

**JUZGADO SÉPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

Medellín, nueve de agosto de dos mil veintidós

Radicado: 050013110-007-2022-00337-00

Ref. Ejecutivo por Alimentos

Se pone en conocimiento de las partes en la presente litis de escrito proveniente de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS - ZONA SUR, respecto del oficio No. 488 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Jesus Antonio Zuluaga Ossa**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Familia 007 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **440dc0032a6a252c84957db9ebf4e25a608a567b03779678108467551950ee50**

Documento generado en 10/08/2022 10:40:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 02 de Agosto de 2022 a las 09:02:36 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-48709 se calificaron las siguientes matriculas:

666726 666754

**Nro Matricula: 666726**

CIRCULO DE REGISTRO: 001  
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: AAB0035YBTC  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 45 9 SUR 66 GARAJE 34 2 PISO
- 2) CARRERA 45 # 9 SUR-66 INT. 9934 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 12-07-2022 Radicacion: 2022-48709 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 488 DEL: 23-06-2022 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS EJECUTIVO. RDO.2022-00337-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECHEVERRI SALAZAR SANDRA ELIZABETH 43,738,316  
A : SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO 12,562,620 X

**Nro Matricula: 666754**

CIRCULO DE REGISTRO: 001  
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR  
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: AAB0035YDAA  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 45 9 SUR 66 UTIL 27 2 PISO
- 2) CARRERA 45 # 9 SUR-66 INT. 8927 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 12-07-2022 Radicacion: 2022-48709 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 488 DEL: 23-06-2022 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS EJECUTIVO. RDO.2022-00337-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECHEVERRI SALAZAR SANDRA ELIZABETH 43,738,316  
A : SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO 12,562,620 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 02 de Agosto de 2022 a las 09:02:36 AM

Funcionario Calificador ABOGAD71

El Registrador - Firma

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802854362831806

Nro Matrícula: 001-666726

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 17-08-1995 RADICACIÓN: 1995-37189 CON: ESCRITURA DE: 22-06-1995
CODIGO CATASTRAL: AAB0035YBTCCOD CATASTRAL ANT: 050010105142200240031901990034

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4264 de fecha 22-06-95 en NOTARIA 12 de MEDELLIN GARAJE 34 2 PISO con area de 17.22 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: INVERSIONES F.M.P. S.A., EL PREDIO OBJETO DE LOTEO, POR COMPRA A AGUISAN LTDA., CORREDORES DE SEGUROS, POR ESCRITURA 1088 DEL 4 DE MARZO DE 1994 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-355764. ADQUIRIO: AGUISAN LTDA., CORREDORES DE SEGUROS, POR COMPRA A INVERSIONES SEIS AMIGOS LTDA., POR ESCRITURA 3909 DEL 16 DE AGOSTO DE 1989, DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO YA ANOTADO; ACTUALIZA SU AREA Y LINDEROS POR ESCRITURA 6170 DEL 31-12-90 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-01-91. ADQUIRIO: INVERSIONES SEIS AMIGOS LTDA., POR PERMUTA CELEBRADA CON EL BANCO DEL ESTADO, POR ESCRITURA 4981 DEL 5 DE AGOSTO DE 1985 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-355764. ADQUIRIO: BANCO DEL ESTADO, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO TECNICAS TUDOR LTDA., Y CIA. S.C., POR ESCRITURA 2604 DEL 31 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 10 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-355764; ESCRITURA CORREGIDA Y MODIFICADA EN CUANTO A LA IMPUTACION DEL PAGO, POR ESCRITURA 875 DEL 23-04-86 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-05-86 EN EL FOLIO QUE SE VIENE TRATANDO, Y RATIFICADA EN FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO EN LOS TERMINOS QUE AQUI CONSTAN. ADQUIRIO: TECNICAS TUDOR LTDA. Y CIA. S.C. ANTES RODRIGO URIBE Y CIA.S.C. EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A INVERSIONES BALMORAL S.A., POR ESCRITURA 1579 DEL 29 DE AGOSTO DE 1975, NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 55979. ADQUIRIO: CONSTRUCTORA INTERPRICE LTDA., EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO, POR COMPRA A INVERSIONES F.M.P. S.A., POR ESCRITURA 4264 DEL 22-06-95 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-07-95 EN EL FOLIO 001-650417.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 9008 DEL 31-10-94 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-11-94, INVERSIONES F.M.P. S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEO Y POR TAL EFECTO ENTRE OTRAS SE ABRIO LA QUE SE SOMETE A REGLAMENTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CARRERA 45 # 9 SUR-66 INT. 9934 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 45 9 SUR 66 GARAJE 34 2 PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 650417

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-07-1995 Radicación: 1995-37189

Doc: ESCRITURA 4264 del 22-06-1995 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INTERPRICE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1996 Radicación: 1996-48539

Doc: ESCRITURA 4805 del 14-08-1996 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO SE MODIFICA: UBICACION, AREA Y LINDEROS DE LOS GARAJES 11 Y 12, AREA Y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802854362831806

Nro Matrícula: 001-666726

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LINDEROS DEL GARAJE 13, EL CAP II, ART 5. CONFORMACION, LA MEMORIA DESCRIPTIVA, PROYECTO DE DIVISION DEL EDIFICIO Y AREAS
APROX. DE LOS BIENES COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INTERPRICE LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-76847

Doc: ESCRITURA 6188 del 27-11-1997 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$67,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INTERPRICE LIMITADA

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-76847

Doc: ESCRITURA 6188 del 27-11-1997 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INTERPRICE LIMITADA

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-76847

Doc: ESCRITURA 6188 del 27-11-1997 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-2002 Radicación: 2002-53057

Doc: OFICIO 1723 del 18-09-2002 JUZGADO 2 CIVIL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR S.A. (ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA)

(CESIONARIO).

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-08-2004 Radicación: 2004-54080

Doc: ESCRITURA 1362 del 13-08-2004 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802854362831806

Nro Matrícula: 001-666726

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN
CUANTO LO SOMETEN Y ADECUAN A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO JARDINES DE BALMORAL PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-08-2006 Radicación: 2006-56184

Doc: OFICIO 1977 del 14-08-2006 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-53640

Doc: OFICIO 310 del 09-07-2007 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR
JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-01-2010 Radicación: 2010-3321

Doc: OFICIO 4601 del 10-12-2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EJECUTIVO
HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-09-2015 Radicación: 2015-72502

Doc: OFICIO 1153 del 25-09-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802854362831806

Nro Matrícula: 001-666726

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-03-2017 Radicación: 2017-18434

Doc: OFICIO 6104 del 13-03-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 013 Fecha: 27-03-2017 Radicación: 2017-21935

Doc: OFICIO 6634 del 21-03-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO A LA ESCT. 2926 DE 11-08-2016 NOT. 7 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVALMED

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 014 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-31638

Doc: OFICIO 6634 del 21-03-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO A LA ESCT. 2926 DE 11-08-2016 NOT 7 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVALMED

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-05-2017 Radicación: 2017-38105

Doc: OFICIO 2017008857 del 15-05-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO A LA ESCT. 1520 DE 30-09-2016 DE LA NOT. 11 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVALMED

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-05-2017 Radicación: 2017-38108

Doc: ESCRITURA 1520 del 30-09-2016 NOTARIA ONCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA (HOY)

NIT.860.003.020-1.

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-40376

Doc: OFICIO 1052 del 30-05-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802854362831806**

**Nro Matrícula: 001-666726**

Página 5

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO AL AUTO DE REMATE 606-008-DEL 9-07-2007

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MEDELLIN (DIAN)

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-40379

Doc: AUTO 606-008 del 09-07-2007 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$60,350,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620

**A: PERDOMO VASQUEZ JORGE JAVIER**

**CC# 72200398 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-40383

Doc: OFICIO 6634 del 21-03-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO A LA ESCT. 2926 DE 11-08-2016 DE LA NOT. 7 DE MEDELLIN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONVALMED

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-40386

Doc: ESCRITURA 2926 del 11-08-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$112,123,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERDOMO VASQUEZ JORGE JAVIER

CC# 72200398

**A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO**

**CC# 12562620 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 12-07-2022 Radicación: 2022-48709

Doc: OFICIO 488 del 23-06-2022 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS EJECUTIVO. RDO.2022-00337-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI SALAZAR SANDRA ELIZABETH

CC# 43738316

**A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO**

**CC# 12562620 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-4183

Fecha: 13-10-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802854362831806**

**Nro Matrícula: 001-666726**

Pagina 6

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-315      Fecha: 28-01-2014  
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 3      Radicación:      Fecha: 15-06-2020  
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13      Nro corrección: 1      Radicación: CI2017-169      Fecha: 30-03-2017  
SE INVALIDA ESTA ANOTACION, YA QUE EL DOCUMENTO SALE INADMITIDO. VALE FJLG

Anotación Nro: 14      Nro corrección: 1      Radicación: CI2017-208      Fecha: 04-05-2017  
SE INVALIDA ESTA ANOTACION EL DOCUMENTO SALE INADMITIDO. VALE FJLG

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: REXC

**TURNO: 2022-289414      FECHA: 02-08-2022**  
EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802452162831813

Nro Matrícula: 001-666754

Pagina 1

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 17-08-1995 RADICACIÓN: 1995-37189 CON: ESCRITURA DE: 22-06-1995

CODIGO CATASTRAL: AAB0035YDAACOD CATASTRAL ANT: 050010105142200240031901890027

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4264 de fecha 22-06-95 en NOTARIA 12 de MEDELLIN UTIL 27 2 PISO con area de 4.12 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: INVERSIONES F.M.P. S.A., EL PREDIO OBJETO DE LOTEO, POR COMPRA A AGUISAN LTDA., CORREDORES DE SEGUROS, POR ESCRITURA 1088 DEL 4 DE MARZO DE 1994 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-355764. ADQUIRIO: AGUISAN LTDA., CORREDORES DE SEGUROS, POR COMPRA A INVERSIONES SEIS AMIGOS LTDA., POR ESCRITURA 3909 DEL 16 DE AGOSTO DE 1989, DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO YA ANOTADO; ACTUALIZA SU AREA Y LINDEROS POR ESCRITURA 6170 DEL 31-12-90 NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-01-91. ADQUIRIO: INVERSIONES SEIS AMIGOS LTDA., POR PERMUTA CELEBRADA CON EL BANCO DEL ESTADO, POR ESCRITURA 4981 DEL 5 DE AGOSTO DE 1985 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 001-355764. ADQUIRIO: BANCO DEL ESTADO, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO TECNICAS TUDOR LTDA., Y CIA. S.C., POR ESCRITURA 2604 DEL 31 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 10 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE EN EL FOLIO 001-355764; ESCRITURA CORREGIDA Y MODIFICADA EN CUANTO A LA IMPUTACION DEL PAGO, POR ESCRITURA 875 DEL 23-04-86 NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-05-86 EN EL FOLIO QUE SE VIENE TRATANDO, Y RATIFICADA EN FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO EN LOS TERMINOS QUE AQUI CONSTAN. ADQUIRIO: TECNICAS TUDOR LTDA. Y CIA. S.C. ANTES RODRIGO URIBE Y CIA.S.C. EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A INVERSIONES BALMORAL S.A., POR ESCRITURA 1579 DEL 29 DE AGOSTO DE 1975, NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO 55979. ADQUIRIO: CONSTRUCTORA INTERPRICE LTDA., EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO, POR COMPRA A INVERSIONES F.M.P. S.A., POR ESCRITURA 4264 DEL 22-06-95 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12-07-95 EN EL FOLIO 001-650417.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 9008 DEL 31-10-94 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21-11-94, INVERSIONES F.M.P. S.A. FORMULO DECLARACIONES DE LOTEY Y POR TAL EFECTO ENTRE OTRAS SE ABRIO LA QUE SE SOMETE A REGLAMENTO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 45 # 9 SUR-66 INT. 8927 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 45 9 SUR 66 UTIL 27 2 PISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 650417

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-07-1995 Radicación: 1995-37189

Doc: ESCRITURA 4264 del 22-06-1995 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INTERPRICE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-1996 Radicación: 1996-48539

Doc: ESCRITURA 4805 del 14-08-1996 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO SE MODIFICA: UBICACION, AREA Y LINDEROS DE LOS GARAJES 11 Y 12, AREA Y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802452162831813

Nro Matrícula: 001-666754

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LINDEROS DEL GARAJE 13, EL CAP II, ART 5. CONFORMACION, LA MEMORIA DESCRIPTIVA, PROYECTO DE DIVISION DEL EDIFICIO Y AREAS APROX. DE LOS BIENES COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INTERPRICE LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-76847

Doc: ESCRITURA 6188 del 27-11-1997 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$67,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INTERPRICE LIMITADA

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-76847

Doc: ESCRITURA 6188 del 27-11-1997 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA INTERPRICE LIMITADA

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 1997-76847

Doc: ESCRITURA 6188 del 27-11-1997 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-2002 Radicación: 2002-53057

Doc: OFICIO 1723 del 18-09-2002 JUZGADO 2 CIVIL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR S.A. (ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA)

(CESIONARIO).

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-08-2004 Radicación: 2004-54080

Doc: ESCRITURA 1362 del 13-08-2004 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802452162831813**

**Nro Matrícula: 001-666754**

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO LO SOMETEN Y ADECUAN A LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO JARDINES DE BALMORAL PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-08-2006 Radicación: 2006-56182

Doc: OFICIO 1978 del 14-08-2006 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

**A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO**

**CC# 12562620 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-07-2007 Radicación: 2007-53641

Doc: OFICIO 311 del 09-07-2007 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.

**A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO**

**CC# 12562620 X C.C.N. 12.562.620**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 21-01-2010 Radicación: 2010-3321

Doc: OFICIO 4601 del 10-12-2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

**A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO**

**CC# 12562620 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-09-2015 Radicación: 2015-72502

Doc: OFICIO 1153 del 25-09-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-88165



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802452162831813

Nro Matrícula: 001-666754

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 419 del 18-11-2015 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO -VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE(RAD.
2015-00606)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA GRACIANO CARLOS HERNANDO

CC# 1017225007

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-03-2017 Radicación: 2017-18434

Doc: OFICIO 6104 del 13-03-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y
OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVALMED DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 014 Fecha: 27-03-2017 Radicación: 2017-21935

Doc: OFICIO 6634 del 21-03-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO A LA ESCT. 2926 DE 11-08-2016 NOT. 7 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVALMED

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 015 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-31637

Doc: OFICIO 481 del 05-08-2016 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE OR de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA GRACIANO CARLOS HERNANDO

CC# 1017225007

A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 016 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-31638

Doc: OFICIO 6634 del 21-03-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO A LA ESCT. 2926 DE 11-08-2016 NOT 7 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVALMED

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 25-05-2017 Radicación: 2017-38105



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802452162831813**

**Nro Matrícula: 001-666754**

Página 5

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2017008857 del 15-05-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO A LA ESCT. 1520 DE 30-09-2016 DE LA NOT. 11 DE MEDELLIN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONVALMED

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 25-05-2017 Radicación: 2017-38108

Doc: ESCRITURA 1520 del 30-09-2016 NOTARIA ONCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA (HOY)

NIT.860.003.020-1.

**A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO**

**CC# 12562620 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-40374

Doc: OFICIO 481 del 05-08-2016 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEDOYA GRACIANO CARLOS HERNANDO

CC# 1017225007

**A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO**

**CC# 12562620 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-40376

Doc: OFICIO 1052 del 30-05-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO AL AUTO DE REMATE 606-008-DEL 9-07-2007

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MEDELLIN (DIAN)

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-40379

Doc: AUTO 606-008 del 09-07-2007 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$60,350,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO

CC# 12562620

**A: PERDOMO VASQUEZ JORGE JAVIER**

**CC# 72200398 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802452162831813**

**Nro Matrícula: 001-666754**

Página 6

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-40383

Doc: OFICIO 6634 del 21-03-2017 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO A LA ESCT. 2926 DE 11-08-2016 DE LA NOT. 7 DE MEDELLIN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONVALMED

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 02-06-2017 Radicación: 2017-40386

Doc: ESCRITURA 2926 del 11-08-2016 NOTARIA SEPTIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$112,123,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PERDOMO VASQUEZ JORGE JAVIER

CC# 72200398

**A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO**

CC# 12562620 X

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 12-07-2022 Radicación: 2022-48709

Doc: OFICIO 488 del 23-06-2022 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA EN ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS EJECUTIVO. RDO.2022-00337-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI SALAZAR SANDRA ELIZABETH

CC# 43738316

**A: SIERRA OSORIO LUIS ALBERTO**

CC# 12562620 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radificación: C2011-4183	Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radificación: C2014-315	Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radificación:	Fecha: 15-06-2020
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 14	Nro corrección: 1	Radificación: CI2017-169	Fecha: 30-03-2017
SE INVALIDA ESTA ANOTACION,EL DOCUMENTO SALE INADMITIDO. VALE FJLG			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radificación: CI2017-207	Fecha: 04-05-2017
SE INVALIDA ESTA ANOTACION EL DOCUMENTO SALE INADMITIDO. VALE FJLG			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radificación: CI2017-207	Fecha: 04-05-2017
SE INVALIDA ESTA ANOTACION EL DOCUMENTO SALE INADMITIDO. VALE FJLG			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802452162831813**

**Nro Matrícula: 001-666754**

Página 7

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 02:25:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

**TURNO: 2022-289416**

**FECHA: 02-08-2022**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública