

01 2018-00784 INFORME MENSUAL DE GESTION DEL SECUESTRE

jose yakelton chavarria ariza <joseyakelton@hotmail.com>

Jue 28/10/2021 11:37 AM

Para: Juzgado 01 Familia - Antioquia - Medellín <j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (115 KB)

D.177 OCTUBRE 28-2021.pdf;

Por favor enviar confirmación de recibido.

Jose Yakelton Chavarria Ariza
SECUESTRE
3122409425

MEMORIAL RENDICIÓN DE CUENTAS RAD. 05001311000120180078400 CAMILA FERNANDA ALVAREZ URREGO VS CEFERINO DE JESUS ALVAREZ

Bienes y Abogados <bienesyabogados@gmail.com>

Vie 12/11/2021 11:02 AM

Para: Juzgado 01 Familia - Antioquia - Medellín <j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, adjunto memorial rindiendo cuentas de la gestión de la secuestre en el proceso de la referencia.

Por favor acusar recibido. De antemano, muchas gracias.

Cordialmente,

--

MARIA VILLA

ASISTENTE ADMINISTRATIVA Y CONTABLE.

BIENES & ABOGADOS S.A.S.

NIT. 901231064

Calle 49 No. 52 -61 Pasaje Astoria Edificio Tequendama Oficina 408

MEMORIAL RENDICIÓN DE CUENTAS RAD. 05001311000120180078400 CAMILA FERNANDA ALVAREZ URREGO VS CEFERINO DE JESUS ALVAREZ

Bienes y Abogados <bienesyabogados@gmail.com>

Mar 26/10/2021 10:50 AM

Para: Juzgado 01 Familia - Antioquia - Medellín <j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, adjunto memorial rindiendo cuentas de la gestión de la secuestre en el proceso de la referencia.

Por favor acusar recibido. De antemano, muchas gracias.

Cordialmente,

--

MARIA VILLA

ASISTENTE ADMINISTRATIVA Y CONTABLE.

BIENES & ABOGADOS S.A.S.

NIT. 901231064

Calle 49 No. 52 -61 Pasaje Astoria Edificio Tequendama Oficina 408

Medellín, 28 de octubre de 2021

Señor

JUZGADO 01 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN

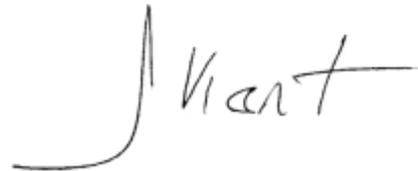
j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: SUCESION – MEDIDA CAUTELAR
DEMANDANTE: CAMILA FERNANDA ALVAREZ URREGO
DEMANDADO: CEFERINO DE JESUS ALVAREZ
RADICADO: 0012018-00784
ASUNTO: INFORME MENSUAL DE GESTION DE SECUESTRE.

JOSE YAKELTON CHAVARRIA ARIZA, identificado con cédula de ciudadanía número **71.688.935** de Medellín, actuando en calidad de secuestre en el proceso de la referencia, RINO INFORME MESUAL de la madera que se encuentra ubicada en la Cra. 65E N° 25-36 de Medellín.

Informo que La madera se encuentra en el mismo lugar que se encontraba desde el día de la diligencia de secuestro, estos bienes no han producido activos. Y los pasivos son lo generados por desplazamiento para observar el estado de la madera. En este mes me he desplazado en una ocasión, pero no ha sido posible ingresar al sitio.

Atentamente,



JOSE YAKELTON CHAVARRIA ARIZA

C.C 71.688.935

D 177



Bienes & Abogados, S.A.S

NIT 901.231.064-0

Medellín, 26 de Octubre de 2021

Dra.

KATHERINE ANDREA ROLONG ARIAS

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

Medellín, Antioquia

j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

PROCESO	LIQUIDACIÓN SUCESORAL
DEMANDANTE	CAMILA FERNANDA ALVAREZ URREGO
DEMANDADO	CEFERINO DE JESÚS ALVAREZ.
RADICADO	05001311000120180078400
ASUNTO	RENDICIÓN DE CUENTAS 01 DE AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

MARTA LUCÍA CADAVID RUÍZ, abogada en ejercicio, domiciliada en la ciudad de Medellín Antioquía y localizable en la dirección que figura al pie de mi firma, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.898.300 y Tarjeta Profesional 193.635 del Consejo Superior de la Judicatura,; actuando en calidad de Representante Legal Principal de la sociedad denominada “**BIENES & ABOGADOS S.A.S**”, con domicilio en el municipio de Copacabana, Antioquia, Nit 901231064 – 0, matrícula número 21 – 632138 – 12, constituida mediante documento privado de fecha catorce (14) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), inscrito en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el quince (15) de los mismos mes y año bajo el número 28389 del libro IX del registro mercantil, acudo al Despacho para poner en su conocimiento:

SECUESTRE ACTUAL	BIENES & ABOGADOS S.A.S.
FECHA DE DILIGENCIA	8 DE ABRIL DE 2021
BIEN SECUESTRADO	
50% de los derechos correspondientes al causante, CEFERINO DE JESÚS ÁLVAREZ sobre:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lote de terreno identificado con matrícula inmobiliaria 035-20985, ubicado en la dirección Calle 33 No. 28-88/90, Zona Urbana del Municipio de Urrao, Antioquia. 2. Bien inmueble, identificado con la M.I. 035-3386 ubicado Carrera 32 y carrera 29 con puertas número 22, 24 y 28 <p>Vivienda 1. Inmueble ubicado en el segundo nivel o segundo piso, destinado a residencia ubicado en la Calle 32 # 29-26 de Urrao</p> <p>Vivienda 2. Casa de habitación ubicada en la carrera 32 No. 29-24 Nro 1., Urrao, primer piso</p> <p>Vivienda 3: ubicada en la carrera 32 No. 29-24 Nro. 2, primer piso</p>	

Sede Medellín: Cra 49 # 52-61, Pasaje Astoria, Edificio Tequendama, Of. 408

Teléfono: (4) 408 30 28 - **WhatsApp:** 3216447844 **email:** bienesyabogados@gmail.com

Instagram: bienesyabogados



Bienes & Abogados, S.A.S

NIT 901.231.064-0

TERCERO: Así las cosas, para el período informado se consignan al juzgado títulos por valor de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUATRO MIL PESOS \$1'404.000.**

En los anteriores términos quedan rendidas cuentas de la gestión de la secuestre para el período indicado.

ANEXOS:

- Relación de ingresos y egresos de los inmuebles
- Títulos judiciales y su comprobante de pago a órdenes del juzgado

Respetuosamente,

MARTA LUCÍA CADAVID RUÍZ

C.C. 42.898.300

T.P. 193.635 del C. S. J.

REPRESENTANTE LEGAL

Depósitos Judiciales

25/10/2021 03:56:14 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	050012033001
Nombre del Juzgado	001 FAMILIA MEDELLIN
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CANON DE ARRIENDO JULIO AGOSTO Y SEPTIEM
Numero de Proceso	05001311000120180078400
Tipo Identificación del Demandante	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandante	1128386859
Razón Social / Nombres Demandante	CAMILA FERNANDA
Apellidos Demandante	ALVAREZ URREGO
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado	15481197
Razón Social / Nombres Demandado	CEFERINO DE JESUS
Apellidos Demandado	ALVAREZ
Valor de la Operación	\$1,404,000.00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$1.412.000,00
No. Trazabilidad (CUS)	1178006170
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Comprobante

de pago en línea



BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

Pago realizado por: MARIA PATRICIA RAMIREZ CARDONA

Nro. de factura: 11882

Descripción del pago: Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

Nro. de referencia: 201.233.99.91

Nro. de referencia 2: N

Nro. de referencia 3: 9012310640

Fecha y hora de la transacción: Lunes 25 de Octubre de 2021 03:55:22 PM

Nro. de comprobante: 0000080426

Valor pagado: \$ 1,412,000.00

Cuenta: *****0220

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia

VIGILADO

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com



Bienes & Abogados, S.A.S

NIT 901.231.064-0

Medellín, 12 de Noviembre de 2021

Dra.

KATHERINE ANDREA ROLONG ARIAS

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

Medellín, Antioquia

j01famed@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

PROCESO	LIQUIDACIÓN SUCESORAL
DEMANDANTE	CAMILA FERNANDA ALVAREZ URREGO
DEMANDADO	CEFERINO DE JESÚS ALVAREZ.
RADICADO	05001311000120180078400
ASUNTO	RENDICIÓN DE CUENTAS 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021

MARTA LUCÍA CADAVID RUÍZ, abogada en ejercicio, domiciliada en la ciudad de Medellín Antioquia y localizable en la dirección que figura al final del documento, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.898.300 y Tarjeta Profesional 193.635 del Consejo Superior de la Judicatura,; actuando en calidad de Representante Legal Principal de la sociedad denominada “BIENES & ABOGADOS S.A.S”, con domicilio en el municipio de Copacabana, Antioquia, Nit 901231064 – 0, matrícula número 21 – 632138 – 12, constituida mediante documento privado de fecha catorce (14) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), inscrito en la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia el quince (15) de los mismos mes y año bajo el número 28389 del libro IX del registro mercantil, acudo al Despacho para poner en su conocimiento:

SECUESTRE ACTUAL	BIENES & ABOGADOS S.A.S.
FECHA DE DILIGENCIA	8 DE ABRIL DE 2021
BIEN SECUESTRADO	
<p>1. Lote de terreno identificado con matrícula inmobiliaria 035-20985, ubicado en la dirección Calle 33 No. 28-88/90, Zona Urbana del Municipio de Urrao, Antioquia.</p> <p>2. Bien inmueble, identificado con la M.I. 035-3386 ubicado Carrera 32 y carrera 29 con puertas número 22, 24 y 28</p> <p>Vivienda 1. Inmueble ubicado en el segundo nivel o segundo piso, destinado a residencia ubicado en la Calle 32 # 29-26 de Urrao</p> <p>Vivienda 2. Casa de habitación ubicada en la carrera 32 No. 29-24 Nro 1., Urrao, primer piso</p> <p>Vivienda 3: ubicada en la carrera 32 No. 29-24 Nro. 2, primer piso</p>	

Sede Medellín: Cra 49 # 52-61, Pasaje Astoria, Edificio Tequendama, Of. 408

Teléfono: (4) 408 30 28 - **WhatsApp:** 3216447844 **email:** bienesyabogados@gmail.com

Instagram: bienesyabogados



Bienes & Abogados, S.A.S

NIT 901.231.064-0

DESCRIPCIÓN
Según se relaciona en las diligencias de secuestro llevadas a cabo el día 08 de marzo de 2021

PRIMERO: los inmuebles continúan en el estado descrito en la rendición anterior sin ningún tipo de novedad.

SEGUNDO: Se pone en conocimiento del juzgado las relaciones de ingresos y egresos remitidas por la inmobiliaria ARRIENDOS Y REMODELACIONES CASA BELLA

RELACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS CASABELLA ADMINISTRADOS						
ARRENDATARIO	AURA MARIA HERNANDEZ					
NUMERO DE AUTO	201800784					
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 32 # 29 - 26					
NOTA ACLARATORIA	EL INMUEBLE ESTA SECUESTRADO EN 50%					
FECHA DE PAGO	PERIODO DE CANON	VALOR DE LA CONSIGNACION - INGRESOS	COMISIÓN CASA BELLA 10%	EGRESOS	SALDO	EGRESOS DETALLE- PAGOS ADMINISTRACIÓN
6/10/2021	Canon de Arrendamiento Octubre 2021.(50%)	\$ 30.000	\$ 3.000			
	INGRESO	\$30.000	\$3.000	\$0	\$27.000	SALDO A FAVOR DEL PROCESO

RELACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS CASABELLA ADMINISTRADOS						
ARRENDATARIO	HERENIA DE JESUS GAVIRIA					
NUMERO DE AUTO	201800784 RESIDENCIAS MAFEG					
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 32 # 29 - 26					
NOTA ACLARATORIA	EL INMUEBLE ESTA SECUESTRADO EN 50%					
FECHA DE PAGO	PERIODO DE CANON	VALOR DE LA CONSIGNACION - INGRESOS	COMISIÓN CASA BELLA 10%	EGRESOS	SALDO	EGRESOS DETALLE- PAGOS ADMINISTRACIÓN
19/10/2021	Canon de Arrendamiento Octubre 2021.(50%)	\$ 300.000	\$ 30.000			
	INGRESO	\$300.000	\$30.000	\$0	\$270.000	SALDO A FAVOR DEL PROCESO

RELACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS CASABELLA ADMINISTRADOS						
ARRENDATARIO	JORGE ANTONIO URREGO VARGAS					
NUMERO DE AUTO	201800784					
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 32 # 29 - 26					
FECHA DE PAGO	PERIODO DE CANON	VALOR DE LA CONSIGNACION - INGRESOS	COMISIÓN CASA BELLA 10%	EGRESOS	SALDO	EGRESOS DETALLE- PAGOS ADMINISTRACIÓN
10/11/2021	Canon de Arrendamiento Octubre 2021	\$ 450.000	\$ 45.000			
	INGRESO	\$450.000	\$45.000	\$0	\$405.000	SALDO A FAVOR DEL PROCESO



Bienes & Abogados, S.A.S

NIT 901.231.064-0

TERCEROS: Así las cosas, para el período informado se consignan al juzgado títulos por valor de **SETECIENTOS DOS MIL PESOS (\$702.000)**.

En los anteriores términos quedan rendidas cuentas de la gestión de la secuestre para el período indicado.

ANEXOS:

- Relación de ingresos y egresos de los inmuebles
- Títulos judiciales y su comprobante de pago a órdenes del juzgado

Respetuosamente,

MARTA LUCÍA CADAVID RUÍZ
C.C. 42.898.300
T.P. 193.635 del C. S. J.
REPRESENTANTE LEGAL

Depósitos Judiciales

11/11/2021 05:26:27 PM

COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	497645
Fecha Maxima Recepción	17/11/2021
Código y Nombre Oficina Origen	1323 - CENTRO DE NEGOCIOS MEDELLIN CARABOBO
Código del Juzgado	050012033001
Nombre del Juzgado	001 FAMILIA MEDELLIN
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO ARRIENDO DEL 01 AL 30 OCTUBRE
Número de Proceso	05001311000120180078400
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 1128386859
Razón Social / Nombre Completo Demandante	CAMILA FERNANDA ALVAREZ URREGO
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 15481197
Razón Social / Nombre Completo Demandado	CEFERINO DE JESUS ALVAREZ
Valor de la Operación	\$702.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$702.000,00
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

12/11/2021 09:21 Cajero: rgomezca

Oficina: 1323 - CENTRO DE NEGOCIOS MEDELL

Terminal: B1323CJ0435T Operacion: 239367315

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$702,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 497645

Tipo ID consignante : N - NIT JURIDICAS

ID consignante : 9012310640

Nombre consignante : BIENES Y ABOGADOS SAS

Juzgado : 050012033001 001 FAMILIA MEDELLI

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Numero de proceso : 05001311000120180078400

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 1128386859

Demandante : CAMILA FERNANDA ALVAREZ URREG

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 15481197

Demandado : CEFERINO DE JESUS ALVAREZ

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$702,000.00

Valor total pagado : \$702,000.00

Código de Operación : 258340137

Número del título : 413230003791732

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmelo al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Banco Agrario de Colombia