

**JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) noviembre de dos mil veinte (2020)  
**LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**  
Rdo: Radicado: 050013110-007-2020-00247-00

En conocimiento de las partes, certificado con la inscripción de la medida allegado de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**JESUS ANTONIO ZULUAGA OSSA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 007 DE CIRCUITO FAMILIA DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**5ae35b62d27d8d9f5eecd08af2c5ba785d3629fdb05cbf5e16ae62f663cc1492**  
Documento generado en 27/11/2020 11:36:45 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Pagina 1

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 01:34:52 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-32610 se calificaron las siguientes matriculas:

339037

Nro Matricula: 339037

CIRCULO DE REGISTRO: 01N

MEDELLIN NORTE

No CATASTRO: 0500101030801000500209

MUNICIPIO: MEDELLIN

DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION ----SEGUNDO PISO # 65-53
- 2) CARRERA 39 # 65 - 55 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-11-2020 Radicacion: 2020-32610 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 349 DEL: 10-08-2020 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0497 EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO DE SOCIEDAD CONYUGAL, RADICADO NRO: 2020-00247-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CORTES MARIA AMPARO

21,402,095

A: GOMEZ ALZATE EDGARDO ENRIQUE

16,201,115

X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 19 de Noviembre de 2020 a las 01:34:52 PM

Funcionario Calificador ABOGAD83

El Registrador - Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201119822236367531Nro Matrícula: 01N-339037**

Página 1

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 02:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 22-03-1984 RADICACIÓN: 1984-12235 CON: CERTIFICADO DE: 23-03-1984

CODIGO CATASTRAL: 050010103080100050020901020001COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SEGUNDO PISO # 65-53 QUE HACE PARTE DE UN EDIFICIO PROPIEDAD HORIZONTAL, SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, EN EL BARRIO SAN MIGUEL CON FRENTE A LA CRA 39 CON LA CALLE 65, CON UN AREA CONSTRUIDA APROXIMADA DE 123.99 M.2. UNA AREA LIBRE DE 11.99 M.2. UNA ALTURA DE 2.40 MTS. DELIMITADO PERIMETRALMENTE EN LOS PLANOS PROTOCOLIZADOS CON EL PRESENTE REGLAMENTO CON LOS NUMEROS 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12 Y 1 PUNTO DE PARTIDA Y COMPRENDIDO EN GENERAL POR LOS SIGUIENTES LINDEROS POR FRENTE QUE DA AL ORIENTE EN 7.20 MTS. L. CON LA CRA. 39 POR EL SUR EN 22.30 MTS. CON PROPIEDAD DE LA SE/ORA SOFIA BOTERO DE TORRES Y EL VACIO QUE DA AL PRIMER PISO POR EL OCCIDENTE EN 7.20 MTS CON EL VACIO QUE DA AL PRIMER PISO Y POR EL NORTE EN 22.30 MTS. CON PROPIEDAD DE LA MISMA VENDEDORA POR EL NADIR CON LA LOSA DE CONCRETO Y DE DOMINIO COMÚN QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO Y POR EL CENIT CON EL TECHO O CUBIERTA DEL EDIFICIO.

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO CARMEN CORTES DE AGUDELO EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA A CARLINA BOTERO LLANO. SEGUN ESCRITURA # 4420 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 001-010367. ADQUIRIO CARLINA BOTERO LLANO, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LAZARO BOTERO E. POR ESCRITURA # 206. DE 11 DE FEBRERO DE 1.933 DE LA NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. PARES TOMO 1. FOLIO 160, # 225, O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE EL PRESENTE CERTIFICADO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 39 # 65 - 55 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION ----SEGUNDO PISO # 65-53

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

01N - 10367

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-03-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 533 del 02-03-1984 NOTARIA 7 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL - REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES DE AGUDELO CARMEN X c.c.21.251.461

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-10-1984 Radicación: 1984-61639

Doc: ESCRITURA 3069 del 18-10-1984 NOTARIA 7 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES DE AGUDELO CARMEN

A: GOMEZ ALZATE EDGARDO ENRIQUE X c.c.16.201.115

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-11-2020 Radicación: 2020-32610



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201119822236367531Nro Matricula: 01N-339037**

Pagina 2

Impreso el 19 de Noviembre de 2020 a las 02:32:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 349 del 10-08-2020 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO: 0497 EMBARGO EN PROCESO LIQUIDATORIO DE SOCIEDAD CONYUGAL, RADICADO

NRO: 2020-00247-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO CORTES MARIA AMPARO CC# 21402095

A: GOMEZ ALZATE EDGARDO ENRIQUE CC# 16201115X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2011-2385Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0Nro corrección: 2Radicación: C2014-309Fecha: 30-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-175939

FECHA: 19-11-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA