del 17 de mayo de 1996 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 01N-480125 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida:	\$3'453.675,00

Vale lo adjudicado hasta ahora:	\$13'442.020,05

QUINTA HIJUELA: Para CARLOS ANDRÉS BUSTAMANTE PUERTA, con C.C. Nro. 1.017'206.618, en **REPRESENTACIÓN** de Carlos Arturo Bustamante Rodríguez, fallecido el 18 de junio de 1996, le corresponde la suma de **\$13'442.020,05**, a **título de herencia** y para cubrir dicho valor se le adjudica y paga con la siguiente partida:

PRIMERA PARTIDA: Se le adjudica el **3.263%** del apartamento Nro. 430 en común y proindiviso, sobre el **100%** del derecho de propiedad de que era titular el causante, se le adjudica por valor de **\$1'729.571,90** sobre un avalúo de **\$53'000.000,00** (inventarios partida 9ª). Inmueble ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020582** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte; (activo Vale la partida: \$1'729.571,90

SEGUNDA PARTIDA: Se le adjudica la suma de **\$90.873,15** sobre un total de **\$1'817.463,00** del dinero que tenía el causante en la cuenta corriente Nro. 584037246 del banco de Bogotá (inventarios partida 16)

Vale la partida: \$90.873,15

TERCERA PARTIDA: Se les adjudican **100** acciones del Grupo Aval, sobre un total de 2.000 de que era titular el causante, vale lo adjudicado la suma de **\$72.900,00** sobre un avalúo de **\$1.458.000,00** (inventarios partida 15)

Vale la partida: \$72.900,00

CUARTA PARTIDA: El derecho de propiedad del **50%** de que era titular el causante en común y proindiviso del garaje Nro. 90 (partida 12 inventarios) avaluado en **\$1'000.000**, ubicado en la calle 50A Nro. 84 – 312 del conjunto residencial Farallones Edificio 5, con un área de 11.50 m² y cuyos linderos son: **por el sureste:** con zona de circulación de vehículos; **por el suroeste:** con el puesto Nro. 89; **por el noreste:** con el puesto Nro. 91; **por el noroeste:** con andén; **por cenit:** con aire; y **por el nadir:** con piso duro. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6.135 del de la 18-11-1992 de la Notaría 18 de Medellín. M.I. Nro. 01N-5047100 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida: \$1'000.000,00

QUINTA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **5.644%** sobre el **50%** del apartamento Nro. 721 de que era titular el causante en común y proindiviso; derecho de porcentaje equivalente a **\$4'120.000,00** sobre el bien inventariado por valor de **\$36'500.000,00** (partida 11 inventarios); derecho de propiedad que recae sobre el siguiente bien inmueble: apartamento Nro.721, ubicado en la calle 50A Nro. 84 – 312 del conjunto residencial Farallones Edificio 5, con un área de 87.94 m² y cuyos linderos son: **por el noroeste:** con muro de uso común que los separa del apartamento 720, con zona de acceso a este apartamento y con fachada del edificio Nro. 5, que da al patio del apartamento 9821; **por el noreste:** con muro de uso común que lo separa del apartamento 724; **por el sureste:** con fachada del edificio Nro. 5 que da a jardinería y a zona de circulación de vehículos; **por el suroeste:** con fachada lateral que da al patio 9821 y a zona de parqueadero de visitantes y con el apartamento Nro. 720; **por cenit:** con el apartamento Nro. 821; y **por el nadir:** con el apartamento Nro. 621. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro.

6.135 del de la 18-11-1992 de la Notaría 18 de Medellín. M.I. Nro. 01N-5047058 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida: \$4'120.00,00

SEXTA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **2.386%** del apartamento Nro.902, sobre el **33.33%** de que era titular el causante en común y proindiviso, vale lo adjudicado **\$2'975.000,00**, obre un valúo de **\$41'580.000,00** (inventarios partida 5). Inmueble ubicado en la Unidad Residencial Torrenza, calle 48C Nro. 67 – 33, con un área aproximada de 115 m² y cuyos linderos son: **por el norte:** con muro común y buitrón que lo separa del apartamento 901, y muro común que del octavo nivel, antejardín y muro de cerramiento a al vació del patio de ropas del octavo nivel; **por el sur:** con muro común que conforma la fachada posterior del edificio que da al vacío sobre la terraza del octavo nivel, antejardín y muro de cerramiento del conjunto con vista a la calle 48B; **por el este:** con muro común que conforma la facha lateral del edificio y que da a la zona de antejardín y cerramiento del conjunto con vista a la carrera 67; **por el oeste:** con uros comunes que dan a la zona de circulación o puntos fijos que da acceso a los demás apartamentos de dicho nivel y muro común que conforma la fachada del edificio que da al vacío sobre terrazas situadas en el octavo nivel; **por el nadir:** con losa común que lo separa del apartamento Nro. 802; y **por el cenit:** con losa común que los separa del apartamento Nro. 1002. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5090 del 30-10-1998 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 001-634906 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur. (partida #5 de los inventarios)

Vale la partida: \$2'975.000,00

SÉPTIMA PARTIDA: Se le adjudica el **5%** sobre el 100% del derecho de propiedad de que era titular el causante sobre el apartamento Nro. 1110 y avaluado en la suma de **\$69.073.500,00** (auto 13-03-20), se le adjudica la suma de **\$3'453.000,00**. Inmueble que hace parte integrante del edificio Villa Colombia P.H., situado en la carrera 41 # 49 – 92 de la nomenclatura urbana del municipio de Medellín, con un área de 39 m2, cuyos linderos son: No aportados

Adquirió el causante mediante contrato de compraventa a la Sra. Carmen Cecilia Bustamante Olascoaga, por escritura pública # 731 del 17 de mayo de 1996 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 01N-480125 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.

Vale la partida: \$3'453.675,00

Vale la hijuela: \$13'442.020,05

SEXTA HIJUELA: Para las herederas DIANA MARÍA BUSTAMANTE RODRÍGUEZ con C.C. Nro. 43'059.954, LILIANA LUCÍA BUSTAMANTE RODRÍGUEZ, con C.C. Nro. 43'083.073 y, CLAUDIA PATRICIA BUSTAMANTE RODRÍGUEZ con C.C. Nro. 43'085.165, les corresponde a cada una la suma de **\$13'442.020,05 a título de herencia**, para un total de **\$40'326.060,15**, y para cubrir dicho valor se les adjudica y paga con las siguientes partidas:

PRIMERA PARTIDA: Se les adjudica el **9.79%** de a el 3.264% a las dos primeras y a la tercera el 3.262 del apartamento Nro. 430 en común y proindiviso, sobre el **100%** del derecho de propiedad de que era titular el causante, se les adjudica por valor de **\$5'188.715,70** (\$1'729.571,90 a c/u) sobre un avalúo de **\$53'000.000,00** (inventarios partida 9ª). Inmueble ubicado en la calle 51 Nro. 82 – 190, Urbanización Cerros del Escorial, con un área aproximada de 58.39m² y cuyos linderos son: **por el norte:** en línea quebrada con fachada que mira al segundo nivel de parqueaderos; **por el oriente:** en línea quebrada con fachada que mira la techumbra de parqueaderos; **por el sur:** en línea quebrada con muro medianero que lo separa en parte del apartamento Nro. 429 y en parte con fachada que mira a circulación interna; **por el occidente:** en línea quebrada que lo separa con punto fijo del edificio; **por la parte de abajo:** con losa que sirve de techo al apartamento Nro. 330; **por la parte de arriba:** con una altura aproximada de 2.36 metros lineales, con losa que sirve de piso al apartamento Nro. 530, el área está determinada por el perímetro marcado con los puntos 61 al 86 y 61 punto de partida. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 6047 del 21-11-1991 de la Notaría 15 de Medellín. **M.I. Nro. 01N-5020582** de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte; (activo Vale la partida: **\$1'188.715,70**)

SEGUNDA PARTIDA: Se les adjudica la suma de **\$272.619,45** (\$90.873,15 a c/u) sobre un total **de \$1'817.463,00** del dinero que tenía el causante en la cuenta corriente Nro. 584037246 del banco de Bogotá (inventarios partida 5) Vale la partida. **\$272.619,45**

TERCERA PARTIDA: Se les adjudican **300** (100 a c/u) acciones del Grupo Aval, sobre un total de 2.000 de que era titular el causante, vale lo adjudicado la suma de **\$218.700,00** (\$72.900,00 a c/u) sobre un avalúo de **\$1.458.000,00** (inventarios partida 15)

Vale la partida: \$218.700,00

CUARTA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **18.408%** (6.136 a c/u) del apartamento Nro. 902, sobre el **33.33%** de que era titular el causante en común y proindiviso, vale lo adjudicado **\$22'965.000,00**, (\$7'655.000,00) obre u valúo de **\$41'580.000,00**. Inmueble ubicado en la Unidad Residencial Torrenza, calle 48C Nro. 67 – 33, con un área aproximada de 115 m² y cuyos linderos son: **por el norte:** con muro común y buitron que lo separa del apartamento 901, y muro común que del octavo nivel, antejardín y muro de cerramiento a al vació del patio de ropas del octavo nivel; **por el sur:** con muro común que conforma la fachada posterior del edificio que da al vació sobre la terraza del octavo nivel, antejardín y muro de cerramiento del conjunto con vista a la calle 48B; **por el este:** con muro común que conforma la facha lateral del edificio y que da a la zona de antejardín y cerramiento del conjunto con vista a la carrera 67; **por el oeste:** con uros comunes que dan a la zona de circulación o puntos fijos que da acceso a los demás apartamentos de dicho nivel y muro común que conforma la fachada del edificio que da al vació sobre terrazas situadas en el octavo nivel; **por el nadir:** con losa común que lo separa del apartamento Nro. 802; **y por el cenit:** con losa común que los separa del apartamento Nro. 1002. Adquirió el causante mediante contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5090 del 30-10-1998 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 001-634906 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur. (partida #5 de los inventarios)

Vale la partida: \$22'965.000,00

QUINTA PARTIDA: El derecho de propiedad equivalente al **33.33%** (11.11% a c/u) de que era titular el causante en común y proindiviso del garaje Nro. 808 nivel 3, vale lo adjudicado \$1'320.000,00 (\$440.000,00 a c/u). Inmueble ubicado en la Unidad Residencial Torrenza, calle 48C Nro. 67 – 33, con un área aproximada de 23m² y cuyos linderos son: **por el norte:** con muro de cerramiento de este nivel; **por el sur:** con zona de circulación de este nivel; **por el oriente:** con parqueadero Nro. 9; **por el occidente:** con parqueadero Nro. 7. Adquirió el causante mediante

contrato de compraventa por escritura pública Nro. 5090 del 30-10-1998 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 001-634950 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Sur. (partida #6 de los inventarios)
Vale la partida: \$1'320.000,00

SEXTA PARTIDA: Se les adjudica el **15%** sobre el 100% del derecho de propiedad de que era titular el causante sobre el apartamento Nro. 1110 y avaluado en la suma de **\$69.073.500,00** (auto 13-03-20), se les adjudica la suma de **\$10'361.025,00** (\$3'453.000,00 (a c/u). Inmueble que hace parte integrante del edificio Villa Colombia P.H., situado en la carrera 41 # 49 – 92 de la nomenclatura urbana del municipio de Medellín, con un área de 39 m2, cuyos linderos son: No aportados
Adquirió el causante mediante contrato de compraventa a la Sra. Carmen Cecilia Bustamante Olascoaga, por escritura pública # 731 del 17 de mayo de 1996 de la Notaría 29 de Medellín. M.I. Nro. 01N-480125 de la OO.RR.II.PP. de Medellín, Zona Norte.
Vale la partida: \$10'361.025,00

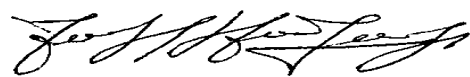
Vale lo adjudicado hasta ahora: \$40'326.060,15

RECAPITULACIÓN

<u>PASIVO SOCIAL PARTIBLE:</u>		\$99'581.836,00
HIJUELAS DE GASTOS:		
Primera:	\$49'790.918,00	
Segunda:	9'958.183,60	
Tercera:	39'832.734,40	
	-----	-----
Sumas iguales:	\$99'581.836,00	\$99'581.836,00
ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE:		\$268'840.401,00
PRIMERA HIJUELA:	\$134'420.200,50	
SEGUNDA HIJUELA:	26'884.040,10	
TERCERA HIJUELA:	40'326.060,15	
CUARTA HIJUELA:	13'442.020,05	
QUINTA HIJUELA:	13'442.020,05	
SEXTA HIJUELA:	40'326.060,15	

	-----	-----
Sumas iguales:	\$268'840.401,00	\$268'840.401,00

De la Señora Juez, respetuosamente;



IVAN HUMBERTO CAÑAS CAÑAS
C.C.# 70.116.077 de Medellín.
T.P.# 55.426 del C.S. de la J.